



مجموعة تيكوم (مساهمة عامة) والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الصفحات

المحتويات

- ١ تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة
- ٢ - ٣ بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد
- ٤ بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد
- ٥ بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد
- ٦ بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد
- ٧ بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد
- ٨ - ٣٢ إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة

تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة في مجموعة تيكوم (مساهمة عامة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد المرفق لمجموعة تيكوم (مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والبيانات الموجزة المرحلية الموحدة ذات الصلة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموجزة المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية والتتفقات النقبية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. تعتبر الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تمثل في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لتكليفات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتطوّر عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبني رأياً تدقيقياً في هذا الشأن.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباها ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

برايس ووترهاوس كوبيرز شراكة محدودة فرع دبي

٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥

مراد النسور
سجل مدققي الحسابات المشغليين رقم ١٣٠١
دبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدة) (مدة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ إيضاح ألف درهم (مراجعة)		الموجودات
٩٠,٨٩٣	٨٧,٠٥٥	٥	موجودات غير متداولة
١٦,٦٨٨	١٦,٢٧٦		ممتلكات ومعدات
١٣,٨١٩,٥٩٧	١٤,٢٣٣,٣٦٠	٦	موجودات غير ملموسة
١٦٥,٤٤٠	٨٠,٠٤٢	٧	استثمارات عقارية
١١,٣٤٧	٩,٤٠٧	٨	أدوات مالية مشتقة
٨٢١,١٢٦	٩١٧,٤٠٢	٩	ذمم مدينة أخرى
٤,٩٢٢	١٢,٨٣٨	٧	ذمم مدينة غير مفوتة
١٤,٩٣٠,٠١٣	١٥,٣٥٦,٣٨٠		موجودات الضريبية المؤجلة
موجودات متداولة			
١٠٦,٨١٤	١٧٥,٠٥٥	٨	ذمم مدينة أخرى
١٨١,٧٥٧	٢٠٥,٨١٦	٩	ذمم مدينة تجارية وغير مفوتة
٥٤,٩٩٠	٤١,٣٧١	١٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٠١٧,٠٣٩	٥٤٥,٤٦٩	١١	أرصدة نقدية وبنكية
١,٣٦٠,٦٠٠	٩٦٧,٧١١		
١٦,٢٩٠,٦١٣	١٦,٣٢٤,٠٩١		مجموع الموجودات

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ إيضاح ألف درهم (مراجعة)		حقوق الملكية والمطلوبات
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١٢	حقوق الملكية
٤٨٢,٦٩٦	٤٨٢,٦٩٦	١٣	رأس المال
١٦٩,٢٣١	٨٩,١٨٩		احتياطي نظامي
٥,٥٥٥,٧٦٧	٥,٨٦٦,٤٢٩		احتياطي تحوط
٦,٧٠٧,٦٩٤	٦,٩٣٨,٣١٤		أرباح محتجزة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٢,٧٢٨	٢,٠٤٨	١٨	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٥,٢١٣,٢٥٣	٥,٢٢١,٢٨٧	١٤	قرفوس
٦٠٦,٧٥٧	٥٦٨,٤٥٠	١٥	دفعات مقدمة من العملاء
٧٨٦,٩١٣	٧١٩,٣٥٠	١٦	مطلوبات المشاريع
٩٢,٧٦٦	٤٩,٧٧٨	١٠	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١,١٣١	٣,٦٩١	٧	أدوات مالية مشتقة
٤٦,٧٣٣	٤٧,٦٠٢		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩٠٢,٨٠٧	٧٥٧,٤٠٣	١٧	مخصص المطلوبات والتكاليف الأخرى
٧,٦٥٣,٠٨٨	٧,٣٦٩,٦٠٩		
			مطلوبات متداولة
٣٣٠,٣٣٠	٢٧٩,٠٥٦	١٨	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٩٦٩,٢٢٣	١,٠٣٧,٨٥١	١٥	دفعات مقدمة من العملاء
٣٨,٢٢٢	٣٣,٤٣٢	٢٣	مطلوبات الضريبة الحالية
٤٧٣,٥٩٦	٤٤٧,٩٢٢	١٦	مطلوبات المشاريع
٩٠,٦٠٤	١٤٠,٠١٤	١٠	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٢٧,٨٥٦	٧٧,٨٩٣	١٧	مخصص المطلوبات والتكاليف الأخرى
١,٩٢٩,٨٣١	٢,٠١٦,١٦٨		
٩,٥٨٢,٩١٩	٩,٣٨٥,٧٧٧		مجموع المطلوبات
١٦,٢٩٠,٦١٣	١٦,٣٢٤,٠٩١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

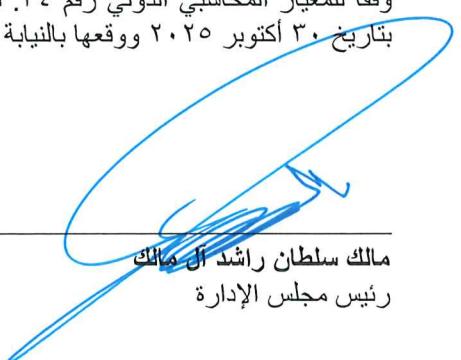
بحسب أفضل ما وصل لعلمنا، فإن البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة قد تم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤. لقد تم اعتماد البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥ ووقعها بالنيابة عن المجلس:



د. كريستوف بيرينزيان
الرئيس التنفيذي المالي



عبد الله بالهوي
الرئيس التنفيذي



مالك سلطان راشد آل مالك
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		إيضاح ألف درهم (مراجعة)	
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)
٦١٠,٩٠٥	٧٢٤,١٧٧	١,٧٥٨,٦٦٤	٢,١١٣,٣٤٠	٢٠	إيرادات
(٢٣٢,١٨٥)	(٢٦١,٣٦١)	(٦٠٨,٥٦٥)	(٧١١,٧٩١)		تكاليف مباشرة
٣٧٨,٧٢٠	٤٦٢,٨١٦	١,١٥٠,٠٩٩	١,٤٠١,٥٤٩		إجمالي الربح
٧٦,٢٩٥	٣٤,٣١٩	١١٢,٥٦٣	٧٣,٦٨٩	٢١	إيرادات تشغيلية أخرى
٤٥٥,٠١٥	٤٩٧,١٣٥	١,٢٦٢,٦٦٢	١,٤٧٥,٢٣٨		المصاريف
(٥٥,٦٦٦)	(٤٨,٦١٢)	(١٥١,٥٠٥)	(١٣٣,٣٣٧)	٢٢	مصاريف عمومية وإدارية
(٨,٦٩٨)	(٨,٨٨٠)	(٢٨,٦٣٢)	(٣٢,٩٣٢)		مصاريف تسويق وبيع
-	-	(٣,٦٨٥)	-		مصاريف تشغيلية أخرى
(٦٤,٣٦٤)	(٥٧,٤٩٢)	(١٨٣,٨٢٢)	(١٦٦,٢٦٩)		ربع التشغيل
٣٩٠,٦٥١	٤٣٩,٦٤٣	١,٠٧٨,٨٤٠	١,٣٠٨,٩٦٩		
١٦,٣١٤	٨,٠٤٦	٥٤,٥٥٤	٢٧,٦٢٦		إيرادات التمويل
(٥٤,٠٦٢)	(٦٣,٤٦٢)	(١٥٩,٨٥٣)	(١٩٢,٥٠١)		تكاليف التمويل
(٣٧,٧٤٨)	(٥٥,٤١٦)	(١٠٥,٢٩٩)	(١٦٤,٨٧٥)		تكاليف التمويل - بالصافي
٣٥٢,٩٠٣	٣٨٤,٢٢٧	٩٧٣,٥٤١	١,١٤٤,٠٩٤		الربح قبل الضريبة للفترة
(١٣,٢٦٨)	(١٠,٩٨٩)	(٣٠,٨٦٢)	(٣٣,٤٣٢)	٢٣	مصروف ضريبة الدخل
٣٣٩,٦٣٥	٣٧٣,٢٣٨	٩٤٢,٦٧٩	١,١١٠,٦٦٢		ربح الفترة
٠,٠٧	٠,٠٧	٠,١٩	٠,٢٢	٢٤	ربحية السهم العائدة إلى ملاك الشركة الأساسية والمخفضة (بالدرهم)

بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
إيضاح	ألف درهم	إيضاح	ألف درهم
(مراجعه)	(مراجعه)	(مراجعه)	(مراجعه)
ربح الفترة	٣٣٩,٦٣٥	٣٧٣,٢٣٨	٩٤٢,٦٧٩
١,١١٠,٦٦٢			
الدخل الشامل الآخر		البنود التي قد يُعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة	
خسارة القيمة العادلة من تحوطات التدفقات النقدية، بالصافي من الضريبة		الدخل الشامل الآخر للفترة، بالصافي من الضريبة	
(٨٢,٦٤٠)		مجموع الدخل الشامل للفترة	
(١٧,٩٧٦)	(٨٠,١٢١)	(٨٠,٠٤٢)	(٨٢,٦٤٠)
٢٥٦,٩٩٥	٣٥٥,٢٦٢	٨٦٢,٥٥٨	١,٠٣٠,٦٢٠

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد

مجموع حقوق الملكية ألف درهم	العائد إلى مُلاك الشركة					في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقة) ربح الفترة الدخل الشامل الآخر للفترة مجموع الدخل الشامل للفترة
	أرباح متحزة ألف درهم	احتياطي تحوط ألف درهم	احتياطي نظامي ألف درهم	رأس المال ألف درهم	إضاح	
٦,٣٢٩,٠٠٧	٥,١٥١,٦٠٢	٢١٨,٩٩٥	٤٥٨,٤١٠	٥٠٠,٠٠٠	-	في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقة)
٩٤٢,٦٧٩	٩٤٢,٦٧٩	-	-	-	-	ربح الفترة
(٨٠,١٢١)	-	(٨٠,١٢١)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٨٦٢,٥٥٨	٩٤٢,٦٧٩	(٨٠,١٢١)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
معاملات مع المُلاك:						
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	١٩	توزيعات أرباح معلنة
٦,٣٩١,٥٦٥	٥,٢٩٤,٢٨١	١٣٨,٨٧٤	٤٥٨,٤١٠	٥٠٠,٠٠٠	-	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقة)						
٦,٧٠٧,٦٩٤	٥,٥٥٥,٧٦٧	١٦٩,٢٣١	٤٨٢,٦٩٦	٥٠٠,٠٠٠	-	ربح الفترة
١,١١٠,٦٦٢	١,١١٠,٦٦٢	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(٨٠,٠٤٢)	-	(٨٠,٠٤٢)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١,٠٣٠,٦٢٠	١,١١٠,٦٦٢	(٨٠,٠٤٢)	-	-	-	
معاملات مع المُلاك:						
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	١٩	توزيعات أرباح معلنة
٦,٩٣٨,٣١٤	٥,٨٦٦,٤٢٩	٨٩,١٨٩	٤٨٢,٦٩٦	٥٠٠,٠٠٠	-	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد

فترة التسعة أشهر المنتهية

في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤

٢٠٢٥

ألف درهم

إيضاح ألف درهم

(مراجعة)

(مراجعة)

			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			النقد الناتج من العمليات
١,٣٢٦,٤١٧	١,٥٧٣,٣٧٩	٢٥	سداد ضريبة الدخل
-	(٣٨,٢٢٢)	-	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٩٦٨)	(٢,١٢٧)	-	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
١,٣٢٥,٤٤٩	١,٥٣٣,٠٣٠	٢٥	
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			شراء ممتلكات ومعدات
(٤,٧٧٨)	(٨,١٢٥)	٥	دفعات عن استثمارات عقارية، بالصافي من الدفعات المقدمة
(١,١٤١,٢٢٨)	(١٠٥٨,٤٥٥)	-	للمقاولين ومطلوبات المشاريع
(٤,٧٨٤)	(٦,٧٥٢)	-	شراء موجودات غير ملموسة
٣١٢,٩٠٠	١٦١,٢٠٠	١١	الحركة في ودائع ثابتة بفترات استحقاق تزيد على ثلاثة أشهر
٦٤,٤٦٤	٢٩,٤٦٦	-	فوائد مقروضة
(٧٧٣,٤٢٦)	(٨٨٢,٦١٦)	١١	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
			متحصلات من القروض
٢٥٠,٠٠٠	-	-	فوائد مدفوعة
(١٢٧,٣٧١)	(١٦٠,٧٨٤)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	١٩	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٦٧٧,٣٧١)	(٩٦٠,٧٨٤)	١٩	
			صافي النقص في النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(١٢٥,٣٤٨)	(٣١٠,٣٧٠)	-	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٦٦٩,٨٨٢	٦٣٨,٣٦١	-	
٥٤٤,٥٣٤	٣٢٧,٩٩١	-	
			المعاملات غير النقدية الهامة:
			إضافات إلى استثمارات عقارية ناشئة عن إنهاء عقود الإيجار
٦٥,٦٧٠	-	-	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١ الوضع القانوني والأنشطة

مجموعة تيكوم (مساهمة عامة) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب الرخصة التجارية رقم ٥٧٧٨٥٨ الصادرة عن دائرة الاقتصاد والسياحة في إمارة دبي.

تأسست الشركة في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة في ١٤ فبراير ٢٠٠٦. وتم تغيير الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة عامة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بموجب قرار صادر عن مساهمي الشركة. وفي ٥ يوليو ٢٠٢٢، أدرجت الشركة أسهامها العادي بنسبة ١٢,٥٪ في سوق دبي المالي من خلال الاكتتاب العام الأولي.

يقع مقر الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعنوان مركزها الرئيسي المسجل هو المبنى التجاري رقم ١، مدينة دبي للاستوديو هات، دبي، ص.ب. ٧٣٠٠٠.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تأجير العقارات وتطويرها وإدارة المرافق والخدمات العقارية.

الشركة الأم هي شركة دبي القابضة لإدارة الأصول ش.ذ.م.م ("الشركة الأم")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لمجموعة دبي القابضة للعمليات التجارية ذ.م.م ("الشركة الأم الوسيطة"). وتعد الشركة الأم الوسيطة شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة دبي القابضة ش.ذ.م.م ("الشركة الأم النهائية"). كان "المساهم النهائي" للشركة حتى ٨ يناير ٢٠٢٣ هو صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم. وفي ٨ يناير ٢٠٢٣، أصدر المساهم النهائي وحاكم إمارة دبي القانون رقم ١ لسنة ٢٠٢٣، الذي ينقل ملكيته المباشرة في الشركة الأم النهائية إلى حكومة دبي. ويُشار إلى الشركة والشركات التابعة لها مجتمعة باسم ("المجموعة").

تقوم المجموعة بتوحيد استثماراتها في الشركات التابعة الرئيسية التالية:

اسم المنشأة	طبيعة النشاط	نسبة الملكية (%)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
تيكوم للاستثمارات منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير وتأجير العقارات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مدينة دبي الصناعية ش.ذ.م.م	تطوير وتأجير العقارات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
حي دبي للتصميم منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير وتأجير العقارات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
تمدين ذ.م.م	إدارة المشاريع والخدمات الهندسية ودراسات الجدوى	١٠٠	١٠٠	١٠٠
حي دبي للتصميم للضيافة منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير وتأجير العقارات والخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
اكسيس منطقة حرة - ذ.م.م	خدمات تأسيس الشركات والخدمات المتعلقة بالتأشيرات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
دي إم سي بترفلاي بيلدنج منطقة حرة - ذ.م.م	الخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مجمع الابتكار منطقة حرة - ذ.م.م	الخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
إن فايف منطقة حرة - ذ.م.م	المقر الإقليمي للخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
دي آي سي ١ منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير العقارات والخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
دي آي سي ٢ منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير العقارات والخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
دي كي في ١ منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير العقارات والخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مجمع الابتكار المرحلة الأولى منطقة حرة - ذ.م.م	الخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
دي كوارنرنس منطقة حرة - ذ.م.م	المقر الإقليمي للخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١. الوضع القانوني والأنشطة (تابع)

تعمل المجموعة فقط في دولة الإمارات العربية المتحدة وليس لها فروع في أي بلدان أجنبية.
لم تقم المجموعة بشراء أي أسهم أو الاستثمار فيها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٢. معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

١-٢. بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة للمجموعة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، كما أنها تلتزم بمتطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لم يتم تسجيل أي إيرادات ذات طبيعة موسمية في البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. وبالإضافة إلى ذلك، فليس من الضروري أن تكون نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لا تشتمل هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة على كافة المعلومات والإفصاحات الواجب توفرها في البيانات المالية السنوية الموحدة، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢-٢. أساس الإعداد

يتم عرض البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدرهم الإماراتي)، وهو العملة الوظيفية للشركة وعملة العرض للمجموعة. لقد تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف درهم ("ألف") باستثناء ما يرد خلاف ذلك.

