

't STADSWIT



Wonen in stijl.
Midden in het hart
van Enschede.

Welkom

Leuk dat je de tijd neemt om ons magazine te bekijken! In deze uitgave nemen we je mee in het leven bij 't Stadswit: een plek waar rust en reuring elkaar ontmoeten, midden in het hart van Enschede.

Je leest alles over hoe het is om hier te wonen, van het lichtovergoten atrium tot de duurzame en luxe appartementen die je helemaal naar eigen wens kunt indelen. Ontdek wat de buurt te bieden heeft, ontmoet de mensen achter het project en laat je inspireren door verschillende interieurstijlen.

Ben je nieuwsgierig naar de mogelijkheden voor jouw ideale appartement of wil je gewoon een indruk krijgen van de levendige omgeving? In dit magazine vind je alles wat je wilt weten over wonen bij 't Stadswit.



03

Jouw ideale woonplek

07

Stijl inspiratie

13

Wonen in stijl

17

Het Atrium & het groen

23

In de buurt van 't Stadswit

29

Projectontwikkelaar aan het woord

33

't Stadswit samengevat

05

Architect aan het woord

09

De kopers aan het woord

15

Je nieuwe plek in een notendop

21

Café Coberco aan het woord

25

Toekomst van het gebouw

31

Praktische info & verkoopproces



Jouw ideale woonplek in Enschede

't Stadswit is niet zomaar een wooncomplex; het is een plek waar jouw leven vorm krijgt precies zoals jij dat wilt. Midden in Enschede geniet je van het bruisende stadsleven én van de rust van een fijn thuis.

De veertig moderne appartementen hebben elk hun eigen karakter. Wil je twee of drie slaapkamers, een royale badkamer of juist extra leefruimte? Bij 't Stadswit bepaal je zelf hoe je woont. Kies uit de verschillende indelingsopties of pas samen met de architect een basisappartement aan tot jouw ideale thuis, alles is mogelijk.

't Stadswit ligt pal naast de Melkhal, in een levendige buurt. De binnenstad en het NS-station liggen op loopafstand. Met allerlei voorzieningen om de hoek woon je hier rustig, maar nooit afgelegen.

Bij 't Stadswit woon je toekomstgericht: duurzame voorzieningen, energiezuinige installaties en een slimme indeling zorgen ervoor dat je comfortabel en verantwoord woont. En je woont in de zomer er verrassend fris door de gekoelde verse lucht.

De architect aan het woord Eric Workel

De inspiratie voor 't Stadswit ligt in de rijke geschiedenis van het Melkhal-terrein. Vroeger bestond het gebied uit een verzameling van grote en kleine gebouwen, met smalle straatjes en pleintjes ertussen.

Die sfeer wilde de architect vasthouden in het nieuwe ontwerp. Sommige karakteristieke elementen, zoals de melkafgift en een klein pleintje, zijn behouden. Zo ontstaat een "dorp in de stad", waar een levendige, speelse binnenwereld met bruggetjes, trappetjes en galerijen bewoners uitnodigt elkaar te ontmoeten en de ruimte te ervaren.

De binnenruimte is warm en uitnodigend, met hout dat sfeer geeft en de akoestiek verbetert. Lichtinval en groen langs de galerijen en gevels dragen bij aan een prettige, duurzame omgeving. Elke woning is uniek, met verschillende ramen, buitenruimtes en oriëntaties, terwijl een uniforme materialisering zorgt voor

een harmonieuze uitstraling. Binnenin beschikken de appartementen over royale kamers, walk-in closets en soms een ensuite, met enkele appartementen zelfs een lift die direct in het appartement uitkomt.

Ook buiten legt het gebouw een sterke verbinding met de omgeving. Het volgt de lijnen van de omliggende straten en vormt een afronding van het gebied, met een klein stadspleintje bij de entree. De lichte baksteen en de subtiele afwerking van de plint verwijzen naar de geschiedenis van de Melkhal en de zuivelindustrie, terwijl het gebouw tegelijkertijd een frisse, moderne uitstraling behoudt. Zo ontstaat een plek die bewoners welkom heet en naadloos aansluit op de stad.



INSPIRATIE

Wat is jouw favoriete woonstijl?



Japandi



Eclectisch Luxe



Urban Chic

Landelijk Modern



Modern Luxury.





De kopers aan het woord Lisa de Vries & Mark Jansen

Lisa (32) en Mark (35) wonen in een rustige buitenwijk van Enschede. Ze genieten van de ruimte, maar merken dat ze steeds vaker de voorzieningen en gezelligheid van de stad opzoeken. Wanneer ze over 't Stadswit horen, zijn ze nieuwsgierig.

