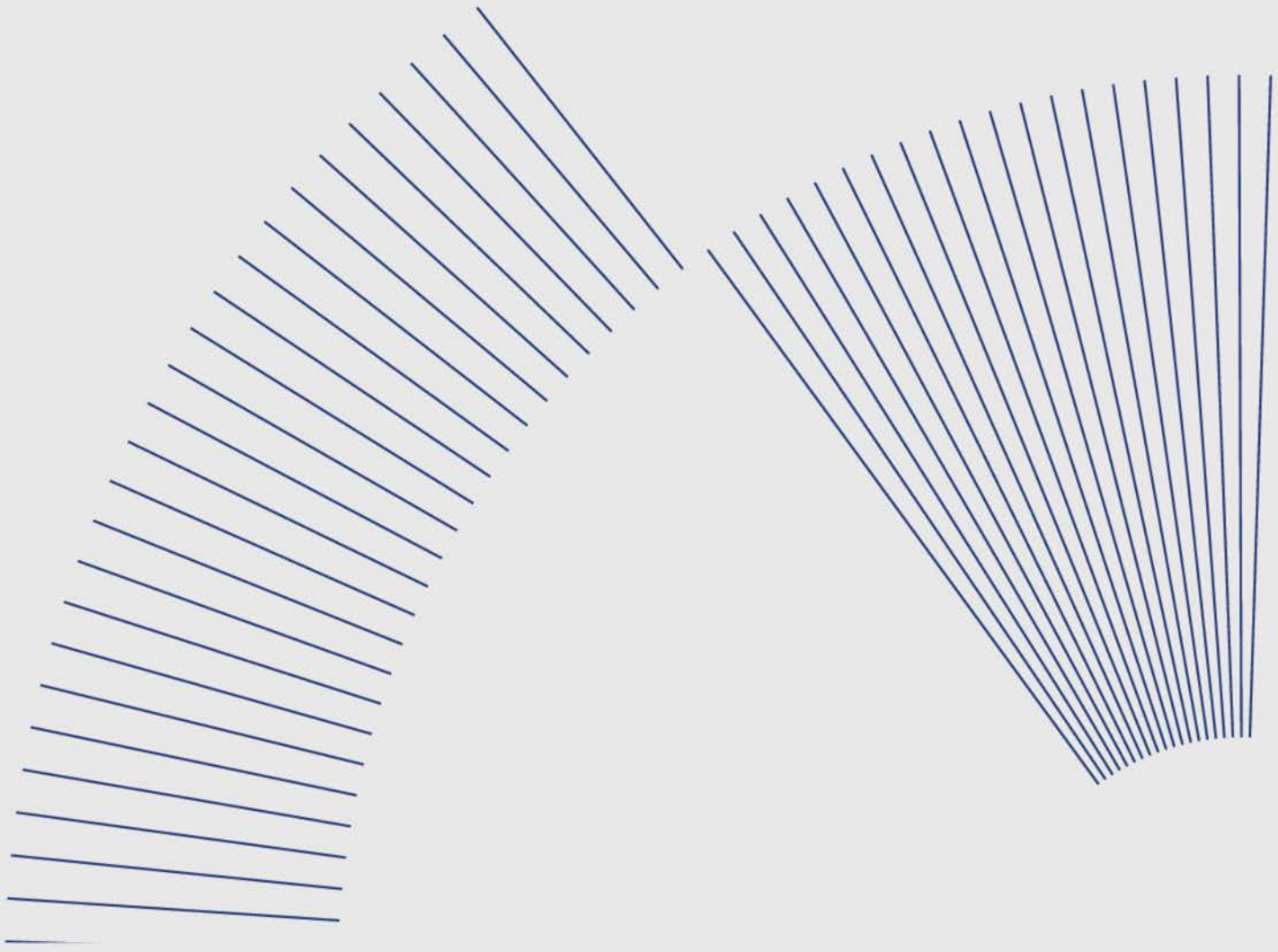
FUNDACIÓN LÓPEZ RUMAYOR

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2024,

JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR

UN AUDITOR INDEPENDIENTE



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Patronato de la Fundación López Rumayor:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Fundación López Rumayor (en adelante, la Fundación), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2024, la cuenta de resultados y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Fundación de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

PKF ATTEST SERVICIOS EMPRESARIALES, S.L. – Alameda de Recalde, 36 8º 48009 Bilbao - Reg. Merc. Biz., T. 4205, S. 8, H. 34713, F. 112, Incs 1ª C.I.F. B-95221271
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el Nº S1520. Inscrita en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España (ICJCE)
PKF ATTEST es miembro de PKF Global, la red de firmas miembro de PKF International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente y no acepta ninguna responsabilidad u obligación por las acciones o inacciones de cualquier miembro individual o firma(s) corresponsal(es).

Responsabilidad del Presidente de la Fundación en relación con las cuentas anuales

El Presidente de la Fundación es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Presidente de la Fundación es el responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Presidente de la Fundación tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 3 y 4 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.
Inscrita en el ROAC con el Nº S1520

Raúl Rubio
Inscrito en el ROAC con el N.º 20.004

30 de mayo de 2025

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L. ▪ Orense 81 – 4.ª Plta. ▪ 28020 MADRID
PKF ATTEST SERVICIOS EMPRESARIALES, S.L. – Alameda de Recalde, 36 8º 48009 Bilbao - Reg. Merc. Biz., T. 4205, S. 8, H. 34713, F. 112, Incs 1ª C.I.F. B-95221271
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el Nº S1520. Inscrita en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España (ICJCE)
PKF ATTEST es miembro de PKF Global, la red de firmas miembro de PKF International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente y no acepta ninguna responsabilidad u obligación por las acciones o inacciones de cualquier miembro individual o firma(s) corresponsal(es).

Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Presidente de la Fundación

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Presidente de la Fundación, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L. ▪ Orense 81 – 4.ª Plta. ▪ 28020 MADRID
PKF ATTEST SERVICIOS EMPRESARIALES, S.L. – Alameda de Recalde, 36 8º 48009 Bilbao - Reg. Merc. Biz., T. 4205, S. 8, H. 34713, F. 112, Incs 1ª C.I.F. B-95221271
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el Nº S1520. Inscrita en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España (ICJCE)
PKF ATTEST es miembro de PKF Global, la red de firmas miembro de PKF International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente y no acepta ninguna responsabilidad u obligación por las acciones o inacciones de cualquier miembro individual o firma(s) corresponsal(es).

Nos comunicamos con el Presidente de la Fundación de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Presidente de la Fundación, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L. ▪ Orense 81 – 4.ª Plta. ▪ 28020 MADRID
PKF ATTEST SERVICIOS EMPRESARIALES, S.L. – Alameda de Recalde, 36 8º 48009 Bilbao - Reg. Merc. Biz., T. 4205, S. 8, H. 34713, F. 112, Incs 1ª C.I.F. B-95221271
Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el Nº S1520. Inscrita en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España (ICJCE)
PKF ATTEST es miembro de PKF Global, la red de firmas miembro de PKF International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente y no acepta ninguna responsabilidad u obligación por las acciones o inacciones de cualquier miembro individual o firma(s) corresponsal(es).

PRESENTACIÓN DE CUENTAS ANUALES

FUNDACIÓN:

LOPEZ RUMAYOR

NIF:

G78148426

Nº REGISTRO:

337SND

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO:

01/01/2024 - 31/12/2024

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Presidente/a

BALANCE DE SITUACIÓN MODELO NORMAL

A. ACTIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		6.711.454,33	6.673.411,34
	I. Inmovilizado intangible		3.842,63	3.842,63
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas		3.842,63	3.842,63
	III. Inmovilizado material		3.280.202,82	3.209.214,76
210, 211, (2811), (2831), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones		2.217.577,10	2.202.986,24
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		909.687,64	896.308,49
23	3. Inmovilizado en cursos y anticipos		152.938,08	109.920,03
	IV. Inversiones inmobiliarias		3.427.408,88	3.460.353,95
220, (2920)	1. Terrenos		2.091.081,56	2.091.081,56
221, (282), (2921), (2832)	2. Contrucciones		1.336.327,32	1.369.272,39
	B) ACTIVO CORRIENTE		3.899.633,58	3.324.969,99
	IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		101.628,34	66.659,96
440, 441, 446, 449	3. Deudores varios		90.398,34	55.606,36
4700, 4707, 4708, 471, 472	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		11.230,00	11.053,60
	VI. Inversiones financieras a corto plazo		2.600.948,09	1.100.950,88
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Otros activos financieros		2.600.948,09	1.100.950,88
	VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.197.057,15	2.157.359,15
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesorería		1.197.057,15	2.157.359,15
	TOTAL ACTIVO (A + B)		10.611.087,91	9.998.381,33

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

B. PATRIMONIO NETO Y PASIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A) PATRIMONIO NETO		9.627.983,12	9.359.832,62
	A-1) Fondos propios		9.599.796,83	9.325.671,85
	I. Dotación fundacional		8.867.020,98	8.781.140,90
100	1. Dotación fundacional		8.867.020,98	8.781.140,90
	II. Reservas		458.650,87	217.363,95
113, 114, 115	2. Otras reservas		458.650,87	217.363,95
129	IV. Excedente del ejercicio (positivo o negativo)		274.124,98	327.167,00
	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		28.186,29	34.160,77
130, 1320	I. Subvenciones		28.186,29	34.151,40
131, 1321	II. Donaciones y legados		0,00	9,37
	B) PASIVO NO CORRIENTE		137.495,12	91.294,29
	II. Deudas a largo plazo		137.495,12	91.294,29
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Otros pasivos financieros		137.495,12	91.294,29
	C) PASIVO CORRIENTE		845.609,67	547.254,42
	III. Deudas a corto plazo		158.548,08	142.191,91
509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 528, 528, 5525, 551, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Otros pasivos financieros		158.548,08	142.191,91
	VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		687.061,59	405.062,51
400, 401, 405, (406)	1. Proveedores		352,89	0,00
410, 411, 419	3. Acreedores varios		77.760,84	85.994,02
465, 466	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		135.154,62	130.988,18
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		164.247,14	188.080,31
438	7. Anticipos recibidos por pedidos		309.546,10	0,00
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		10.611.087,91	9.998.381,33

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

CUENTA DE RESULTADOS MODELO NORMAL

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A) Operaciones continuadas			
	1. Ingresos de la actividad propia		3.434.475,87	3.170.961,99
720	a) Cuotas de asociados y afiliados		3.408.075,87	3.149.591,99
740, 748	d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio		26.400,00	21.370,00
(600), (601), (602), 6060, 6061, 6062, 6080, 6081, 6082, 6090, 6091, 6092, 610, 611, 612, (607), (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	**6. Aprovisionamientos**		-531.795,81	-500.226,00
	7. Otros ingresos de la actividad		979.516,72	1.119.965,40
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		979.516,72	1.119.965,40
	8. Gastos de personal		-2.838.450,75	-2.520.632,00
(640), (641)	a) Sueldos, salarios y asimilados		-2.303.654,04	-2.018.955,28
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales		-534.796,71	-501.676,72
	9. Otros gastos de de la actividad		-594.889,95	-754.800,71
(62)	a) Servicios exteriores		-553.581,03	-552.599,25
(631), (634), 636, 639	b) Tributos		-41.308,92	-202.201,46
(68)	**10. Amortización del inmovilizado**		-251.152,24	-225.931,89
	11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio		5.974,48	23.717,13
745	a) Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio		5.965,11	7.450,66
7451	a.1) Afectas a la actividad propia		5.965,11	7.450,66
746	b) Donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio		9,37	16.266,47
7461	b.1) Afectos a la actividad propia		9,37	16.266,47
(678), 778	**13 **. Otros resultados**		-3.614,61	-2.586,84
	A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+13*+13)**		200.063,71	310.467,08
	14. Ingresos financieros		74.176,22	17.622,17
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		74.176,22	17.622,17
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros		74.176,22	17.622,17
	15. Gastos financieros		-1.095,70	-922,25
(6612), (6613), (6617),	b) Por deudas con terceros		-114,45	-922,25

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

(6618), (6622), (6623), (6624), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)				
	A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS (14+15+16+17+18+19)		74.061,27	16.699,92
	A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		274.124,98	327.167,00
	A.4) EXCEDENTE DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)		274.124,98	327.167,00
	B) Operaciones interrumpidas			
	A.5) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (A.4+21)		274.124,98	327.167,00
	C) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
940. 9420	3. Subvenciones recibidas		0,00	39.713,00
	C.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (1+2+3+4+5+6+7+8)		0,00	39.713,00
	D) Reclasificaciones al excedente del ejercicio			
(840), (8420)	3. Subvenciones recibidas		-5.965,11	-7.450,66
(841), (8421)	4. Donaciones y legados recibidos		-9,37	-16.266,47
	D.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (1+2+3+4+5+6+7)		-5.974,48	-23.717,13
	E) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (C.1+D.1)		-5.974,48	15.995,87
	J) RESULTADO TOTAL.VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.5+E+F+G+H+I)		268.150,50	343.162,87

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Vº Bº El/La Presidente/a

MEMORIA MODELO NORMAL

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA FUNDACIÓN

Fines según lo establecido en los estatutos de la fundación:
La satisfacción de necesidades físicas y espirituales de personas pertenecientes a la Tercera Edad.

Información adicional sobre los fines fundacionales:
La satisfacción, con carácter permanente, de las necesidades físicas y espirituales de personas, ajenas a dicha Fundación, pertenecientes a la tercera edad. Para la atención de sus fines, la Fundación cuenta con los recursos del capital fundacional, con las subvenciones anuales recibidas, con los ingresos procedentes de donaciones de particulares y con los productos del desarrollo de la actividad de un Centro Asistencial de su propiedad para residentes de la tercera edad, situado en el término municipal de San Martín de Valdeiglesias, denominado "Residencia Juan Pablo II" que consta autorizado por la Consejería de Sanidad y Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid por resolución nº 1584 de 1 de febrero de 1994, registro nº C-0321. La Fundación tiene, asimismo, ingresos por otros conceptos, entre los que cabe destacar, el alquiler de inmuebles.

Actividades realizadas en el ejercicio:
Las cuentas anuales del ejercicio 2024 adjuntas se han preparado a partir de los registros contables de la Fundación y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos y el modelo del plan de actuación de las entidades sin fines de lucro, las Resoluciones de 26 de marzo de 2013, por las que se aprueban el Plan de Contabilidad de entidades sin fines lucrativos y el Plan de Contabilidad de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos. En todo lo no modificado específicamente por las normas anteriores, será de aplicación el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, la Ley 50/2002, de 26 de diciembre, de Fundaciones, Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación y la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación.

Domicilio social:
C/Gran Vía, 40
Madrid
28013 Madrid.

Información adicional sobre el domicilio social:
C/Gran Vía, 40
Madrid
28013 Madrid.

Lugar/es donde se desarrollan las actividades si fueran diferente/s a la sede social:
Su domicilio social está en Madrid, calle de Gran Vía, 40; su ámbito territorial se extiende al del Estado Español y su objeto social es

la satisfacción, con carácter permanente, de las necesidades físicas y espirituales de personas, ajenas a dicha Fundación, pertenecientes a la tercera edad. La Fundación está tutelada por el Ministerio de Cultura y figura inscrita en el registro correspondiente con el número 337SND.

La Fundación no forma parte de un grupo.

Moneda funcional distinta del euro:
No hay moneda distinta del euro.

Información complementaria o adicional sobre la actividad de la fundación:
Nada reseñable.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

2.1. Imagen fiel

- Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad, y del grado de cumplimiento de sus actividades, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

- No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- Las cuentas anuales se han elaborado bajo el principio de entidad en funcionamiento. La fundación estima que no hay riesgos internos o externos importantes que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en próximos ejercicios. A la fundación no le consta, ni considera probable la existencia de incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente.

- Supuestos clave acerca del futuro:
Los supuestos claves acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente son los siguientes:
- Vida útil de los inmovilizados materiales e inversiones inmobiliarias.

2.4. Comparación de la información.

- Se puede realizar la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

2.5. Agrupación de partidas.

- No se han realizado agrupaciones de partidas con respecto a los modelos generales de balance y cuenta de resultado.

2.6. Elementos recogidos en varias partidas.

- No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del Balance.

2.7. Cambios en criterios contables.

- No se han producido cambios en los criterios contables.

2.8. Corrección de errores.

- No se han realizado ajustes por errores en este ejercicio económico.

2.9. Información complementaria o adicional sobre las bases de presentación de las cuentas anuales.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Nada reseñable.

NOTA 3. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

3.1. Partidas del excedente del ejercicio

PARTIDAS DE GASTOS	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
6. Aprovisionamientos	-531.795,81	-500.226,00
8. Gastos de personal	-2.838.450,75	-2.520.632,00
9. Otros gastos de la actividad	-594.889,95	-754.800,71
10. Amortización del inmovilizado	-251.152,24	-225.931,89
13 ** (GASTOS) Otros resultados	-4.756,34	-5.586,84
15. Gastos financieros	-114,95	-922,25
TOTAL	-4.221.160,04	-4.008.099,69
PARTIDAS DE INGRESOS	**EJERCICIO ACTUAL**	**EJERCICIO ANTERIOR**
1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	3.434.475,87	3.170.961,99
7. Otros ingresos de la actividad	979.516,72	1.119.965,40
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio	5.974,48	23.717,13
13 **. (INGRESOS) Otros resultados	1.141,73	3.000,00
14. Ingresos financieros	74.176,22	17.622,17
TOTAL	4.495.285,02	4.335.266,69

Análisis de las principales partidas del excedente del ejercicio:
Ejercicio 2024:
Resultados positivos de explotación: 200.063,71
Resultados financieros positivos: 74.061,27
Excedente positivo del ejercicio: 274.124,98
Durante el ejercicio 2024, se observa un incremento de los ingresos de la actividad propia, como consecuencia del incremento de ocupación de la residencia así como el incremento medio de los precios de la habitación. Así mismo, se observa un decremento del importe de los ingresos por arrendamientos de inmuebles, como consecuencia de no haber refacturado en 2024 el IBI de Gran Vía 40, que la Fundación ha conseguido la exención en 2024, de dicho tributo.