أعدت البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء إعادة تقييم الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيم العادلة في نهاية كل فترة تقرير. وتستند التكلفة التاريخية بشكل عام إلى القيمة العادلة للمقابل المقدم / المقبول مقابل السلع والخدمات.

إن إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة يتضمن استخدام تقديرات محاسبية أساسية محددة، كما يتضمن الإدارة إبداء رأيها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن على درجة عالية من إبداء الرأي أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات هامة للبيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة في الإيضاح رقم ٤.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٢ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢-٢ أساس الإعداد (تابع)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة. ويكون جزء كبير من هذه المطلوبات المتداولة من مطلوبات غير مالية، بما في ذلك الدفعات المقدمة عن عقود الإيجار التشغيلي، والدفعات المقدمة للعقود. وباستثناء هذه البنود، تتجاوز المطلوبات المتداولة للمجموعة مطلوباتها المتداولة.

أعيد تصنيف بعض المبالغ المقارنة في الإيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لتوافق مع العرض المستخدم في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة.

تطبق نفس السياسات المحاسبية وأساليب الحساب، وكذلك نفس الافتراضات، في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة بالمقارنة مع أحد البيانات المالية السنوية الموحدة، باستثناء السياسات والمعايير والتعديلات الجديدة المطبقة خلال الفترة الحالية كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣-٢ حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة.

٣-٢ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

(١) معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة على البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة

تم تطبيق التعديلات التالية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة، والتي أصبحت سارية المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ولم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة.

• التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بـ عدم إمكانية صرف العملة.

خلاف ما سبق ذكره، لا توجد أي معايير جوهريات أخرى من معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية وتعديلاتها كانت سارية للمرة الأولى على السنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٢ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢-٢ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تابع)

(ب) معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة، لم تطبق المجموعة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه:

معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - المجلد رقم ١١	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية"	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات"	١ يناير ٢٠٢٧

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة للمجموعة عندما تدخل حيز التطبيق، كما أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

٣ إدارة المخاطر المالية

٣-٣ عوامل المخاطر المالية

من المحتمل أن تتعرض المجموعة من خلال عملياتها وقروضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية وهي: مخاطر السوق (تشمل مخاطر أسعار الفائدة لقيمة العادلة ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تدبر المجموعة مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية باستخدام مقاييس أسعار الفائدة الثابتة مقابل المتغيرة. تؤدي مقاييس أسعار الفائدة إلى أثر اقتصادي من تحويل القروض من الأسعار المتغيرة إلى الأسعار الثابتة.

لا تشتمل البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة على كافة المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية واللزامية للبيانات المالية السنوية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٣ إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-٣ مخاطر السيولة

تتمثل الإدارة الحكيمية لمخاطر السيولة في الاحتفاظ بأرصدة نقدية كافية وأوراق مالية قابلة للتداول وتتوفر التمويل من خلال حجم ملائم من التسهيلات الائتمانية الملزمه بها. ونظرًا للطبيعة الحيوية للأعمال الأساسية، تهدف المجموعة إلى الحفاظ على مرونة عملية التمويل بتوفير قنوات ائتمانية ملزمه بها. تقوم الإدارة بمراجعة التدفقات النقدية على فترات منتظمة.

٣-٣ تقيير القيمة العادلة

يستعرض الجدول أدناه تحليلًا للأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من حيث طريقة التقييم. وفيما يلي مستويات التقييم المختلفة:

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المنطبقة (المستوى الأول).
- المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول التي تعتبر جديرة باللحظة بالنسبة للموجودات أو المطلوبات، سواء كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار) (المستوى الثاني).
- المعطيات الخاصة بالأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات سوق جديرة باللحظة (وهي المعطيات غير الجديرة باللحظة) (المستوى الثالث).

يعرض الجدول التالي موجودات المجموعة ومطلوباتها المقاسة بالقيمة العادلة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

المستوى الثاني ألف درهم (مراجعة)	الموجودات المشتقات المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية
٨٠,٠٤٢	
٣,٦٩١	المطلوبات المشتقات المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية

يعرض الجدول التالي موجودات المجموعة ومطلوباتها المقاسة بالقيمة العادلة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

المستوى الثاني ألف درهم (مدققة)	الموجودات المشتقات المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية
١٦٥,٤٤٠	
١,١٣١	المطلوبات المشتقات المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراضات باستمرار، ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يُعدل فيها التقدير وفي أي فترات مستقبلية متأثرة.

تتوافق الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مع تلك الأحكام التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء إعادة تقييم مخصص يتعلق بتكاليف البنية التحتية.

التغيير في التقدير المحاسبي

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، أعادت المجموعة تقييم تقديرات تكاليف البنية التحتية. وقد نتج عن إعادة التقييم هذه زيادة في القيمة الدفترية للاستثمار العقاري ومخصص تكاليف البنية التحتية ذي الصلة بمقدار ٦٨,٠٠٠,٠٠٠ درهم (إيضاح ١٧).

يعود هذا التعديل بشكل رئيسي إلى تحديث الافتراضات المتعلقة بالتكلفة التاريخية للإنشاءات. وكانت الزيادة في تكلفة إنشاء موجودات مماثلة للبنية التحتية في الفترات الأخيرة عاملاً رئيسياً في التقدير المعدل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

ممتلكات ومعدات ٥

المجموع	أعمال رأسمالية	موجودات أخرى	مركبات	أجهزة الحاسوب	تحسينات على التصميم الداخلي للمباني وأثاث وتجهيزات	بيان اياض	النهاية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٣٢,٩٣١	١٥٤	١٩,٠٧٧	١,٣٦٤	٤٦,١٨١	١٢٨,٣١٥	١٣٧,٨٤٠	في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقة)
٦,٣٢٣	-	١,٣٦٤	-	٥٣٤	٤,٤٢٥	-	إضافات
٢٤١	(١٥٤)	-	-	-	٣٩٥	-	تحويلات من / (إلى) استثمارات عقارية
(٢٠)	-	-	-	(٢٠)	-	-	استبعادات
-	-	-	-	-	٢,٧٨٣	(٢,٧٨٣)	إعادة التصنيف
(١,١٦٧)	-	(١,١٦٧)	-	-	-	-	حذف
٣٣٨,٣٠٨	-	١٩,٢٧٤	١,٣٦٤	٤٦,٦٩٥	١٣٥,٩١٨	١٣٥,٠٥٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقة)
٨,١٢٥	-	-	٤٧٩	٥٧٠	٧,٠٧٦	-	إضافات
(١,٣٧٤)	-	(٤٢٦)	(٩٤٨)	-	-	-	استبعادات
(٣٥,٨٠٠)	-	(٣,٠١١)	-	(٣٠)	(٣٢,٧٥٩)	-	تحويلات إلى استثمارات عقارية
٣٠٩,٢٥٩	-	١٥,٨٣٧	٨٩٥	٤٧,٢٣٥	١١٠,٢٣٥	١٣٥,٠٥٧	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
الاستهلاك المترافق							
٢٣٩,٤٧٢	-	١٤,٩٠٥	٩٨٦	٤٤,٧٧٥	١٢٣,١٩٥	٥٥,٦١١	في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقة)
٨,٩٤٨	-	٢,١٥٣	٣٧٨	٨٦٥	٢,٠٥٦	٣,٤٩٦	الاستهلاك المحمل للفترة
١٨٢	-	-	-	-	١٨٢	-	تحويلات من استثمارات عقارية
(٢٠)	-	-	-	(٢٠)	-	-	استبعادات
(١,١٦٧)	-	(١,١٦٧)	-	-	-	-	حذف
٢٤٧,٤١٥	-	١٥,٨٩١	١,٣٦٤	٤٥,٦٢٠	١٢٥,٤٣٣	٥٩,١٠٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقة)
٥,٢٧٠	-	٥٢٥	٤٨	٥٥١	٢,١٢١	٢,٠٢٥	الاستهلاك المحمل للفترة
(١,٣٧٤)	-	(٤٢٦)	(٩٤٨)	-	-	-	استبعادات
(٢٩,١٠٧)	-	(١,٠٥٩)	-	-	(٢٨,٠٤٨)	-	تحويلات إلى استثمارات عقارية
٢٢٢,٢٠٤	-	١٤,٩٣١	٤٦٤	٤٦,١٧١	٩٩,٥٠٦	٦١,١٣٢	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
٨٧,٠٥٥	-	٩٠٦	٤٣١	١,٠٦٤	١٠,٧٢٩	٧٣,٩٢٥	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
٩٠,٨٩٣	-	٣,٣٨٣	-	١,٠٧٥	١٠,٤٨٥	٧٥,٩٥٠	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقة)