Wat hen het meest aansprak, is de combinatie van stad en rust. Het lichte, groene atrium gaf direct een welkom gevoel en de appartementen bieden volop mogelijkheden om hun ideale appartement samen te stellen.

Ze voelen zich meteen thuis in de buurt. Het idee dat je in een rustige omgeving woont, maar binnen enkele minuten in de binnenstad staat voor een terrasje of

een cultureel uitje, geeft hen precies het gevoel waar ze naar op zoek waren. "Voor ons voelt het alsof dit echt een plek is waar we ons thuis kunnen voelen," vertelt Mark.

Lisa voegt toe dat het atrium haar meteen aantrok. "Het is zo'n fijne plek om te ontspannen, een boek te lezen of gewoon even te genieten van de rust, terwijl je toch midden in de stad bent."

Voor het stel combineert 't Stadswit alles waar ze naar op zoek waren: comfort, vrijheid en de ideale balans tussen stad en groen. Ze kijken er dan ook naar uit om hier hun nieuwe thuis te maken.



Wonen in stijl

De woontrend van dit moment? Volgens Maison Manon is dat een zachte mix van Japandi met een vleugje hotel chic: lichte, frisse tinten, natuurlijke materialen en hier en daar een luxe accent. Deze stijl sluit naadloos aan op de serene uitstraling van 't Stadswit. Het gebouw ademt rust, licht en eenvoud perfecte ingrediënten om ook binnen door te voeren. Maar hoe vertaal je die sfeer nu naar je eigen appartement?



Werk met kleur

Warme houttinten, zachte stoffen en aardse kleuren brengen direct sfeer en geven je interieur een rustige basis. Ze sluiten mooi aan bij de architectuur en materialen van 't Stadswit en maken je appartement uitnodigend en comfortabel. Denk aan linnen, wol, warm beige, klei- en zandtinten. Subtiel, maar sfeervol en perfect om later aan te vullen met persoonlijke accenten of een opvallend meubelstuk.

Denk groot: durf ruimte te nemen

In een modern appartement komt een ruimtelijk gevoel het best tot zijn recht wanneer je kiest voor grotere, statement items in plaats van veel kleine accessoires. Een royale bank, een robuuste eettafel of een mooie lage kast laat de ruimte ademen en zorgt voor rust en overzicht. Zo creëer je niet alleen meer eenheid, maar ook een luxere uitstraling.

Door bewust te kiezen voor enkele sterke stukken, voelt je woning meteen ruimtelijker én stijlvoller. Creëer ruimte, niet rommeligheid.

Haal de sfeer van 't Stadswit naar binnen

Het groene atrium en de heldere, lichte uitstraling van het gebouw vormen een prachtige inspiratiebron voor je interieur. Diezelfde rust en openheid kun je binnen creëren met de juiste belichting: denk aan warm licht, meerdere lampen in verschillende hoogten en zachte schaduwen die sfeer toevoegen. Met elegante gordijnen behoud je privacy zonder daglicht te verliezen, wat de ruimtes ruimtelijk houdt.

Voeg tot slot een paar grote planten toe, zo haal je niet alleen de natuur naar binnen, maar verbind je jouw appartement ook visueel met de groene binnentuin van 't Stadswit.



Je nieuwe plek in een notendop

Veertig unieke appartementen! 't Stadswit brengt rust, ruimte en maatwerk samen op een unieke locatie tussen Roombeek en de binnenstad van Enschede.

Wonen bij 't Stadswit betekent wonen op een plek die je naar eigen wens kunt vormgeven. De appartementen variëren in grootte en indeling, waardoor er ruimte ontstaat voor verschillende woonwensen en levensfasen. Kies voor een compact stadsappartement, een gezinswoning of een penthouse met extra buitenruimte.

Het gebouw wordt ontworpen rondom een licht en groen atrium dat bewoners met elkaar verbindt en tegelijkertijd een gevoel van rust creëert. Dankzij duurzame installaties, hoogwaardige materialen en een eigen parkeerkelder woon je hier comfortabel en toekomstgericht. En de gekoelde luchtverversing zorgt voor een aangenaam binnenklimaat in de zomer.

De ligging maakt het plaatje compleet. De binnenstad, het station, horeca, winkels en culturele voorzieningen liggen op loopafstand, terwijl je thuis geniet van de rust van een eigen woonomgeving. 't Stadswit combineert het beste van twee werelden: de energie van de stad en het comfort van een plek die echt als thuis voelt.