3.2. Propuesta de aplicación del excedente

BASE DE REPARTO	EJERCICIO ACTUAL	BASE DE REPARTO	EJERCICIO ANTERIOR
Excedente del ejercicio	274.124,98	Excedente del ejercicio	327.167,00
Remanente	0,00	Remanente	0,00
Reservas voluntarias	0,00	Reservas voluntarias	0,00
Otras reservas de libre disposición	0,00	Otras reservas de libre disposición	0,00
TOTAL	274.124,98	TOTAL	327.167,00

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

APLICACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	APLICACIÓN	EJERCICIO ANTERIOR
A dotación fundacional	131.483,97	A dotación fundacional	85.880,08
A reservas especiales	0,00	A reservas especiales	0,00
A reservas voluntarias	142.641,01	A reservas voluntarias	241.286,92
A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00	A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00
TOTAL	274.124,98	**TOTAL**	327.167,00

Información sobre las limitaciones para la aplicación de los excedentes de acuerdo con las disposiciones legales:
No hay limitaciones.

Información complementaria o adicional sobre el excedente del ejercicio:
Nada reseñable.

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1. Inmovilizado intangible

Activo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Inmovilizado intangible	3.842,63	3.842,63

Inmovilizado intangible no generador de flujos de efectivo.
El inmovilizado intangible, representado exclusivamente por aplicaciones informáticas, se valora a su coste de adquisición y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada. La amortización se efectúa linealmente durante el periodo de tres años en que está prevista su utilización. Los costes de mantenimiento relativo a dichas aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurran. Los bienes de inmovilizado no generadores de flujos de efectivo son los que se poseen con una finalidad distinta a la de generar un rendimiento comercial, como pueden ser los flujos económicos sociales que generan dichos activos y que benefician a la colectividad, esto es, su beneficio social o potencial de servicio.

Inmovilizado intangible generador de flujos de efectivo.
La Fundación no tiene activos intangibles generadores de efectivos.

Otros criterios de valoración.
Nada reseñable.

Información complementaria o adicional.
Nada reseñable.

4.2. Inmovilizado material

Activo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Presidente/a

III. Inmovilizado material	3.280.202,82	3.209.214,76

Inmovilizado material no generador de flujos de efectivo.

El inmovilizado material, que recoge el conjunto de bienes de naturaleza permanente adquiridos por la Fundación con cargo a sus propios recursos, se presenta por su valor de coste de adquisición, deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes.
La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste, siguiendo el método lineal, durante

los siguientes años de vida útil estimados.
Construcciones: 50
Maquinaria: 15
Otras Instalaciones y Utillaje: 10
Mobiliario: 10
Elementos de transporte: 10
Equipos para proceso de información: 6
Otro Inmovilizado: 15
Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas. Los gastos financieros y diferencias en cambio directamente relacionados con el inmovilizado material y devengados antes de su puesta en funcionamiento son igualmente capitalizados.
Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen.
Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.
Los bienes de inmovilizado no generadores de flujos de efectivo son los que se poseen con una finalidad distinta a la de generar un rendimiento comercial, como pueden ser los flujos económicos sociales que generan dichos activos y que benefician a la colectividad, esto es, su beneficio social o potencial de servicio.
La Fundación tiene contratadas pólizas de seguro que proporcionan una cobertura adecuada al valor neto contable del inmovilizado afecto a la Residencia.
El cargo a la cuenta de resultados de los ejercicios 2024 y 2023 por el concepto de amortización del inmovilizado material ascendió a 218.207,24 y 192.920,40 euros respectivamente.

Inmovilizado material generador de flujos de efectivo.

Los bienes de inmovilizados generadores de flujos de efectivo son los que se poseen con la finalidad de generar un rendimiento comercial.
Deterioro: Se produce una pérdida por deterioro de valor de un elemento del inmovilizado material o inversiones inmobiliarias cuando su valor contable supere a su importe recuperable.
La Fundación evalúa, al menos al cierre de cada ejercicio, si existen indicios de que algún inmovilizado material o inversiones inmobiliarias o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo, puedan estar deteriorados, en cuyo caso, se estiman sus importes recuperables efectuando las correcciones valorativas que, en su caso, procedan.
Los cálculos del deterioro se efectúan elemento a elemento de forma individualizada. En caso de que no sea posible estimar el importe recuperable de cada bien individual, la Sociedad determina el importe de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece cada elemento cada elemento del inmovilizado.
El importe recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.
La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.
En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de resultados, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable.
Asimismo, en el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que, en su caso, se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.
La Fundación evalúa al cierre de cada ejercicio, si existen indicios de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido por haber dejado de existir total o parcialmente las circunstancias que la motivaron. Las pérdidas por deterioro de valor correspondientes al fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

Información complementaria o adicional.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, aumentándose

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el valor neto contable que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna perdida por deterioro de valor en ejercicios anteriores.
El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, exceptuando el fondo de comercio, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.
Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.
No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.
En los ejercicios 2024 y 2023 la Fundación no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados material e inversiones inmobiliarias.

4.3. Inversiones inmobiliarias

Activo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IV. Inversiones inmobiliarias	3.427.408,88	3.460.353,95

Criterio de clasificación.
Las inversiones inmobiliarias corresponden a inmuebles que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su

uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos de la Fundación o su venta en el curso ordinario de las operaciones.
Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.b anterior, relativa al inmovilizado material.
Los ingresos por arrendamiento de estos activos se reconocen siguiendo lo expuesto en la Nota 4.e, relativa a arrendamientos.
La Fundación amortiza los inmuebles para arrendamiento siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil que la Fundación ha estimado en cincuenta años.
La Fundación evalúa, al menos al cierre de cada ejercicio, si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de sus inversiones inmobiliarias, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor.
El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso, el cual se determina mediante la estimación del valor actual de los flujos de caja futuros esperados, a través de su utilización en el curso normal del negocio y, en su caso de su enajenación u otra forma de disposición, teniendo en cuenta su estado actual y actualizados a un tipo de interés de mercado sin riesgo, ajustado por los riesgos específicos del activo o la unidad generadora de efectivo.
El cargo a la cuenta de resultados de los ejercicios 2024 y 2023 por el concepto de amortización de las inversiones inmobiliarias ascendió a 32.945,00 euros y 33.011,49 euros, respectivamente.

Otros criterios e información adicional.
Nada reseñable.

4.4. Bienes integrantes del patrimonio histórico

La fundación no ha mantenido durante ningún periodo del ejercicio Bienes del Patrimonio Histórico.

4.5. Arrendamientos

Arrendamientos Operativos:
Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

ejercicio en que se devengan.
Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.
Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.6. Permutas

La fundación no ha realizado durante este año permutas u otras operaciones similares.

4.7. Instrumentos financieros

Activo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (excepto créditos con las administraciones públicas)	90.398,34	55.606,36
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.600.948,09	1.100.950,88
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.197.057,15	2.157.359,15

Pasivo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
II. Deudas a largo plazo	137.495,12	91.294,29

Pasivo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
III. Deudas a corto plazo	158.548,08	142.191,91
VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (excepto créditos con las administraciones públicas)	522.814,45	216.982,20

Criterios empleados para la calificación y valoración.
Las normas de registro y valoración relativas a las diferentes categorías de activos y pasivos financieros vienen descritos en el Anexo 3_Anexo de Información Reforma Contable 2021.

Naturaleza de los activos financieros y pasivos financieros designados inicialmene como a valor razonable con cambios en el excedente del ejercicio.
Las normas de registro y valoración relativas a las diferentes categorías de activos y pasivos financieros vienen descritos en el Anexo 3_Anexo de Información Reforma Contable 2021.

Criterios aplicados para determinar la existencia de evidencia objetiva de deterioro, así como el registro de la corrección de valor y su reversión y la baja definitiva de activos financieros deteriorados.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Las normas de registro y valoración relativas a las diferentes categorías de activos y pasivos financieros vienen descritos en el Anexo 3_Anexo de Información Reforma Contable 2021.

Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros.
Las normas de registro y valoración relativas a las diferentes categorías de activos y pasivos financieros vienen descritos en el Anexo 3_Anexo de Información Reforma Contable 2021.

Instrumentos financieros híbridos.
No aplica.

Contratos de garantías financieras.
No aplica.

Inversiones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas.
No aplica.

Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros.
Las normas de registro y valoración relativas a las diferentes categorías de activos y pasivos financieros vienen descritos en el Anexo 3_Anexo de Información Reforma Contable 2021.

Información complementaria o adicional.
Las normas de registro y valoración relativas a las diferentes categorías de activos y pasivos financieros vienen descritos en el Anexo 3_Anexo de Información Reforma Contable 2021.

4.8. Coberturas contables

La fundación no ha realizado durante el ejercicio económico operaciones de cobertura.

4.9. Créditos y débitos por la actividad propia

La fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio económico créditos y/o débitos por actividad propia.

4.10. Existencias

La fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio económico existencias.

4.11. Transacciones en moneda extranjera

No hay transacciones en moneda extranjera.

4.12. Impuesto sobre beneficios

Criterios utilizados para el registro y valoración del impuesto sobre beneficios.
El Título II Capítulo I de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre regula el régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos, debiéndose entenderse por tales, entre otras, las fundaciones inscritas, en el registro correspondiente que cumplan los requisitos establecidos en la Ley. Estas fundaciones estarán exentas del Impuesto sobre Sociedades por los beneficios o incrementos patrimoniales que se obtengan en cumplimiento de su actividad fundacional.

Información complementaria o adicional.

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Nada reseñable.

4.13. Ingresos y gastos

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) 1. Ingresos de la actividad propia	3.434.475,87	3.170.961,99
A) 6. Aprovisionamientos	-531.795,81	-500.226,00
A) 7. Otros ingresos de la actividad	979.516,72	1.119.965,40
A) 8. Gastos de personal	-2.838.450,75	-2.520.632,00
A) 9. Otros gastos de la actividad	-594.889,95	-754.800,71
A) 10. Amortización del inmovilizado	-251.152,24	-225.931,89
A) 11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	5.974,48	23.717,13
A) 13** Otros resultados	-3.614,61	-2.586,84
A) 14. Ingresos financieros	74.176,22	17.622,17
A) 15. Gastos financieros	-114,95	-922,25

Ingresos y gastos de la actividad propia.
Las normas de registro y valoración relativas a los ingresos y gastos vienen descritos en el Anexo 3_Anexo de Información Reforma Contable 2021.

Resto de ingresos y gastos.
Ver nota anterior.

Información complementaria o adicional.
Nada reseñable.

4.14. Provisiones y contingencias

Criterios de valoración aplicados.
Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su

importe y/o momento de cancelación.
Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros ndependientes de la voluntad de la Fundación.

4.15. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La fundación no posee elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental ni los ha considerado como mayor valor en su activo y no ha imputado a resultados importes destinados a fines medioambientales ni ha tenido que hacer ninguna valoración de este tipo.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Información complementaria o adicional.
La fundación no posee elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental ni los ha considerado como mayor valor en su activo y no ha imputado a resultados importes destinados a fines medioambientales ni ha tenido que hacer ninguna valoración de este tipo.

4.16. Gastos de personal

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
8. Gastos de personal	-2.838.450,75	-2.520.632,00

Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.
De acuerdo con la legislación vigente, la Fundación está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados a los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones. Por tanto las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en que se adopta la decisión de su despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza. Durante el ejercicio 2024 la Fundación ha satisfecho indemnizaciones por importe de 30.000 euros. Durante 2023 la Fundación satisfizo indemnizaciones.

Información complementaria o adicional.
Nada reseñable.

4.17. Subvenciones, donaciones y legados

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
1.d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio	26.400,00	21.370,00
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	5.974,48	23.717,13

Patrimonio neto

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	28.186,29	34.160,77

Criterios empleados para su clasificación y, en su caso, su imputación a resultados.
Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que

se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

Información complementaria o adicional.
Nada reseñable.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

4.18. Fusiones entre entidades no lucrativas

La fundación no ha participado ni durante el ejercicio actual ni durante el ejercicio precedente en ningún tipo de fusión entre entidades no lucrativas.

4.19. Negocios conjuntos

La fundación no ha participado ni durante el ejercicio actual ni durante el ejercicio precedente en ningún tipo de negocio conjunto.

4.20. Transacciones entre partes vinculadas

La fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio económico transacciones con partes vinculadas.

4.21. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio económico activos no corrientes mantenidos para la venta.

4.22. Operaciones interrumpidas

Criterios para identificar y calificar una actividad como interrumpida, así como los ingresos y gastos que originan.
No aplica.

Otra información sobre normas de registro y valoración

Nada reseñable.

NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

I. Inmovilizado intangible

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Información complementaria y/o adicional:
Nada reseñable.

II. Inmovilizado material

Análisis:
Durante el ejercicio 2024 las principales inversión han sido en el epígrafe "Construcciones en curso" las cuales se corresponden principalmente con la obras realizadas en las habitaciones del alta norte y los gastos inherentes a Gran Vía de la Residencia e Inmuebles de Madrid respectivamente.
Elementos totalmente amortizados: 2024 (903.714,82 euros) - 2023 (828.240,47 euros).

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

1. No generadores de flujos de efectivos

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
210 Terrenos y bienes naturales	67.528,19	0,00	0,00	0,00	0,00	67.528,19
211 Construcciones	3.319.306,61	81.674,65	0,00	0,00	0,00	3.400.981,26
212 Instalaciones técnicas	54.928,92	0,00	0,00	0,00	0,00	54.928,92
213 Maquinaria	1.257.605,36	44.617,54	0,00	109.920,03	0,00	1.192.302,87
216 Mobiliario	617.696,06	0,00	0,00	0,00	0,00	617.696,06
217 Equipos para procesos de información	46.162,78	2.569,47	0,00	-28.483,00	0,00	77.215,25
218 Elementos de transporte	60.506,82	0,00	0,00	28.483,00	0,00	32.023,82
219 Otro inmovilizado material	431.516,35	7.395,52	0,00	0,00	0,00	438.911,87
23 Inmovilizaciones materiales en curso	109.920,03	152.938,05	0,00	-109.920,03	0,00	372.778,11
TOTAL	5.965.171,12	289.195,23	0,00	0,00	0,00	6.254.366,35

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
211 Construcciones	1.183.848,56	67.082,78	0,00	0,00	0,00	1.250.931,34
212 Instalaciones técnicas	2.287,44	5.492,86	0,00	0,00	0,00	7.780,30
213 Maquinaria	768.923,75	85.803,48	0,00	0,00	0,00	854.727,23
216 Mobiliario	409.583,82	36.259,34	0,00	0,00	0,00	445.843,16
217 Equipos para procesos de información	47.483,88	5.738,67	0,00	0,00	0,00	53.222,55
218 Elementos de transporte	32.023,82	0,00	0,00	0,00	0,00	32.023,82
219 Otro	311.805,09	17.830,04	0,00	0,00	0,00	329.635,13

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

inmovilizado material						
TOTAL	2.755.956,36	218.207,17	0,00	0,00	0,00	2.974.163,53

Importe, sucesos y circunstancias que han llevado al reconocimiento y revisión de la pérdida por deterioro. Criterio empleado para determinar el valor razonable menos los costes de venta, en su caso, o para determinar el coste de reposición depreciado:
No aplica.

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado material NO generadores	3.209.214,76	70.988,06	0,00	0,00	0,00	3.280.202,82

2. Generadores de flujos de efectivos

Importe, sucesos y circunstancias que han llevado al reconocimiento y revisión de la pérdida por deterioro:
No aplica.

3. Totales

Totales inmovilizado material

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado material NO generadores	3.209.214,76	70.988,06	0,00	0,00	0,00	3.280.202,82
TOTAL	3.209.214,76	70.988,06	0,00	0,00	0,00	3.280.202,82

Información sobre inmuebles cedidos a la fundación o cedidas por ésta:
No existen inmuebles cedidos por la Fundación a otras entidades ni la Fundación tiene inmuebles cedidos.

Restricciones a la disposición de estos bienes y derechos:
No existen restricciones a la disposición de estos bienes y derechos.

4. Información

Costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación:
No aplica.

Vidas útiles o coeficientes de amortización utilizados por clases de elementos y métodos de amortización empleados:
Construcciones 50
Maquinaria 15
Otras Instalaciones y Utillaje 10
Mobiliario 10
Elementos de transporte 10
Equipos para proceso de información 6
Otro Inmovilizado.

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización:
No aplica.

Características de las inversiones en inmovilizado material adquiridas a empresas de grupo y asociadas, con indicación de su valor contable, amortización y correcciones valorativas por deterioro:
No aplica.

Características de las inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español con indicación de su valor contable, amortización y correcciones valorativas por deterioro:
No aplica.

Gastos financieros capitalizados en el ejercicio:
No aplica.

Importe de las compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado material cuyo valor se hubiera deteriorado, perdido o retirado:
No aplica.

Características del inmovilizado material no afecto directamente a la actividad propia o mercantil, indicando su valor contable, amortización y correcciones valorativas por deterioro:
No aplica.

Importe y características de los bienes totalmente amortizados en uso, distinguiendo entre construcciones y resto de elementos:
Construcciones: no hay elementos totalmente amortizados
Resto de elementos: 903.714,82 euros.

Bienes afectos a garantías y reversión, así como la existencia y los importes de restricciones a la titularidad:
No aplica.

Subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material, indicando el importe de dichos activos:
Durante el ejercicio 2023, iniciaron dos activos subvencionados:
* wifi: 28.483 euros - Subvención 100% (217) - Equipos procesos información
* Placas solares: 54.929 euros (212) - Instalaciones técnicas; Subvención: 11.230 euros (pendiente de cobro al 31.12.2024 y 31.12.2023).

Compromisos firmes de compra y fuentes previsibles de financiación, así como compromisos firmes de venta:
No aplica.

Cualquier otra circunstancia de carácter sustantivo que afecte a bienes del inmovilizado material:
No aplica.

Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre bienes del inmovilizado material:
No aplica.

En el caso de inmuebles se indicará de forma separada el valor de la construcción y del terreno:
Detallado en el cuadro anterior (detalle de movimientos por coste y amortización para el ejercicio 2024).

Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos del inmovilizado material:
No aplica.

Información complementaria y/o adicional:
No aplica.

III. Inversiones inmobiliarias

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Análisis:
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el epígrafe "Inversiones inmobiliarias" se compone de inmuebles y locales comerciales sitos en Madrid, destinados al arrendamiento.
El importe del suelo incluido en inversiones inmobiliarias asciende, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a 2.091.081,56 euros en ambos ejercicios.
Durante los ejercicios 2024 y 2023 no hay adiciones.

1. Generadores de flujos de efectivos

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
220 Terrenos y bienes naturales	2.091.081,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2.091.081,56
221 Construcciones	2.651.384,05	0,00	0,00	0,00	0,00	2.651.384,05
TOTAL	4.742.465,61	0,00	0,00	0,00	0,00	4.742.465,61

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
221 Construcciones	1.282.111,66	32.945,07	0,00	0,00	0,00	1.315.056,73
TOTAL	1.282.111,66	32.945,07	0,00	0,00	0,00	1.315.056,73

Importe, sucesos y circunstancias que han llevado al reconocimiento y revisión de la pérdida por deterioro:
Nada reseñable.