يتم الاعتراف بالاستهلاك المحمل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ضمن المصارييف العمومية والإدارية بمبلغ ٥,٢٧٠,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٧,٠٠١,٠٠٠ درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

استثمارات عقارية ٦

المجموع ألف درهم	أعمال رأسمالية ألف درهم	قيد الإنجاز ألف درهم	حق الاستخدام - أرض ألف درهم	البنية التحتية ألف درهم	مبانٍ وتحسينات ألف درهم	إيضاحات أرض ألف درهم	النهاية
٢١,٥٥٤,٠١٩	٣,٥٩٩,٨٩٧	-	٣,٢٤٤,٦٦٣	١٠,٥٢١,٩٩١	٣,٦٨٧,٤٦٨	-	في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقة)
٢,٣٨٧,٨٦٩	٦١٩,٩٠١	-	-	١,٣٥٣,٨٠٦	٤١٤,١٦٢	-	إضافات
(٢٣,٣٣٥)	(٢٣,٣٣٥)	-	-	-	-	-	تحويلات إلى أطراف ذات علاقة
(٢٤١)	١٥٤	-	-	(٣٩٥)	-	٥	محول (إلى) / من ممتلكات ومعدات
-	(١١٤,٩٠٦)	-	٥٤,٧١٨	٦٠,١٨٨	-	-	تحويلات ضمن بنود أخرى من الاستثمارات العقارية
٢٣,٤١٨,٣١٢	٤,٠٨١,٧١١	-	٣,٢٩٩,٣٨١	١١,٩٣٥,٥٩٠	٤,١٠١,٦٣٠	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقة)
٧٥٦,٤١٣	٢١٠,٠١٨	-	-	١٣٢,٩٧٩	٤١٣,٤١٦	-	إضافات
٣٥,٨٠٠	-	٣,٠١١	-	٣٢,٧٨٩	-	٥	تحويلات من ممتلكات ومعدات
-	(٤٢٧,٥٦٣)	-	٦,٩٧٤	٤٢٠,٥٨٩	-	-	تحويلات ضمن بنود أخرى من الاستثمارات العقارية
٢٤,٤١٠,٥٤٥	٣,٨٦٤,١٦٦	٣,٠١١	٣,٣٠٦,٣٥٥	١٢,٥٢١,٩٤٧	٤,٥١٥,٠٤٦	-	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة							
٩,١٨٩,٤٧٧	١,٥٢٥,٧٢٨	-	١,١٠٢,٩٦٨	٤,٦١٤,٤٣٧	١,٩٤٦,٣٤٤	-	في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقة)
٤٠٩,٤٢٠	-	-	٥٢,١٩١	٣٥٧,٢٢٩	-	-	الاستهلاك المحمل للفترة
(١٨٢)	-	-	-	(١٨٢)	-	٥	تحويلات إلى ممتلكات ومعدات
٩,٥٩٨,٧١٥	١,٥٢٥,٧٢٨	-	١,١٥٥,١٥٩	٤,٩٧١,٤٨٤	١,٩٤٦,٣٤٤	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقة)
٣٤٩,٣٤٣	-	٢٥١	٣٨,٦٥٦	٣١٠,٤٣٦	-	-	الاستهلاك المحمل للفترة
٢٩,١٠٧	-	١,٠٥٩	-	٢٨,٠٤٨	-	٥	تحويلات من ممتلكات ومعدات
٩,٩٧٧,١٦٥	١,٥٢٥,٧٢٨	١,٣١٠	١,١٩٣,٨١٥	٥,٣٠٩,٩٦٨	١,٩٤٦,٣٤٤	-	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
١٤,٢٣٣,٣٦٠	٢,٣٣٨,٤٣٨	١,٧٠١	٢,١١٢,٥٤٠	٧,٢١١,٩٧٩	٢,٥٦٨,٧٠٢	-	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
١٣,٨١٩,٥٩٧	٢,٥٥٥,٩٨٣	-	٢,١٤٤,٢٢٢	٦,٩٦٤,١٠٦	٢,١٥٥,٢٨٦	-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقة)

تشمل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز الأرضي والمباني والبنية التحتية قيد الإنشاء.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، استحوذت المجموعة على استثمارات عقارية من الشركات التابعة الرمزية بقيمة إجمالية قدرها ٤١٠,٩٢٠,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٩٥٧,٠١٢,٠٠٠ درهم)، مسجلة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة (إيصال ١٠).

يتم الاعتراف بالاستهلاك المحمل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ضمن التكاليف المباشرة بمبلغ ٣٤٩,٣٤٣,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٣٠٠,٩٤٢,٠٠٠ درهم).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية للمجموعة ٢٨,٢٨٧,٧٨٠,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٧,٨٧٤,٣٦٤,٠٠٠ درهم).

لم تلاحظ أي مؤشرات عن الانخفاض في قيمة أي فئة من فئات الاستثمارات العقارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٦ استثمارات عقارية (تابع)

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد فيما يتعلق بالاستثمارات العقارية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)
١,٥٥٥,١٠٧	١,٨٣٧,٢٠٣
٥٣٧,١١٤	٦٢٥,٤٣٠

إيرادات الإيجار التشغيلي (إيضاح ٢٠)
تكليف مباشرة (بما في ذلك الاستهلاك) ناشئة عن الاستثمارات العقارية
التي حققت إيرادات من الإيجار التشغيلي

٧ أدوات مالية مشتقة

المطلوبات ألف درهم	الموجودات ألف درهم	القيمة الاسمية ألف درهم
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) مصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية عقود مقايضة أسعار الفائدة		
٣,٦٩١	٨٠,٠٤٢	٣,٠٧٧,٢١٣
١,١٣١	١٦٥,٤٤٠	٣,٥٣١,٢٦٨

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقة)
مصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية
عقود مقايضة أسعار الفائدة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تتراوح أسعار الفائدة الثابتة من ٤,٣٧٪ إلى ١١,٥٢٪ سنويًا (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٥٢٪ إلى ٤,٣٧٪ سنويًا). وترتبط الأسعار المتغيرة بمعدل الفائدة السائد بين البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة ("إيبور").

يتم الاعتراف بالتغييرات في القيم السوقية العادلة لعقود مقايضة أسعار الفائدة الفعالة والمصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية ضمن احتياطي التحوط في الدخل الشامل الآخر. ويتم إعادة تصنيف المبالغ فيربح أو الخسارة عندما تؤثر المعاملة المتحوطة ذات الصلة على الربح أو الخسارة. لم يتم تسجيل أي عدم فعالية من تحوطات التدفقات النقدية. لقد أدى التغير في القيم العادلة لعقود مقايضة أسعار الفائدة المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ إلى خسارة قدرها ٨٧,٩٥٨,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٨٨,٠٤٥,٠٠٠ درهم). تبلغ الضريبة ذات الصلة على خسارة الفترة ٧,٩١٦,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٧,٩٢٤,٠٠٠ درهم)، وتمتسويتها مقابل خسائر القيمة العادلة المفصح عنها في الدخل الشامل الآخر.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تشمل الأدوات المالية المشتقة عقود مقايضة أسعار الفائدة المبرمة مع مؤسسة مالية ذات علاقة بقيمة عادلة قدرها ٢٩,٥٣٧,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦٤,٦٨٩,٠٠٠ درهم).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٥ (تابع)**

٨ نعم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدةقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	
٥٣,٠٣٥	١٣٣,٩٨٨	دفعات مقدمة للمقاولين والموردين
١٥,٤٦٨	١٣,٥٢٩	نعم الإيجار التمويلي للمدينة
٣٦,٧١١	٢٦,٥٦٦	مبالغ مدفوعة مقدماً
١٢,٩٤٧	١٠,٣٧٩	نعم مدينة أخرى
١١٨,١٦١	١٨٤,٤٦٢	
(١١,٣٤٧)	(٩,٤٠٧)	ناقصاً: غير المتداولة
١٠٦,٨١٤	١٧٥,٠٥٥	متداولة

٩ نعم مدينة تجارية وغير مفوترة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدةقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	
١٧٢,٥١٦	١٥٠,١٠١	نعم مدينة تجارية
(٧٧,٩٣٩)	(٦٩,٢٦٩)	ناقصاً: مخصص الخسارة
٩٤,٥٧٧	٨٠,٨٣٢	نعم مدينة تجارية (متداولة)
٩٦٣,٣٣١	١,٠٩٤,٦٣٠	نعم مدينة غير مفوترة - عقود الإيجار التشغيلي
(٥٥,٠٢٥)	(٥٢,٢٤٤)	ناقصاً: مخصص الخسارة
٩٠٨,٣٠٦	١,٠٤٢,٣٨٦	
(٨٢١,١٢٦)	(٩١٧,٤٠٢)	ناقصاً: غير المتداولة
٨٧,١٨٠	١٢٤,٩٨٤	متداولة
		نعم مدينة تجارية وغير مفوترة
١٨١,٧٥٧	٢٠٥,٨١٦	متداولة
٨٢١,١٢٦	٩١٧,٤٠٢	غير متداولة
١,٠٠٢,٨٨٣	١,١٢٣,٢١٨	

إن القيم العادلة للنعم المدينة التجارية وغير المفوترة تقارب قيمها الدفترية.

