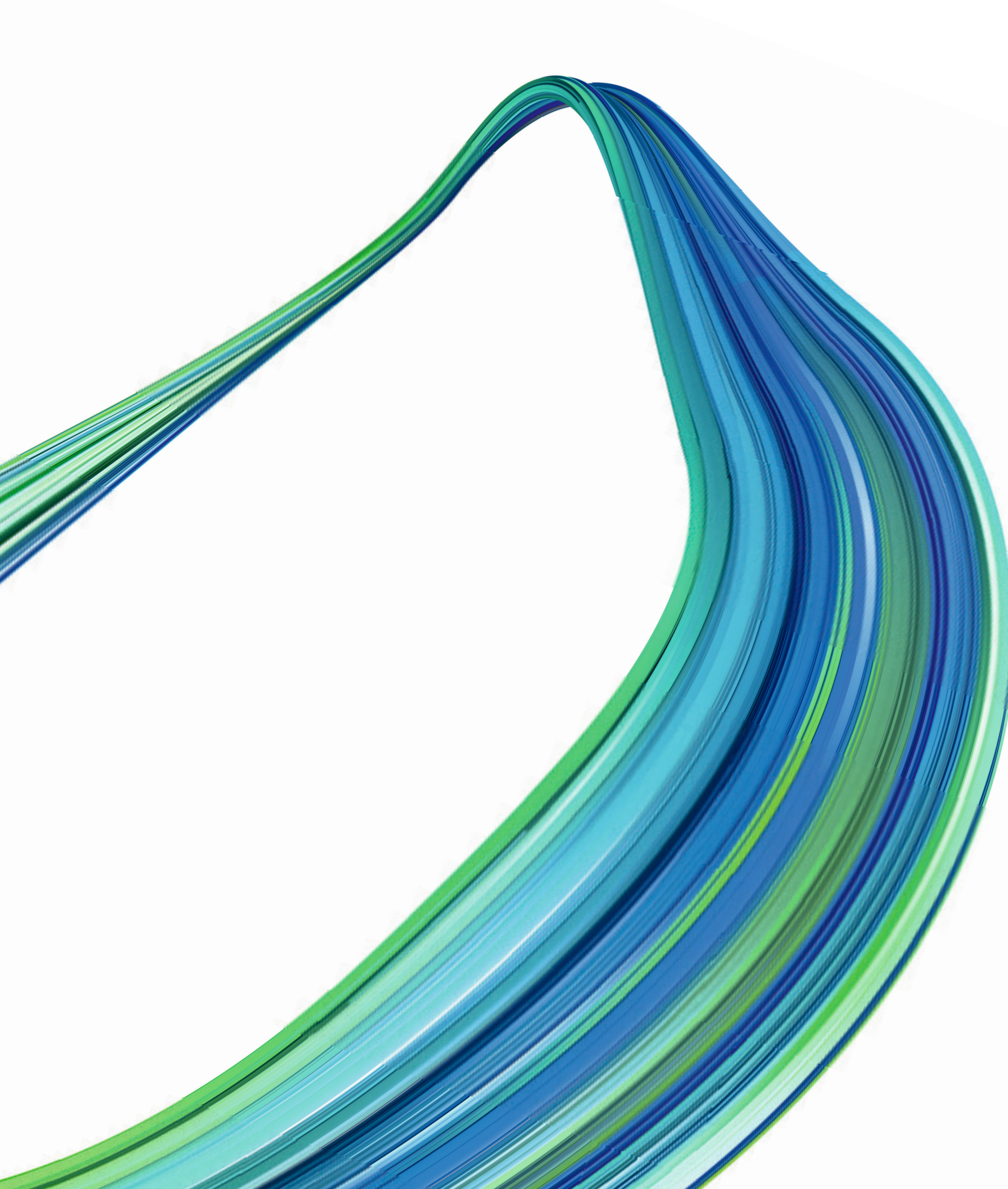


Der GreenTech Park



# Willkommen auf dem Weg nach Übermorgen.

Ein GreenTech Park, viele Möglichkeiten:  
Entdecken Sie das Potenzial von  
FLUXUM Gernsheim



