

REGULAMIN PROMOCJI „OFERTA MIESIĄCA: WRZESIEŃ 2026”
(„Regulamin”)

1. Niniejszy regulamin ustala warunki akcji promocyjnej pod nazwą „Oferta miesiąca: wrzesień 2026”, zwanej dalej „Promocją” lub „Ofertą Miesiąca”.
2. Organizatorem Promocji jest deweloper: **Toscom Development Wielka T. Szychliński Spółka Komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krucza 2A, 53-411 Wrocław, KRS: 0000909720; NIP: 8992902105**, zwany dalej „Organizatorem”.
3. Promocja skierowana jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, zainteresowanych nabyciem lokalu mieszkalnego w ramach Promocji, zwanych dalej „Uczestnikiem” lub „Uczestnikami”.
4. Udział w Promocji jest dobrowolny, wymaga jednak zaakceptowania niniejszego Regulaminu oraz zaakceptowania informacji o przetwarzaniu danych osobowych dostępnej na stronie <https://wielka16.com/klauzula-informacyjna>
5. Promocja odbywa się w dniach od 03.09.2026 r. do 30.09.2026 r. lub do wcześniejszego wyczerpania puli lokali mieszkalnych objętych Ofertą Miesiąca.
6. Promocja dotyczy lokali realizowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Wielka 16” i obejmuje wyłącznie wybrane lokale mieszkalne. Aktualizowana lista lokali objętych promocją, wraz z cenami promocyjnymi, udostępniona będzie od pierwszego dnia Promocji na stronie Organizatora: <https://www.wielka16.com/> wybrana pula lokali mieszkalnych oznaczona jako „Oferta Miesiąca”.
7. Ceny lokali podane na stronie <https://www.wielka16.com/> mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Przedstawione na stronie <https://www.wielka16.com/> rzuty lokali mają charakter wyłącznie poglądowy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
8. Aby skorzystać z Oferty Miesiąca Uczestnik musi zawrzeć z Organizatorem w okresie trwania Promocji (określonym w pkt. 5 powyżej) umowę deweloperską albo przedwstępną umowę sprzedaży dotyczącą lokalu objętego Ofertą Miesiąca i wpłacić zaliczkę na poczet ceny przedmiotu tej umowy odpowiadającą minimum 20% ceny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej.
9. Po zakończeniu okresu trwania Promocji Uczestnik nie ma prawa do skorzystania z Oferty Miesiąca dla lokalu, który był objęty Promocją.
10. Sprzedaż lokalu w ramach Promocji następuje przy zastosowaniu standardowego harmonogramu płatności obowiązującego dla przedsięwzięcia deweloperskiego „Wielka 16”. Informacje o harmonogramie płatności są dostępne na stronie internetowej Organizatora <https://www.wielka16.com/>
11. Przystępując do Promocji Uczestnik oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego postanowienia.
12. Oferta Miesiąca nie łączy się z innymi promocjami ani rabatami obowiązującymi u Organizatora. W razie objęcia wybranego przez Uczestnika lokalu innymi promocjami Organizatora, Uczestnik przed zawarciem jednej z umów wskazanych w pkt 9 oświadcza, z której promocji chce skorzystać.
13. Uczestnicy, którzy spełnią warunki określone w pkt 3 powyżej, będą uprawnieni do nabycia lokalu za cenę promocyjną wskazaną na stronie Organizatora, co nie gwarantuje możliwości nabycia lokalu w ramach Oferty Miesiąca, które uzależnione jest ponadto od kolejności zgłoszeń Uczestników i terminu zawarcia umowy deweloperskiej albo przedwstępnej umowy sprzedaży.
14. Oferta Miesiąca obowiązuje w terminie dostępności danego lokalu objętego Promocją, nie dłużej niż do zakończenia Promocji. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu i warunków Promocji w czasie trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że dokonane zmiany nie będą naruszać praw już nabytych przez Uczestników.
15. Reklamacje dotyczące Oferty Miesiąca należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora lub na adres e-mail: marketing@toscom.pl. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać: imię i nazwisko (lub

nazwę) oraz adres Uczestnika, numer lokalu (gdy reklamacja dotyczy konkretnego lokalu), wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.

16. Organizator rozpatrzy otrzymaną reklamację w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany na piśmie, niezwłocznie po jej rozpatrzeniu i nie później niż 30 dni od dnia doręczenia reklamacji Organizatorowi.
17. Regulamin wchodzi w życie 3 września 2026 r.
18. Niniejszy Regulamin dostępny jest w siedzibie Organizatora i na stronie internetowej: <https://www.wielka16.com/>