تنشأ الذمم المدينة غير المفوترة عند الاعتراف بالإيرادات على أساس القسط الثابت، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى فترات الإعفاء من الإيجار وزيادة الإيجار وفقاً للعقود.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٩. نم مدينة تجارية وغير مفوترة (تابع)

تمتلك المجموعة قاعدة واسعة من العملاء، ولا يوجد لديها تركيز كبير في مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة التجارية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير يمثل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الذمم المدينة.

يعكس مخصص الذمم المدينة غير المتأخرة السداد مخصص الخسارة لعملاء مهددين لديهم احتمالية كبيرة للتعثر. لقد تم إدراج ما تم رصده وتحريره من مخصص الخسارة على الذمم المدينة في بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد ضمن بند المصارييف العمومية والإدارية. عموماً، تُحذف المبالغ المحملة على حساب المخصص عند عدم توقع استرداد أي مبالغ نقديّة إضافية. وغالبية الذمم المدينة التجارية وغير المفوترة للمجموعة مقوّمة بالدرهم الإمارati.

١٠. أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم المطلقة، والشركة الأم الوسيطة، والشركة الأم، وكبار موظفي الإدارة، والشركات التي يسيطر عليها المساهمون الرئيسيون أو كبار موظفي الإدارة مباشرةً. كما تشمل الأطراف ذات العلاقة المنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة الأم المطلقة أو التي تمارس عليها تأثيراً هاماً. وتوافق الإدارة على شروط معاملات الأطراف ذات العلاقة.

(١) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

الشركة الأم شركات تابعة أخرى للشركة الأم أطراف أخرى ذات علاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	ألف درهم (مدةقة)
	١,٤١٣	١,٤٢٣	
	٢٦,٣٧٠	٢٤,٩٤٦	
	٢٧,٢٠٧	١٥,٠٠٢	
	٥٤,٩٩٠	٤١,٣٧١	

تقرب القيم العادلة للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة قيمها الدفترية، وتعتبر عاملة بالكامل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم مقاصة المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاييس المبالغ المعترف بها ويكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق أرصدة المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة في نفس الوقت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١٠ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب) مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (مليون)	ألف درهم (مراجعة)	
١٦,٠٤٢	١٢,١٨٩	الشركة الأم المطلقة
١٣٠,٣٨١	١٢٥,٢٦٢	شركات تابعة أخرى للشركة الأم
٣٦,٩٤٧	٥٢,٣٤١	أطراف أخرى ذات علاقة
١٨٣,٣٧٠	١٨٩,٧٩٢	
(٩٢,٧٦٦)	(٤٩,٧٧٨)	ناقصاً: غير المتداولة
٩٠,٦٠٤	١٤٠,٠١٤	متداولة

تنشأ الدعم الدائنة إلى الأطراف ذات العلاقة بشكل أساسي من الخدمات المقدمة من تلك الأطراف في سياق الأعمال الاعتيادية، وهي غير محملة بالفائدة ويتم تسويتها وفقاً للشروط التجارية القياسية.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تتضمن المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة مبلغ ٩٧,٣١٩,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١١٣,١٤١,٠٠٠ درهم)، والذي يتعلق بالالتزامات الناشئة عن الاستحواذ على استثمارات عقارية من شركات تابعة زميلة (إيضاح ٦). ومن هذا المبلغ، يُصنف مبلغ ٤٩,٧٧٨,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩٢,٧٦٦,٠٠٠ درهم) كالتزام غير متداول حيث يمثل صافي القيمة الحالية للالتزامات التي تمت فتره سدادها إلى ثلاثة سنوات. يعكس هذا التصنيف طبيعة الالتزام طويل الأجل، بما يتماشى مع شروط الاتفاقيات الأساسية، حيث تمتد فترة السداد لأكثر من سنة واحدة.

(ج) تلزم المجموعة معاملات مع شركات تابعة للحكومة، بخلاف تلك التي تم الإفصاح عنها في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة. وتشمل هذه المعاملات بشكل رئيسي توريد الخدمات العامة، والخدمات التنظيمية، والأنشطة المصرافية، بالإضافة إلى الترتيبات المتعلقة بحصة المجموعة من تكاليف البنية التحتية وأعمال الطرق التي تعود بالنفع على مشاريعها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١٠ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

(ج) معاملات الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة الأخرى مع الأطراف ذات العلاقة في سياق الأعمال الاعتيادية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤

٢٠٢٥

ألف درهم

ألف درهم

(مراجعة)

(مراجعة)

٧٠٠,٠٠٠

٧٠٠,٠٠٠

٩٥٧,٠١٢

٤١٠,٩٢١

٢٣,٣٣٥

-

المعاملات بين الأطراف ذات العلاقة:

توزيعات أرباح معلنة إلى الشركة الأم

استحواذ على استثمارات عقارية من شركات تابعة زميلة

تحويل استثمارات عقارية إلى شركات تابعة زميلة (إيضاح ٦)

الخدمات المقدمة إلى الأطراف ذات العلاقة المدرجة في الإيرادات:

إيرادات الإيجار التشغيلي من الشركات التابعة الزميلة وغيرها

إيرادات الخدمات من الشركات التابعة الزميلة وغيرها

الخدمات المقدمة من قبل الأطراف ذات العلاقة المدرجة في المصروف:

تكاليف مباشرة - تكاليف التشغيل والصيانة

- شركات تابعة زميلة

- منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة

- أطراف أخرى ذات علاقة

مصاريف عمومية وإدارية - التكاليف المعاد تحديدها

- الشركة الأم المطلقة

- شركات تابعة زميلة

- أطراف أخرى ذات علاقة

المعاملات مع المؤسسات ذات العلاقة

إيرادات التمويل

تكاليف التمويل ورسوم بنكية أخرى

٩,٦٩٤	١١,١٣٩
٨٤,٠٠٨	٩٧,٥٣٥
٤٦,٢٣٩	٤٩,٢٠١

٣١٨	٧٥٣
٣٥,١٧٢	٣٩,١٤٣
١,٣٠٦	٢,١٨٩

١٨,٨٧١	٦,٠٤٢
٥٢,٤٢٩	٦٣,٥٤٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١٠ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(د) مكافآت كبار موظفي الإدارة

فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة للمجموعة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
	(مراجعة)
١٦,٦٧٩	١٦,٨٢٠
٨٣٧	٧٧٢
٦,٢٤٠	٤,٣٩٠
٢٣,٧٥٦	٢١,٩٨٢

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين
منافع نهاية الخدمة وإنهاء الخدمة ومنافع التقاعد الأخرى
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

(ه) خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية استحواذ أرض مع طرف ذي علاقة مقابل مبلغ إجمالي قدره ١,٥٥٦,٧٩٩,٠٠٠ درهم. تم سداد الدفعه الأول البالغة ٤١٠,٩٢١,٠٠٠ درهم وتسجيلها ضمن الإضافات إلى الاستثمارات العقارية (ايضاح ٦). تم الاصحاح عن الالتزام المتبقى البالغ ١,١٤٥,٨٧٨,٠٠٠ درهم ضمن الالتزامات الرأسمالية (ايضاح ٢٦-أ)، كما تم إصدار ضمان ينكي ذي صلة بقيمة ١,١٦٧,٦٠٠,٠٠٠ درهم فيما يتعلق بهذا الاستحواذ (ايضاح ٢٦-د).