Información sobre inmuebles cedidos a la fundación o cedidas por ésta:
No aplica.

Restricciones a la disposición de estos bienes y derechos:
No aplica.

3. Información

Costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación:
No aplica.

Vidas útiles o coeficientes de amortización utilizados por clases de elementos y métodos de amortización empleados:
Detallado en la nota del inmovilizado material.

Cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización:
No aplica.

Características de las inversiones en inmovilizado material adquiridas a empresas de grupo y asociadas, con indicación de su valor contable, amortización y correcciones valorativas por deterioro:
No aplica.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Características de las inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español con indicación de su valor contable, amortización y correcciones valorativas por deterioro:
No aplica.

Gastos financieros capitalizados en el ejercicio:
No aplica.

Importe de las compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado material cuyo valor se hubiera deteriorado, perdido o retirado:
No aplica.

Características del inmovilizado material no afecto directamente a la actividad propia o mercantil, indicando su valor contable, amortización y correcciones valorativas por deterioro:
No aplica.

Importe y características de los bienes totalmente amortizados en uso, distinguiendo entre construcciones y resto de elementos:
No aplica.

Bienes afectos a garantías y reversión, así como la existencia y los importes de restricciones a la titularidad:
No aplica.

Subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material, indicando el importe de dichos activos:
No aplica.

Compromisos firmes de compra y fuentes previsibles de financiación, así como compromisos firmes de venta:
No aplica.

Cualquier otra circunstancia de carácter sustantivo que afecte a bienes del inmovilizado material:
No aplica.

Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre bienes del inmovilizado material:
No aplica.

En el caso de inmuebles se indicará de forma separada el valor de la construcción y del terreno:
Ver detalle en el cuadro anterior.

Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos del inmovilizado material:
Las inversiones se encuentran en régimen de arrendamiento operativo.

Informar sobre los tipos de inversiones inmobiliarias y destino que se de a las mismas:
Dichas inversiones inmobiliarias se destinan al arrendamiento como vivienda una parte y como locales comerciales la otra.

Ingresos provenientes de estas inversiones y gastos para su explotación, diferenciando las inversiones que generan ingresos de las que no lo hacen:
Los ingresos y gastos figuran reflejados dentro de la ejecución del plan de actuación - Actividad mercantil.
Ingresos derivados de la actividad mercantil: 931.874,94 (2024) 1.072.298,00 euros (2023)
Gastos derivados de la actividad mercantil: 363.433,54 (2024) 448.335,80 euros (2023).

Existencia e importe de las restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias, cobro de ingresos o recursos obtenidos por su enajenación:
No aplica.

Obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de inversiones inmobiliarias o para reparaciones, mantenimiento o mejoras:
No aplica.

Información complementaria y/o adicional:

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

El inmueble Gran Vía 40, destinado al arrendamiento operativo, finaliza su contrato principal con Locales Bristol el 31.12.2024, al cual se le notificó en tiempo y forma la finalización de contrato sin prórroga. Durante 2025, el arrendatario tiene posibilidad de producir el desalojo. Es intención de la Fundación rehabilitar el edificio y destinarlo a Hotel. Actualmente están en trámites.

Totales inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIORO	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado material NO generadores	3.209.214,76	70.988,06	0,00	0,00	0,00	3.280.202,82
Inversiones inmobiliarias generadores	3.460.353,95	-32.945,07	0,00	0,00	0,00	3.427.408,88
TOTAL	6.669.568,71	38.042,99	0,00	0,00	0,00	6.707.611,70

Arrendamientos financieros

Arrendador

Arrendatario

INEXISTENCIA DE ARRENDATARIOS FINANCIEROS.

Arrendamientos operativos

Arrendador

Descripción de los acuerdos de arrendamiento:
La Fundación tiene arrendados los edificios del Virgen del lluch 11 y 13 y el Edificio de Gran Vía 40, destinándose los mismos a arrendamientos de locales comerciales y viviendas. El contrato con Locales Bristol finaliza el 31 de diciembre de 2024, no procediéndose a su renovación.
El detalle de las cuotas de arrendamiento futuras a cobrar son:
Hasta 1 año: 609.928,68 euros
Entre 1 año y 5 años: 2.439.714,72 euros
Más de 5 años: 4.700.143,25 euros.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento:
7.749.786,65.

Cuotas integradas en el ejercicio:
931.874,94.

NOTA 6. BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

a. Análisis de movimientos del Balance

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO.

b. Otra información

Importe de las revalorizaciones netas acumuladas al cierre del ejercicio, realizadas al amparo de una ley que lo autorice:
No aplica.

Características de las inversiones en bienes del Patrimonio Histórico adquiridas a entidades del grupo y asociadas, con indicación de su valor contable:
No aplica.

Características de las inversiones en bienes del Patrimonio Histórico situadas fuera del territorio español con indicación de su valor contable:
No aplica.

Características de los bienes del Patrimonio Histórico no afectos directamente a la actividad propia indicando su valor contable:
No aplica.

Bienes del Patrimonio Histórico afectos a garantías:
No aplica.

Subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con los bienes Patrimonio Histórico:
No aplica.

Compromisos firmes de compra y fuentes previsibles de financiación, así como los compromisos firmes de venta:
No aplica.

Incidencia de los costes relacionados con grandes reparaciones sobre los bienes del Patrimonio Histórico:
No aplica.

Principales hípótesis empleadas para deleterminar el valor razonable de estos bienes, cuando se hubieran incorporado al activo por dicho valor:
No aplica.

Inmuebles cedidos a la entidad y sobre los cedidos por ésta, especificando los términos de las respectivas cesiones:
No aplica.

Cualquier otra circunstancia de carácter sustantivo que afecte a bienes del Patrimonio Histórico:
No aplica.

Información complementaria y/o adicional:
No aplica.

NOTA 7. ACTIVOS FINANCIEROS

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Instrumentos financieros a corto plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESEN-TATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
Activos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	3.313.916,39	3.313.916,39
Activos financieros a coste	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	3.313.916,39	3.313.916,39

Instrumentos financieros a corto plazo

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESEN-TATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
Activos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	3.888.403,58	3.888.403,58
Activos financieros a coste	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	3.888.403,58	3.888.403,58

Movimientos en instrumentos financieros a corto plazo

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
440 Deudores	55.606,36	34.791,98	0,00	90.398,34

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

548 Imposiciones a corto plazo	1.000.000,00	1.500.000,00	0,00	2.500.000,00
566 Depósitos constituidos a corto plazo	100.950,88	0,00	2,79	100.948,09
572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	2.157.359,15	0,00	960.302,00	1.197.057,15
TOTAL	3.313.916,39	1.534.791,98	960.304,79	3.888.403,58

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Instrumentos financieros a corto plazo	3.313.916,39	1.534.791,98	960.304,79	3.888.403,58

Valoración a valor razonable:
No aplica.

Naturaleza de los instrumentos financieros derivados y condiciones que puedan afectar al importe, calendario y certidumbre de los futuros flujos de efectivo:
No aplica.

Activos financieros valorados a valor razonable con cambios en el excedente del ejercicio:
No aplica.

Reclasificaciones:
No aplica.

Clasificación por vencimiento:
No aplica.

Transferencias de activos financieros:
No aplica.

Activos cedidos y aceptados en garantía:
No aplica.

Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:
Durante los ejercicios 2024 y 2023 la Fundación no ha deteriorado importe alguno. Dentro de la cuenta de "Deudores varios" figuran saldos deteriorados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por importe de 17.171,35 euros en ambos ejercicios.

Impago o incumplimiento de condiciones contractuales:
No aplica.

Contabilidad de coberturas:
No aplica.

Valor razonable de cada clase de instrumentos financieros:
No aplica.

Compromisos firmes de compra y fuentes de financiación, y compromisos firmes de venta:
No aplica.

Cualquier circunstancia que afecte a los activos financieros (litigios, embargos, etc):
No aplica.

Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros:
No aplica.

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Información relacionada con la cuenta de resultados y patrimonio neto. Pérdidas o ganancias de las categorías de instrumentos financieros. Ingresos y gastos financieros. Correcciones valorativas por deterioro:
No aplica.

Compensación de activos y pasivos financieros :
No aplica.

Información complementaria y/o adicional:
No aplica.

INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS.

NOTA 8. PASIVOS FINANCIEROS

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

Instrumentos financieros a largo plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	0,00	0,00	91.294,29	91.294,29
Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	91.294,29	91.294,29

Instrumentos financieros a largo plazo

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	0,00	0,00	137.495,12	137.495,12
Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

TOTAL	0,00	0,00	137.495,12	137.495,12

Información general:
Prácticamente la integridad de las fianzas tiene un vencimiento superior a 5 años. No hay fianzas a devolver hasta 1 año, ni entre 1 y 5 años.

Préstamos pendientes de pago:
No aplica.

Pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en el excedente del ejercicio:
No aplica.

Información sobre la natruraleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros:
No hay riesgo de tipo de interés; ni riesgo de crédito;.

Compensación de activos y pasivos financieros:
No aplica.

Instrumentos financieros compuestos con múltiples derivados implícitos:
No aplica.

Deudas con características especiales:
No aplica.

Contabilidad de coberturas:
No aplica.

Impagos e incumplimientos de condiciones contractuales:
No aplica.

Determinación del valor razonable de los instrumentos financieros:
No aplica.

Información complementaria y/o adicional:
Nada reseñable.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO

Instrumentos financieros a corto plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	0,00	0,00	359.174,11	359.174,11
Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	359.174,11	359.174,11

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Instrumentos financieros a corto plazo

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	0,00	0,00	681.362,53	681.362,53
Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	681.362,53	681.362,53

Información general:
Los importes arriba detallados del ejercicio 2024 y 2023 se corresponden principalmente con:
- Fianzas residentes: 151.456,55 euros (141.991,69 euros en 2023);
- Acreedores varios: 77.769,84 euros (85.994,02 euros en 2023)
- Remuneraciones pendientes de pago: 135.154,61 euros (130.998,18 euros en 2023)
- Anticipos de clientes: 309.546,10 euros - se han abonado las remesas de los residentes del mes de enero de 2025 en diciembre de 2024.

Préstamos pendientes de pago:
No aplica.

Pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en el excedente del ejercicio:
No aplica.

Información sobre la natruraleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros:
No aplica.

Compensación de activos y pasivos financieros:
No aplica.

Instrumentos financieros compuestos con múltiples derivados implícitos:
No aplica.

Deudas con características especiales:
No aplica.

Contabilidad de coberturas:
No aplica.

Impagos e incumplimientos de condiciones contractuales:
No aplica.

Determinación del valor razonable de los instrumentos financieros:
No aplica.

Información complementaria y/o adicional:
No aplica.

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

NOTA 9. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA.

NOTA 10. BENEFICIARIOS Y ACREEDORES

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN BENEFICIARIOS Y ACREEDORES.

NOTA 11. FONDOS PROPIOS

Ejercicio anterior:

DENOMINACIÓN DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
10 Dotación fundacional	8.727.700,29	53.440,61	0,00	8.781.140,90
100 Dotación fundacional	8.727.700,29	53.440,61	0,00	8.781.140,90
103 Dotación fundacional no exigida	0,00	0,00	0,00	0,00
104 Fundadores por aportaciones no dinerarias pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00
111 Reservas estatutarias	0,00	0,00	0,00	0,00
113 Reservas voluntarias	139.320,58	131.483,98	53.440,61	217.363,95
114 Reservas especiales	0,00	0,00	0,00	0,00
115 Reservas por pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes	0,00	0,00	0,00	0,00
120 Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00
121 Excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
129 Excedente del ejercicio	131.483,98	327.167,00	131.483,98	327.167,00
TOTAL	8.998.504,85	512.091,59	184.924,59	9.325.671,85

Ejercicio actual:

DENOMINACIÓN DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
10 Dotación fundacional	8.781.140,90	85.880,08	0,00	8.867.020,98
100 Dotación fundacional	8.781.140,90	85.880,08	0,00	8.867.020,98
103 Dotación fundacional no exigida	0,00	0,00	0,00	0,00
104 Fundadores por aportaciones no dinerarias pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00
111 Reservas estatutarias	0,00	0,00	0,00	0,00
113 Reservas voluntarias	217.363,95	327.167,00	85.880,08	458.650,87
114 Reservas especiales	0,00	0,00	0,00	0,00
115 Reservas por pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes	0,00	0,00	0,00	0,00
120 Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

121 Excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
129 Excedente del ejercicio	327.167,00	274.124,98	327.167,00	274.124,98
TOTAL	9.325.671,85	687.172,06	413.047,08	9.599.796,83

Aportaciones a la dotación fundacional realizadas en el ejercicio:
Durante el ejercicio 2024 se han incrementado la dotación fundacional acordada por el Patronato en su reunión de 27 de junio de 2024 por un importe total de 85.880,08 euros.
Por su parte, durante el ejercicio 2023, se incrementó la dotación fundacional acordada por el Patronato en su reunión de 29 de junio de 2023 por un importe total de 53.440,61 euros.

Desembolsos pendientes y fecha de exigibilidad:
No aplica.

Aportaciones no dinerarias y criterios para su valoración:
No aplica.

Consideraciones específicas que afecten a las reservas:
No aplica.

Información complementaria y/o adicional:
No aplica.

NOTA 12. EXISTENCIAS

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones con existencias.

NOTA 13. MONEDA EXTRANJERA

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones con moneda extranjera ni se han mantenido elementos denominados en moneda extranjera.

NOTA 14. SITUACIÓN FISCAL

Impuesto sobre beneficios

a) Información sobre el régimen fiscal aplicable a la entidad. En particular, se informará de la parte de ingresos y resultados que debe incorporarse como base imponible a efectos del impuesto sobre sociedades:
Conforme a la normativa vigente del Impuesto sobre Sociedades, la Fundación está parcialmente exenta de tributación por los rendimientos derivados de su actividad amparada en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, y en su caso está acogido al régimen fiscal especial contemplado en el Título II de la citada ley.

b) En su caso, deberán especificarse los apartados de la memoria en los que se haya incluido la información exigida por la legislación fiscal para gozar de la calificación de entidades sin fines lucrativos a los efectos de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre. En particular, las entidades obligadas por la legislación fiscal a incluir la memoria económica en la memoria de las cuentas anuales incluirán la citada información en este apartado:
No aplica.

c) Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficio:

DESCRIPCIÓN	CUENTA DE RESULTADOS. AUMENTOS	CUENTA DE RESULTADOS. DISMINUCIONES	CUENTA DE RESULTADOS. TOTALES	INGRESOS Y GASTOS DIRECTAMENTE	INGRESOS Y GASTOS DIRECTAMENTE	INGRESOS Y GASTOS DIRECTAMENTE

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

				IMPUTADOS AL PATRIMONIO NETO. AUMENTOS	IMPUTADOS AL PATRIMONIO NETO. DISMINUCIONES	IMPUTADOS AL PATRIMONIO NETO. TOTALES
1. Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			0,00			0,00
2. Impuesto sobre Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Diferencias permanentes. Resultados exentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Diferencias permanentes. Otras diferencias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Diferencias temporarias. Con origen en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Diferencias temporarias. Con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Compensación de bases imponible negativas de ejercicios anteriores			0,00			0,00
8. Base imponible (resultado fiscal)			0,00			0,00

Explicación y conciliación numérica entre el gasto/ingreso por impuestos sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravamen aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de resultados:
No aplica.

Otra información

1.- Desglose del gasto o ingreso por impuestos sobre beneficios, diferenciando el impuesto corriente y la variación de impuestos diferidos, que se imputa al excedente de la cuenta de resultados -distinguiendo el correspondiente a las operaciones continuadas y a operaciones interrumpidas-, así como el directamente imputado al patrimonio neto, diferenciando el que afecte a cada epígrafe, de la cuenta de resultados:
No aplica.

2.- Impuestos diferidos. Se deberá desglosar esta diferencia, distinguiendo entre activos (diferencias temporarias, créditos por bases imponibles negativas y otros créditos) y pasivos (diferencias temporarias):
No aplica.

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por **9901* FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

3.- Importe y plazo de aplicación de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas y otros créditos fiscales, cuando no se haya registrado en el balance el correspondiente activo por impuesto diferido:
No aplica.

4.- Importe de los activos por impuesto diferido, indicando la naturaleza de la evidencia utilizada para su reconocimiento, incluida, en su caso, la planificación fiscal, cuando la realización del activo depende de ganancias futuras superiores a las que corresponden a la reversión de las diferencias temporarias imponibles, o cuando la entidad haya experimentado una pérdida, ya sea en el presente ejercicio o en el anterior, en el país con el que se relaciona el activo por impuesto diferido:
No aplica.

5.- Naturaleza, importe y compromisos adquiridos en relación con los incentivos fiscales aplicados durante el ejercicio, así como los pendientes de deducir. En particular, se informará sobre incentivos fiscales objeto de periodificación, señalando el importe imputado al ejercicio y el que resta por imputar:
No aplica.

6.- Impuesto a pagar a las distintas jurisdicciones fiscales, detallando las retenciones y pagos a cuenta efectuados:
No aplica.

7.- Resto de diferencias permanentes señalando su importe y naturaleza:
No aplica.

8.- Cambios en los tipos impositivos aplicables respecto a los del ejercicio anterior. Se indicará el efecto en los impuestos diferidos registrados en ejercicios anteriores:
No aplica.

9.- Provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios, contingencias de carácter fiscal y acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecta a los activos y pasivos fiscales registrados. En particular, se informará de los ejercicios pendientes de comprobación:
No aplica.

10.- Otras circunstancias:
No aplica.

Otros tributos

Se informará sobre cualquier circunstancia de carácter significativo en relación con otros tributos; en particular cualquier contingencia de carácter fiscal, así como los ejercicios pendientes de comprobación:
Los tributos más significativos registrados por la Fundación durante los ejercicios 2024 y 2023, se corresponden con el IBI de los inmuebles propiedad de la misma. La Fundación tiene abiertos a inspección los últimos 4 ejercicios. Con fecha 11 de marzo de 2024 se aprueba la Resolución de la Agencia tributaria del Excmo. Ayuntamiento de Madrid por la cual se concede el beneficio fiscal de la exención del IBI para los inmuebles. En este sentido, la variación respecto a 2023, se debe a dicha exención.