Het atrium & het groen

Het atrium is het kloppend hart van 't Stadswit: een lichte, groene binnentuin waar stad en rust samenkomen. Grote planten, houten accenten en beschutte zitplekken creëren een sfeer waarin je even tot jezelf kunt komen. Hier voel je de rust, ook al ligt het bruisende stadscentrum op loopafstand.



Naast ontspanning biedt het atrium ook een plek voor ontmoeting. Buurtgenoten en medebewoners kunnen hier samenkomen om een praatje te maken, een kop koffie te drinken of gewoon te genieten van het groen om zich heen. Het is een plek waar nieuwe contacten kunnen ontstaan, maar waar je ook makkelijk even ongestoord kunt zitten met een boek of je laptop.

Het atrium is ontworpen met natuurlijke materialen en aandacht voor lichtinval. Het zonlicht valt door grote ramen naar binnen en laat het groen tot leven

komen, terwijl houten accenten het geheel een huiselijke en uitnodigende sfeer geven. Zelfs op regenachtige dagen is het hier goed toeven dankzij de fijne overkapping, die beschutting en gezelligheid biedt.

‘Een plek waar stad en rust samenkomen.’ Dat is precies wat het atrium zo bijzonder maakt. Het is een oase van groen en licht in het hart van 't Stadswit, een plek die het beste van twee werelden biedt: de levendigheid van Enschede buiten en de rust en comfort van je eigen thuis binnen.





Harald Droste van Café Coberco aan het woord

Wonen bij 't Stadswit betekent niet alleen een serene thuisbasis, maar ook een levendige buurt om de hoek. Slechts op een steenworp afstand vind je Café Coberco.

Café Coberco bevindt zich op een bijzondere plek in de voormalige Melkhal, waar de klassieke Franse brasserie moeiteloos samengaat met een moderne, gastvrije sfeer. Hier draait alles om goed eten, eerlijke producten en een tikkeltje eigenzinnigheid.

Chef Arjan en zijn team bereiden dagelijks verse gerechten met ingrediënten uit de regio. Of je nu komt voor een uitgebreide lunch, een diner met vrienden of een klein hapje met een glas wijn: bij Coberco vind je deze smaak, sfeer en aandacht voor mens en milieu.

De rauwe, industriële setting van de Melkhal ademt historie en karakter, en geeft een bijzondere energie aan elke maaltijd. Het is een plek waar je tijd kunt nemen, lekker kunt genieten en waar de buitenwereld even stopt. Voor de bewoners van 't Stadswit betekent dit een fijne balans tussen de rust van thuis en de levendigheid van een populair restaurant om de hoek.

In de buurt van 't Stadswit

Of je nu komt voor een ontspannen dagje uit, een avond vol plezier of een uitgebreide shoppingtour, Enschede biedt alles binnen handbereik. Van gezellige koffietentjes en sfeervolle cafés tot bruisende pubs en verrassende boetiekjes: deze stad heeft het allemaal. Binnen vijf minuten sta je midden in het bruisende stadsleven, klaar om te ontdekken wat Enschede te bieden heeft.



Drankje doen

Of je nu zin hebt in een goede kop koffie, een borrel met vrienden of een speciaalbiertje op het terras, alles ligt dichtbij. Van gezellige koffietentjes zoals Bitterzoet en Frank & Charlie tot de sfeervolle cafés rond de Oude Markt. Binnen enkele minuten geniet je van de levendige sfeer van de stad of zoek je juist de rust op in het Volkspark.



Shoppen

Enschede heeft voor iedere shopper iets te bieden. Bekende ketens zoals Sissy Boy en unieke boetiekjes zoals Mevrouw Janne maken de binnenstad tot een inspirerende plek om te winkelen. Je kunt hier op ontdekkingsstocht gaan tussen trendy mode, bijzondere accessoires en fijne cadeautjes. Ook praktische winkels, zoals de Jumbo in de Melkhal, liggen om de hoek. Binnen vijf minuten sta je midden in de winkelstraat of haal je snel je boodschappen.

Stappen

Enschede bruist 's avonds van de energie. Van gezellige pubs en cocktailbars tot plekken met live muziek en dansvloeren: er is voor ieder wat wils. Wil je een avond rustig borrelen of juist dansen tot laat? De stad heeft het allemaal binnen handbereik. Binnen vijf minuten sta je midden in het uitgaansleven, klaar voor een gezellige avond.