١١ أرصدة نقدية وبنكية

٣١ ديسمبر		٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
	(مدقة)	(مراجعة)
٥٩٤	٥٦٥	نقد في الصندوق
٤٣٧,٧٦٧	٢٢٧,٤٢٦	نقد لدى البنوك
٥٧٨,٦٧٨	٣١٧,٤٧٨	- حساب جار
١,٠١٧,٠٣٩	٥٤٥,٤٦٩	- ودائع ثانية

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١١ أرصدة نقدية وبنكية (تابع)

يتضمن النقد وما في حكمه ما يلي لأغراض بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدة) (٦٣٨,٣٦١)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة) (٣٢٧,٩٩١)	أرصدة نقدية وبنكية ودائع ثابتة ذات فترات استحقاق تزيد على ثلاثة أشهر
١,٠١٧,٠٣٩ (٣٧٨,٦٧٨)	٥٤٥,٤٦٩ (٢١٧,٤٧٨)	٦٣٨,٣٦١ ٣٢٧,٩٩١

الحسابات البنكية محفظتها لدى بنوك مؤسسة محلياً. وتحمل الودائع الثابتة فائدة تتراوح بين ٣,٨٥٪ و ٤,٥٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,٨٥٪ و ٥,٠٥٪) سنوياً.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تتضمن الأرصدة النقدية والبنكية مبلغ ١١١,٨٣٤,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٢٢,١٩٢,٠٠٠ درهم) محفظتها لدى مؤسسة مالية ذات علاقة.

١٢ رأس المال

يتألف رأس مال الشركة الم المصرح به والمصدر من ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ١٠٠ درهم للسهم الواحد. وكافة الأسهم مدفوعة بالكامل.

١٣ احتياطي نظامي

وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي، تُحول نسبة ١٠٪ من أرباح السنة للشركة المساهمة العامة، ونسبة ٥٪ من أرباح السنة للشركة ذات المسؤولية المحدودة المسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى احتياطي نظامي غير قابل للتوزيع. ويشترط إجراء عمليات التحويل إلى هذا الاحتياطي حتى يحين الوقت الذي يعادل فيه الاحتياطي نسبة ٥٠٪ على الأقل من رأس المال المدفوع للشركات المعنية. وعليه، وبالنسبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، يتوقع من كل منشأة تابعة للمجموعة إجراء التحويلات إلى الاحتياطي النظامي في نهاية السنة، بما ينماشى مع السياسة المذكورة أعلاه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١٤ قروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدة) -	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة) -	
٥,٢٥٠,٠٠٠ (٣٦,٧٤٧)	٥,٢٥٠,٠٠٠ (٢٨,٧١٣)	قرص بنكية تكاليف المعاملة غير المطفأة
٥,٢١٣,٢٥٣ (٥,٢١٣,٢٥٣)	٥,٢٢١,٢٨٧ (٥,٢٢١,٢٨٧)	القيمة الدفترية ناقصاً غير المتداولة
		متداولة

الغرض من تسهيل القرض هو سداد التسهيلات القائمة واستخدامه في الأغراض المؤسسية العامة للمجموعة. ويستحق سداد التسهيل على دفعه واحدة في سنة ٢٠٢٨.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لدى المجموعة قروض غير مسحوبة محملة بسعر فائدة متغير بمبلغ ٢,٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم من التسهيل المذكور أعلاه (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم).

لدى المجموعة سيولة كافية تمكنها من الالتزام بالتعهدات المتعلقة بقروضها الحالية، إلى جانب رأس المال والتسهيلات التمويلية غير المسحوبة الكافية لتغطية أنشطتها التشغيلية واستثماراتها الجارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

فيما يلي التعهدات المالية الرئيسية وفقاً لما تقتضيه شروط التسهيل:

- (١) لا تتجاوز الرافعة المالية لكل فترة معدلات معينة على النحو المحدد في اتفاقية التسهيل.
- (٢) لا نقل نسبة تغطية خدمة الدين عن ١:١٠٢.
- (٣) لا يقل الحد الأدنى لصافي القيمة فيما يتعلق بأي فترة ذات صلة عن ٣,٦٧٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم (أو ما يعادله بأي عملة أخرى).

امتنعت المجموعة لكافة التعهدات بما يتماشى مع اتفاقيات تسهيلات القروض في كل فترة تقرير. ولم يكن لدى المجموعة أي حالات تتعذر في سداد المبالغ الأصلية أو الفوائد أو مبالغ الاسترداد خلال الفترات على أموالها المقرضة.

إن قروض المجموعة مقومة بالدرهم الإماراتي، وتحمل فائدة بهامش ثابت قدره ١٪، بالإضافة إلى سعر إيبور السائد لمدة ثلاثة أشهر، مع إعادة تسعير المكون المتغير كل ثلاثة أشهر من تاريخ التقرير. تراوحت أسعار الفائدة على هذه القروض بين ٤,٩٨٪ و ٥,٣٨٪ سنويًا (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: تراوحت بين ٥,٣٨٪ و ٦,٣٥٪).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تتضمن القروض مبلغ ٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,١٠٠,١٠٠,٠٠٠ درهم) تم الحصول عليه من مؤسسة مالية ذات علاقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١٥ دفعات مقدمة من العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (مدةقة)	ألف درهم (مراجعة)	
١,٢٦٩,٠٦٦	١,٢٩٣,٧٤٠	دفعات مقدمة عن عقود الإيجار التشغيلي
٤٤,١٥٤	٤٦,٦٥٢	دفعات مقدمة عن العقود
٢٦٢,٧٦٠	٢٦٥,٩٠٩	ودائع قابلة للاسترداد
١,٥٧٥,٩٨٠	١,٦٠٦,٣٠١	
(٦٠٦,٧٥٧)	(٥٦٨,٤٥٠)	ناقصاً: غير المتداولة
٩٦٩,٢٢٣	١,٠٣٧,٨٥١	متداولة

تمثل الدفعات المقدمة عن عقود الإيجار التشغيلي والدفعات المقدمة عن العقود المبالغ التي تم تحصيلها من العملاء مقدماً والتي يتم تحريرها لاحقاً في بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد بمجرد استيفاء معايير الاعتراف بالإيرادات.

١٦ مطلوبات المشاريع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (مدةقة)	ألف درهم (مراجعة)	
١,١٣٣,٨٢١	١,٠٤٠,٩٤٠	ذمم مشاريع دائنة
١٢٦,٦٨٨	١٢٦,٣٣٢	محتجزات دائنة
١,٢٦٠,٥٠٩	١,١٦٧,٢٧٢	
(٧٨٦,٩١٣)	(٧١٩,٣٥٠)	ناقصاً: غير المتداولة
٤٧٣,٥٩٦	٤٤٧,٩٢٢	متداولة

تشمل ذمم المشاريع الدائنة مبالغ العقود مع هيئة حكومية لتغطية حصة المجموعة في تكاليف أعمال الطرق التي تخدم مشاريعها التطويرية. وتبلغ القيمة الحالية لهذه الذمم الدائنة ٨١٤,٧٤١,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٧٦,٥٠٢,٠٠٠ درهم). وتسدد هذه التكاليف من خلال أقساط سنوية ثلاثة متقد على بقيمة ١٠٢,٧٢٣,٠٠٠ درهم، ويُعترف بها بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الصادرة المتوقعة المخصومة بنسبة ٦,٤٩٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦,٤٩٪).

خلال الفترة، قامت المجموعة بسداد دفعات بلغت ٧٨٠,٢٠٦,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢٣,١٠٠,٠٠٠ درهم) إلى شركات تابعة للحكومة، وذلك مقابل أعمال إنشاء محطات تحويل كهربائية تخدم مشاريع المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١٧ مخصصات المطلوبات والتكاليف الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مقدمة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	
٩٠٢,٨٠٧	٨٠٧,٤٤٠	مخصص تكاليف البنية التحتية
٢٧,٨٥٦	٢٧,٨٥٦	مخصص إنتهاء العقود والمطالبات القانونية
٩٣٠,٦٦٣ (٩٠٢,٨٠٧)	٨٣٥,٢٩٦ (٧٥٧,٤٠٣)	نافصاً غير المتداولة
٢٧,٨٥٦	٧٧,٨٩٣	متداولة

خلال الفترة، انخفض مخصص تكاليف البنية التحتية نتيجة الأعمال الفعلية المنجزة، وقد تم تعويض ذلك جزئياً بتعديل التقدير بمبلغ ٦٨,٠٠٠,٠٠٠ درهم الذي يتعلق بأعمال إنشاء المحطة الفرعية (إيضاح ٤).