NOTA 15. INGRESOS Y GASTOS

15.1. Ayudas monetarias y otros

INEXISTENCIA DE AYUDAS MONETARIAS Y OTROS.

Información complementaria y/o adicional:
Inexistencia de ayudas monetarias y otros.

15.2. Aprovisionamientos

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(602) Compras de otros aprovisionamientos	-513.925,81
(607) Trabajos realizados por otras empresas	-17.870,00
TOTAL	-531.795,81

Detalle de los trabajos realizados por otras entidades:
Los trabajos realizados por otras empresas, se corresponden a gastos de Madrid (Actividad mercantil). Durante 2023, no se devengaron gastos por dicho concepto.

Detalle de compras de bienes destinados a la actividad, de materias primas y de otras materias consumibles, diferenciando entre compras nacionales, adquisiciones intracomunitarias e importaciones:
Combustible: 1.591,37 euros (2024) - 9.275,31 euros (2023)
- Artículos de limpieza: 52.441,94 euros (2024) - 46.934,01 euros (2023)
- Repuestos de menaje: 9.237,17 euros (2024) - 13.584,09 euros (2023)
- Material de reparaciones: 15.106,57 euros (2024) - 7.043,96 euros (2023)
- Comestibles:413.974,51 euros (2024) - 402.318,08 euros (2023)
- Ropería: 7.879,97 euros (2024) - 10.880,497 euros (2023)
- Material sanitario: 13.694,28 euros (2024) - 10.190,08 euros (2023).

Información complementaria y/o adicional:
Nada reseñable.

15.3. Gastos de personal

GASTOS DE PERSONAL	IMPORTE
(640) Sueldos y salarios	-2.273.654,04
(641) Indemnizaciones	-30.000,00
(642) Seguridad social a cargo de la entidad	-534.796,71
TOTAL	-2.838.450,75

Información sobre gastos de personal:
Nada reseñable.

Información complementaria y/o adicional:
Nada reseñable.

15.4. Deterioros y otros resultados de inmovilizado

INEXISTENCIA DE DETERIOROS Y OTROS RESULTADOS DE INMOVILIZADO.

15.5. Otros gastos de la actividad

Desglose de otros gastos de la actividad:

PARTIDA	IMPORTE
(621) Arrendamientos y cánones	-465,85
(622) Reparaciones y conservación	-169.328,54
(623) Servicios de profesionales independientes	-83.914,82

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

(625) Primas de seguros	-23.844,55
(626) Servicios bancarios y similares	-3.695,34
(627) Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-18.501,03
(628) Suministros	-186.373,07
(629) Otros servicios	-70.957,83
(631) Otros tributos	-21.480,68
(634) Ajustes negativos en la imposición indirecta	-19.828,24
TOTAL	-594.889,95

Análisis de gastos:
Los honorarios profesionales correspondientes a la auditoría de cuentas anuales de los ejercicios 2024 y 2023 han ascendido a 16.100 euros y 13.600 euros, respectivamente. Durante dichos ejercicios la Fundación no ha efectuado ninguna otra transacción con su sociedad auditora de cuentas ni con entidades del mismo grupo de sociedades al que pertenece su sociedad auditora de cuentas ni con cualquier otra sociedad con la que esté vinculada por propiedad común, gestión o control. Dentro de la partida 629 "Otros servicios" están registrados principalmente los siguientes gastos: Material de oficina, Comunicaciones sociales,.... No hay salgo alguno registrado en la cuenta contable 659 "Otras pérdidas de gestión corriente".

Información complementaria y/o adicional:
Nada reseñable.

15.6. Ingresos

INEXISTENCIA DE APORTACIONES DE USUARIOS.

INEXISTENCIA DE INGRESOS DE PROMOCIONES, PATROCINADORES Y COLABORACIONES.

ACTIVIDAD PROPIA	A) CUOTAS DE ASOCIADOS Y AFILIADOS	D) SUBVEN-CIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	D) PROCEDENCIA
Residencia de ancianos	3.408.075,87	0,00	Usuarios particulares
Otros ingresos sin asignación a actividades específicas	0,00	32.374,48	Usuarios particulares
TOTAL	3.408.075,87	32.374,48	

Actividad mercantil.

Procedencia:
nada que indicar.

Otra información.

Otros ingresos de la actividad:
979.516,72.

Procedencia:
Los ingresos provienen del arrendamiento de los inmuebles situados en Madrid, en Gran Vía 41, Virgen del Lluch 3 y Virgen del Lluch 11 (pisos + locales comerciales).

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Procedencia:
Nada reseñable.

Información sobre los ingresos obtenidos durante el ejercicio: contratos con clientes, relaciones con usuarios,...:
Los ingresos registrados por arrendamientos la variación que sufren respecto a 2023, es por la exención del IBI de los inmuebles los cuales no se repercuten al arrendatario.

Respecto de las subvenciones, en 2024 no se han recibido nuevas, sino donaciones genéricas por importe de 26.400 euros.

Información complementaria y/o adicional:
Nada reseñable.

15.7. Exceso de provisiones y otros resultados

INEXISTENCIA DE EXCESO DE PROVISIONES.

Detalle de otros resultados:
No aplica.

Importe de la venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios:
No aplica.

Información complementaria y/o adicional:
No aplica.

NOTA 16. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

a) Información sobre el aumento, durante el ejercicio, en los saldos actualizados al tipo de descuento por causa del paso del tiempo, así como el efecto que haya podido tener cualquier cambio en el tipo de descuento:
No aplica.

b) Una descripción de la naturaleza de la obligación asumida:
No aplica.

c) Una descripción de las estimaciones y procedimientos de cálculo aplicados para la valoración de los correspondientes importes, así como de las incertidumbres que pudieran aparecer en dichas estimaciones, justificando los ajustes que se hayan procedido realizar:
No aplica.

NOTA 17. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

INEXISTENCIA DE INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE.

NOTA 18. RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

Si la fundación otorga retribuciones a largo plazo al personal de aportación o prestación definida, deberá informar sobre el tipo de plan de que se trate y aportar, en su caso, la información requerida en la nota 20, apartado 2 del modelo de memoria normal de la Resolución de 26 de marzo del 2013 del ICAC por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos:
No aplica.

NOTA 19. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

19. 1. Análisis de los movimientos de las partidas

Movimientos del balance (ejercicio anterior)

NÚMERO DE CUENTA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL
130 Subvenciones oficiales de capital	1.889,05	39.713,00	7.450,66	34.151,39
131 Donaciones y legados de capital	16.275,85	0,00	16.266,47	9,38
522 Deudas a corto plazo, transformables en subvenciones, donaciones y legados	28.483,00	0,00	28.483,00	0,00
TOTAL	46.647,90	39.713,00	52.200,13	34.160,77

Movimientos del balance (ejercicio actual)

NÚMERO DE CUENTA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL
130 Subvenciones oficiales de capital	34.151,39	0,00	5.965,11	28.186,28
131 Donaciones y legados de capital	9,38	0,00	9,37	0,01
TOTAL	34.160,77	0,00	5.974,48	28.186,29

Movimientos imputados al excedente del ejercicio

NÚMERO DE CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
740 Subvenciones, donaciones y legados a la actividad	26.400,00	21.370,00
745 Subvenciones de capital transferidas al excedente del ejercicio	5.965,11	7.450,66
746 Donaciones y legados de capital transferidos al excedente del ejercicio	9,37	16.266,47
TOTAL	32.374,48	45.087,13

Otros movimientos imputados al excedente del ejercicio

Sin otros movimientos imputados al excedente del ejercicio.

Información adicional sobre los movimientos de Subvenciones donaciones y legados en las partidas de Balance y Cuenta de resultados:
No aplica.

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

19. 2. Características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos

ORIGEN	ENTIDAD CONCEDENTE	FINALIDAD Y/O ELEMENTO ADQUIRIDO	AÑO	PERÍODO DE APLICACIÓN	IMPORTE CONCEDIDO	DISMINUCIONES DEL IMPORTE CONCEDIDO	IMPUTADO EN EJERCICIOS ANTERIORES	IMPUTADO EN EJERCICIO ACTUAL	TOTAL IMPUTADO A RESULTADOS	PENDIENTE DE IMPUTACIÓN
Entidad Privada Nacional	Particulares	Particulares	2014	2014-20xx	181.505,44	0,00	181.496,07	9,37	181.505,44	0,00
Administración Autonómica	Consejería de Familia, Juventud y Política Social	Instalación wifi	2022	2023-2023	28.483,00	0,00	4.438,60	4.842,11	9.280,71	19.202,29
Administración Autonómica	Fundación de la Energía de la CAM	Placas Solares	2023	2023-2033	11.230,00	0,00	1.123,00	1.123,00	2.246,00	8.984,00
Particulares	Particulares	Particulares	2024	2024-2024	26.400,00	0,00	0,00	26.400,00	26.400,00	0,00
TOTAL					247.618,44	0,00	187.057,67	32.374,48	219.432,15	28.186,29

19. 3. Valoración y Cumplimiento

Valor razonable de las subvenciones, donaciones y legados recibidos sin contraprestación y descripción de los diferentes tipos de subvención, donación o legados recibidos:
No aplica.

Cumplimiento de las condiciones asociadas a las subvenciones, donaciones y legados recibidos:
Se han cumplido las condiciones establecidas en las dos subvenciones concedidas, mediante la adquisición del activo subvencionado.

Información adicional sobre el cumplimiento y la valoración de las subvenciones donaciones y legados:
No aplica.

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

NOTA 20. FUSIONES ENTRE ENTIDADES NO LUCRATIVAS Y COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

En caso de fusión entre entidades no lucrativas deberá informarse sobre el procedimiento, indicando el modo en que la fusión afecta a la entidad y el patrimonio aportado por cada una de las entidades fusionadas:
No aplica.

Si la entidad adquiere un negocio deberá incluirse la información indicada en la nota 19, Combinaciones de negocios, del modelo normal de memoria del PGC:
No aplica.

NOTA 21. NEGOCIOS CONJUNTOS

Intereses significativos en negocios conjuntos, detallando la forma que adopta el negocio, distinguiendo entre:

Explotaciones controladas conjuntamente:
No aplica.

Activos controlados conjuntamente:
No aplica.

a) Cualquier contingencia en que la entidad como partícipe haya incurrido en relación con las inversiones en negocios conjuntos y su parte en cada una de las contingencias que hayan sido incurridas conjuntamente con otros partícipes:
No aplica.

b) Su parte de las contingencias de los negocios conjuntos en los que puede ser responsable:
No aplica.

c) Aquellas contingencias que surgen debido a que la entidad como partícipe puede ser responsable de los pasivos de otros partícipes de un negocio conjunto:
No aplica.

d) Cualquier compromiso de inversión de capital que haya asumido en relación con su participación en negocios conjuntos, así como su parte de los compromisos de inversión de capital asumidos conjuntamente con otros partícipes:
No aplica.

e) Su participación en los compromisos de inversión de capital asumidos por los propios negocios conjuntos:
No aplica.

NOTA 22A. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

A1. Residencia de ancianos

Tipo: Propia.

Sector: Social.

Función: Otros.

Lugar de desarrollo de la actividad: Comunidad de Madrid,España.

Fdo: El/La Presidente/a

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Descripción detallada de la actividad:

1. La Fundación López Rumayor es una entidad sin ánimo de lucro, creada por voluntad de Don Ramón López Rumayor mediante testamento abierto otorgado el día 6 de noviembre de 1965, ante el Notario de Madrid, don Felipe Gómez Acebo.
2. Su objeto social lo constituye la satisfacción permanente de las necesidades físicas y espirituales de las personas, ajenas a la Fundación López Rumayor, pertenecientes a la Tercera Edad.
3. Para la atención de sus fines, la Fundación López Rumayor cuenta con los recursos del capital fundacional y con los productos del desarrollo de la actividad de un centro residencial de su propiedad ubicado en San Martín de Valdeiglesias (Madrid), denominado "Residencia Juan Pablo II" que está destinado para personas ancianas que puedan valerse por sí mismas o bien necesiten la ayuda de una tercera persona para realizar las labores fundamentales de la vida diaria.
4. La "Residencia Juan Pablo II" está destinada para servir de vivienda permanente para aquellas personas ancianas que hayan reunido las condiciones objetivas exigidas por los Estatutos Sociales de la Fundación López Rumayor para poder ingresar en este centro.
5. La "Residencia Juan Pablo II" está destinada para personas de cualquier parte de España o de la Unión Europea que puedan desarrollar, por sí mismas o con la ayuda de otras, las actividades normales de la vida cotidiana.
6. Se trata de un centro homologado y autorizado por la Comunidad de Madrid, con número de Registro C-0321, dotado de 148 habitaciones individuales y 15 habitaciones dobles, con un total de 178 plazas, dotadas de cuarto de baño completo, con televisión y nevera y baño geriátrico; sala de rehabilitación geriátrica; clínica; capilla; sala de cine; peluquería; biblioteca; cocina propia; invernadero; sala de juegos; cafetería; sala de Internet; aparcamiento; lavandería; jardín, tanatorio y tres comedores. Durante los años 2016 a 2019, el centro fue totalmente rehabilitado mejorando todas sus habitaciones, zonas comunes e instalaciones.
7. El centro es apto para 62 personas autónomas y para 116 personas dependientes y, de ellas, para 82 personas con movilidad reducida. La "Residencia Juan Pablo II" no tiene plazas concertadas con administración pública alguna.
8. La Fundación López Rumayor tiene establecido un sistema de ayudas económicas para aquellos usuarios con rentas escasas que no le permitan su estancia en la residencia, bien para completar el precio de la estancia, bien para su pago total.
9. Para el próximo el ejercicio de 2024 se pretende dar residencia a 163 personas, media mensual, que ocuparan las distintas plazas para residentes autónomos y dependientes, lo que supondrá el 91,57% de la ocupación media total del centro.
10. Las cuotas de las estancias se han actualizado quedando establecido el precio de la habitación individual de autónomo para el año 2024 en 1.398,00 euros mensuales y el precio de la plaza de dependiente grado III en 1.934,00 euros mensuales.
11. El precio incluye la estancia en régimen de pensión completa, lavado de ropa particular y cualquier servicio que la residencia preste, excepto consumos de cafetería, teléfono, podólogo y peluquería. Además, a todos los usuarios dependientes de grado 2 y 3, se les facilitará, gratuitamente, los útiles de aseo personal que precisen, paseo por los jardines del centro y la merienda.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	76	76	135.584,00	135.584,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETER-MINADO
Personas físicas	163	161	
Personas jurídicas	0	0	

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD

Firmado por ***2901** FLORENCIO MARTIN (R: ***4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

VºBº El/La Presidente/a

Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-467.400,00	-513.925,81	0,00	-513.925,81
Gastos de personal	-2.415.391,42	-2.677.707,90	0,00	-2.677.707,90
Otros gastos de la actividad	-393.396,25	-402.135,79	0,00	-402.135,79
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-145.000,00	-133.133,46	0,00	-133.133,46
SUMINISTROS	-179.000,00	-179.928,52	0,00	-179.928,52
SERVICIOS EXTERIORES	-69.396,25	-18.468,35	0,00	-18.468,35
ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	0,00	-465,85	0,00	-465,85
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	0,00	-18.101,02	0,00	-18.101,02
TRIBUTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	0,00	-10.586,85	0,00	-10.586,85
OTROS SERVICIOS	0,00	-41.451,74	0,00	-41.451,74
PRIMAS DE SEGUROS	0,00	0,00	0,00	0,00
SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	-190.000,00	-217.776,79	0,00	-217.776,79
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-3.466.187,67	-3.811.546,29	0,00	-3.811.546,29
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	294.900,00	205.242,27	0,00	205.242,27
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842**) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Total inversiones	294.900,00	205.242,27	0,00	205.242,27
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	3.761.087,67	4.016.788,56	0,00	4.016.788,56

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Plazas ofertadas	178	163,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Vº Bº El/La Presidente/a

A2. Arrendamiento de inmuebles

Tipo: Mercantil.

Sector: Social.

Función: Otros.

Lugar de desarrollo de la actividad: Comunidad de Madrid,España.