## Alles im Fluss – und voller Möglichkeiten

Der GreenTech Park FLUXUM Gernsheim liegt an der markanten Rheinschleife im **Rhein-Main-Gebiet**. Die industrielle Geschichte dieses Standorts reicht über 120 Jahre zurück – **Technologie und Innovationen** haben hier die Entwicklung und die Menschen vor Ort geprägt. Diese Tradition setzen wir mit FLUXUM Gernsheim nun fort:

Bei uns finden Sie einen **modernen Industriestandort**, der GreenTech-Unternehmen alles bietet, um innovative Produkte und Dienstleistungen zu entwickeln – vom Start-Up bis zum etablierten KMU.

# Drei gute Gründe für FLUXUM Gernsheim



## Umfassendes Ökosystem

Mit ihrer Fülle an technischen wie wissenschaftlichen Institutionen ist die Rhein-Main-Region der perfekte Nährboden für die Gründung und Entwicklung von Unternehmen. Hierzu leisten wir mit FLUXUM Gernsheim einen ganz besonderen Beitrag: Unser GreenTech Park bietet durch die direkte Zusammenarbeit mit Universitäten, Finanzinstituten und Landespolitik eine optimale Plattform für nachhaltigen Wissensaustausch in der Region.



## Platz für Wachstum

Sie finden bei FLUXUM Gernsheim einen modernen Industriepark mit ausreichend Platz und individuellem Raum zum Wachsen: Über 26 Hektar bebaubare Fläche, die unter anderem auch Unternehmen, die nach BImSchG/Störfall-VO arbeiten, als ausgewiesene Industriefläche (GI) zur Verfügung gestellt werden kann. Darüber hinaus befinden Sie sich bei FLUXUM Gernsheim in direkter Nachbarschaft zu namhaften Unternehmen aus Chemie, Life-Science und Technologie.



## Hervorragende Infrastruktur

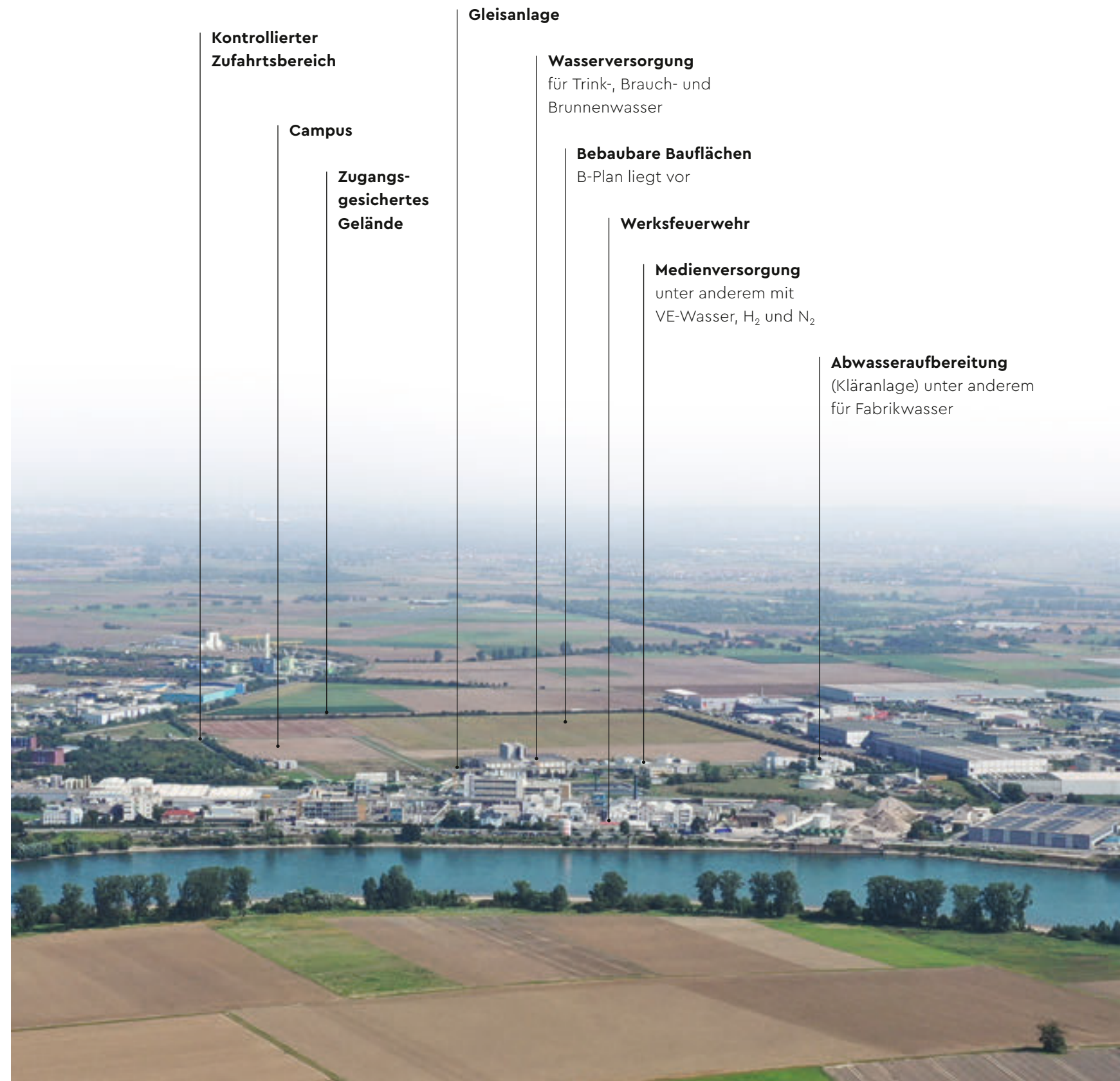
Ob Medienversorgung, Werksfeuerwehr oder eigene Abwasseraufbereitung: FLUXUM Gernsheim bietet Ihnen alles, was ein moderner Industriestandort benötigt. Darüber hinaus profitieren Sie von einer optimalen Verkehrsanbindung: So liegt unser GreenTech Park nur wenige Minuten von den Bundesautobahnen A 5 und A 67 sowie 30 Minuten vom Flughafen Frankfurt entfernt. Außerdem verfügen wir über eigene und ausbaubare Bahngleisanlagen – und der Gernsheimer Rheinhafen mit Containerumschlagsanlage ist in Sichtweite.