١٨ نم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مقدمة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	
٨٩,٤٩٤	٩٠,٢٩٥	نم دائنة تجارية
٢١٦,٢١٨	١٥٦,٧٤٥	مصاريف مستحقة
٢٧,٣٤٦	٣٤,٠٦٤	نم دائنة أخرى
٣٢٣,٠٥٨ (٢,٧٢٨)	٢٨١,١٠٤ (٢,٠٤٨)	نافصاً غير المتداولة
٣٣٠,٣٣٠	٢٧٩,٥٥٦	متداولة

١٩ توزيعات أرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٤ مارس ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية ختامية بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (بواقع ٤٠٠ درهم للسهم الواحد).

في ١ أغسطس ٢٠٢٤، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (بواقع ٤٠٠ درهم للسهم الواحد).

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١٠ مارس ٢٠٢٥ على توزيع أرباح بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (بواقع ٤٠٠ درهم للسهم الواحد).

في ٣١ يوليو ٢٠٢٥، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (بواقع ٤٠٠ درهم للسهم الواحد).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٢٠ إيرادات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيرادات الإيجار التشغيلي (إيضاح ٦)
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	إيرادات الخدمات
٥٣٧,٥٧٠	٦٢٨,٩٤٠	١,٥٥٥,١٠٧	١,٨٣٧,٢٠٣	
٧٣,٣٣٥	٩٥,٢٣٧	٢٠٣,٥٥٧	٢٧٦,١٣٧	
٦١٠,٩٠٥	٧٢٤,١٧٧	١,٧٥٨,٦٦٤	٢,١١٣,٣٤٠	

يتم استلام الدفعات الخاصة بإيرادات الخدمة مقدماً ولا تحتوي على أي عنصر تمويل جوهري.

بلغ إجمالي قيمة سعر البيع المخصص للالتزامات الأداء غير المستوفاة جزئياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٤٦,٦٥٢,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٤,١٥٤,٠٠٠ درهم: ١ يناير ٢٠٢٤: ٤٢,١٤٤,٠٠٠ درهم). وتنوّع المجموعة الاعتراف بالإيرادات من التزامات الأداء غير المستوفاة هذه على مدى فترة سنتين.

٢١ إيرادات تشغيلية أخرى

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	تكليف مستردة مطلوبات مُعاد قيدها إنهاء عقود الإيجار وغرامات أخرى أخرى
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	
٨,٣٥٠	١٠,٤٧٤	٢١,٥٧٢	٢٧,٣٦٩	
٩٨٠	١٩,٤١٦	١٢,٥٦٩	٣٠,١٨٢	
٦٥,٩٧٣	٣,٧٥٤	٧٦,٨٥٠	١٣,٢١٠	
٩٩٢	٦٧٥	١,٥٧٢	٢,٩٢٨	
٧٦,٢٩٥	٣٤,٣١٩	١١٢,٥٦٣	٧٣,٦٨٩	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٢٢ مصاريف عمومية وإدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	رواتب وتكاليف ذات علاقة
أتعاب الإدارة والاستشارات	تكاليف تقنية المعلومات	استهلاك وإطفاء
أتعاب إدارية	عضويات مهنية	اتصالات
(مراجعه)	(مراجعه)	(مراجعه)
٢١,٧٧١	٢١,٢١٠	٦٤,٢٤٨
١١,٩٢٧	١١,٦٢١	٣٢,٣٢٠
٤,٥٠٥	٤,٦٠٣	١٣,٨٧٩
٤,٠٧٩	٤,٢٣٧	١٢,٤٣٤
١,٤٠١	٢,٤٢٥	٦,٣٢٦
٣,٠٨٥	٣,٠٤٥	٥,٥٦١
٩٢٧	١,٠٦٣	٣,٣٢٣
		(عکس) / مخصص الخسارة على الذمم المدينة
٢,١٢٠	(٢,٦٨١)	- بالصافي
٥,٨٥١	٣,٠٨٩	أخرى
٥٥,٦٦٦	٤٨,٦١٢	١٣٣,٣٣٧

٢٣ ضريبة الدخل الحالية

أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢ المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضريبة على الشركات والأعمال ("قانون ضريبة الشركات")، والذي أدخل نظام ضريبة الشركات الاتحادي على أن يكون ساري المفعول على القرارات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

كانت الفترة الضريبية الأولى للمجموعة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت المدرجة ضمن نطاق تطبيق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪ للمنشآت خارج المناطق الحرة وبنسبة ٠٪ للمنشآت الواقعة في المناطق الحرة، وذلك عند استيفاء الشروط المحددة.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قدمت المجموعة إقرارها لضريبة الشركات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ودفعت ضريبة الشركات بمبلغ ٣٨,٢٢٢,٠٠٠ درهم إلى الهيئة الاتحادية للضرائب.

بلغت رسوم الضريبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣٣,٤٣٢,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٣٠,٨٦٢,٠٠٠ درهم)، وهو ما يمثل معدل ضريبة فعلي بنسبة ٢,٩٢٪ (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٣,١٧٪)، ويعزى هذا الاختلاف عن معدل الضريبة القانوني في دولة الإمارات العربية المتحدة البالغ ٩٪ بشكل رئيسي إلى الشركات التابعة العاملة في المناطق الحرة الخاضعة لضريبة الشركات بنسبة ٪.

يستمر الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة للاختلافات المؤقتة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٤٤ ربحية السهم

تحسب ربحية السهم الأساسية بقسمة أرباح الفترة العائدة لحملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

نظراً لعدم وجود أي أدوات مخفضة قائمة في الوقت الحالي، فإن الربحية الأساسية هي نفسها الربحية المخفضة للسهم. ويستند حساب الربحية الأساسية والمخفضة لكل سهم منسوب إلى ملاك إلى الشركة إلى البيانات التالية:

فترة التسعة أشهر المنتهية			
في ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)

الربحية

الربحية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح الفترة العائد إلى ملاك الشركة) مقرباً إلى أقرب ألف درهم

٣٣٩,٦٣٥ ٣٧٣,٢٣٨ ٩٤٢,٦٧٩ ١,١١٠,٦٦٢

المتوسط المرجح لعدد الأسهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض حساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة

٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

ملك الشركة مقربة إلى أقرب ألف درهم	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى
٠,٠٧	٠,٢٢

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
(تابع) ٢٠٢٥**

٢٥ النقد الناتج من العمليات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		٢٠٢٥	ربح الفترة تعديلات لـ:
ألف درهم	(مراجعة)	ألف درهم	استهلاك وإطفاء عكس / مخصص الخسارة على الذمم المدينة - بالصافي مخصص مكافآت نهاية الخدمة ومطلوبات أخرى إنتهاء عقود الإيجار مطلوبات مُعاد قيدها إيرادات التمويل تكليف التمويل مصرف ضريبة الدخل
٩٤٢,٦٧٩		١,١١٠,٦٦٢	
٣١٦,٤٢٥		٣٦١,٧٧٧	
٣,٦٠٢		(١١,٤٥١)	
٧,٠٠٧		٢,٩٩٦	
(٦٥,٦٧٠)		-	
(١٢,٥٦٩)		(٣٠,١٨٢)	
(٥٤,٥٥٤)		(٢٧,٦٢٦)	
١٥٩,٨٥٣		١٩٢,٥٠١	
٣٠,٨٦٢		٣٣,٤٣٢	
١,٣٢٧,٦٣٥		١,٦٣٢,١٠٩	
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
			ذمم مدينة تجارية وغير مفتوحة وأخرى، قبل المخصصات والحوافز
			واستبعاد الدفعات المقدمة للمقاولين
			ذمم دائنة تجارية وأخرى ودفعات مقدمة من العملاء باستثناء مطلوبات المشاريع
			مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
			مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
النقد الناتج من العمليات			

٢٦ التزامات

(١) التزامات رأسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	استثمارات عقارية ممتلكات ومعدات موجودات غير ملموسة
ألف درهم	(مدقة)	ألف درهم	(مراجعة)
٤٩٦,٦٥٥		٢,٤٧٢,٠٨٧	
٩,٨٠٤		٤,٦٠٩	
١٠,٣٣٢		٦,٥٨٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٢٦ التزامات (تابع)

(ب) ترتيبات الإيجار التشغيلي - المجموعة كمؤجر

تتعلق عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء بالاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة بفترات إيجار تتراوح بين ١ إلى ٥ سنوات لعقود إيجار المبني، وما وبين ٢٠ إلى ٥٠ سنة لعقود إيجار الأرضي.