Descripción detallada de la actividad:
1. La actividad mercantil se refiere al arrendamiento concertado sobre distintos locales y viviendas que explota directamente la Fundación López Rumayor. Todos los inmuebles son propiedad de la Fundación López Rumayor.
2. ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES EN EL INMUEBLE DE GRAN VÍA 40 DE MADRID: se trata del arrendamiento de tres locales comerciales en planta de calle, actualmente arrendados a Tendam SA; Food Service Project SL y Chesco Hostelería SL y, el resto del inmueble, a un solo arrendatario, la sociedad Locales Bristol SL.
3. ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDAS EN EL INMUEBLE DE VIRGEN DE LLÚC, 11 DE MADRID: se trata del arrendamiento de nueve viviendas y de dos locales comerciales, muchas de estas viviendas con contrato de renta antigua.
4. ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDAS EN EL INMUEBLE DE VIRGEN DE LLÚC, 13 DE MADRID: se trata del arrendamiento de once viviendas y de dos locales comerciales, muchas de estas viviendas con contrato de renta antigua.
5. En general, el precio de los alquileres se revisa según la variación experimentada por el Índice General de Precios al Consumo (IPC), con los límites establecidos en el Real Decreto-ley 6/2022, de 29 de marzo, modificado por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda (BOE núm. 124, de 25/05/2023), cuya disposición final sexta extiende la limitación extraordinaria de la actualización anual de la renta de los contratos de arrendamiento de vivienda contenida en el artículo 46 del Real Decreto-ley 6/2022, de 29 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan Nacional de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra en Ucrania. En concreto, amplía temporalmente la medida estableciendo una limitación al 3 por ciento en la actualización anual de la renta de los contratos de arrendamiento de vivienda en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	2	2	3.568,00	2.807,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Ingresos ordinarios de la actividad

INGRESOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO
Importe neto de la cifra de negocio en ventas y otros ingresos de la actividad mercantil	1.109.512,45	931.874,94
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio de la actividad mercantil	0,00	0,00

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***0001** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842**) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-8.000,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	-8.000,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	-17.870,00	0,00	-17.870,00
Gastos de personal	-184.549,26	-160.742,85	0,00	-160.742,85
Otros gastos de la actividad	-87.027,00	-151.445,24	0,00	-151.445,24
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-55.000,00	-32.695,08	0,00	-32.695,08
SUMINISTROS	-6.000,00	-6.444,55	0,00	-6.444,55
SERVICIOS EXTERIORES	-26.027,00	0,00	0,00	0,00
ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	0,00	0,00	0,00	0,00
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	0,00	-400,01	0,00	-400,01
TRIBUTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	0,00	-73.327,97	0,00	-73.327,97
OTROS SERVICIOS	0,00	-29.506,09	0,00	-29.506,09
PRIMAS DE SEGUROS	0,00	-8.153,85	0,00	-8.153,85
SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	0,00	-917,69	0,00	-917,69
Amortización del inmovilizado	-31.000,00	-33.375,45	0,00	-33.375,45
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-310.576,26	-363.433,54	0,00	-363.433,54
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	83.952,99	0,00	83.952,99
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	83.952,99	0,00	83.952,99

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842**) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	310.576,26	447.386,53	0,00	447.386,53

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Locales comerciales Gran Vía 40 y Virgen de Llúc 11 y 13 de Madrid	949.512,45	949.512,45	779.156,41
Viviendas Virgen de Llúc 11 y 13 de Madrid	160.000,00	160.000,00	145.410,44

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Presidente/a

2. RECURSOS ECONÓMICOS EMPLEADOS POR LA ENTIDAD

RECURSOS	ACTIVIDAD Nº1	ACTIVIDAD Nº2
Gastos		
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-513.925,81	-17.870,00
Gastos de personal	-2.677.707,90	-160.742,85
Otros gastos de la actividad	-402.135,79	-151.445,24
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-133.133,46	-32.695,08
SUMINISTROS	-179.928,52	-6.444,55
SERVICIOS EXTERIORES	-18.468,35	0,00
ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	-465,85	0,00
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-18.101,02	-400,01
TRIBUTOS	0,00	0,00
SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	-10.586,85	-73.327,97
OTROS SERVICIOS	-41.451,74	-29.506,09
PRIMAS DE SEGUROS	0,00	-8.153,85
SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	0,00	-917,69
Amortización del inmovilizado	-217.776,79	-33.375,45
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00
Total gastos	-3.811.546,29	-363.433,54
Inversiones		
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	205.242,27	83.952,99
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00
Total inversiones	205.242,27	83.952,99

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ***4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	4.016.788,56	447.386,53

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

RECURSOS	TOTAL PREVISTO	REALIZADO ACTIVIDADES	NO IMPUTADO A LAS ACTIVIDADES	TOTAL REALIZADO
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-8.000,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	-8.000,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-467.400,00	-531.795,81	0,00	-531.795,81
Gastos de personal	-2.599.940,68	-2.838.450,75	0,00	-2.838.450,75
Otros gastos de la actividad	-721.021,82	-553.581,03	-41.308,92	-594.889,95
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-200.000,00	-165.828,54	0,00	-165.828,54
SUMINISTROS	-185.000,00	-186.373,07	0,00	-186.373,07
SERVICIOS EXTERIORES	-108.573,25	-18.468,35	0,00	-18.468,35
ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	-510,00	-465,85	0,00	-465,85
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-6.500,00	-18.501,03	0,00	-18.501,03
TRIBUTOS	-220.438,57	0,00	-41.308,92	-41.308,92
SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	0,00	-83.914,82	0,00	-83.914,82
OTROS SERVICIOS	0,00	-70.957,83	0,00	-70.957,83
PRIMAS DE SEGUROS	0,00	-8.153,85	0,00	-8.153,85
SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	0,00	-917,69	0,00	-917,69
Amortización del inmovilizado	-221.000,00	-251.152,24	0,00	-251.152,24
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	-4.756,34	-4.756,34
Gastos financieros	-700,00	0,00	-114,95	-114,95
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-4.018.062,50	-4.174.979,83	-46.180,21	-4.221.160,04
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	294.900,00	289.195,26	0,00	289.195,26

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	294.900,00	289.195,26	0,00	289.195,26
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	4.312.962,50	4.464.175,09	46.180,21	4.510.355,30

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

3. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

Ingresos obtenidos por la entidad

RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	32.000,00	75.317,95
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	3.479.791,77	3.408.075,87
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	1.109.512,45	931.874,94
Subvenciones del sector público	0,00	5.974,48
Aportaciones privadas	18.164,90	26.400,00
Otros tipos de ingresos	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS OBTENIDOS	4.639.469,12	4.447.643,24

Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

OTROS RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
Deudas contraídas	0,00	0,00
Otras obligaciones financieras asumidas	0,00	0,00
TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS	0,00	0,00

4. DESVIACIONES ENTRE PLAN DE ACTUACIÓN Y DATOS REALIZADOS

No hay desviaciones significativas respecto del plan actuación previsto.

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Presidente/a

NOTA 22B. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS

Determinación de la base de cálculo y renta a destinar del ejercicio: 01/01/2024 - 31/12/2024

RECURSOS	IMPORTE
Resultado contable	274.124,98
Ajustes (+) del resultado contable	
Dotaciones a la amortización y pérdidas por deterioro del inmovilizado afecto a las actividades propias	217.776,79
Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto dotaciones y pérdidas por deterioro de inmovilizado)	3.593.769,50
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	0,00
Total ajustes (+)	3.811.546,29
Ajustes (-) del resultado contable	
INGRESOS NO COMPUTABLES: Beneficio en venta de inmuebles en los que se realice la actividad propia y bienes y derechos considerados de dotación fundacional	0,00
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	0,00
Total ajustes (-)	0,00
DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO	4.085.671,27
Porcentaje	70,00
Renta a destinar	2.859.969,89

Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines

RECURSOS	IMPORTE
Gastos act. propia devengados en el ejercicio (incluye gastos comunes a la act. propia)	3.593.769,50
Inversiones realizadas en la actividad propia en el ejercicio	0,00
TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO	3.593.769,50

Gastos de administración

Según los datos declarados por la fundación, no existen gastos de administración especificados en el artículo 33 del Reglamento de fundaciones de competencia estatal, aprobado por Real Decreto 1337/2005 de 11 de noviembre.

Información complementaria y/o adicional:
Nada reseñable.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

Determinación de cumplimiento del destino de rentas e ingresos.

EJERCICIO	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	AJUSTES POSITIVOS	AJUSTES NEGATIVOS	BASE DE CÁLCULO	RENTA A DESTINAR	PORCENTAJE A DESTINAR	RECURSOS DESTINADOS A FINES
01/01/2020 - 31/12/2020	53.440,61	2.901.946,12	0,00	2.955.386,73	2.068.770,71	70,00	2.738.960,93
01/01/2021 - 31/12/2021	85.880,08	2.699.424,31	0,00	2.785.304,39	1.949.713,07	70,00	2.512.491,18
01/01/2022 - 31/12/2022	131.483,98	2.989.573,49	0,00	3.121.057,47	2.184.740,23	70,00	2.812.141,22
01/01/2023 - 31/12/2023	327.167,00	3.458.204,13	0,00	3.785.371,13	2.649.759,79	70,00	3.665.929,93
01/01/2024 - 31/12/2024	274.124,98	3.811.546,29	0,00	4.085.671,27	2.859.969,89	70,00	3.593.769,50

Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines.

EJERCICIO	N-4	N-3	N-2	N-1	N	TOTAL	IMPORTE PENDIENTE
01/01/2020 - 31/12/2020	2.738.960,93	0,00	0,00	0,00	0,00	2.738.960,93	0,00
01/01/2021 - 31/12/2021		2.512.491,18	0,00	0,00	0,00	2.512.491,18	0,00
01/01/2022 - 31/12/2022			2.812.141,22	0,00	0,00	2.812.141,22	0,00
01/01/2023 - 31/12/2023				3.665.929,93	0,00	3.665.929,93	0,00
01/01/2024 - 31/12/2024					3.593.769,50	3.593.769,50	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

Desglose de las inversiones realizadas en la actividad propia en el ejercicio

PARTIDA	Nº CUENTA	DETALLE DE LA INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE LA INVERSIÓN
A) III. Inmovilizado material	213	Maquinaria	01/01/2020	11.567,80
A) III. Inmovilizado material	216	Mobiliario	24/03/2020	3.061,30
A) III. Inmovilizado material	217	Equipos para procesos de la información	24/04/2020	4.230,52
A) III. Inmovilizado material	219	Otro inmovilizado material	31/10/2020	2.057,00
		TOTAL		20.916,62

DETALLE DE LA INVERSIÓN	RECURSOS PROPIOS	SUBVENCIÓN	PRÉSTAMO	IMPORTE HASTA EL EJERCICIO	FONDOS PROPIOS EN EL EJERCICIO	SUBVENCIONES EN EL EJERCICIO	PRÉSTAMOS EN EL EJERCICIO	IMPORTE PENDIENTE
Maquinaria	11.567,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.567,80
Mobiliario	3.061,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.061,30
Equipos para procesos de la información	4.230,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.230,52
Otro inmovilizado material	2.057,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.057,00
TOTAL	20.916,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.916,62

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

Recursos aplicados en el ejercicio

	FONDOS PROPIOS	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	DEUDA	TOTAL
1. Gastos en cumplimiento de fines				3.593.769,50
2. Inversiones en cumplimiento de fines				0,00
a) Realizadas con fondos propios en el ejercicio	0,00			
b) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores			0,00	
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de capital procedentes de ejercicios anteriores		0,00		
TOTAL (1+2)				3.593.769,50

Ajustes positivos del resultado contable

DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN DE INMOVILIZADO AFECTO A ACTIVIDADES EN CUMPLIMIENTO DE FINES

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL ELEMENTO PATRIMONIAL AFECTADO A LA ACTIVIDAD EN CUMPLIMIENTO DE FINES	DOTACIÓN DEL EJERCICIO A AMORTIZACIÓN ELEMENTO PATRIMONIAL	IMPORTE TOTAL AMORTIZADO DEL ELEMENTO PATRIMONIAL
10. Amortización del inmovilizado	2811	Construcciones	67.082,78	1.250.931,34
10. Amortización del inmovilizado	2812	Instalaciones técnicas	5.492,86	7.780,31
10. Amortización del inmovilizado	2813	Maquinaria	85.803,48	854.727,49
10. Amortización del inmovilizado	2816	Mobiliario	36.259,34	445.842,90
10. Amortización del inmovilizado	2817	Equipos para procesos de la información	5.308,29	53.222,54
10. Amortización del inmovilizado	2819	Otro inmovilizado material	17.830,04	329.635,13
		TOTAL	217.776,79	2.942.139,71

GASTOS COMUNES Y ESPECÍFICOS AL CONJUNTO DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CUMPLIMIENTO DE FINES (excepto de amortizaciones y deterioro de inmovilizado)

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA ACTIVIDAD PROPIA	IMPORTE
3. Gastos por ayudas y otros	602	Aprovisionamientos	Gastos	513.925,81

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

			directamente relacionados con la actividad propia 100%	
8. Gastos de personal	640	Sueldos y Salarios	Gastos directamente relacionados con la actividad propia 100%	2.153.593,88
8. Gastos de personal	642	Seguridad Social a cargo de la empresa	Gastos directamente relacionados con la actividad propia 100%	524.114,02
9. Otros gastos de la actividad	621	Arrendamientos y cánones	Gastos directamente relacionados con la actividad propia 100%	465,85
9. Otros gastos de la actividad	622	Reparaciones y conservación	Gastos directamente relacionados con la actividad propia 100%	133.133,46
9. Otros gastos de la actividad	623	Servicios de profesionales independientes	Gastos directamente relacionados con la actividad propia 100%	10.586,85
9. Otros gastos de la actividad	625	Primas de seguros	Gastos directamente relacionados con la actividad propia 100%	15.690,70
9. Otros gastos de la actividad	626	Servicios bancarios y similares	Gastos directamente relacionados con la actividad propia 100%	2.777,65
9. Otros gastos de la actividad	627	Publicidad, propagada y RRPP	Gastos directamente relacionados con la actividad propia 100%	18.101,02
9. Otros gastos de la actividad	628	Suministros	Gastos directamente relacionados con la actividad propia 100%	179.928,52
9. Otros gastos de la actividad	629	Otros servicios	Gastos directamente relacionados con la actividad	41.451,74

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ***4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

			propia 100%	
		TOTAL		3.593.769,50

Información complementaria y/o adicional:
Nada reseñable.

Ajustes negativos del resultado contable

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Vº Bº El/La Presidente/a

NOTA 23. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

NOTA 24. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

1. Información sobre hechos posteriores que pongan de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre del ejercicio que no hayan supuesto, de acuerdo con su naturaleza, la inclusión de un ajuste en las cifras contenidas en las cuentas anuales, pero la información contenida en la memoria debe ser modificada de acuerdo con dicho hecho posterior:
No hay hechos posteriores al cierre del ejercicio.

2. Los hechos posteriores que muestren condiciones que no existían al cierre del ejercicio y que sean de tal importancia que, si no se suministra información al respecto, podría afectar a la capacidad de evaluación de los usuarios de las cuentas anuales. Se describirá el hecho y se incluirá la estimación de sus efectos:
No aplica.

3. Hechos acaecidos con posterioridad al cierre de las cuentas anuales que afecten a la aplicación del principio de entidad en funcionamiento:

Descripción del hecho y naturaleza:
No aplica.

Potencial impacto del hecho sobre la situación de la entidad:
No aplica.

Factores mitigantes relacionados con el hecho posterior:
No aplica.

NOTA 25. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

LA FUNDACIÓN NO HA MANTENIDO OPERACIONES CON ENTIDADES VINCULADAS.

NOTA 26. OTRA INFORMACIÓN

26.1. Cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación

Durante el ejercicio al que corresponden las cuentas anuales, se han producido los siguientes cambios:

Cese de patronos/as y representantes:

PATRONO	FECHA CESE PATRONO	REPRESENTANTE	FECHA CESE REPRESEN-TANTE
Juan Francisco Aycart Andrés	20/05/2024		
Rosa María Matilla	02/08/2024		
Alejandro Núñez-Samper Pizarroso	02/08/2024		

26.2. Autorizaciones del Protectorado

No existen autorizaciones otorgadas por el Protectorado, o solicitadas y pendientes de contestación en el ejercicio.

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ***4842**) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

26.3. Remuneraciones a miembros del Patronato

Los miembros del Patronato durante el ejercicio han recibido las siguientes remuneraciones:

CONCEPTO RETRIBUTIVO	CAUSA	IMPORTE
Sueldo	Administrador (Secretario del Patronato)	89.818,70

26.4. Anticipos y créditos a miembros del Patronato

Inexistencia de anticipos y créditos concedidos a miembros del Patronato.

26.5. Pensiones y de seguros de vida de miembros del Patronato

Inexistencia de obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de miembros antiguos y actuales del Patronato.

26.6. Personas empleadas

Declaración de las personas empleadas:

NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS (EJERCICIO ACTUAL)	NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD MAYOR O IGUAL AL 33% (EJERCICIO ACTUAL)	NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS (EJERCICIO ANTERIOR)	NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD MAYOR O IGUAL AL 33% (EJERCICIO ANTERIOR)
84,88	0,00	81,45	0,00

Empleados por categorías laborales al final del ejercicio:

GRUPO DE COTIZACIÓN	CATEGORÍA PROFESIONAL	Nº DE HOMBRES	Nº DE MUJERES	TOTAL
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Gerente	1,00	0,00	1,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Director	1,00	0,00	1,00
5 Oficiales Administrativos	Administrativos	0,00	1,00	1,00
5 Oficiales Administrativos	Supervisores	0,00	2,00	2,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes Titulados	Jefes de sección	1,00	1,00	2,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Psicólogo	0,00	1,00	1,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Fisioterapeuta	1,00	0,00	1,00

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Terapia ocupacional	1,00	0,00	1,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes Titulados	Enfermeros	0,00	1,00	1,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Farmaceutica	0,00	1,00	1,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Técnico de farmacia	0,00	0,00	0,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes Titulados	Auxiliares de clínica	2,00	36,00	38,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes Titulados	Correturnos de Gerocultores	0,00	3,00	3,00
4 Ayudantes no Titulados	Cocinero	0,00	1,00	1,00
4 Ayudantes no Titulados	Ayudantes de cocina	1,00	5,00	6,00
4 Ayudantes no Titulados	Camareras	0,00	5,00	5,00
7 Auxiliares Administrativos	Recepcionistas	0,00	3,00	3,00
9 Oficiales de tercera y Especialistas	Oficial de mantenimiento	1,00	0,00	1,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes Titulados	Correturnos , recepción y Mantenimiento	0,00	1,00	1,00
4 Ayudantes no Titulados	Limpiadoras	0,00	10,00	10,00
4 Ayudantes no Titulados	Lavanderas	0,00	3,00	3,00
4 Ayudantes no Titulados	Guardas	2,00	1,00	3,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Médicos	0,00	1,00	1,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Trabajadora social	0,00	1,00	1,00
	TOTAL	11,00	77,00	88,00

El gasto medio del personal asalariado en la Fundación (ejercicio actual) ha sido de 33.440,75 euros.

26.7. Auditoría

SÍ se ha realizado auditoría:

Los honorarios devengados durante los ejercicios 2024 y 2023 ascienden a 14.960 euros y 13.600 euros, respectivamente. No se han devengado honorarios por otros servicios prestados por los auditores de cuentas. Así mismo, no se han devengado honorarios por entidades del mismo grupo al que pertenece el auditor de cuentas.

Información complementaria y/o adicional:

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Vº Bº El/La Presidente/a

Nada reseñable.

26.8. Información sobre el grado de cumplimiento de los códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales

Durante el año al que se refieren estas cuentas anuales se han mantenido inversiones financieras temporales o se han realizado operaciones sobre las mismas.

El Patronato de la Fundación presenta, adjunto a estas cuentas, un informe detallado sobre el grado de cumplimiento de los principios y recomendaciones contenidos en los Códigos de conducta aprobados por los Acuerdos del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y del Consejo de Gobierno del Banco de España sobre inversiones financieras temporales.

Información complementaria y/o adicional sobre el cumplimiento de los Códigos de conducta en inversiones financieras:
El Patronato de la Fundación presenta, junto a estas a estas cuentas anuales, un informe detallado sobre el grado de cumplimiento de los principios y recomendaciones contenidos en los códigos de conducta aprobados por los Acuerdos del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de valores y del Consejo de Gobierno del Banco de España sobre Inversiones financieras temporales.

26.9. Información adicional o complementaria

Operaciones significativas que haya efectuado con partes vinculadas y efectos de las mismas sobre sus estados financieros:
No aplica.

Naturaleza y propósito de negocio de los acuerdos de la entidad que no figuren en balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria, así como su posible impacto financiero:
No aplica.

Información adicional o complementaria sobre la que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria y que se considere relevante o necesario incluir por la entidad:
Como parte de estas cuentas anuales se adjuntan mediante anexos los siguientes:
1. Anexo_1 Plantilla media
2. Anexo_2 Información comparativa Memoria
3. Anexo_3 Información Reforma Contable 2021 (Normas de registro y valoración Instrumentos financieros / Ingresos y gastos).

