

REGULAMIN PROMOCJI „LATO Z HARMONOGRAMEM 20/80”

(„Regulamin”)

1. Niniejszy regulamin ustala warunki akcji promocyjnej pod nazwą „Lato z harmonogramem 20/80”, zwanej dalej „Promocją”.
2. Organizatorem Promocji jest deweloper: **Toscom Development Wielka T. Szychliński Spółka Komandytowa** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krucza 2A, 53-411 Wrocław, KRS: 0000909720; NIP: 8992902105, zwany dalej „Organizatorem”.
3. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, zainteresowanych nabyciem lokalu mieszkalnego w ramach Promocji, zwanych dalej „Uczestnikiem” lub „Uczestnikami”.
4. Udział w Promocji jest dobrowolny, wymaga jednak zaakceptowania niniejszego Regulaminu oraz zaakceptowania informacji o przetwarzaniu danych osobowych <https://wielka16.com/klauzula-informacyjna>
5. Promocja dotyczy nowych lokali powstających w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Wielka 16” i obejmuje jedno- oraz dwupokojowe lokale mieszkalne, których lista wraz z cenami dostępna jest na stronie Organizatora: <https://wielka16.com/>, przy czym Organizator Promocji planuje sprzedaż na warunkach promocyjnych 5 lokali z listy („Pula Promocyjna”)
6. Promocja trwa od 30.07.2026 r. do 31.08.2026 r. albo do wyczerpania Puli Promocyjnej, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.
7. Uczestnik Promocji może nabyć wyłącznie jeden lokal mieszkalny objęty promocją „Lato z harmonogramem 20/80”. Promocja nie ma zastosowania do lokali innych niż jedno- i dwupokojowe.
8. Ceny lokali podane na stronie <https://wielka16.com/> mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Przedstawione na stronie <https://wielka16.com/> rzuty lokali mają charakter wyłącznie poglądowy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
9. O prawie do skorzystania z Promocji decyduje wyłącznie kolejność skutecznych zgłoszeń, o których mowa w ust. 10-12 („Zgłoszenie”), ustalana według dokładnej daty i godziny wpływu Zgłoszenia do Organizatora.
10. Odrzucane będą zgłoszenia po wyczerpaniu Puli Promocyjnej, dotyczące lokali innych niż opisane w punkcie 5 powyżej oraz niedopuszczalne z innych przyczyn (w tym z uwagi na brak zdolności prawnej dokonującego zgłoszenia)
11. Za skuteczne Zgłoszenie uznaje się złożenie przez Uczestnika pisemnego (w tym elektronicznego) oświadczenia o przystąpieniu do Promocji wraz z jednoczesnym umówieniem terminu zawarcia umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej (zgodnie z pkt. 16), potwierdzonego przez Organizatora.
12. Organizator prowadzi Rejestr Zgłoszeń, w którym odnotowuje dla każdego lokalu objętego Zgłoszeniem: numer lokalu, dane Uczestnika, dokładną datę i godzinę wpływu Zgłoszenia oraz status (przyjęte / lista rezerwowa / odrzucone z uwagi na wyczerpanie Puli Promocyjnej/ odrzucone z uwagi na charakterystykę lokalu lub z innej przyczyny).
13. Pula Promocyjna wyczerpuje się z chwilą przyjęcia 5. (piątego) skutecznego Zgłoszenia. Każdy kolejny zainteresowany promocją (szósty i dalszy), który zgłosi się po wyczerpaniu Puli Promocyjnej, nie nabywa prawa do nabycia lokalu na promocyjnych warunkach, niezależnie od tego, jaki zamierzał nabyć lokal.
14. Organizator niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, informuje zgłaszającego w formie pisemnej lub elektronicznej o: przyjęciu Zgłoszenia i objęciu lokalu Promocją; albo o odrzuceniu Zgłoszenia, ze wskazaniem możliwości zakupu lokalu na standardowych warunkach płatności.
15. W przypadku rezygnacji Uczestnika z nabycia lokalu przed wyczerpaniem terminu, o którym mowa w pkt. 6, zwolnione miejsce w Puli Promocyjnej przypada kolejnemu zgłaszającemu z listy rezerwowej, według kolejności zgłoszeń określonej w Rejestrze Zgłoszeń, o czym Organizator informuje tego zgłaszającego niezwłocznie.
16. Aby skorzystać z Promocji Uczestnik, który dokonał skutecznego Zgłoszenia, w tym uzyskał potwierdzenie jego przyjęcia, musi spełnić warunki wskazane w lit a) albo w lit. b) poniżej:

