



# مجموعة تيكوم (مساهمة عامة) والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

## الصفحات

## المحتويات

١	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة
٣ - ٢	بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد
٥	بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد
٧	بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد
٣٢ - ٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة

## تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة في مجموعة تيكوم (مساهمة عامة)

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرحلي المرفق لمجموعة تيكوم (مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والبيانات الموجزة المرحلية الموحدة ذات الصلة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموجزة المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. تعتبر الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

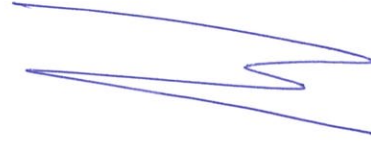
لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لتكليفات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديثها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً في هذا الشأن.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

برابيس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة فرع دبي

٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥



مراد النصور

سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ١٣٠١  
دبي، الإمارات العربية المتحدة

## بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	إيضاح	
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
٩٠,٨٩٣	٨٧,٠٥٥	٥	ممتلكات ومعدات
١٦,٦٨٨	١٦,٢٧٦		موجودات غير ملموسة
١٣,٨١٩,٥٩٧	١٤,٢٣٣,٣٦٠	٦	استثمارات عقارية
١٦٥,٤٤٠	٨٠,٠٤٢	٧	أدوات مالية مشتقة
١١,٣٤٧	٩,٤٠٧	٨	ذمم مدينة أخرى
٨٢١,١٢٦	٩١٧,٤٠٢	٩	ذمم مدينة غير مفوترة
٤,٩٢٢	١٢,٨٣٨	٧	موجودات الضريبة المؤجلة
<b>١٤,٩٣٠,٠١٣</b>	<b>١٥,٣٥٦,٣٨٠</b>		
<b>موجودات متداولة</b>			
١٠٦,٨١٤	١٧٥,٠٥٥	٨	ذمم مدينة أخرى
١٨١,٧٥٧	٢٠٥,٨١٦	٩	ذمم مدينة تجارية وغير مفوترة
٥٤,٩٩٠	٤١,٣٧١	١٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٠١٧,٠٣٩	٥٤٥,٤٦٩	١١	أرصدة نقدية وبنكية
<b>١,٣٦٠,٦٠٠</b>	<b>٩٦٧,٧١١</b>		
<b>١٦,٢٩٠,٦١٣</b>	<b>١٦,٣٢٤,٠٩١</b>		<b>مجموع الموجودات</b>



## بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	إيضاح	
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٤٨٢,٦٩٦	٤٨٢,٦٩٦	١٣	احتياطي نظامي
١٦٩,٢٣١	٨٩,١٨٩		احتياطي تحوط
٥,٥٥٥,٧٦٧	٥,٨٦٦,٤٢٩		أرباح محتجزة
٦,٧٠٧,٦٩٤	٦,٩٣٨,٣١٤		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٢,٧٢٨	٢,٠٤٨	١٨	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٥,٢١٣,٢٥٣	٥,٢٢١,٢٨٧	١٤	قروض
٦٠٦,٧٥٧	٥٦٨,٤٥٠	١٥	دفعات مقدمة من العملاء
٧٨٦,٩١٣	٧١٩,٣٥٠	١٦	مطلوبات المشاريع
٩٢,٧٦٦	٤٩,٧٧٨	١٠	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١,١٣١	٣,٦٩١	٧	أدوات مالية مشنقة
٤٦,٧٣٣	٤٧,٦٠٢		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩٠٢,٨٠٧	٧٥٧,٤٠٣	١٧	مخصص المطلوبات والتكاليف الأخرى
٧,٦٥٣,٠٨٨	٧,٣٦٩,٦٠٩		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٣٣٠,٣٣٠	٢٧٩,٠٥٦	١٨	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٩٦٩,٢٢٣	١,٠٣٧,٨٥١	١٥	دفعات مقدمة من العملاء
٣٨,٢٢٢	٣٣,٤٣٢	٢٣	مطلوبات الضريبة الحالية
٤٧٣,٥٩٦	٤٤٧,٩٢٢	١٦	مطلوبات المشاريع
٩٠,٦٠٤	١٤٠,٠١٤	١٠	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٢٧,٨٥٦	٧٧,٨٩٣	١٧	مخصص المطلوبات والتكاليف الأخرى
١,٩٢٩,٨٣١	٢,٠١٦,١٦٨		
٩,٥٨٢,٩١٩	٩,٣٨٥,٧٧٧		<b>مجموع المطلوبات</b>
١٦,٢٩٠,٦١٣	١٦,٣٢٤,٠٩١		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