NOTA 27. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Deberá informarse de la distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a sus actividades ordinarias de naturaleza mercantil, por categorías de actividades, así como por mercados geográficos, en la medida en que, desde el punto de vista de la organización de la venta de productos y de la prestación de servicios u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la entidad, esas categorías y mercados difieran entre sí de una forma considerable:
No aplica.

NOTA 28. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN			
1. Excedente del ejercicio antes de impuestos		274.124,98	327.167,00
2. Ajustes del resultado		171.116,49	185.514,84
a) Amortización del inmovilizado (+)		251.152,24	223.931,89
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Vº Bº El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842**) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

c) Variación de provisiones (+/-)		0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones, donaciones y legados (-)		-5.974,48	-23.717,13
e) Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado (+/-)		0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)		-74.176,22	-17.622,17
h) Gastos financieros (+)		114,95	922,25
i) Diferencias de cambio (+/-)		0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (+/-)		0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente		326.833,56	-977.388,53
a) Existencias (+/-)		0,00	0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		-17.725,04	60.003,31
c) Otros activos corrientes (+/-)		0,00	-1.003.623,29
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		281.999,38	17.059,95
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		0,00	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		62.559,22	-50.828,50
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación y de gestión		56.818,27	-543,08
a) Pagos de intereses (-)		-114,95	-922,25
b) Cobros de dividendos (+)		0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)		56.933,22	379,17
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		0,00	0,00
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación y de gestión (1 + 2 + 3 + 4)		828.893,30	-465.249,77
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		-1.789.195,30	-400.646,20
a) Entidades del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		0,00	0,00
c) Inmovilizado material		-289.195,30	-400.646,20
d) Bienes del Patrimonio Histórico		0,00	0,00
e) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
f) Otros activos financieros		-1.500.000,00	0,00
g) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
h) Otros activos		0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)		0,00	0,00
a) Entidades del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Presidente/a

c) Inmovilizado material		0,00	0,00
d) Bienes del Patrimonio Histórico		0,00	0,00
e) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
f) Otros activos financieros		0,00	0,00
g) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
h) Otros activos		0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7 - 6)		-1.789.195,30	-400.646,20
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por operaciones de patrimonio		0,00	39.712,99
a) Aportaciones a la dotación fundaciones o fondo social (+)		0,00	0,00
b) Disminuciones del fondo social (-)		0,00	0,00
c) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		0,00	39.712,99
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		0,00	0,00
a) Emisión (+)		0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
3. Deudas con entidades del grupo y asociadas		0,00	0,00
4. Otras deudas		0,00	0,00
b) Devolución y amortización de (-)		0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
3. Deudas con entidades del grupo y asociadas		0,00	0,00
4. Otras deudas		0,00	0,00
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10)		0,00	39.712,99
D. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		0,00	0,00
E. AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (A+B+C+D)		-960.302,00	-826.182,98
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		2.157.359,15	2.983.542,12
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1.197.057,15	2.157.359,15

NOTA 29. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

La fundación no ha realizado operaciones con proveedores comerciales durante los dos últimos ejercicios económicos o considera que no está obligada a informar sobre el periodo medio de pago a proveedores ni sujeta a la Disposición adicional tercera «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio y Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales y/o normativa complementaria o adicional aplicable a la fundación.

Información adicional:
Es una entidad sin ánimo de lucro, no obligada a presentar el periodo medio de pago a proveedores.

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: El/La Presidente/a

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

INVENTARIO

Bienes y derechos

Inmovilizado intangible

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA-TORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	CARGAS Y GRAVÁME-NES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTACIÓN	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE
206 Aplicaciones informáticas	ERP Personal	31/12/2021	3.842,63	0,00	3.842,63	3.842,63		Afectado al cumplimiento de fines propios	
	TOTAL		3.842,63	0,00	3.842,63	3.842,63			

Información complementaria y/o adicional:
Nada reseñable.

Bienes de Patrimonio Histórico

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Bienes de Patrimonio Histórico'.

Inmovilizado material

CÓDIGO	ELEMENTO	DIRECCIÓN	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL	CARGAS Y GRAVÁME-NES QUE AFECTEN	AFECTACIÓN	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9061** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

					COMPENSA-TORIAS	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	AL ELEMENTO		
211 Construcciones	Construcciones Residencia	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	28/02/1990	699.571,03	487.783,09	211.787,94	225.817,70		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Pabellón asistidos	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	01/01/1999	901.325,84	468.985,76	432.340,08	450.415,98		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Reforma adecuación residencia	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	06/04/2002	41.395,05	18.105,53	23.289,52	24.119,69		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Reformas comedor residencia, puertas, mejorar jardin..	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	31/01/2009	217.560,62	70.800,57	146.760,05	151.123,18		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Obras de Reforma en Enfermeria de validos, de la Residencia Juan Pablo II, consistentes en separación de despacho medico y sala de curas y enfermeras.	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	26/10/2011	31.965,78	8.463,46	23.502,32	24.143,38		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Cerramiento terrazas - ventanas aluminio	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	31/12/2013	13.825,02	3.049,07	10.775,95	11.053,21		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Adecuación sala Terapia Ocupacional	M-501, KM 57 28680 San Martín	29/09/2014	25.470,50	5.228,08	20.242,42	20.753,22		Afectado al cumplimiento	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

		de Valdeiglesias Madrid							de fines propios	
211 Construcciones	Remodelación vestuarios del personal	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	27/01/2014	6.351,25	1.388,92	4.962,33	5.089,70		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Trabajos en el tejado de la zona de asistidos	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	02/02/2015	11.011,00	2.184,10	8.826,90	9.047,72		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Obras de remodelación del pasillo A1 de la Residencia Juan Pablo II.	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	31/01/2016	157.128,23	28.042,10	129.086,13	132.237,32		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Obras de remodelación del pasillo A2 de la Residencia Juan Pablo II.	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	01/08/2016	165.944,13	27.951,36	137.992,77	141.320,75		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	B.Asistidos	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	30/11/2016	6.388,00	1.033,63	5.354,37	5.482,48		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Maquinaria variada: desbrozadora, máquina planchadora, lavamanos automático, secadora, lavadora alta velocidad, máquina de hielo, caja registradora…		01/01/1994	143.902,12	143.902,12	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

213 Maquinaria	Congelador, caja registradora y máquina de hielo		01/01/2001	6.979,41	6.979,41	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Camara frigorifica, lavadora, secadora		01/09/2004	10.819,21	10.819,21	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	mesa planchar, cuarto calderas		01/01/2007	12.247,83	12.247,83	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Lavadora alta velocidad POLIMATIC		01/01/2009	35.558,12	35.558,12	0,00	154,56		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	cámara yogures - equipo aire		26/01/2010	7.000,02	6.919,67	80,35	548,30		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Reparacion camara congelacion residencia		28/06/2011	5.310,00	4.786,27	523,73	878,70		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Cortadora Fiambre , forrado cámara frigorífica..		01/10/2012	8.887,58	7.364,24	1.523,34	2.117,46		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Seguridad Residencia, secadora		23/10/2013	8.185,65	6.210,61	1.975,04	2.522,25		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	cámara de carnes,		16/05/2014	10.229,58	7.176,83	3.052,75	3.736,59		Afectado al	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

	panel frigorífico..								cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	cámara Gong Gama Polar - equipo de congelación		14/12/2015	10.039,37	6.220,56	3.818,81	4.489,93		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	maquinaria de climatización		01/12/2016	4.927,58	2.656,60	2.270,98	2.600,36		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Instalaciones, escalera de emergencia…		01/01/1993	36.394,55	36.394,55	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Instalación estanteria		01/01/2002	1.974,55	1.974,55	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Instalaciones Diversas		01/01/2003	28.190,63	28.190,63	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Antena colectiva Edif Virgen Lluc 11		01/01/2006	12.244,00	12.244,00	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Instalación Antena colectiva		05/02/2010	9.614,32	9.614,32	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Depósitos de 2500 l de ACS - Equipo A/A		19/08/2011	22.289,13	22.289,13	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

									de fines propios	
213 Maquinaria	Depósito de gas licuado		30/06/2013	49.523,42	49.523,42	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	trabajos sala de terapia		15/04/2014	35.859,56	35.859,56	0,00	1.004,01		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Climatización en el comedor de asistidos y otros		17/06/2017	32.472,65	29.659,54	2.813,11	6.069,28		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Instalación eléctrica		02/02/2015	9.500,00	9.309,15	190,85	1.143,45		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Instalación eléctrica pasillo A1		25/01/2016	29.075,76	26.016,25	3.059,51	5.975,05		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Instalación eléctrica baños asistidos		30/11/2016	4.615,24	0,00	4.615,24	1.361,54		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	cuadro general de mando y protección		29/08/2016	5.000,00	5.000,00	0,00	1.328,77		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Montaje de cuadro de luz con automáticos y otros		25/04/2016	21.387,42	20.053,61	1.333,81	3.658,90		Afectado al cumplimiento de fines	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

									propios	
213 Maquinaria	Instalación eléctrica pasillo A2		31/07/2016	65.565,73	54.723,92	10.841,81	17.280,22		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Instalaciones eléctricas para subsanar deficiencias		01/07/2016	15.026,16	12.783,24	2.242,92	3.749,73		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Mobiliario general		01/01/1988	105.296,96	105.295,96	1,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	armarios, librerías, alfombras		01/01/1994	19.703,93	19.703,93	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	sillones, mesa, taquillas, librería, sofás		01/01/1995	5.690,87	5.690,87	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	mesas, sillones y sillas		01/01/1999	4.287,40	4.287,40	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	5 bancos de exterior estilo romántico		01/01/2000	3.687,70	3.687,70	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	6 Sillones Enfermos con reposapiés, regulables manualmente		01/04/2004	3.656,00	3.656,00	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

216 Mobiliario	Sillones residencia y mesillas de noche 2 cajones		01/01/2009	29.214,38	29.214,38	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Sillón Geriatrico Alto con orejas		20/12/2013	1.306,80	1.306,80	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Silla Yeles sin brazos		19/12/2013	10.924,85	10.924,85	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Cama carro elevador con barandilla, colchón y almohada		16/05/2013	3.874,71	3.874,71	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Aparador		08/01/2014	1.615,35	1.615,35	0,00	2,66		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Armario 2 puertas con cajonera y colgador		03/04/2014	444,68	444,68	0,00	11,09		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Sillón ergonómico clínico geriátrico		12/05/2014	2.564,55	2.564,55	0,00	91,34		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Suministro de Sillas MOD 711		14/05/2014	805,86	805,86	0,00	29,14		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Taquillas y bancos		02/10/2014	8.033,47	8.033,47	0,00	600,86		Afectado al	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ***4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

	sencillos								cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Armarios espejo baño		28/09/2015	48,99	45,39	3,60	8,51		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Minibar, TV LED, soporte para TV		04/09/2015	471,59	440,06	31,53	78,81		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Minibar pasillo A1		10/12/2015	2.603,36	2.360,14	243,22	504,27		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Mueble de cocina, vitroceramica, horno, campana, lavabo y termo		17/02/2015	7.765,00	7.662,41	102,59	881,22		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Armarios baños asistidos		18/11/2016	697,80	566,84	130,96	200,93		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Sillón tres motores, mesa de despacho		18/04/2016	6.054,00	5.155,87	898,13	1.505,19		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Muebles de baño con espejo pasillo A1		16/02/2016	59.287,69	52.644,22	6.643,47	12.588,48		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Muebles de baño con espejo pasillo A2		18/06/2016	62.340,12	53.374,26	8.965,86	15.224,80		Afectado al cumplimiento	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

									de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Ordenador Amstra		01/01/1988	937,58	937,58	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Impresoras		01/01/1994	13.507,00	13.507,00	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Ordenador Pentium		01/01/1998	2.079,32	2.079,32	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Monitor		01/01/1999	1.932,22	1.932,22	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Ordenadores		27/07/2010	17.027,97	17.027,97	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	tarjetas, monitores..residencia		01/09/2011	728,73	728,73	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	oc y conmutador residencia		19/08/2011	423,38	423,38	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	cpu, impresora, programas…madrid		23/02/2011	1.986,00	1.986,00	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

									propios	
217 Equipos para procesos de información	Intel Core I 2130 box		28/05/2012	721,61	721,61	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Ordenador completo INTEL DUAL CORE e impresora HP LASERJET		16/04/2013	285,62	285,62	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Ordenador completo INTEL DUAL CORE e impresora HP LASERJET		31/05/2013	662,23	662,23	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Notebook Hacer/ Ratón óptico/Toner		14/11/2014	568,83	568,83	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Toner + Equipo Intel Dual Core+ monitor 22'		14/04/2014	640,48	640,48	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
218 Elementos de transporte	Citroen Jumpy M9180TJ		01/01/1996	12.269,16	12.268,82	0,34	0,33		Afectado al cumplimiento de fines propios	
218 Elementos de transporte	Peugeot Expert Premium Gris 4960DVW		01/01/2007	19.755,00	19.755,00	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Tensiometro, campana extractora, vidrieras…		01/01/2000	37.516,68	37.516,68	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

219 Otro inmovilizado material	centralita, invernadero, rótulo entrada..		01/01/2003	51.152,36	51.152,36	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	arreglo de elevadores		31/12/2005	85.006,80	85.006,80	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	instalación de seguridad		01/07/2009	50.252,15	50.252,15	0,00	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	adaptación de camas		30/03/2012	6.734,67	5.814,44	920,23	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	grúa eléctrica cambia pañales, carro lencería..		16/05/2013	59.205,77	40.695,30	18.510,47	22.468,34		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Persianas Pasillo A1		30/10/2015	12.740,76	8.026,17	4.714,59	5.566,30		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Freidora eléctrica		10/03/2016	1.858,20	1.092,18	766,02	890,24		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Pegatinas de señalización-vidrio de seguridad con perfil		14/05/2016	4.011,15	2.309,98	1.701,17	1.969,31		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro	TELEVISIONES		14/01/2016	3.987,00	2.384,19	1.602,81	1.869,34		Afectado al	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

inmovilizado material	(Samsung led 32")								cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	COLCHAS Y CORTINAS PASILLO A 1		15/02/2016	4.595,76	2.721,36	1.874,40	2.181,62		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	LAMPARAS SOBREMESA PAS.A1		22/02/2016	312,95	184,91	128,04	148,96		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	LAMPARAS SOBREMESA PAS.A1		21/03/2016	312,95	183,31	129,64	150,56		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	MINIBAR A2		20/04/2016	3.181,89	1.846,37	1.335,52	1.548,23		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	PERSIANAS PASILLO A 2		27/04/2016	2.008,36	1.162,83	845,53	979,79		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	ESTANTES BAÑOS cies plus (20)		06/04/2016	534,95	311,79	223,16	258,93		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	LAMPARAS SOBREMESA PAS.A2		29/06/2016	386,85	219,53	167,32	193,18		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	COLCHAS PASILLO A 2		18/05/2016	1.597,10	906,55	678,55	785,33		Afectado al cumplimiento	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

									de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	CORTINAS PASILLO A2		17/06/2016	3.224,53	1.836,95	1.387,58	1.603,14		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	TV PASILLO A2 (SAMSUNG LED 32")		10/05/2016	4.239,11	2.444,36	1.794,75	2.078,13		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Trabajos realizados adaptación normativa contra incendios		01/01/2020	24.313,43	12.163,39	12.150,04	24.313,43		Afectado al cumplimiento de fines propios	
210 Terrenos y bienes naturales	Terreno Residencia Juan Pablo II	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	01/06/2003	67.528,19	0,00	67.528,19	67.528,19		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Obras de acondicionamiento baños Zona Asistida Residencia	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	01/06/2017	127.574,97	19.363,49	108.211,48	110.769,98		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Obras Baño Geriátrico	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	31/12/2017	11.565,25	1.619,77	9.945,48	10.177,42		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Trabajos realizados adaptación normativa contra incendios		10/03/2020	80.520,36	38.760,07	41.760,29	49.834,38		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Lavadora Boaya-Primus Modelo FX.240.24 KG		20/01/2017	15.962,12	8.460,60	7.501,52	8.568,47		Afectado al cumplimiento de fines	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

									propios	
215 Otras instalaciones	Otras instalaciones baños de asistidos		01/06/2017	3.148,87	2.389,69	759,18	1.074,93		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Aparatos split - habitaciones 100-109 EGM		03/07/2017	6.546,10	4.910,47	1.635,63	2.292,03		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Aparatos split - habitaciones 100-109 EGM		31/07/2017	6.733,65	4.999,50	1.734,15	2.409,36		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Cuadro general de mando y protección		03/06/2017	7.015,30	5.320,10	1.695,20	2.398,66		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Suministro y bomba de calefacción		16/01/2017	3.524,73	2.806,26	718,47	1.071,90		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Motor corredera instalado en puerta del camino placa maniobras..		17/02/2017	1.452,00	1.143,30	308,70	454,30		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	IKEA BUSINESS - Armarios baño		01/06/2017	694,80	527,29	167,51	237,18		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	12 camas geriátricas carro elevador verit - 12 colchón viscoelástico		24/04/2017	11.107,80	8.545,40	2.562,40	3.676,23		Afectado al cumplimiento de fines propios	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

219 Otro inmovilizado material	Tv soporte para vigilancia		24/05/2017	1.387,60	704,06	683,54	776,30		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Armario Expositor Vertical Refrigerado puerta Cristal		09/06/2017	730,54	368,54	362,00	410,84		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Grabador de 16 E HDCVI 1080P- Cámaras varifocales		31/05/2017	5.827,17	2.949,24	2.877,93	3.267,47		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Electricidad - EGM baño geriátrico		31/12/2017	467,06	327,07	139,99	186,82		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Trabajos de construcción - Sala Oratorio	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	31/12/2018	91.997,75	11.044,77	80.952,98	82.797,97		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Trabajos de construcción - Pasillo B1	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	01/08/2018	268.179,20	34.444,50	233.734,70	239.112,98		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Trabajos de construcción - Pasillo B2	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	31/12/2018	231.037,31	27.737,14	203.300,17	207.933,58		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Trabajos para dar servicio al horno y campana extractora.		30/07/2018	508,20	217,76	290,44	324,41		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Horno 20 bandejas		31/08/2018	18.897,15	7.986,85	10.910,30	12.173,56		Afectado al	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ***4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

									cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Instalación de gas		07/08/2018	504,57	215,47	289,10	322,83		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Instalaciones Sala Oratorio		31/12/2018	11.425,33	3.536,89	7.888,44	11.425,33		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Instalaciones Pasillo B1		30/06/2018	152.479,48	97.310,26	55.169,22	70.458,94		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Suministro e instalación Termo Eléctrico Teka		01/02/2018	310,00	214,45	95,55	126,63		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Mesas y sillas Sala Oratorio		31/12/2018	2.663,56	0,00	2.663,56	2.663,56		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Mobiliario Pasillo B1		30/06/2018	99.182,21	66.985,57	32.196,64	42.142,04		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Mobiliario Pasillo B2		31/12/2018	86.794,51	0,00	86.794,51	85.973,13		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Cama geriátrica carro elevador +		27/11/2018	8.990,10	5.482,65	3.507,45	4.408,94		Afectado al cumplimiento	

