

't STADSWIT

Technische omschrijving

't STADSWIT



40 koopappartementen Enschede

Datum: 16-07-2026

Wonen tussen
rust en reuring

stadswit.nl

1 ALGEMEEN

1.1 Inleiding

Voor u ligt de Technische Omschrijving ten behoeve van de ontwikkeling van 40 koopappartementen op het terrein van De Melkhal in Enschede. In deze Technische Omschrijving wordt in het kort omschreven aan welke specificaties dit te ontwikkelen gebouw en bijbehorende omliggende terreininrichting zullen voldoen.

1.2 Tegenstrijdigheden

Ondanks dat alle stukken met zorg zijn samengesteld kunnen er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de stukken onderling. Indien er klaarblijkelijke tegenstrijdigheden voorkomen treden partijen met elkaar in overleg om te komen tot een gezamenlijke oplossing. Ongeacht wat er in deze technische omschrijving omschreven is, gelden en prevaleren de gehanteerde algemene voorwaarden, en algemene toelichting en reglementen van Woningborg daar waar afwijkingen zijn ten nadele van de verkrijger. Het appartement kan, door nadere eisen van nutsbedrijven, onderaannemers of overheden, afwijken van de verkooptekening.

1.3 Energielabel

De isolatie en installatie van het appartement en het appartementengebouw is dusdanig dat wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen. De algemene verkeersruimten en de hoofdentrehal van het gebouw worden niet verwarmd. Het energielabel wordt door de aannemer verzorgd en zal minimaal A++ zijn.

1.4 Uitgangspunten installatieontwerp

Het installatieontwerp bestaat uit een individuele installatie voor zowel de verwarming als de ventilatie. Elk appartement wordt voorzien van twee individuele meterkasten, een aansluiting op het netwerk van Ennatuurlijk voor stadswarmte via de vloerverwarming en een wtw-unit met luchtkoeling. Let op; De balansventilatie zorgt voor een constante stroom frisse lucht en zorgt ervoor dat het enkele graden koeler wordt in de verblijfsruimte. Het is geen airco en niet per ruimte regelbaar. Het biedt gezonde ventilatie met een merkbaar temperatuurverschil.

1.5 Afval

In de omgeving van het gebouw bevinden zich ondergrondse containers voor afval.

1.6 Bezoek bouw

Tijdens de bouw is het ten strengste verboden het bouwterrein te betreden. Tijdens de bouwfase zullen er minimaal 2 kijkmiddagen zijn om uw appartement te bekijken. Dit bezoek vindt op eigen risico plaats.

1.7 Communicatie

Tijdens de voorbereiding wordt er een kopersbegeleider aan u toegewezen om alle wensen in uw woning te bespreken. Tijdens de bouw krijgt u maandelijks een update via onze Whatsapp community.

1.8 Eigen werkzaamheden

Eigen werkzaamheden zijn tijdens de bouwfase niet toegestaan. Deze werkzaamheden (waaronder ook de plaatsing van de keuken) kunt u na de oplevering inplannen.

2 TECHNISCHE OMSCHRIJVING

2.1 RUWBOUW

2.1.1 Peil

Het Peil - P - is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de appartementen op de begane grond van het appartementengebouw. Vanuit dit Peil worden de hoogtematen gemeten.

2.1.2 Grondwerk

Voor de funderingen en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde ontgravingen verricht. Het terrein zal zoveel mogelijk worden aangevuld met uit de ontgravingen verkregen grond.

2.1.3 Rioleringswerken

De riolering wordt als een samengesteld stelsel uitgevoerd in PVC leidingen. De afvoerleidingen voor vuilwater en hemelwater zijn voorzien van het KOMO-keurmerk en worden in basis aangesloten op het riool.

In de appartementen worden afvoerleidingen gelegd naar de desbetreffende sanitaire toestellen, wasmachine-aansluiting en de keukenzone. De standleidingen worden bovendaks ontlucht. Het ontwerp dient te voorzien in voldoende, doch efficiënte ruimtereservering voor leidingschachten en technische installaties.