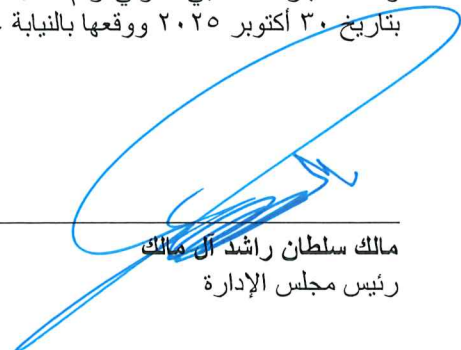
بحسب أفضل ما وصل لعلمنا، فإن البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة قد تم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤. لقد تم اعتماد البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥ ووقعها بالنيابة عن المجلس:



د. كريستوف بيرينزين  
الرئيس التنفيذي المالي



عبد الله بالهول  
الرئيس التنفيذي



مالك سلطان راشد آل مالك  
رئيس مجلس الإدارة

## بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		إيضاح
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	
٦١٠,٩٠٥	٧٢٤,١٧٧	١,٧٥٨,٦٦٤	٢,١١٣,٣٤٠	٢٠ إيرادات
(٢٣٢,١٨٥)	(٢٦١,٣٦١)	(٦٠٨,٥٦٥)	(٧١١,٧٩١)	تكاليف مباشرة
٣٧٨,٧٢٠	٤٦٢,٨١٦	١,١٥٠,٠٩٩	١,٤٠١,٥٤٩	إجمالي الربح
٧٦,٢٩٥	٣٤,٣١٩	١١٢,٥٦٣	٧٣,٦٨٩	٢١ إيرادات تشغيلية أخرى
٤٥٥,٠١٥	٤٩٧,١٣٥	١,٢٦٢,٦٦٢	١,٤٧٥,٢٣٨	
(٥٥,٦٦٦)	(٤٨,٦١٢)	(١٥١,٥٠٥)	(١٣٣,٣٣٧)	٢٢ المصاريف
(٨,٦٩٨)	(٨,٨٨٠)	(٢٨,٦٣٢)	(٣٢,٩٣٢)	مصاريف عمومية وإدارية
-	-	(٣,٦٨٥)	-	مصاريف تسويق وبيع
(٦٤,٣٦٤)	(٥٧,٤٩٢)	(١٨٣,٨٢٢)	(١٦٦,٢٦٩)	مصاريف تشغيلية أخرى
٣٩٠,٦٥١	٤٣٩,٦٤٣	١,٠٧٨,٨٤٠	١,٣٠٨,٩٦٩	ربح التشغيل
١٦,٣١٤	٨,٠٤٦	٥٤,٥٥٤	٢٧,٦٢٦	إيرادات التمويل
(٥٤,٠٦٢)	(٦٣,٤٦٢)	(١٥٩,٨٥٣)	(١٩٢,٥٠١)	تكاليف التمويل
(٣٧,٧٤٨)	(٥٥,٤١٦)	(١٠٥,٢٩٩)	(١٦٤,٨٧٥)	تكاليف التمويل - بالصافي
٣٥٢,٩٠٣	٣٨٤,٢٢٧	٩٧٣,٥٤١	١,١٤٤,٠٩٤	الربح قبل الضريبة للفترة
(١٣,٢٦٨)	(١٠,٩٨٩)	(٣٠,٨٦٢)	(٣٣,٤٣٢)	٢٣ مصروف ضريبة الدخل
٣٣٩,٦٣٥	٣٧٣,٢٣٨	٩٤٢,٦٧٩	١,١١٠,٦٦٢	ربح الفترة
٠,٠٧	٠,٠٧	٠,١٩	٠,٢٢	٢٤ ربحية السهم العائدة إلى ملاك الشركة الأساسية والمخفضة (بالدرهم)

## بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		إيضاح
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	
٣٣٩,٦٣٥	٣٧٣,٢٣٨	٩٤٢,٦٧٩	١,١١٠,٦٦٢	ربح الفترة
<b>الدخل الشامل الآخر</b>				
البنود التي قد يُعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة				
خسارة القيمة العادلة من تحوطات التدفقات النقدية، بالصافي من الضريبة				
(٨٢,٦٤٠)	(١٧,٩٧٦)	(٨٠,١٢١)	(٨٠,٠٤٢)	٧
(٨٢,٦٤٠)	(١٧,٩٧٦)	(٨٠,١٢١)	(٨٠,٠٤٢)	<b>الدخل الشامل الآخر للفترة، بالصافي من الضريبة</b>
٢٥٦,٩٩٥	٣٥٥,٢٦٢	٨٦٢,٥٥٨	١,٠٣٠,٦٢٠	<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد

إيضاح	رأس المال ألف درهم	احتياطي نظامي ألف درهم	العائد إلى مُلّاك الشركة احتياطي تحوّط ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)	٥٠٠,٠٠٠	٤٥٨,٤١٠	٢١٨,٩٩٥	٥,١٥١,٦٠٢	٦,٣٢٩,٠٠٧
ربح الفترة	-	-	-	٩٤٢,٦٧٩	٩٤٢,٦٧٩
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	(٨٠,١٢١)	-	(٨٠,١٢١)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	(٨٠,١٢١)	٩٤٢,٦٧٩	٨٦٢,٥٥٨
معاملات مع المُلاك:					
توزيعات أرباح مُعلنة	١٩	-	-	(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٥٠٠,٠٠٠	٤٥٨,٤١٠	١٣٨,٨٧٤	٥,٢٩٤,٢٨١	٦,٣٩١,٥٦٥
في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	٥٠٠,٠٠٠	٤٨٢,٦٩٦	١٦٩,٢٣١	٥,٥٥٥,٧٦٧	٦,٧٠٧,٦٩٤
ربح الفترة	-	-	-	١,١١٠,٦٦٢	١,١١٠,٦٦٢
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	(٨٠,٠٤٢)	-	(٨٠,٠٤٢)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	(٨٠,٠٤٢)	١,١١٠,٦٦٢	١,٠٣٠,٦٢٠
معاملات مع المُلاك:					
توزيعات أرباح مُعلنة	١٩	-	-	(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٥٠٠,٠٠٠	٤٨٢,٦٩٦	٨٩,١٨٩	٥,٨٦٦,٤٢٩	٦,٩٣٨,٣١٤

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة.



بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
(مراجعة)	(مراجعة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
١,٣٢٦,٤١٧	١,٥٧٣,٣٧٩	٢٥
-	(٣٨,٢٢٢)	النقد الناتج من العمليات
(٩٦٨)	(٢,١٢٧)	سداد ضريبة الدخل
١,٣٢٥,٤٤٩	١,٥٣٣,٠٣٠	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٤,٧٧٨)	(٨,١٢٥)	٥
		شراء ممتلكات ومعدات
(١,١٤١,٢٢٨)	(١٠٥٨,٤٠٥)	دفعات عن استثمارات عقارية، بالصافي من الدفعات المقدمة
(٤,٧٨٤)	(٦,٧٥٢)	للمقاولين ومطلوبات المشاريع
٣١٢,٩٠٠	١٦١,٢٠٠	١١
٦٤,٤٦٤	٢٩,٤٦٦	شراء موجودات غير ملموسة
(٧٧٣,٤٢٦)	(٨٨٢,٦١٦)	الحركة في ودائع ثابتة بفترات استحقاق تزيد على ثلاثة أشهر
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
٢٥٠,٠٠٠	-	
(١٢٧,٣٧١)	(١٦٠,٧٨٤)	
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	١٩
(٦٧٧,٣٧١)	(٩٦٠,٧٨٤)	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		
(١٢٥,٣٤٨)	(٣١٠,٣٧٠)	
٦٦٩,٨٨٢	٦٣٨,٣٦١	
٥٤٤,٥٣٤	٣٢٧,٩٩١	
صافي النقص في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		
المعاملات غير النقدية الهامة:		
٦٥,٦٧٠	-	
إضافات إلى استثمارات عقارية ناشئة عن إنهاء عقود الإيجار		

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ١ الوضع القانوني والأنشطة

مجموعة تيكوم (مساهمة عامة) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب الرخصة التجارية رقم ٥٧٧٨٥٨ الصادرة عن دائرة الاقتصاد والسياحة في إمارة دبي.

تأسست الشركة في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة في ١٤ فبراير ٢٠٠٦. وتم تغيير الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة عامة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بموجب قرار صادر عن مساهمي الشركة. وفي ٥ يوليو ٢٠٢٢، أدرجت الشركة أسهمها العادية بنسبة ١٢,٥٪ في سوق دبي المالي من خلال الاكتتاب العام الأولي.