## Der Clip zu FLUXUM Gernsheim

Verschaffen Sie sich jetzt einen umfassenden Eindruck des GreenTech Parks. Einfach den QR-Code scannen.

# Der GreenTech Park im Überblick



# Unsere Vision: Ganz viel Platz zum Wachsen und Entwickeln



- 1 Inkubator:** Sofort verfügbare Labor- und Büroflächen für Universitätsausgründungen bzw. Start-up-Unternehmen zur Entwicklung von neuen GreenTech-Produkten und -Dienstleistungen.
- 2 Industrie- und Gewerbeflächen**
- 3 Entrée:** Das Zentrum von FLUXUM Gernsheim mit kontrollierten Zugangs- und Zufahrtsmöglichkeiten zum Ostareal.
- 4 Campus:** Zentrales Technologie- und Wissenschaftsareal mit einem Accelerator-Gebäude als Herzstück und weiteren Einrichtungen wie Büros, einer Mensa, Laboren und allgemeinen Zentren für Kommunikation und Austausch.
- 5 Photovoltaik-Park:** 70.000 qm große PV-Anlage mit einer jährlichen Stromerzeugung von bis zu 7 Gigawattstunden und einer Spitzenleistung von ca. 7.000 kWp.

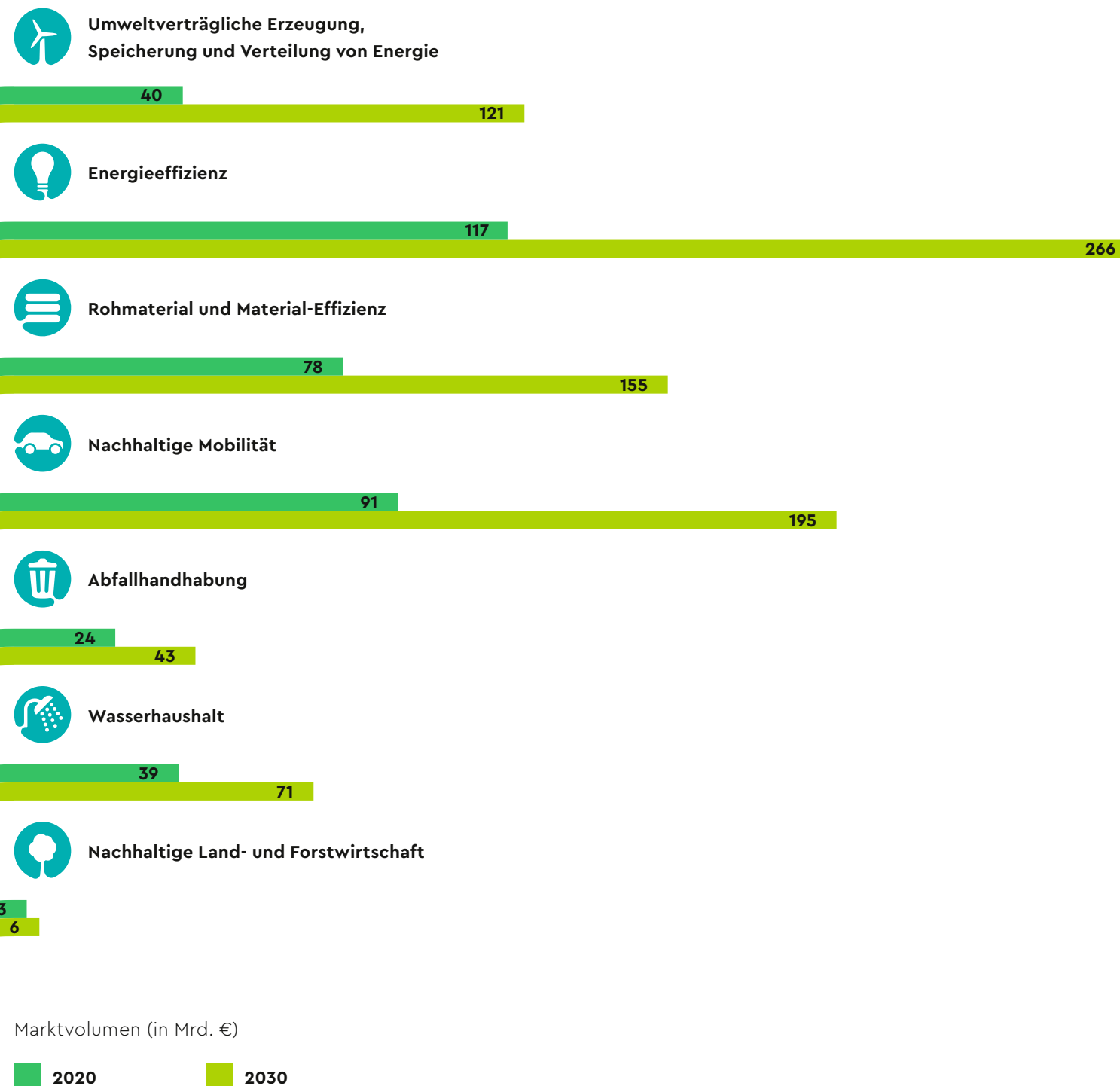
# „Wir arbeiten schon heute für den nächsten Schritt ins Übermorgen.“

GreenTech-Unternehmen spielen dabei für uns die Schlüsselrolle, um das Leben von Millionen Menschen zum Positiven zu verändern und unseren Standort an der Rheinschleife in etwas Besonderes zu verwandeln: **zum führenden Zentrum für GreenTech in Rhein-Main** – und darüber hinaus!"

**Dr. Stefan Fandel**

Leiter Standortentwicklung FLUXUM Gernsheim





## GreenTech als Wachstumstreiber – und das weltweit

Der **GreenTech Atlas 2021** des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz (BMUV) zeigt das, was wir schon lange wissen: **Der globale Markt für Umwelttechnologien wird wachsen.**

Bis 2030 wird ein durchschnittliches Jahreswachstum von 7 % prognostiziert – die deutsche Branche liegt mit rund 8 % sogar noch darüber.