فيما يلي الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المستحقة القبض بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (مدة)	ألف درهم (مراجعة)	
١٣,٩٥٣,٦٥٩	١٤,١٤٠,٠٠٣	أكثر من خمس سنوات
٢,٧٢٧,٥٨١	٣,٠٩٤,٣٩٤	أكثر من سنة واحدة حتى خمس سنوات
٧٦٢,٧٦٧	٩٠٩,٣٠١	سنة واحدة فأقل
١٧,٤٤٤,٠٠٧	١٨,١٤٣,٦٩٨	

(ج) ترتيبات الإيجار التشغيلي - المجموعة كمستأجر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (مدة)	ألف درهم (مراجعة)	
٣,٠٤٣	٢,٢٦١	أكثر من سنة واحدة حتى خمس سنوات
١,٢٦٥	١,١٦٥	سنة واحدة فأقل
٤,٣٠٨	٣,٤٢٦	

(د) مطلوبات طرئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (مدة)	ألف درهم (مراجعة)	
٣٥٨,٢٢٢	١,٣٠٠,٤٤٨	ضمانات بنكية (١)
٤٣,١٦٤	٢٥٠	اعتمادات مستندية (٢)

(١) يمثل هذا البند الضمانات البنكية المقدمة إلى طرف ذي علاقة لاستثمارات عقارية تم الاستحواذ عليها بموجب خطة الدفع المؤجل.

(٢) يتعلق هذا البند باعتمادات مستندية صادرة لتغطية تكاليف بناء بعض البنية التحتية للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٢٧ تقارير القطاعات

يتم بيان المعلومات المتعلقة بقطاعات المجموعة التي يمكن إعداد تقرير عنها أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "القطاعات التشغيلية". يتطلب هذا المعيار تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المعدة حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة، بصفته المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية، وذلك بهدف تخصيص الموارد اللازمة لكل قطاع وتقييم أدائه. إن المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع تتركز على الأداء المالي لكل قطاع فقط. ولا يتم تقديم أي معلومات تتضمن موجودات القطاعات ومطلوباتها إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة.

تقسم أعمال المجموعة إلى أربعة قطاعات يمكن إعداد تقارير عنها: (١) التأجير التجاري، (٢) التأجير الصناعي، (٣) تأجير الأرضي، و(٤) الخدمات والأنشطة الأخرى. فيما يلي وصف لأنواع العقارات أو المنتجات أو الخدمات التي تدرج ضمن كل قطاع من قطاعاتنا المالية:

- يتضمن التأجير التجاري العقارات المخصصة للإيجار والعقارات المصممة خصيصاً حسب الطلب. العقارات المصممة للإيجار هي العقارات التجارية التي تُطورها عادةً لعدة مستأجرين، ويتم تأجيرها للعملاء، وتشمل المكاتب والمساحات التجارية ومرافق الأعمال (المصممة للإيجار). أما العقارات المصممة خصيصاً حسب الطلب، فتمثل العقارات التجارية حيث تقوم بتحديد العملاء مسبقاً قبل تطوير العقار لبناء عقار مصمم خصيصاً لمستأجر معين وفقاً لمواصفاته، ويتم تأجيره له بعد الانتهاء من البناء أو بناء عقارات مماثلة (المصممة خصيصاً). يتضمن التأجير الصناعي تأجير المستودعات وسكن الموظفين (وهو السكن الذي توفره الشركات لإقامة عمالها).
- يتضمن تأجير الأرضي عقود إيجار الأرضي لديها الأرضي المتاحة ضمن المناطق التي نعمل بها والتي تحتوي بالفعل على البنية التحتية اللازمة، أو من المتوقع تطويرها، (مثل ربط الطرق، والمياه، والكهرباء، والصرف الصحي) مما يتيح لنا تأجيرها. وقد احتفظنا بهذه الأرضي عمداً لتمكن من تأجيرها للعملاء لتلبية احتياجاتهم الخاصة، سواءً للأغراض الصناعية، أو التجارية، أو لأغراض البيع بالتجزئة، أو للأغراض السكنية، أو الأكاديمية.
- تشمل الخدمات الرسمية الناتجة عن الخدمات التي نقدمها، بما في ذلك تلك الناتجة عن منصة اكسس الخاصة بنا، وخدمات إدارة المرافق، وإدارة العقارات واتفاقيات الإيجار، ومنصة إن فايف.
- تشمل القطاعات الأخرى الأخرى التي لا تفي بمفردتها بمعايير التصنيف كقطاع يمكن إعداد تقارير عنه. وتشمل هذه القطاعات العمليات ووظائف الدعم.

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبالتالي لا يوجد تحليل جغرافي إضافي للإيرادات والأرباح. تمثل إيرادات القطاعات المدرجة الإيرادات المحققة من العملاء، ولم تُسجل أي مبيعات بين القطاعات.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات التي يمكن إعداد تقارير عنها مطابقة للسياسات المحاسبية للمجموعة. تمثل نتائج القطاعات الربح الذي حققه كل قطاع قبل احتساب الفوائد والاستهلاك والإطفاء. وبعد هذا هو المقياس المقدم إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٥ (تابع)**

٢٧ تقارير القطاعات (تابع)

فيما يلي المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات:

المجموع ألف درهم	الخدمات والأنشطة الأخرى ألف درهم	تأجير الصناعي ألف درهم	تأجير الأراضي ألف درهم	تأجير التجاري ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)				
٢,١١٣,٣٤٠ (٣٢٤,٤٣٤) ٧٣,٦٨٩ (١٩١,٨٤٩)	٢٧٦,١٣٧ (٤٨,٣٤٧) ٢٨,٠٧٠ (٤٦,١١٣)	٣٢١,٣٩٧ (٧٢,٠١٨) ٥٩ (١٩,٤٣٥)	٤٤٦,٠٧٠ (١١,٧٢٣) ١٣,٦٠٩ (١٨,٢٨٧)	١,٠٦٩,٧٣٦ (١٩٢,٣٤٦) ٣١,٩٥١ (١٠٨,٠١٤)
١,٦٧٠,٧٤٦ (٣٦١,٧٧٧) (٣٣,٤٣٢)	٢٠٩,٧٤٧ (٢٠,٤٩٤) (٢٨٨)	٢٣٠,٠٠٣ (٧٣,٢٤٩) (٣,٧٧٣)	٤٢٩,٦٦٩ (١٩,٢٥٣) (١٢,٩٣٠)	٨٠١,٣٢٧ (٢٤٨,٧٨١) (١٦,٤٤١)
١,٢٧٥,٥٣٧ (١٦٤,٨٧٥)	١٨٨,٩٦٥	١٥٢,٩٨١	٣٩٧,٤٨٦	٥٣٦,١٠٥
نتائج القطاعات قبل احتساب الفائدة والاستهلاك والإطفاء استهلاك وإطفاء مصروف ضريبة الدخل				
١,١١٠,٦٦٢				
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)				
١,٧٥٨,٦٦٤ (٢٧٠,٧٣١) ١١٢,٥٦٣ (٢٠٥,٢٣١)	٢٠٣,٥٥٧ (٣٤,٥٥٩) ٢٥,١٧١ (٣٧,٤٦٠)	٢٥٨,٠٦٠ (٥٩,٨٧٩) - (٢١,٤٦٣)	٣٩٤,٨١٨ (١٠,٥٨٧) ٧٦,٠١١ (٢٥,١٣٦)	٩٠٢,٢٢٩ (١٦٥,٧٠٦) ١١,٣٨١ (١٢١,١٧٢)
١,٣٩٥,٢٦٥ (٣١٦,٤٢٥) (٣٠,٨٦٢)	١٥٦,٧٠٩ (٣,٧١٣) (٤٤٨)	١٧٦,٧١٨ (٧٢,٥٨٢) (٦,٣٨٩)	٤٣٥,١٠٦ (١٨,٩٢٥) (١٢,٣١٤)	٦٢٦,٧٣٢ (٢٢١,٢٠٥) (١١,٧١١)
١,٠٤٧,٩٧٨ (١٠٥,٢٩٩)	١٥٢,٥٤٨	٩٧,٧٤٧	٤٠٣,٨٦٧	٣٩٣,٨١٦
نتائج القطاعات قبل احتساب الفائدة والاستهلاك والإطفاء استهلاك وإطفاء مصروف ضريبة الدخل				
٩٤٢,٦٧٩				
صافي تكاليف التمويل غير المخصصة ربح الفترة				

لم يتم تخصيص صافي تكاليف التمويل لقطاعات التشغيل وبالتالي يتم عرضها على أنها غير مخصصة في إيضاحات القطاعات.

لم يساهم أي عميل بشكل منفرد بنسبة ١٠٪ أو أكثر في إيرادات المجموعة.