يقع مقر الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعنوان مركزها الرئيسي المسجل هو المبنى التجاري رقم ١، مدينة دبي للاستوديوهات، دبي، ص. ب. ٧٣٠٠٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تأجير العقارات وتطويرها وإدارة المرافق والخدمات العقارية.

الشركة الأم هي شركة دبي القابضة لإدارة الأصول ش.ذ.م.م ("الشركة الأم")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لمجموعة دبي القابضة للعمليات التجارية ش.ذ.م.م ("الشركة الأم الوسيطة"). وتعد الشركة الأم الوسيطة شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة دبي القابضة ش.ذ.م.م ("الشركة الأم النهائية"). كان "المساهم النهائي" للشركة حتى ٨ يناير ٢٠٢٣ هو صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم. وفي ٨ يناير ٢٠٢٣، أصدر المساهم النهائي وحاكم إمارة دبي القانون رقم ١ لسنة ٢٠٢٣، الذي ينقل ملكيته المباشرة في الشركة الأم النهائية إلى حكومة دبي. ويشار إلى الشركة والشركات التابعة لها مجتمعة باسم ("المجموعة").

تقوم المجموعة بتوحيد استثماراتها في الشركات التابعة الرئيسية التالية:

اسم المنشأة	طبيعة النشاط	نسبة الملكية (%)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
تيكوم للاستثمارات منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير وتأجير العقارات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مدينة دبي الصناعية ش.ذ.م.م	تطوير وتأجير العقارات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
حي دبي للتصميم منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير وتأجير العقارات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
تمدين ذ.م.م	إدارة المشاريع والخدمات الهندسية ودراسات الجدوى	١٠٠	١٠٠	١٠٠
حي دبي للتصميم للضيافة منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير وتأجير العقارات والخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أكسيس منطقة حرة - ذ.م.م	خدمات تأسيس الشركات والخدمات المتعلقة بالتأشيرات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
دي إم سي بترفلاي بيلدنج منطقة حرة - ذ.م.م	الخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مجمع الابتكار منطقة حرة - ذ.م.م	الخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
إن فايف منطقة حرة - ذ.م.م	المقر الإقليمي للخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
دي أي سي ١ منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير العقارات والخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
دي أي سي ٢ منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير العقارات والخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
دي كي في ١ منطقة حرة - ذ.م.م	تطوير العقارات والخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مجمع الابتكار المرحلة الأولى منطقة حرة - ذ.م.م	الخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
دي كوارترس منطقة حرة - ذ.م.م	المقر الإقليمي للخدمات العقارية	١٠٠	١٠٠	١٠٠

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

### ١ الوضع القانوني والأنشطة (تابع)

تعمل المجموعة فقط في دولة الإمارات العربية المتحدة وليس لها فروع في أي بلدان أجنبية.

لم تقم المجموعة بشراء أي أسهم أو الاستثمار فيها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

### ٢ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

#### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة للمجموعة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، كما أنها تلتزم بمتطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لم يتم تسجيل أي إيرادات ذات طبيعة موسمية في البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. وبالإضافة إلى ذلك، فليس من الضروري أن تكون نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لا تشمل هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة على كافة المعلومات والإفصاحات الواجب توفرها في البيانات المالية السنوية الموحدة، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

#### ٢-٢ أساس الإعداد

يتم عرض البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدهرم الإماراتي)، وهو العملة الوظيفية للشركة وعملة العرض للمجموعة. لقد تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف درهم ("ألف") باستثناء ما يرد خلاف ذلك.

أعدت البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء إعادة تقييم الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيم العادلة في نهاية كل فترة تقرير. وتستند التكلفة التاريخية بشكل عام إلى القيمة العادلة للمقابل المقدم/ المقبوض مقابل السلع والخدمات.

إن إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة يقتضي استخدام تقديرات محاسبية أساسية محددة، كما يقتضي من الإدارة إبداء رأيها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من إبداء الرأي أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات هامة للبيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة في الإيضاح رقم ٤.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

### ٢ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### ٢-٢ أساس الإعداد (تابع)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة. ويتكون جزء كبير من هذه المطلوبات المتداولة من مطلوبات غير مالية، بما في ذلك الدفعات المقدمة عن عقود الإيجار التشغيلي، والدفعات المقدمة للعقود. وباستثناء هذه البنود، تتجاوز الموجودات المتداولة للمجموعة مطلوباتها المتداولة.