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

VºBº El/La Presidente/a

	Colchón								de fines propios	
216 Mobiliario	Tapizado butacas		01/10/2018	8.497,83	5.315,22	3.182,61	4.034,72		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Equipo Intel Dual Core		10/10/2018	431,29	268,70	162,59	205,84		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Otro inmovilizado Sala Oratorio		31/12/2018	6.736,81	0,00	6.736,81	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	colchas, mosquiteras.. Pasillo B1 y B2		30/06/2018	46.397,88	11.408,34	34.989,54	36.671,25		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Instalación de luminaria LED		19/01/2018	1.530,65	709,55	821,10	923,42		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Instalación de luminaria LED - Lavandería		14/02/2018	1.499,19	687,85	811,34	911,56		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Carro medicación 56 bandejas semanales		27/06/2018	970,42	421,67	548,75	613,62		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Cortinas		06/11/2018	274,97	112,85	162,12	180,50		Afectado al cumplimiento de fines	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

									propios	
219 Otro inmovilizado material	Suministro y montaje de estanterías.		28/02/2018	5.916,11	0,00	5.916,11	4.227,78		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Construcción Pasillo B3	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	01/05/2019	129.243,52	14.666,48	114.577,04	117.168,99		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Obras cubierta residencia	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	01/12/2019	179.919,63	18.307,44	161.612,19	165.220,44		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	Trabajos de construcción puerta de servicio	M-501, KM 57 28680 San Martín de Valdeiglesias Madrid	19/02/2019	1.851,52	217,31	1.634,21	1.671,34		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Instalación técnica obras del Pasillo B3		01/05/2019	46.767,11	26.535,53	20.231,58	24.921,10		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Sustitución grupo Tractor de ascensor montacarga		02/07/2019	5.409,19	2.977,28	2.431,91	2.974,31		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Mobiliario del Pasillo B3		01/05/2019	44.057,32	24.998,00	19.059,32	23.477,12		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Estanterías Almacén cocina		21/03/2019	1.711,51	990,33	721,18	892,80		Afectado al cumplimiento de fines propios	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

216 Mobiliario	Bancadas para clínica		28/05/2019	1.677,06	939,15	737,91	906,07		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Camas Geriátricas carro elevador		27/11/2019	8.228,00	4.195,15	4.032,85	4.857,90		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Colchones Viscolásticos		27/11/2019	653,40	333,14	320,26	385,77		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Otro inmovilizado material del pasillo B3		01/05/2019	9.980,62	3.775,32	6.205,30	6.872,50		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Pasamanos zonas dependinetes		17/12/2019	8.513,89	2.862,63	5.651,26	6.220,37		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	2 neveras		02/09/2019	257,99	91,75	166,24	183,49		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	TV		30/09/2019	2.143,18	751,19	1.391,99	1.535,26		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Lavavajillas (Frival)		01/06/2020	11.567,80	3.536,89	8.030,91	8.804,21		Afectado al cumplimiento de fines propios	
216 Mobiliario	Colchones y camas		24/03/2020	3.061,30	1.461,88	1.599,42	1.906,39		Afectado al	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ***4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

									cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Ordenadores		31/10/2020	4.230,22	1.764,07	2.466,15	2.890,36		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Toldos con motor		24/04/2020	2.057,00	643,21	1.413,79	1.551,30		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Televisión		30/10/2021	1.228,82	259,90	968,92	1.051,06		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Proyector		28/04/2021	1.485,00	364,27	1.120,73	1.220,01		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	10 camas geriátricas y 10 colchones viscolástica		15/10/2022	9.317,32	1.865,95	7.451,37	8.189,07		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	Varios		15/08/2022	2.320,96	368,39	1.952,57	2.107,73		Afectado al cumplimiento de fines propios	
212 Instalaciones técnicas	Placas solares		01/08/2023	54.928,56	7.795,39	47.133,17	52.641,11		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Caldera		31/12/2023	193.344,03	20.038,60	173.305,43	193.344,03		Afectado al cumplimiento	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

									de fines propios	
213 Maquinaria	Aire acondicionado		10/08/2023	7.245,96	728,02	6.517,94	7.002,33		Afectado al cumplimiento de fines propios	
215 Otras instalaciones	Elementos residencia variados		08/05/2023	5.746,02	0,00	5.746,02	5.537,38		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Wifi residencia		01/02/2023	28.483,00	9.272,97	19.210,03	24.065,40		Afectado al cumplimiento de fines propios	
219 Otro inmovilizado material	TV		05/12/2023	978,60	70,07	908,53	973,95		Afectado al cumplimiento de fines propios	
23 INMOVILIZACIONES MATERIALES EN CURSO	Inmovilizado en curso	M-501,kM57 28680 de Valdeiglesias Madrid	31/12/2023	152.938,08	0,00	152.938,08	109.920,03		Afectado al cumplimiento de fines propios	
211 Construcciones	construcciones ala norte	M-501,kM57 28680 de Valdeiglesias Madrid	10/01/2024	81.674,65	760,46	80.914,19	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
213 Maquinaria	Centro de transformación		16/02/2024	153.757,09	13.327,77	140.429,32	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
217 Equipos para procesos de información	Ordenadores		02/01/2024	2.569,47	429,80	2.139,67	0,00		Afectado al cumplimiento de fines	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

									propios	
219 Otro inmovilizado material	Otro inmovilizado		29/02/2024	8.976,52	430,72	8.545,80	0,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
	TOTAL			6.255.167,22	2.974.964,40	3.280.202,82	3.209.214,76			

Inversiones inmobiliarias

CÓDIGO	ELEMENTO	DIRECCIÓN	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA-TORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	CARGAS Y GRAVÁME-NES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTACIÓN	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE
220 Inversiones en terrenos y bienes naturales	Terrenos Vigen del Lluc, 11	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	01/01/2003	84.217,36	0,00	84.217,36	84.217,36		Resto de bienes y derechos	
220 Inversiones en terrenos y bienes naturales	Terrenos Gran Vía, 40	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	01/01/2003	1.918.291,83	0,00	1.918.291,83	1.918.291,83		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Construcciones Gran Vía 40	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	01/01/1953	944.830,21	944.830,21	0,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Reparaciones en Gran Via	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	01/04/2007	13.880,63	4.931,62	8.949,01	9.227,39		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Construcciones Gran Vía 40	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	01/01/2008	1.965,00	668,53	1.296,47	1.335,88		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en	Construcciones	Gran Vía,40	01/01/2008	40.250,00	13.693,82	26.556,18	27.363,38		Resto de	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ***4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

construcciones	Gran Vía 40	28004 Madrid Madrid							bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Construcciones Gran Vía 40	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	01/01/2008	237,63	80,85	156,78	161,55		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajos en Patio Central Gran Via	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	01/02/2009	127.136,40	40.488,59	86.647,81	89.197,50		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajos en Patio Central Gran Via	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	01/01/2009	58.258,00	18.652,14	39.605,86	40.774,22		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Andamio (4 meses de alquileres) limpieza, reparaciones varias GV40	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	07/01/2010	73.135,00	21.928,48	51.206,52	52.673,23		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	pintura, reposición piezas rotas	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	07/04/2010	31.636,50	9.329,73	22.306,77	22.941,23		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Descuelgue vertical, picado paramentos, aislamiento térmico	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	07/07/2010	26.866,20	7.788,99	19.077,21	19.616,01		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Cristalería, carpintería, instalaciones, pinturas	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	08/07/2010	65.317,78	18.933,21	46.384,57	47.694,51		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Persianas de aluminio	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	07/07/2010	51.684,50	14.984,26	36.700,24	37.736,77		Resto de bienes y derechos	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

221 Inversiones en construcciones	Techo local G.Vía 40 - Springieldo	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	13/06/2016	110,00	18,82	91,18	93,38		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Construcciones Virgen Lluch 11	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	01/01/1953	27.970,31	27.970,31	0,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajos realizados en Virgen Lluch 11	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	01/01/2007	58.713,30	21.149,66	37.563,64	38.741,13		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajos realizados en Virgen Lluch 11	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	01/10/2007	58.731,85	20.277,77	38.454,08	39.631,93		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Reformas viviendas Virgen Lluch 11	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	29/03/2015	32.678,00	6.397,01	26.280,99	26.936,34		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Reformas techos portal - baños	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	06/06/2016	21.056,00	0,00	21.056,00	17.879,19		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Construcciones Virgen Lluch 13	Gran Vía,40 28027 Madrid Madrid	01/01/1953	29.589,89	29.589,89	0,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Reformas viviendas 5º y 3º Virgen Lluch 13	Gran Vía,40 28027 Madrid Madrid	14/05/2010	77.429,73	22.681,36	54.748,37	56.301,21		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Reformas techos falsos, gotelet, abado de obra V.L. 13	Gran Vía,40 28027 Madrid Madrid	16/04/2015	12.518,00	2.437,18	10.080,82	10.331,86		Resto de bienes y derechos	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

221 Inversiones en construcciones	Trabajos de impermeabilización y reformas baños	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	07/10/2016	1.740,00	0,00	1.740,00	1.740,00		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajos de pocería, arquetas, tarimas…	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	19/07/2016	33.886,13	10.507,23	23.378,90	28.685,84		Resto de bienes y derechos	
220 Inversiones en terrenos y bienes naturales	Terrenos Vigen del Lluc, 13	Gran Vía,40 28027 Madrid Madrid	01/01/2003	88.572,37	0,00	88.572,37	88.572,37		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajo Albañilería V.lluch 11	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	26/04/2017	3.050,00	468,95	2.581,05	2.642,22		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajo Albañilería V.lluch 11-13	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	02/06/2017	1.060,00	160,83	899,17	920,43		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajo Albañilería V.lluch 11-13	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	20/06/2017	1.735,54	261,61	1.473,93	1.508,73		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajo Albañilería V.lluch 11	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	03/07/2017	4.687,00	0,00	4.687,00	4.077,82		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Impermeabilización Gran Vía 40	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	04/07/2017	12.111,70	1.816,42	10.295,28	10.538,17		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajo Albañilería V.lluch 13	Gran Vía,40 28027 Madrid Madrid	30/06/2018	48.042,01	6.521,35	41.520,65	42.484,12		Resto de bienes y derechos	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

221 Inversiones en construcciones	Trabajos de fontanería, albañilería en Gran Vía 40	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	12/06/2018	1.425,00	186,93	1.238,07	1.266,65		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajos de fontanería, albañilería en Gran Vía 40	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	03/07/2018	3.325,00	432,34	2.892,66	2.959,34		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Rehabilitación V.Lluch 11	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	31/12/2019	48.748,00	5.601,35	43.146,65	44.124,29		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Rehabilitación V.Lluch 11 - Arreglo fachadas	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	05/04/2019	26.617,70	2.957,85	23.659,85	24.193,67		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Rehabilitación V.Lluch 13 - Arreglo fachadas	Gran Vía,40 28027 Madrid Madrid	13/06/2019	26.617,70	2.957,85	23.659,85	24.193,67		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajos reparación Fachada Gran Vía 40 (En curso al 31.12.2019)	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	29/07/2020	472.615,43	41.849,13	430.766,30	440.244,51		Resto de bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Trabajos reparación patio trasero - cubiertas Gran Vía 40	Gran Vía,40 28004 Madrid Madrid	23/11/2020	43.174,91	3.546,26	39.628,65	40.494,52		Afectado al cumplimiento de fines propios	
221 Inversiones en construcciones	Obras Virgen Lluch 11	Virgen del Lluch, 11 28027 Madrid Madrid	31/12/2020	45.195,00	3.615,60	41.579,40	42.485,78		Afectado al cumplimiento de fines propios	
221 Inversiones en	Obras Virgen lluch	Virgen del Lluch,	14/07/2021	49.586,00	3.439,77	46.146,23	47.140,66		Resto de	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ***4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

construcciones	11-13	11-13 28027 Madrid Madrid							bienes y derechos	
221 Inversiones en construcciones	Reforma piso Virgen Lluch 11 Piso 1º izquierda	Virgen del Lluch 11 28027 Madrid Madrid	11/05/2022	73.772,00	3.900,82	69.871,18	70.935,26		Resto de bienes y derechos	
	TOTAL			4.742.465,60	1.315.056,72	3.427.408,88	3.460.353,95			

Activos financieros a largo plazo.

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Activos financieros a largo plazo'.

Activos no corrientes mantenidos para la venta

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Activos no corrientes mantenidos para la venta'.

Existencias

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Existencias'.

Activos financieros a corto plazo

Activos financieros a corto plazo. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	VARIACIONES PRODUCIDAS EN LA VALORACIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTACIÓN	BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

440 Deudores	Deudores	01/01/2021	11.963,20	89.665,14	0,00	101.628,34	66.659,96		Afectado al cumplimiento de fines propios	
	TOTAL		11.963,20	89.665,14	0,00	101.628,34	66.659,96			

Activos financieros a corto plazo. Inversiones financieras a corto plazo

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	VARIACIONES PRODUCIDAS EN LA VALORACIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA-TORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	CARGAS Y GRAVÁME-NES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTACIÓN	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE
548 Imposiciones a corto plazo	Imposiciones en Deutschbank	15/11/2017	1.100.000,00	1.400.000,00	0,00	2.500.000,00	1.000.000,00		Afectado al cumplimiento de fines propios	
565 Fianzas constituidas a corto plazo	Depósitos constituidos en IVIMA por fianzas de alquileres de la Fundación	01/01/2016	93.795,72	7.152,37	0,00	100.948,09	100.950,88		Afectado al cumplimiento de fines propios	
	TOTAL		1.193.795,72	1.407.152,37	0,00	2.600.948,09	1.100.950,88			

Activos financieros a corto plazo. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	VARIACIONES PRODUCIDAS EN LA VALORACIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA-TORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	CARGAS Y GRAVÁME-NES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTACIÓN	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE
572 Bancos e	Bancos	01/01/2020	1.246.000,39	-48.943,24	0,00	1.197.057,15	2.157.359,15		Afectado al	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

instituciones de crédito c/c vista, euros									cumplimiento de fines propios	
	TOTAL		1.246.000,39	-48.943,24	0,00	1.197.057,15	2.157.359,15			

Información complementaria y/o adicional:
Nada reseñable.

Obligaciones

Deudas a largo plazo

CÓDIGO	ELEMENTO	ACREEDOR	FECHA DE ALTA	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE
180 Fianzas recibidas a largo plazo	Fianzas recibidas	Arrendatarios Locales Comerciales /Viviendas	01/01/2016	137.495,12	91.294,29	
	TOTAL			137.495,12	91.294,29	

Deudas a corto plazo

CÓDIGO	ELEMENTO	ACREEDOR	FECHA DE ALTA	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE
523 Proveedores de inmovilizado a corto plazo	Proveedores de Inmovilizado	Infobip Europa Sl	31/12/2020	7.091,53	200,21	

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

VºBº El/La Presidente/a

560 Fianzas recibidas a corto plazo	Fianzas residentes	Residentes Residencias	31/12/2020	151.456,55	141.991,70	
522 Deudas a corto plazo transformables en subvenciones, donaciones y legados	Deudas a corto plazo transformables en subvenciones	Subvención wifi	23/12/2022	0,00	0,00	
	TOTAL			158.548,08	142.191,91	

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

CÓDIGO	ELEMENTO	ACREEDOR	FECHA DE ALTA	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE
410 Acreedores por prestaciones de servicios	Acreedores por prestación de servicios	Acreedores varios	31/12/2020	78.113,73	85.994,02	
4750 Hacienda Pública, acreedora por IVA	Deudas por IVA	AEAT	31/12/2020	41.336,14	63.701,33	
4751 Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	Deudas por retenciones practicadas	AEAT	31/12/2020	64.958,21	70.353,31	
476 Organismos de la Seguridad Social, acreedores	Deudas por seguridad social	Seguridad Social	31/12/2020	57.952,79	54.025,67	
465 Remuneraciones pendientes de pago	Remuneraciones pendientes de pago	Empleados	31/12/2021	135.154,61	130.988,18	
438 Anticipos de clientes	Anticipos de clientes	remesa bancaria	31/12/2024	309.546,11	0,00	
	TOTAL			687.061,59	405.062,51	

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Fdo: El/La Secretario/a

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

VºBº El/La Presidente/a

Ejercicio	*2024*	*2023*
Categoría Profesional		
Gerente	0,66	1
Director	1	1
Administrativos	0,92	1
Supervisores	2	2
Jefes de sección	2	2
Psicólogo	1	1
Fisioterapeuta	1	1
Terapia Ocupacional	1	1
Enfermeros	1	1,5
Farmacéutica	0	0
Tecnico de Farmacia	1	1
Auxiliares de clínica/Gerocultores	38	34
Correturnos de Gerocultores	3	3
Cocinero	1	1
Ayudantes de Cocina	5,8	5,8
Camareras	4,5	4,5
Recepcionistas	2,5	2,5
Oficial de mantenimiento	1	1
Correturnos Recepción y Mantenimiento	1	0
Limpiadoras	9,5	9,5
Lavanderas	9,5	2,5
Guardas	2,5	2,5
Médicos	1	1
Trabajador/a social	1	0,65
Total	84,88	77,30

La plantilla media a 31.12.2024 es de 84,88 Trabajadores

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

ANEXO 2

FUNDACION LÓPEZ RUMAYOR
ANEXO II: INFORMACIÓN COMPARATIVA MEMORIA

2. INMOVILIZADO INTANGIBLE

Ejercicio 2023:

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN INMOVILIZADO INTANGIBLE.