- a) Uczestnik zawrze z Organizatorem w okresie obowiązywania Promocji umowę rezerwacyjną wraz z zapłatą opłaty rezerwacyjnej oraz w nieprzekraczalnym terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej zawrze z Organizatorem umowę deweloperską albo przedwstępną umowę sprzedaży dotyczącą przedmiotu rezerwacji i wpłaci zaliczkę na poczet ceny przedmiotu tej umowy odpowiadającą minimum 20% ceny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej.
albo:
 - b) Uczestnik zawrze z Organizatorem w okresie obowiązywania Promocji umowę deweloperską albo przedwstępną umowę sprzedaży i wpłaci zaliczkę na poczet ceny przedmiotu tej umowy odpowiadającą minimum 20% ceny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej.
17. Sprzedaż lokalu w ramach Promocji następuje przy zastosowaniu preferencyjnego harmonogramu płatności, stanowiącego modyfikację obowiązującego dla przedsięwzięcia deweloperskiego „Wielka 16” harmonogramu wpłat, przy zachowaniu obowiązującego Harmonogramu Przedsięwzięcia Deweloperskiego (harmonogramu budowy). Preferencyjny harmonogram płatności przewiduje płatność ceny lokalu w dwóch częściach: 1. zaliczka w wysokości 20% ceny lokalu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej oraz 2. zaliczka wysokości 80% ceny lokalu po zakończeniu ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. Informacje o harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego zawarte są w prospekcie informacyjnym oraz są dostępne na stronie internetowej Organizatora <https://wielka16.com/>.
 18. Dla przedsięwzięcia deweloperskiego „Wielka 16” stosowany jest otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy i wpłaty Uczestnika dokonywane będą z uwzględnieniem tego środka ochrony praw nabywcy. Preferencyjny harmonogram wpłat zakłada wpłaty po faktycznym zakończeniu etapów realizacji Inwestycji określonych w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 880). Postanowienia harmonogramu wpłat 20/80 stosuje się w zakresie, w jakim nie naruszają tych przepisów.
 19. Przystępując do Promocji Uczestnik oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego postanowienia.
 20. Promocja nie łączy się z innymi promocjami ani rabatami obowiązującymi u Organizatora. W razie objęcia wybranego przez Uczestnika lokalu innymi promocjami Organizatora, Uczestnik przy Zgłoszeniu, a najpóźniej przed zawarciem jednej z umów wskazanych w pkt. 16, oświadcza, z której promocji chce skorzystać.
 21. Uczestnicy, którzy dokonają skutecznego Zgłoszenia, będą uprawnieni do nabycia lokalu na promocyjnych warunkach, co nie gwarantuje możliwości nabycia lokalu w ramach Promocji, które uzależnione jest ponadto od terminu zawarcia umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej/przedwstępnej umowy sprzedaży.
 22. Promocja obowiązuje nie dłużej niż do 31.08.2026 r. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu i warunków Promocji w czasie trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że dokonane zmiany nie będą naruszać praw już nabytych przez Uczestników.
 23. Reklamacje dotyczące Promocji należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora lub na adres e-mail: marketing@toscom.pl. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać: imię i nazwisko (lub nazwę) oraz adres Uczestnika, numer lokalu (gdy reklamacja dotyczy konkretnego lokalu), wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.
 24. Organizator rozpatrzy otrzymaną reklamację w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany na piśmie, niezwłocznie po jej rozpatrzeniu i nie później niż 30 dni od dnia doręczenia reklamacji Organizatorowi.
 25. Regulamin wchodzi w życie 30 lipca 2026 r.
 26. Niniejszy Regulamin dostępny jest w siedzibie Organizatora i na stronie internetowej: <https://wielka16.com/>