أعيد تصنيف بعض المبالغ المقارنة في الإيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لتتوافق مع العرض المستخدم في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة.

تطبق نفس السياسات المحاسبية وأساليب الحساب، وكذلك نفس الافتراضات، في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة بالمقارنة مع أحدث البيانات المالية السنوية الموحدة، باستثناء السياسات والمعايير والتعديلات الجديدة المطبقة خلال الفترة الحالية كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢-٣ حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة.

#### ٣-٢ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

(١) معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة التي ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة

تم تطبيق التعديلات التالية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة، والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ولم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بعدم إمكانية صرف العملة.

بخلاف ما سبق ذكره، لا توجد أي معايير جوهرية أخرى من معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية وتعديلاتها كانت سارية للمرة الأولى على السنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

## ٢ معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

### ٣-٢ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تابع)

(ب) معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة، لم تطبق المجموعة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه:

معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - المجلد رقم ١١	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية"	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات"	١ يناير ٢٠٢٧

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة للمجموعة عندما تدخل حيز التطبيق، كما أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

## ٣ إدارة المخاطر المالية

### ١-٣ عوامل المخاطر المالية

من المحتمل أن تتعرض المجموعة من خلال عملياتها وقروضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية وهي: مخاطر السوق (تشمل مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تدير المجموعة مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية باستخدام مقايضات أسعار الفائدة الثابتة مقابل المتغيرة. تؤدي مقايضات أسعار الفائدة إلى أثر اقتصادي من تحويل القروض من الأسعار المتغيرة إلى الأسعار الثابتة.

لا تشمل البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة على كافة المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية والالزمة للبيانات المالية السنوية الموحدة.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

### ٣ إدارة المخاطر المالية (تابع)

#### ٢-٣ مخاطر السيولة

تتمثل الإدارة الحكيمة لمخاطر السيولة في الاحتفاظ بأرصدة نقدية كافية وأوراق مالية قابلة للتداول وتوفر التمويل من خلال حجم ملائم من التسهيلات الائتمانية الملزم بها. ونظراً للطبيعة الحيوية للأعمال الأساسية، تهدف المجموعة إلى الحفاظ على مرونة عملية التمويل بتوفير قنوات ائتمانية ملتزم بها. تقوم الإدارة بمراجعة التدفقات النقدية على فترات منتظمة.

#### ٣-٣ تقدير القيمة العادلة

يستعرض الجدول أدناه تحليلاً للأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من حيث طريقة التقييم. وفيما يلي مستويات التقييم المختلفة:

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة (المستوى الأول).
- المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول التي تعتبر جديرة بالملاحظة بالنسبة للموجودات أو المطلوبات، سواء كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار) (المستوى الثاني).
- المعطيات الخاصة بالأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات سوق جديرة بالملاحظة (وهي المعطيات غير الجديرة بالملاحظة) (المستوى الثالث).

يعرض الجدول التالي موجودات المجموعة ومطلوباتها المقاسة بالقيمة العادلة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

المستوى الثاني ألف درهم (مراجعة)	
٨٠,٠٤٢	<b>الموجودات</b> المشتقات المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية
٣,٦٩١	<b>المطلوبات</b> المشتقات المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية

يعرض الجدول التالي موجودات المجموعة ومطلوباتها المقاسة بالقيمة العادلة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

المستوى الثاني ألف درهم (مدققة)	
١٦٥,٤٤٠	<b>الموجودات</b> المشتقات المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية
١,١٣١	<b>المطلوبات</b> المشتقات المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

### ٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراضات باستمرار، ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يُعدّل فيها التقدير وفي أي فترات مستقبلية متأثرة.

تتوافق الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مع تلك الأحكام التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء إعادة تقييم مخصص يتعلق بتكاليف البنية التحتية.

#### التغيير في التقدير المحاسبي

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، أعادت المجموعة تقييم تقديرات تكاليف البنية التحتية. وقد نتج عن إعادة التقييم هذه زيادة في القيمة الدفترية للاستثمار العقاري ومخصص تكاليف البنية التحتية ذي الصلة بمقدار ٦٨,٠٠٠,٠٠٠ درهم (إيضاح ١٧).