2.1.4 Erfgrens, bestratingen en beplanting

Het eigen terrein rondom het appartementengebouw wordt ingericht, zoals indicatief aangegeven op de situatietekening. De trottoirs en rijbanen worden uitgevoerd in een betonklinkerbestrating.

Onverharde terreingedeelten worden conform het ruimtelijke ontwerp van IAA architecten ingericht. Er worden geen erfafscheidingen aangebracht. Het atrium wordt aangekleed met bloembakken en klimplanten.

2.1.5 Funderingen

Het appartementencomplex is voorzien van een betonnen fundering op zand, al dan niet op palen, volgens opgave van de constructeur en ter goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht.

2.1.6 Vloeren

De keldervloer van het appartementencomplex bestaat uit een betonvloer, welke monolithisch wordt afgewerkt. De beganegrondvloer wordt geïsoleerd. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd met geprefabriceerde breedplaatvloeren van beton. De afwerkvloer van de appartementen worden voorzien van een zwevende zandcement dekvloer. De nieuw te vervaardigen liftput wordt vervaardigd van in het werk gestort beton. De betonvloeren bevatten vocht en zullen na oplevering nog nadrogen. Hierdoor kunnen krimp scheuren ontstaan.

2.1.7 Metselwerk/binnenwanden

Gevelmetselwerk

De gevels van de appartementen zijn uitgevoerd in schoon metselwerk. Kleurkeuze conform ontwerp architect. Het buitengevelmetselwerk is met een geïsoleerde spouw gescheiden van het binnenblad. De isolatie is bevestigd tegen het binnenspouwblad.

In het buitengevelmetselwerk worden een voldoende aantal open stootvoegen met kunststof stootvoegroosters aangebracht ten behoeve van ventilatie. De dilatatievoegen van het gevelmetselwerk worden niet afgewerkt. De

(dragende) binnenspouwmuren zijn uitgevoerd in kalkzandsteen. De dikte van de wanden worden conform advies constructeur vastgesteld.

Buitengevels in het atrium worden afgewerkt met duurzaam hout in een nader te bepalen kleur.

Bouwmuren/eindwanden

De appartementscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen en dragende eindwanden zijn uitgevoerd in kalkzand-/beton-gevelsteen, de dikte van de appartementscheidende wanden worden bepaald aan de hand van de geldende geluidsvoorschriften en brandeisen.

Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden in de appartementen worden uitgevoerd in cellenbeton wanden.

2.1.8 Prefab balkons

Het balkon van de appartementen wordt uitgevoerd in een prefab balkonconstructie. Het balkon wordt voorzien van een waterhol aan de onderzijde en een sparing ten behoeve van de hemelwaterafvoer. Rondom het balkon komt een stalen spijlenhekwerk.

2.1.9 Metalen en prefab draagconstructies

Voor het opvangen van het buitenmetselwerk boven de gevelopeningen worden stalen lateien en/of geveldragers toegepast. Bij sparingen in dragende binnenwanden wordt een prefab betonlatei toegepast om de bovenliggende constructie op te vangen. Voor al het bovenstaande geldt dat het aantal, de positie en de afmetingen bepaald worden volgens opgave van de constructeur. Overige constructies eveneens volgens opgave constructeur. Staallateien die in de voorgevel in het zicht komen worden in kleur gepoedercoat.

2.2 AFBOUW

2.2.1 Daken en dakbedekkingen

De dakconstructie van de daken is uitgevoerd middels een betonnen dak en voorzien van isolatie en een nader door de aannemer te bepalen dakbedekkingssysteem met ten minste 6 jaar verzekerde garantie. Op het platte dak worden tevens voorzieningen in het kader van valbeveiliging getroffen, zodat op een veilige wijze toekomstig onderhoud kan worden gepleegd. De dakrand wordt met een gezette kap afgewerkt.

2.2.2 Atriumdak

Centraal in het gebouw bevindt zich een royaal Atrium, voorzien van een zwevend transparant dak. Het dak wordt aangebracht op een lichtgewicht draagconstructie en zorgt voor een natuurlijke daglichttoetreding. De zijkanten blijven open waardoor je het buitengevoel blijft ervaren.