Mit diesen Zahlen im Rücken fühlen wir uns umso bestärkter, **dass unser Weg Richtung Übermorgen der richtige ist.**

# Wir sind für Sie da

Beschreiten Sie mit uns den spannenden Weg in eine Zukunft voll nachhaltiger, innovativer Lösungen. Sehr gerne laden wir Sie zu einem Rundgang durch den GreenTech Park ein, damit Sie sich ein umfassendes Bild vor Ort machen können.

## Ihre Ansprechpartner:innen



**Julian Wenzel**  
Marketing/Kommunikation/PR

**Dr. Stefan Fandel**  
Leiter Standortentwicklung

**Prof. Dr. Jörg von Hagen**  
GreenTech Ecosystem Manager

**Christina Grube**  
Assistenz

**Astrid Lastic**  
Standortentwicklung

**Jürgen Kurt Häcker**  
Standortentwicklung

**Merck Site Management GmbH**  
Mainzer Straße 41  
64579 Gernsheim  
T +49 (0) 6258 12-0  
[info@fluxum-germsheim.com](mailto:info@fluxum-germsheim.com)

[fluxum-germsheim.com](http://fluxum-germsheim.com)

# Ihr Weg zu FLUXUM Gernsheim: Anfahrt für PKW und LKW

## Über die A 67 von Norden (Darmstadt /Frankfurt)

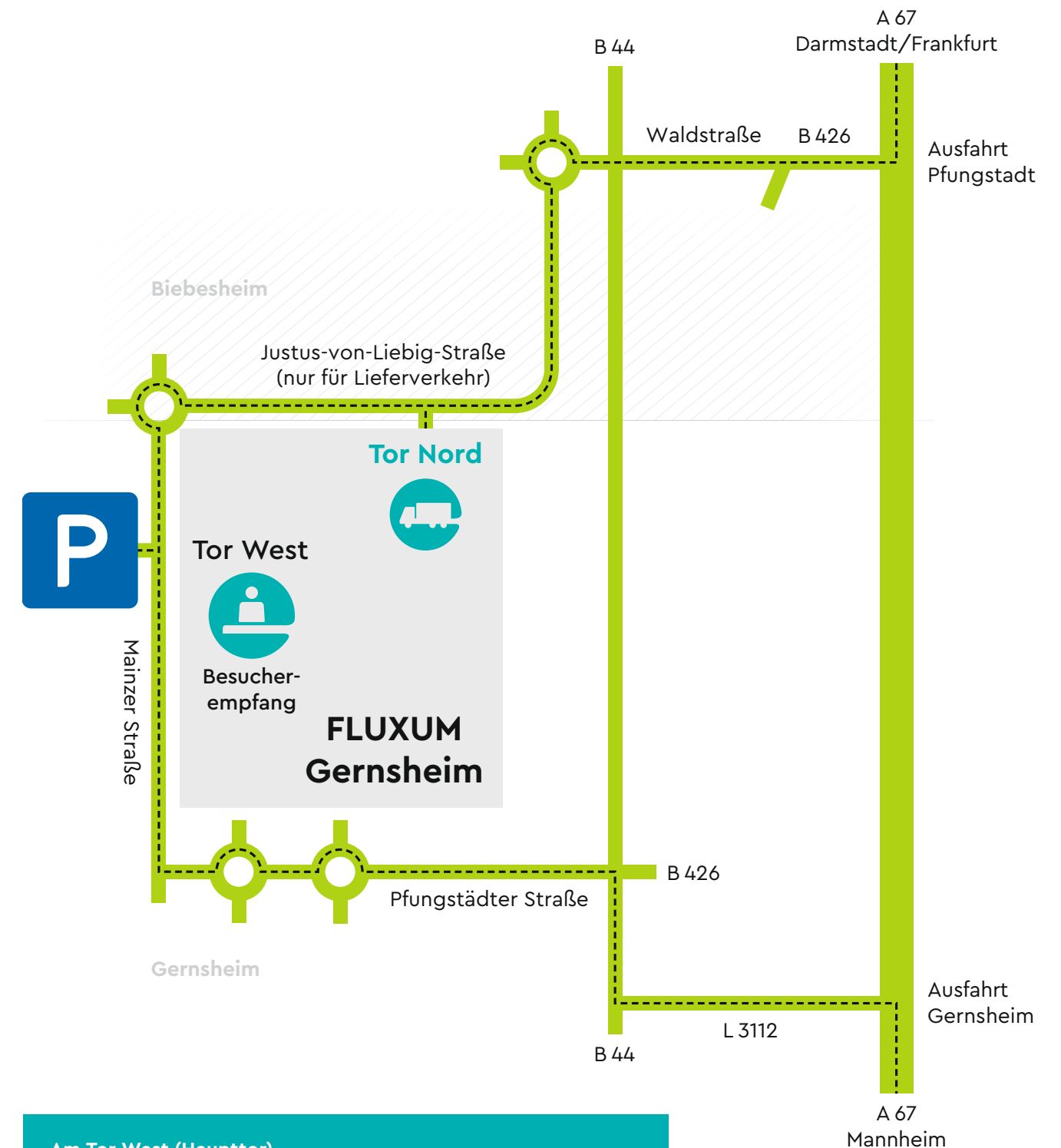
- Auf der A 67 die Autobahnausfahrt Pfungstadt abfahren
- Richtung Gernsheim (9 km) auf der B 426 fahren
- Hinter Pfungstadt/Hahn am Abzweig der B 426 nach Gernsheim weiter geradeaus Richtung Biebesheim fahren
- An der Ampelkreuzung mit der B 44 geradeaus in Richtung Biebesheim fahren
- Den Kreisverkehr an der dritten Ausfahrt in Richtung Gernsheim/Biebesheim-Industriegebiet verlassen und das Industriegebiet-Süd durchfahren
- Nach Überqueren der Bahnbrücke an der Ampelkreuzung zur Mainzer Straße links Richtung Gernsheim abbiegen
- **Nach ca. 300 m erreichen Sie das Tor West (Haupttor)**