يعود هذا التعديل بشكل رئيسي إلى تحديث الافتراضات المتعلقة بالتكلفة التاريخية للإنشاءات. وكانت الزيادة في تكلفة إنشاء موجودات مماثلة للبنية التحتية في الفترات الأخيرة عاملاً رئيسياً في التقدير المعدّل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٥ ممتلكات ومعدات						
إيضاح	مبانٍ ألف درهم	تحسينات على التصميم الداخلي للمباني وأثاث وتجهيزات ألف درهم	أجهزة الحاسوب ألف درهم	مركبات ألف درهم	موجودات أخرى ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز ألف درهم
المجموع ألف درهم						
التكلفة						
٦	١٣٧,٨٤٠	١٢٨,٣١٥	٤٦,١٨١	١,٣٦٤	١٩,٠٧٧	١٥٤
	-	٤,٤٢٥	٥٣٤	-	١,٣٦٤	-
	-	٣٩٥	-	-	-	(١٥٤)
	-	-	(٢٠)	-	-	-
	(٢,٧٨٣)	٢,٧٨٣	-	-	-	-
	-	-	-	-	(١,١٦٧)	-
في ٣١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)						
٦	١٣٥,٠٥٧	١٣٥,٩١٨	٤٦,٦٩٥	١,٣٦٤	١٩,٢٧٤	-
	-	٧,٠٧٦	٥٧٠	٤٧٩	-	-
	-	-	-	(٩٤٨)	(٤٢٦)	-
	-	(٣٢,٧٥٩)	(٣٠)	-	(٣,٠١١)	-
	١٣٥,٠٥٧	١١٠,٢٣٥	٤٧,٢٣٥	٨٩٥	١٥,٨٣٧	-
	-	-	-	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)						
٦	٥٥,٦١١	١٢٣,١٩٥	٤٤,٧٧٥	٩٨٦	١٤,٩٠٥	-
	٣,٤٩٦	٢,٠٥٦	٨٦٥	٣٧٨	٢,١٥٣	-
	-	١٨٢	-	-	-	-
	-	-	(٢٠)	-	-	-
	-	-	-	-	(١,١٦٧)	-
	-	-	-	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)						
٦	٥٩,١٠٧	١٢٥,٤٣٣	٤٥,٦٢٠	١,٣٦٤	١٥,٨٩١	-
	٢,٠٢٥	٢,١٢١	٥٥١	٤٨	٥٢٥	-
	-	-	-	(٩٤٨)	(٤٢٦)	-
	-	(٢٨,٠٤٨)	-	-	(١,٠٥٩)	-
	٦١,١٣٢	٩٩,٥٠٦	٤٦,١٧١	٤٦٤	١٤,٩٣١	-
	-	-	-	-	-	-
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)						
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)						
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)						
٧٣,٩٢٥		١٠,٧٢٩	١,٠٦٤	٤٣١	٩٠٦	-
٧٥,٩٥٠		١٠,٤٨٥	١,٠٧٥	-	٣,٣٨٣	-

يتم الاعتراف بالاستهلاك المحمّل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ضمن المصاريف العمومية والإدارية بمبلغ ٥,٢٧٠,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٧,٠٠١,٠٠٠ درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٦ استثمارات عقارية