2.2.3 Kozijnen, ramen en deuren

Buitenkozijnen, ramen en deuren

Het entreepuikozijn ter plaatse van de hoofdentree wordt uitgevoerd in aluminium. De gevelkozijnen van de appartementen en trappenhuisen aan de binnenzijde worden uitgevoerd in hout en waar nodig zelfsluitend en brandwerend. De gevelkozijnen aan de buitenzijde van het gebouw worden uitgevoerd in aluminium. De beglazing bestaat minimaal uit HR++-glas.

Binnendeurkozijnen en deuren

De deurkozijnen en binnenpuien ter plaatse van de algemene ruimten worden uitgevoerd in hardhout, waar nodig in brandwerende uitvoering en waar nodig zelfsluitend.

Binnenkozijnen in de appartementen worden uitgevoerd in hout zonder bovenlicht en worden voorzien van vlakke stompe deuren.

Overige onderdelen

Ter plaatse van de hoofdentree (buiten/binnen) van het appartementencomplex wordt een bellentableau - postkastenunit aangebracht.

In de algemene ruimten en op de toegangsdeur van de technische ruimte, werkkast, bergingen en gemeenschappelijke berging wordt een ruimtebenamingsbordje aangebracht. Tevens wordt in de lift en ter plaatse van het trappenhuis bewegwijzeringsbordjes aangebracht.

2.2.4 Hang- en sluitwerk

De beweegbare delen zijn voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk dat voor het goed functioneren en borgen van deze onderdelen noodzakelijk is. Het hang- en sluitwerk op deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die bereikbaar zijn voor inbraak worden uitgevoerd in weerstandsklasse II. De toegangsdeuren van de appartementen worden uitgevoerd met een 3-puntssluiting. Het hang- en sluitwerk op de binnendeuren worden uitgevoerd in aluminium kleur. De deur van de separate toiletruimte en de doucheruimte wordt voorzien van een vrij- en bezetslot. De deuren van de meterkasten wordt voorzien van een kastslot. Alle overige deuren worden voorzien van een loopslot.

2.2.5 Trappen, balustrades en hekwerken

De trappen in de entree worden uitgevoerd in prefab beton.

De trappen in de appartementen worden uitgevoerd in wit gegrond vuren hout.

De trappen in het atrium worden uitgevoerd in staal en beton.

Hekwerken en balustrades worden uitgevoerd als een gepoedercoat metalen spijlenhekwerk in kleur en ontwerp conform opgave architect.

De galerijvloeren worden uitgevoerd in beton kleur conform de kleur- materiaalstaat.

2.2.6 Natuur- en kunststeenwerken

De dorpel ter plaatse van de hoofdentreepui wordt voorzien van een natuursteen of kunststeen buitendorpel. Alle overige buitendeurkozijnen op maaiveldniveau worden voorzien van een buitendorpel volgens opgave leverancier.

2.2.7 Stukadoorswerk

Alle plafonds, met uitzondering van de meterkasten, in de appartementen worden voorzien van spuitwerk. Naden blijven in het zicht.

2.2.8 Tegelwerk

Ten behoeve van het 'tegelwerk' in de appartementen zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Wandtegels Villeroy & Boch, Unit Five, wit, afmeting 300*600 mm, liggend aangebracht en keuzen uit verschillende kleuren.
- Wandtegelwerk in de badkamers wordt tot onderkant plafond aangebracht.
- Wandtegelwerk in de separate toiletruimten wordt tot onderkant plafond aangebracht.
- Vloertegels Villeroy & Boch, Unit Five, afmeting 600*600 mm, aangebracht in blokverband en keuze uit verschillende kleuren
- Kitwerk passend bij wandvoegwerk
- Jollystrips uitvoeren in rvs

- Kunststenen dorpel onder de binnendeur (zowel separate toiletruimte als ter plaatse van badkamer).

2.2.9 Plafond- en wandsystemen

De plafonds in de algemene ruimtes worden voorzien van een systeemplafond. De plafonds in de parkeerkelder blijven onafgewerkt in beton. Plafonds in de loggia's worden uitgevoerd met een geïsoleerde gevelplaat.

2.2.10 Behang- en schilderwerk

Alle houten gevelkozijnen en deuren worden afgelakt volgens keuze architect.

Alle in het zicht blijvende houten onderdelen binnen worden wit gegrond.

De wanden in de appartementen worden behangklaar (groep 3) opgeleverd, wanden zullen voor het behangen licht opgeschuurd moeten worden, maar zijn niet vlak genoeg voor sauswerk.. De wandvlakken in de algemene verkeersruimten (niet in de bergingen en de gemeenschappelijke berging) zijn voorzien van scan met sauswerk in een nader te bepalen standaard kleur.

2.3 INSTALLATIES

2.3.1 Binneninrichting

In de appartementen wordt een tweetal meterkasten aangebracht, voorzien van een meterkastdeur met een ventilatierooster onder- en bovenin de deur.

2.3.2 Keukens

De verkrijger dient zelf een keuken plaatsen in het appartement. Door de aannemer wordt een waardecheque van € 2.500,- aangeboden als bijdrage in de aankoop van een keuken. Ten behoeve van de te plaatsen keuken door verkrijger worden wel leidingen en aansluitingen aangebracht voor: een inductiekookplaat, een recirculatiekap, een koelkast, een combimagnetron/oven, een vaatwasser, een gootsteen met warm- en koudwater mengkraan en 2 dubbele wandcontactdozen boven het werkblad.

2.3.3 Waterinstallatie

Vanaf de watermeter worden per appartement koudwaterleidingen gelegd naar de gebruikelijke aansluitpunten. Daarnaast wordt elk appartement voorzien van een aansluiting op het Warmtenet, welke ook voor het warme tapwater dient. Ten behoeve van de wasmachine en droger komen er aansluitingen in de berging in het appartement zijnde twee elektra-aansluitingen op een separate groep, een koudwaterkraan en een afvoerbuï.

Vanaf de aansluiting van het warmtenet worden per appartement warmwaterleidingen gelegd naar de gebruikelijke aansluitpunten. De warmwatervoorziening is afgestemd op niet gelijktijdig gebruik van alle tapwaterpunten. De waterleidingen zijn weggewerkt in wanden, vloeren en leidingkokers.

2.3.4 Sanitair

In elk appartement wordt het volgende sanitair aangebracht volgens onderstaande omschrijving/specificaties:

Badkamer

- Wandclosetcombinatie bestaande uit:
 - Inbouwreservoir voor wandcloset
 - 2-knops bedieningsplaat wit
 - Wandcloset diepspoel wit
 - Closetzitting met deksel softclose, wit

- Wastafelcombinatie bestaande uit:
 - Badmeubel in kleur
 - Wastafelkraan chroom
 - Spiegel verdekte bevestiging
- Douchecombinatie bestaande uit:
 - Regendouche, met losse handdouche met glijstang en thermostaat
 - Aco douchegoot met rooster, rvs
- Radiator:
 - Zehnder radiator elektrisch 500w, wit
- Douchewand:
 - Glazen douchewand, indien van toepassing.

Toiletruimte:

- Wandclosetcombinatie bestaande uit:
 - Inbouwreservoir voor wandcloset
 - 2-knops bedieningsplaat wit
 - Wandcloset diepspoel wit
 - Closetzitting met deksel softclose, wit

2.3.5 Verwarmingsinstallatie

De appartementen worden voorzien van een individuele aansluiting op het warmtenet.

De capaciteitsberekening van de installatie is berekend conform de geldende voorschriften, bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken worden de navolgende temperaturen gehaald:

Appartementen

- Verblijfsruimten: 22 °C
- Badkamer: 22 °C
- Toiletruimte: 18 °C
- Hal/verkeersruimte: 18 °C
- Inpandige berging: 15 °C

Alle ruimten die niet binnen de appartementen zijn gelegen worden niet verwarmd.

Spijkeren/boren in de vloer is niet toegestaan.

In de woonkamer zit de hoofdregeling. De overige verblijfsruimten zijn voorzien van naregeling.