3. INMOVILIZADO MATERIAL

Ejercicio 2023:

1. No generadores de flujos de efectivos

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
210 Terrenos y bienes naturales	67.528,19	0,00	0,00	0,00	0,00	67.528,19
211 Construcciones	3.319.306,61	0,00	0,00	0,00	0,00	3.319.306,61
212 Instalaciones técnicas	0,00	54.928,92	0,00	0,00	0,00	54.928,92
213 Maquinaria	1.051.269,77	206.335,59	0,00	0,00	0,00	1.257.605,36
216 Mobiliario	617.696,06	0,00	0,00	0,00	0,00	617.696,06
217 Equipos para procesos de información	46.162,78	0,00	0,00	0,00	0,00	46.162,78
218 Elementos de transporte	32.023,82	28.483,00	0,00	0,00	0,00	60.506,82
219 Otro inmovilizado material	430.537,69	978,66	0,00	0,00	0,00	431.516,35
23 Inmovilizaciones materiales en curso	0,00	109.920,03	0,00	0,00	0,00	109.920,03
TOTAL	5.564.524,92	400.646,20	0,00	0,00	0,00	5.965.171,12

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

LOPEZ RUMAYOR
FUNDACIÓN BENÉFICA

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
211 Construcciones	1.117.462,43	66.386,13	0,00	0,00	0,00	1.183.848,56
212 Instalaciones técnicas	0,00	2.287,44	0,00	0,00	0,00	2.287,44
213 Maquinaria	700.187,90	68.735,85	0,00	0,00	0,00	768.923,75
216 Mobiliario	374.205,41	35.378,41	0,00	0,00	0,00	409.583,82
217 Equipos para procesos de información	42.600,11	4.883,77	0,00	0,00	0,00	47.483,88
218 Elementos de transporte	32.023,82	0,00	0,00	0,00	0,00	32.023,82
219 Otro inmovilizado material	296.556,29	15.248,80	0,00	0,00	0,00	311.805,09
TOTAL	2.563.035,96	192.920,40	0,00	0,00	0,00	2.755.956,36

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado	3.001.488,96	207.725,80	0,00	0,00	0,00	3.209.214,76
material NO generadores						

Totales inmovilizado material

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado material NO generadores	3.001.488,96	207.725,80	0,00	0,00	0,00	3.209.214,76
TOTAL	3.001.488,96	207.725,80	0,00	0,00	0,00	3.209.214,76

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

4. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Ejercicio 2023:

1. Generadores de flujos de efectivos

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
220 Terrenos y bienes naturales	2.091.081,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2.091.081,56
221 Construcciones	2.651.384,05	0,00	0,00	0,00	0,00	2.651.384,05
TOTAL	4.742.465,61	0,00	0,00	0,00	0,00	4.742.465,61

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
221 Construcciones	1.249.100,17	33.011,49	0,00	0,00	0,00	1.282.111,66
TOTAL	1.249.100,17	33.011,49	0,00	0,00	0,00	1.282.111,66

Totales inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIORO	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado material NO generadores	3.001.488,96	207.725,80	0,00	0,00	0,00	3.209.214,76
Inversiones inmobiliarias generadores	3.493.365,44	-33.011,49	0,00	0,00	0,00	3.460.353,95
TOTAL	6.494.854,40	174.714,31	0,00	0,00	0,00	6.669.568,71

7. ACTIVOS FINANCIEROS

Movimientos en instrumentos financieros a corto plazo

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
440 Deudores	52.806,67	2.799,69	0,00	55.606,36
548 Imposiciones a corto plazo	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
566 Depósitos constituidos a corto plazo	97.327,59	3.623,29	0,00	100.950,88
572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	2.983.542,12	[illegible]	[illegible]	2.159,15
TOTAL	3.133.676,38	1.006.422,98	826.182,97	3.313.916,39

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Instrumentos financieros a corto pl[illegible]	[illegible]	1.006.422,98	826.182,97	3.313.916,39

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

14. SITUACIÓN FISCAL

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

Conforme a la normativa vigente del Impuesto sobre Sociedades, la Fundación está parcialmente exenta de la tributación por los rendimientos derivados de su actividad amparada en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, y en su caso está acogido al régimen fiscal especial contemplado en el Título II de la citada ley.

Las distintas actividades que desarrolla la Fundación están exentas a efectos de esta ley.

Ejercicio	2024	2023
Resultado Contable	274.124,98	327.167,00
Diferencia permanente negativa	(274.124,98)	(327.167,00)
Base imponible ejercicio fiscal	--	--

15. INGRESOS Y GASTOS

15.2. Aprovisionamientos

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(602) Compras de otros aprovisionamientos	-500.226,00
TOTAL	-500.226,00

15.3. Gastos de personal

GASTOS DE PERSONAL	IMPORTE
(640) Sueldos y salarios	-2.018.955,28
(642) Seguridad social a cargo de la entidad	-501.676,72
TOTAL	-2.520.632,00

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

15.5. Otros gastos de la actividad

Desglose de otros gastos de la actividad:

PARTIDA	IMPORTE
(621) Arrendamientos y cánones	-508,20
(622) Reparaciones y conservación	-202.731,58
(623) Servicios de profesionales independientes	-85.932,89
(625) Primas de seguros	-17.725,81
(626) Servicios bancarios y similares	-3.546,15
(627) Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-6.343,39
(628) Suministros	-163.180,49
(629) Otros servicios	-72.630,74
(631) Otros tributos	-202.201,46
TOTAL	-754.800,71

15.6. Ingresos

INEXISTENCIA DE APORTACIONES DE USUARIOS.

INEXISTENCIA DE INGRESOS DE PROMOCIONES, PATROCINADORES Y COLABORACIONES.

ACTIVIDAD PROPIA	A) CUOTAS DE ASOCIADOS Y AFILIADOS	D) SUBVEN-CIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	D) PROCEDENCIA
Residencia de ancianos	3.149.591,99	0,00	Usuarios particulares
Otros ingresos sin asignación a actividades específicas	0,00	45.087,13	Usuarios particulares
TOTAL	3.149.591,99	45.087,13	

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

El número medio de empleados durante el ejercicio 2023 distribuidos por categorías profesionales se describe en el **Anexo 1_Plantilla Media**.

La distribución por sexos del personal de la Fundación al término del ejercicio 2023 es la siguiente:

GRUPO DE COTIZACIÓN	CATEGORÍA PROFESIONAL	Nº DE HOMBRES	Nº DE MUJERES	TOTAL
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Gerente	1,00	0,00	1,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Director	1,00	0,00	1,00
5 Oficiales Administrativos	Administrativos	0,00	1,00	1,00
5 Oficiales Administrativos	Supervisores	0,00	2,00	2,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes Titulados	Jefes de sección	1,00	1,00	2,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Psicólogo	0,00	1,00	1,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Fisioterapeuta	1,00	0,00	1,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Terapia ocupacional	1,00	0,00	1,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes	Enfermeros	0,00	2,00	2,00
Titulados				
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Farmaceutica	0,00	0,00	0,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Técnico de farmacia	0,00	1,00	1,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes Titulados	Auxiliares de clínica	1,00	33,00	34,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes Titulados	Correturnos de Gerocultores	0,00	0,00	0,00
4 Ayudantes no Titulados	Cocinero	0,00	0,00	0,00
4 Ayudantes no Titulados	Ayudantes de cocina	2,00	4,00	6,00
4 Ayudantes no Titulados	Camareras	0,00	4,00	4,00
7 Auxiliares Administrativos	Recepcionistas	0,00	3,00	3,00
9 Oficiales de tercera y Especialistas	Oficial de mantenimiento	1,00	0,00	1,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes Titulados	Correturnos , recepción y Mantenimiento	0,00	1,00	1,00
4 Ayudantes no Titulados	Limpiadoras	0,00	10,00	10,00
4 Ayudantes no Titulados	Lavanderas	0,00	3,00	3,00
4 Ayudantes no Titulados	Guardas	2,00	0,00	2,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Médicos	1,00	0,00	1,00
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores		0,00	1,00	1,00
		12,00	68,00	80,00

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ***4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

26. OTRA INFORMACIÓN

Durante el ejercicio 2023 los miembros del Patronato de la Fundación percibieron cantidades en concepto de sueldos y salarios por importe de 129.082,50 euros.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2023, no existían anticipos o créditos concedidos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Patronos o personal de alta dirección de la Fundación.

14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Las actividades de la Fundación no provocan impactos de carácter medioambiental, no incurriendo, en consecuencia, en costes ni inversiones cuya finalidad sea mitigar dichos posibles impactos.

15. INFORMACIÓN SOBRE LOS DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

La Fundación durante el ejercicio 2023 no dispuso de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

ANEXO 3 DE INFORMACIÓN A LAS CUENTAS ANUALES 2020-2021 – REFORMA CONTABLE

NOTA DE TRANSICIÓN

b) Primera aplicación de las modificaciones introducidas en el Plan General de Contabilidad por el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero-

Con fecha 30 de enero de 2021 se publicó el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad (PGC) aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre. Dicho Real Decreto entró en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Estado, y es de aplicación para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

El citado Real Decreto introdujo modificaciones en el Plan General de Contabilidad, principalmente en materia de clasificación y valoración de instrumentos financieros, reconocimiento de ingresos por ventas y prestación de servicios y contabilidad de coberturas siendo la fecha de primera aplicación de dichas modificaciones el 1 de enero de 2021.

De acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto, la Fundación optó por no expresar de nuevo la información comparativa incluida en las cuentas anuales del ejercicio 2021 para adaptarla a los nuevos criterios. En estes sentido, la Fundación no tuvo ningún ajuste al importe en libros de los activos y pasivos financieros en reservas a 1 de enero de 2021 como resultado de la aplicación de la nueva normativa contable.

Primera aplicación de los cambios introducidos en materia de clasificación y valoración de instrumentos financieros, en la norma de registro y valoración 9ª «Instrumentos financieros» del Plan General de Contabilidad.

La Fundación optó por aplicar los criterios de primera aplicación establecidos en el apartado 6 de la Disposición Transitoria Segunda del Real Decreto, por lo que ha seguido las siguientes reglas:

a) El juicio sobre la gestión que realiza la Fundación a los efectos de clasificar los activos financieros se ha realizado en la fecha de primera aplicación sobre la base de los hechos y circunstancias existentes en esa fecha. La clasificación resultante se ha aplicado prospectivamente.

b) El valor en libros al cierre del ejercicio anterior de los activos y pasivos financieros que deben seguir el criterio del coste amortizado se ha considerado su coste amortizado al inicio del ejercicio 2021. Del mismo modo, el valor en libros al cierre del ejercicio anterior de los activos y pasivos financieros que deben seguir el criterio del coste o coste incrementado se ha considerado su coste o coste incrementado al inicio del ejercicio 2021.

c) La información comparativa no se ha adaptado a los nuevos criterios, sin perjuicio de la reclasificación de partidas que sea preciso realizar para mostrar los saldos del ejercicio anterior ajustados a los nuevos criterios de presentación.

Firmado por F*7990** - FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

La primera aplicación de los cambios introducidos en la norma de registro y valoración 9ª «Instrumentos financieros» del Plan General de Contabilidad no ha tenido impacto en el patrimonio neto de la Fundación.

A continuación, se presenta la conciliación en la fecha de primera aplicación entre cada clase de activos y pasivos financieros, con la información sobre la categoría de valoración inicial y el importe en libros determinado de acuerdo con la anterior normativa, y la nueva categoría de valoración y el importe en libros determinados de acuerdo con los nuevos criterios:

Activos financieros - Categoría inicial	Activos financieros - Nueva categoría			
	Valor en libros a 31.12.2020	Activos financieros a coste amortizado	Valor en libros a 01.01.2021	Diferencia
Préstamos y partidas a cobrar	34.528,77	34.528,77	34.528,77	--
Otros activos financieros	1.193.795,72	1.193.795,72	1.193.795,72	--
Totales	1.228.324,49	1.228.324,49	1.228.324,49	--

Pasivos financieros - Categoría inicial	Pasivos financieros - Nueva categoría			
	Valor en libros a 31.12.2020	Pasivos financieros a coste amortizado	Valor en libros a 01.01.2021	Diferencia
Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo	238.806,71	238.806,71	238.806,71	--
Débitos y partidas a pagar	238.806,71	238.806,71	238.806,71	--
Totales	238.806,71	238.806,71	238.806,71	--

Tal y como se ha indicado anteriormente, el juicio sobre la gestión que realiza la Fundación a los efectos de clasificar los activos financieros se ha realizado en la fecha de primera aplicación sobre la base de los hechos y circunstancias existentes en esa fecha. En general, la aplicación de los nuevos criterios de clasificación no ha implicado un elevado nivel de juicio dado que la mayoría de los activos financieros de la Fundación continúan valorándose a coste amortizado.

De igual manera, la práctica totalidad de los pasivos financieros que la Fundación mantenía en su balance, a 31 de diciembre de 2020, se correspondían con la categoría de débitos y partidas a pagar. En aplicación de la disposición adicional primera del Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, estos pasivos se encuadran mayoritariamente en la categoría de pasivos financieros a coste amortizado.

Primera aplicación de los cambios introducidos en materia de reconocimiento de ingresos por ventas y prestación de servicios, en la norma de registro y valoración 14ª del Plan General de Contabilidad –

De acuerdo con lo previsto en el apartado 4 de la Disposición Transitoria Quinta del Real Decreto, la Fundación ha optado por seguir aplicando los criterios de reconocimiento en vigor hasta el 31 de diciembre de 2020 en los contratos que no estaban terminados al 1 de enero de 2021, por lo que la primera aplicación de los nu impacto en los estados financieros de la Fundación.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

a) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

La Fundación clasifica los instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Fundación reconoce un instrumento financiero en su balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisor o como tenedor o adquirente de aquél.

A efectos de su valoración, la Fundación clasifica los instrumentos financieros en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, separando aquellos designados inicialmente de aquellos mantenidos para negociar y los valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados; activos y pasivos financieros valorados a coste amortizado; activos financieros valorados a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, separando los instrumentos de patrimonio designados como tales del resto de activos financieros; y activos financieros valorados a coste. La Fundación clasifica los activos financieros a coste amortizado y a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, excepto los instrumentos de patrimonio designados, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos contractuales. La Fundación clasifica los pasivos financieros como valorados a coste amortizado, excepto aquellos designados a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados y aquellos mantenidos para negociar.

<u>Activos financieros:</u>

Clasificación y valoración – Los activos financieros de la Fundación corresponden a las siguientes categorías:

Activos financieros a coste amortizado:

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando está admitido a negociación en un mercado organizado, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener la inversión para percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

La gestión de un grupo de activos financieros para obtener sus flujos contractuales no implica que la Fundación haya de mantener todos los instrumentos hasta su vencimiento, se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro. A tal efecto, la Fundación considera la frecuencia, el importe y el calendario de las ventas en ejercicios anteriores, los motivos de esas ventas y las expectativas en relación con la actividad de v[illegible] realiza la Fundación de estas inversiones es una cuestión de hecho y no [illegible] para un instrumento individual.

Firmado por **19901** FLORENCIO MARTIN (R: **4842**) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Fundación con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales (aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Fundación).

La Fundación considera que los deudores comerciales y cuentas a cobrar que van a ser objeto de cesión a terceros y que no van a suponer la baja de los mismos, se mantienen en este modelo de negocio.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de resultados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Fundación analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio sigue las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la Fundación evalúa si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabiliza la correspondiente pérdida por deterioro.

La Fundación reduce directamente el importe en libros de un activo financiero cuando no tiene expectativas razonables de recuperación total o parcialmente.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fianzas entregadas

Corresponden, respectivamente, a los importes desembolsados a los propietarios de los locales arrendados por la Fundación en sus delegaciones. Dichas fianzas son registradas por los importes pagados o recibidos, que no difieren significativamente de su valor razonable.

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito, así como otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, siempre que sean fácilmente convertibles en efectivo, para las que no existe un riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería de la Fundación. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

Intereses recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de resultados. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlos.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición. Como consecuencia de ello, dichos importes no se reconocen como ingresos en la cuenta de resultados.

Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

Baja de activos financieros

La Fundación da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la Fundación, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido. Se entiende que se han cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero cuando su exposición a tal variación deja de ser significativa en relación con la variación total del valor actual de los flujos de efectivo futuros netos asociados con el activo financiero.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier nuevo pasivo asumido), y el valor en libros del activo financiero, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce. Asimismo, cualquier ganancia o pérdida acumulada directamente en el patrimonio neto se reclasifica a la cuenta de resultados.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Por el contrario, la Fundación no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en el descuento de efectos, el factoring con recurso, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en los que la empresa cedente retenga financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorban sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos se clasifican como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para la Fundación una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, tal como un instrumento financiero que prevea su recompra obligatoria por parte del emisor, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado o determinable, o a recibir una remuneración predeterminada siempre que haya beneficios distribuibles, como serían determinadas acciones rescatables y acciones o participaciones sin voto.

Clasificación y valoración – Los pasivos financieros de la Fundación corresponden a las siguientes categorías:

Pasivos financieros a coste amortizado:

La Fundación clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales (aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado), y los débitos por operaciones no comerciales (aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Fundación).

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de resultados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la Fundación corresponden a pasivos a vencimiento, remunerados o no, que la Fundación ha clasificado a efectos de su valoración en la categoría de "Débitos y partidas a pagar", valorándose inicialmente a su valor razonable y con posterioridad al reconocimiento inicial a su coste amortizado.

- Acreedores comerciales: los acreedores comerciales de la Fundación, con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA -***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración. El valor razonable se determina sin practicar ninguna deducción por los costes de transacción en que pudiera incurrirse por causa de enajenación o disposición por otros medios. No tiene en ningún caso el carácter de valor razonable el que sea resultado de una transacción forzada, urgente o como consecuencia de una situación de liquidación involuntaria.

b) Ingresos y Gastos

La Fundación reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la Fundación valora el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Reconocimiento-

La Fundación reconoce los ingresos derivados de un contrato con un cliente cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos, es decir, las obligaciones a cumplir.

Para cada obligación a cumplir (prestación de servicios) identificada, la Fundación determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumple a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Las obligaciones a cumplir en los contratos con clientes de la Fundación se cumplen en un momento determinado.

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha.

Los ingresos y gastos se han imputado según el criterio de devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las cuotas de asociados o afiliados se reconocen como ingresos en el periodo al que corresponden.

Los ingresos procedentes de promociones para captación de recursos, de patrocinadores y de colaboraciones se reconocen cuando las campañas y actos se producen.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Valoración-

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a trasferir al cliente, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Fundación pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, se incluyen los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la Fundación debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

Firmado por ***9901** FLORENCIO MARTIN (R: ****4842*) el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por MATILLA MORA ROSA MARIA - ***0520** el día 05/06/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios