

't Stadswit prijslijst

Verdieping	Appartement	GO m² (gebruik oppervlakte)	Buitenruimte	Parkeerplaats	Bergingnummer	V.O.N. prijs
Begane grond	1	92,8	5,5	32		€ 542.500
	2	92,8	5,5	31		€ 537.500
	3	92,8	5,5	30		€ 537.500
	4	92,8	5,5	29		€ 537.500
	5	116,2	6,1	16		€ 667.000
	6	110,9	6,2	18		€ 633.500
	7	116,3	9,0	3	KA08	€ 677.900
	8	84,0	5,5			€ 463.000
	9	78,3	5,5			€ 433.500
	10	93,2	5,5	28		€ 544.500
1e Verdieping	11	96,4	4,7	27		€ 554.000
	12	86,3	4,7			€ 466.000
	13	86,3	4,7	26		€ 495.500
	14	86,3	4,7	33		€ 495.000
	15	109,6	5,4	15		€ 628.000
	16	105,5	6,6	17		€ 613.500
	17	92,2	6,8	25		€ 548.500
	18	86,9	6,5	24		€ 512.000
	19	86,9	6,5	23		€ 512.000
	20	81,8	6,5	22		€ 484.500
	21	116,7	6,7	14		€ 679.500
2e Verdieping	22	86,5	4,7	1	KA06	€ 517.500
	23	86,5	12,1			€ 484.000
	24	86,0	4,7			€ 474.500
	25	86,0	4,7			€ 474.500
	26	101,4	6,9	21		€ 607.500
	27	106,8	6,2	13		€ 628.500
	28	88,2	7,7	20		€ 533.500
	29	73,3	6,6			€ 416.000
	30	73,3	6,6			€ 416.000
	31	67,9	6,6			€ 387.500
	32	98,3	6,7	19	KA15	€ 598.500
3e Verdieping	33	112,0	12,6	12	KA16	€ 669.500
	34	105,4	28,8	11	KA13	€ 656.500
	35	151,2	25,4	6,7	KA10	€ 927.500
	36	118,2	8,5	10	KA11	€ 711.500
4e Verdieping	37	111,4	7,5	2	KA07	€ 667.500
	38	111,5	18,6	9	KA14	€ 689.500
	39	151,7	21,8	4,5	KA09	€ 937.500
	40	117,6	8,5	8	KA12	€ 721.500

geldig tot 1 januari 2027
Wijziging 18 augustus

't STADSWIT

't STADSWIT



De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

- Grondkosten, ontwerpkosten en verkoopkosten
- Bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten warmtenet, water, elektra en riolering
- Aanlegkosten tot in de meterkast voor glasvezel en- of cai
- Stelposten voor keuken en sanitair
- Legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- Notariskosten i.v.m. de leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat & energielabel
- Oprichting Vereniging van Eigenaren (VvE)
- 21% BTW over de bouwkosten en bijkomende kosten
- Parkeerplaats wanneer genoemd op de prijslijst

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Eventuele financieringskosten
- Notariskosten i.v.m. de hypotheekakte
- Rente over het gronddeel vanaf 1 april 2027
- Rente over eventueel vervallen termijnen uit de aanneemsom
- Abonnee-/aansluitkosten voor telefonie, internet, stadsverwarming, water en elektra
- Servicekosten Vereniging van Eigenaren (VvE)
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

Overig

- Inhoud en woonoppervlakten zijn indicatief;
- De grondkosten en eventueel vervallen termijnen zijn rentedragend (6% excl. btw) vanaf 1 april 2027;
- Opties zijn tot bepaalde data mogelijk in verband met de voortgang van het bouwproces;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Maatvoeringen zijn circa. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig van 23 juli 2026 tot 1 januari 2027