2.3.6 Ventilatie-installatie

De appartementen zijn voorzien van een individuele wtw-unit. De verse ventilatielucht wordt via toevoerpunten in de verblijfsruimten in het appartement gebracht en deze lucht wordt in het appartement afgezogen via afzuigpunten in de keuken, de toiletruimte, de badkamer en bij de opstelplaats voor een wasmachine. De WTW unit wordt in de berging of boven het verlaagde plafond in het toilet geplaatst. Hou er rekening mee dat dit te koste gaat van de ruimte in de berging.

2.3.7 Elektrische installatie

De elektrotechnische installatie voldoet aan de aansluitvoorwaarden van het energieleverend bedrijf en aan de NEN1010. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van een aardlekschakelaar.

De installatie bestaat uit lichtpunten en wandcontactdozen volgens het zogenaamde centraaldozen systeem. De schakelaars worden aangebracht op een hoogte (hartmaat) van circa 1.050 mm boven de afgewerkte vloer, de wandcontactdozen op circa 300 mm, tenzij deze in combinatie worden uitgevoerd met een lichtschakelaar of anders vermeld op tekening. De buisleidingen zijn weggewerkt in de wanden en de vloeren. Wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd als inbouw, kleur standaard wit/crème. De rookmelders zijn aangesloten op het lichtnet en tevens voorzien van een batterij als noodstroomvoorziening.

De telefoon/data installatie wordt uitgevoerd in CAT6 en in de algemene meterkast afgemonteerd met een RJ45 stekker en met een overlengte van maximaal 2 meter aangelegd. De aanvraag van de internetaansluiting zal de bewoner zelf dienen te regelen. Het appartement is standaard voorzien van 2 stuks data aansluiting CAT6 in de woonkamer en 1 Cat6 aansluiting per slaapkamer.

De elektrische installaties van de verlichting inclusief de centrale entree, de lift, trappenhuis en dergelijke zijn aangesloten op de gemeenschappelijke meter van de CVZ-installatie (Centrale Voorzieningen). De verlichting in de algemene ruimten op de begane grond krijgen een bewegingsschakeling met tijdoverbrugging. Ter plaatse van elke appartemententreedeur wordt een gemeenschappelijk lichtarmatuur aangebracht, zodat een rustig beeld en een eenduidige uitstraling behouden kan worden.

Oplaadvoorzieningen ten behoeve van elektrische auto's zal door de VVE op een later moment gerealiseerd moeten worden. Ter voorbereiding wordt er een mantelbuis aangelegd van buiten naar binnen.

Ieder appartement wordt voorzien van een video-belinstallatie voor de bediening van de algemene hoofdentreedeur.

2.3.8 Lift

In het gebouw wordt een liftinstallatie aangebracht. De lift krijgt per bouwlaag één stopplaats. De liftcabine is voorzien van een kunststof/rvs wandbedekking. Deuren en kozijnen aan de cabinezijde worden in roestvaststaal uitgevoerd. De lift wordt uitgevoerd in zogenaamde liftmachinekamerloze uitvoering en uitgerust met een GSM-noodvoorziening. Aan de binnenzijde wordt een spiegel en aan één zijde wordt een leuning aangebracht. Enkele appartementen krijgen een privé stopplaats die door middel van een eigen code (pas of druppel) bereikbaar wordt.

2.3.9 Aanleg- en aansluitkosten

De aanleg- en aansluitkosten alsmede de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektra, water, riolering en data en naar de meterkast zijn in de koopsom begrepen. De kosten voor de abonnementen voor levering van de diverse voorzieningen zijn voor de verkrijger. Hiervoor dient u zelf de contracten af te sluiten bij oplevering.

2.4 PARKEREN

2.4.1 Parkeerkelder, fietsenberging

Onder het appartementencomplex komt een halfverdiepte afsluitbare parkeerkelder. De gemeenschappelijke fietsenstalling is afsluitbaar en heeft plaatsen voor (elektrische) fietsen, scootmobielen en bakfietsen. Voor het opladen zijn er een aantal wandcontactdozen aanwezig die op de centrale meterkast zijn aangesloten. De uitvoering van de kelder is beton en waar nodig bewegwijzering of vakaanduiding. De verlichting is automatisch op beweging met een vertragingstijd.