Dineren

Een snelle lunch, een uitgebreid diner of spontaan uit eten gaan? Vanuit 't Stadswit hoef je nooit ver te zoeken. Schuif aan bij Café Coberco, geniet van een Italiaanse avond bij Pulcinella of ontdek één van de vele restaurants rondom de Oude Markt. Goed eten is hier altijd dichtbij.



Toekomst van het gebouw

Waar ooit de zuivelindustrie het gebied vormde, ontstaat nu een eigentijdse woonomgeving die verleden, heden en toekomst met elkaar verbindt.

't Stadswit is de laatste belangrijke schakel in de ontwikkeling van het gebied rond De Melkhal. Het project verbindt de binnenstad met Roombeek en geeft een nieuwe invulling aan een locatie met een rijke geschiedenis. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de woningen van vandaag, maar ook naar de stad van morgen.

Het ontwerp combineert duurzame technieken met een sterke focus op leefkwaliteit. Veel daglicht, natuurlijke materialen, groene ontmoetingsplekken en energiezuinige installaties zorgen voor een toekomstbestendig woongebouw waarin comfort centraal staat.

Door de mix van verschillende woningtypen ontstaat bovendien een diverse wooncommunity. Een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, waar ruimte is voor rust én levendigheid en waar de geschiedenis van de locatie zichtbaar blijft in een eigentijdse architectuur.





Projectontwikkelaar aan het woord Daniël Spikker

“Wat ’t Stadswit echt bijzonder maakt, is dat het deze wijk identiteit geeft,” vertelt Daniël Spikker, projectontwikkelaar van ‘t Stadswit. “Het is de laatste schakel die het Roombeek verbindt met de binnenstad, waardoor twee gebieden eindelijk met elkaar in contact staan.”

Volgens Daniël biedt ‘t Stadswit de perfecte balans tussen rust en levendigheid. “Hier woon je in een rustige omgeving, met het groen en de sfeer van de buurt, maar op loopafstand vind je de bruisende binnenstad waar je gezelligheid en reuring kunt opzoeken.”

De appartementen zelf zijn volgens Daniël een hoogtepunt. “‘t Stadswit heeft echt mooie appartementen, met elk hun eigen karakter en parkeergelegenheid. De plattegronden zijn fantastisch: van 70 m² tot 150 m², en zelfs een appartement van 200 m² is mogelijk. Zo zorgen we ervoor dat jouw woonwens op deze plek werkelijkheid kan worden.”



Praktische info & verkoopproces



Interesse

Heb je belangstelling voor een appartement in 't Stadswit? Meld je aan via de website en blijf op de hoogte van het laatste nieuws, de woningtypes en de start van de verkoop.



Optiegesprek

Tijdens een persoonlijk gesprek bespreken we jouw woonwensen en laten we zien welke mogelijkheden er binnen het project beschikbaar zijn. Zo krijg je een goed beeld van de appartementen en het proces.



Samenstellen

Kies een startplattegrond en ontdek welke indelingsmogelijkheden bij jou passen. Wil je nog meer vrijheid? Dan kun je samen met de architect jouw appartement verder op maat uitwerken.



Kopen

Zodra jouw appartement samengesteld is en alle keuzes zijn vastgelegd, wordt het koopproces afgerond. Daarna kun je uitkijken naar de realisatie van jouw nieuwe thuis in hartje Enschede.

‘t Stadswit samengevat

‘t Stadswit brengt het beste van twee werelden samen in het hart van Enschede: de rust en geborgenheid van een modern, duurzaam thuis en de energie van het bruisende stadsleven om de hoek. Van het groene, lichtovergoten atrium tot de veertig luxe appartementen die je volledig naar eigen wens kunt indelen. Bij ‘t Stadswit krijgt jouw toekomst vorm.

Samengevat is ‘t Stadswit ontworpen als een harmonieus “dorp in de stad”, geïnspireerd op de rijke historie van het Melkhal-terrein.

De veertig unieke appartementen zijn variërend van 70 m² tot wel 200 m². Ook zijn ze toekomstgericht, energiezuinig en bieden alle ruimte voor jouw persoonlijke woonstijl. Rondom het groene binnentuin-atrium ontstaat een fijne community, terwijl populaire hotspots zoals Café Coberco, pizzeria Pulcinella en de binnenstad op loopafstand liggen. Met een eigen parkeerplaats en de mogelijkheid om samen met de architect jouw indeling te bepalen, is dit de ideale plek voor een nieuw begin.

Heb je jouw droomplek gevonden? Het verkoopproces helpt je stap voor stap op weg naar jouw nieuwe thuis.



't STADSWIT



Scan de code of ga naar
stadswit.nl

info@nieuwwonentwente.nl
085 - 273 23 77