## Über die A 67 von Süden (Mannheim)

- Auf der A 67 die Autobahnausfahrt Gernsheim abfahren
- Richtung Groß-Gerau/Gernsheim fahren
- An der Ampelkreuzung mit der B 44 nach rechts Richtung Groß-Gerau/Industriegebiet Gernsheim einbiegen
- An der nächsten Ampelkreuzung mit der B 426 links abbiegen, den 1. Kreisverkehr durchfahren bzw. an der 2. Ausfahrt in Richtung Gernsheim/Industriegebiet West verlassen
- Nach der Bahnüberquerung den 2. Kreisverkehr an der zweiten Ausfahrt verlassen und an der Einmündung zur Mainzer Straße rechts Richtung Biebesheim/FLUXUM/Merck abbiegen
- **Nach 1.400 m erreichen Sie das Tor West (Haupttor)**

## Weiter zum Tor Nord

- Auf der Mainzer Straße Richtung Biebesheim fahren
- Den Kreisverkehr (nach ca. 300 m) an der ersten Ausfahrt in Richtung Biebesheim Industriegebiet verlassen
- Nach Überquerung der Bahnbrücke erreichen Sie auf der rechten Seite das Tor Nord
- LKW-Parkplätze inkl. Toiletten und Duschen sind vorhanden.
- **Bitte beachten Sie:** Die Ausstellung der Ausweise zum Betreten des Geländes erfolgt nur am Tor West.



## Am Tor West (Haupttor)

**Die Ausstellung der Ausweise zum Betreten des Geländes erfolgt nur am Tor West.**

Biegen Sie auf den Werksparkplatz am Tor West ein und parken Sie anschließend auf dem ausgeschilderten Besucherparkplatz bzw. der LKW-Haltespur. Unsere Mitarbeiter:innen am Tor West helfen Ihnen gerne weiter. Bitte halten Sie Ihren Personalausweis bereit.

Der GreenTech Park



**[www.fluxum-gernsheim.com](http://www.fluxum-gernsheim.com)**

Merck Site Management GmbH,  
Mainzer Straße 41, 64579 Gernsheim  
Stand März 2023