2.5 AFWERKSTAAT EN OPLEVERING

2.5.1 Schoonmaak en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt de koper schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Appartementen en algemene ruimten worden 'bezemschoon' opgeleverd. Het sanitair, de tegelwerken, de beglazing worden schoon opgeleverd.

2.5.2 VVE

Voor het oprichten van de VVE en het opstellen van aktes, (meerjaren)begrotingen, commissie, en dergelijke is een professionele VVE beheerder gecontracteerd. Deze krijgt de opdracht voor de eerste 36 maanden na oplevering. Na deze periode mogen de leden van de VVE bepalen of de samenwerking wordt verlengd. De VVE bijdrage is voorlopig vastgesteld en in een separaat overzicht opgenomen die bij de makelaar op te vragen is.

2.5.3 Overige aandachtspunten

Maatvoering op tekeningen zijn altijd een circa maat. Over- en ondermaat zijn mogelijk en geven geen recht op een vergoeding.

Er wordt geen glasbewassingsinstallatie geleverd.

De toegang van het appartement bij de voordeur, is groter dan het maximale hoogteverschil van 2 cm zoals in het BBL is gesteld. In de uitvoering zal circa 3,5 cm worden aangehouden. Hierdoor ontstaat een ruimte van circa 1,5 cm voor een door de bewoner aan te leggen vloerafwerking. De bewoner dient ervoor te zorgen dat door de toepassing van vloerbedekking met voldoende dikte aan de bepaling in het BBL wordt voldaan.

Indien deze technische omschrijving afwijkt van de tekening, dan gaat de tekst in de technische omschrijving boven de tekeningen.

Getoonde impressies, afbeeldingen, 3D modellen, en dergelijke geven een schetsmatig beeld van hetgeen wij gaan realiseren. Hieraan zijn geen rechten te ontleen. De bijlages bij uw overeenkomsten geven aan wat tot het gekochte behoort.

Pas op met hakken en boren in wanden en plafonds, deze kunnen leidingen bevatten.

2.5.4 Afwerkstaat en kleurenstaat

Afwerkstaat Interieur appartementen			
Omschrijving	Vloer	Wand	Plafond
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar (groep 3)	Spuitwerk wit
Keuken	Dekvloer	Behangklaar (groep 3)	Spuitwerk wit
Slaapkamer(s)	Dekvloer	Behangklaar (groep 3)	Spuitwerk wit
Entree/hal	Dekvloer	Behangklaar (groep 3)	Spuitwerk wit
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Spuitwerk wit

Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Spuitwerk wit
Inpandige berging	Dekvloer	Behangklaar (groep 3)	Spuitwerk wit

Afwerkstaat Extérieur Appartements / Algemene ruimte		
Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk buitenzijde, hout (deels) binnenzijde	Conform ontwerp architect, lichte zandkleur met bijpassende voeg.
Stalen lateien	Verzinkt, in buitengevel met poedercoating	RAL 9002
Kozijnen en draaiende delen buitengevel	Kozijnen: aluminium;	RAL 9002
Voordeuren appartementen	Hout met vlakke deuren	RAL 9002
Deurkozijnen trappenhuizen	Houten kozijnen met glasstrook deuren, 30 minuten brandwerend	
Balkons	Beton	Naturel
Balkonhekken	Metaal bij balustrade, balkons conform ontwerp	RAL 9002
Dakbedekking	Bitumineus, EPDM of PVC	Grijs / zwart / wit
Hemelwaterafvoeren	Wanneer in zicht: zink, anders PVC	Kleur ntb
Bellentableau met spreek-/luisterinstallatie	Aluminium of staal	grijs
Postkasten	Aluminium of staal	grijs
Lift	OTIS o.g., met deuren/omranding	RVS geborsteld, wandbekleding kunststof in ntb kleur
Hang- en sluitwerk	Veiligheidsbeslag	Aluminium
Deurbellen	RVS	RVS geborsteld

Ontwikkeling:

Musketeer Property B.V.



Realisatie:

Haafkes Bouwondernemers B.V.



www.bouwondernemers.nl

0547 – 27 44 94