إيضاحات	أرض	مبانٍ وتحسينات	البنية التحتية	حق الاستخدام - أرض	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
التكلفة						
في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)						
	٣,٦٨٧,٤٦٨	١٠,٥٢١,٩٩١	٣,٢٤٤,٦٦٣	-	٣,٥٩٩,٨٩٧	٢١,٠٥٤,٠١٩
إضافات	٤١٤,١٦٢	١,٣٥٣,٨٠٦	-	-	٦١٩,٩٠١	٢,٣٨٧,٨٦٩
١٠ تحويلات إلى أطراف ذات علاقة	-	-	-	-	(٢٣,٣٣٥)	(٢٣,٣٣٥)
٥ محول (إلى) / من ممتلكات ومعدات	-	(٣٩٥)	-	-	١٥٤	(٢٤١)
تحويلات ضمن بنود أخرى من الاستثمارات العقارية	-	٦٠,١٨٨	٥٤,٧١٨	-	(١١٤,٩٠٦)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)						
	٤,١٠١,٦٣٠	١١,٩٣٥,٥٩٠	٣,٢٩٩,٣٨١	-	٤,٠٨١,٧١١	٢٣,٤١٨,٣١٢
إضافات	٤١٣,٤١٦	١٣٢,٩٧٩	-	-	٢١٠,٠١٨	٧٥٦,٤١٣
٥ تحويلات من ممتلكات ومعدات	-	٣٢,٧٨٩	-	٣,٠١١	-	٣٥,٨٠٠
تحويلات ضمن بنود أخرى من الاستثمارات العقارية	-	٤٢٠,٥٨٩	٦,٩٧٤	-	(٤٢٧,٥٦٣)	-
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)						
	٤,٥١٥,٠٤٦	١٢,٥٢١,٩٤٧	٣,٣٠٦,٣٥٥	٣,٠١١	٣,٨٦٤,١٦٦	٢٤,٢١٠,٥٢٥
الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة						
في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)						
	١,٩٤٦,٣٤٤	٤,٦١٤,٤٣٧	١,١٠٢,٩٦٨	-	١,٥٢٥,٧٢٨	٩,١٨٩,٤٧٧
الاستهلاك المحمل للفترة	-	٣٥٧,٢٢٩	٥٢,١٩١	-	-	٤٠٩,٤٢٠
٥ تحويلات إلى ممتلكات ومعدات	-	(١٨٢)	-	-	-	(١٨٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)						
	١,٩٤٦,٣٤٤	٤,٩٧١,٤٨٤	١,١٥٥,١٥٩	-	١,٥٢٥,٧٢٨	٩,٥٩٨,٧١٥
الاستهلاك المحمل للفترة	-	٣١٠,٤٣٦	٣٨,٦٥٦	٢٥١	-	٣٤٩,٣٤٣
٥ تحويلات من ممتلكات ومعدات	-	٢٨,٠٤٨	-	١,٠٥٩	-	٢٩,١٠٧
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)						
	١,٩٤٦,٣٤٤	٥,٣٠٩,٩٦٨	١,١٩٣,٨١٥	١,٣١٠	١,٥٢٥,٧٢٨	٩,٩٧٧,١٦٥
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)						
	٢,٥٦٨,٧٠٢	٧,٢١١,٩٧٩	٢,١١٢,٥٤٠	١,٧٠١	٢,٣٣٨,٤٣٨	١٤,٢٣٣,٣٦٠
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)						
	٢,١٥٥,٢٨٦	٦,٩٦٤,١٠٦	٢,١٤٤,٢٢٢	-	٢,٥٥٥,٩٨٣	١٣,٨١٩,٥٩٧

تشمل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز الأراضي والمباني والبنية التحتية قيد الإنشاء.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، استحوذت المجموعة على استثمارات عقارية من الشركات التابعة الزميلة بقيمة إجمالية قدرها ٤١٠,٩٢٠,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٩٥٧,٠١٢,٠٠٠ درهم)، مسجلة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة (إيضاح ١٠).

يتم الاعتراف بالاستهلاك المحمل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ضمن التكاليف المباشرة بمبلغ ٣٤٩,٣٤٣,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٣٠٠,٩٤٢,٠٠٠ درهم).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية للمجموعة ٢٨,٢٨٧,٧٨٠,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٧,٨٧٤,٣٦٤,٠٠٠ درهم).

لم تُلاحظ أي مؤشرات عن الانخفاض في قيمة أي فئة من فئات الاستثمارات العقارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

### ٦ استثمارات عقارية (تابع)

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد فيما يتعلق بالاستثمارات العقارية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ألف درهم	ألف درهم
		(مراجعة)	(مراجعة)
إيرادات الإيجار التشغيلي (إيضاح ٢٠)		١,٨٣٧,٢٠٣	١,٥٥٥,١٠٧
تكاليف مباشرة (بما في ذلك الاستهلاك) ناشئة عن الاستثمارات العقارية التي حققت إيرادات من الإيجار التشغيلي		٦٢٥,٤٣٠	٥٣٧,١١٤

### ٧ أدوات مالية مشتقة

القيمة الاسمية	الموجودات	المطلوبات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)		
مصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية		
عقود مقايضة أسعار الفائدة		
٣,٠٧٧,٢١٣	٨٠,٠٤٢	٣,٦٩١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)		
مصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية		
عقود مقايضة أسعار الفائدة		
٣,٥٣١,٢٦٨	١٦٥,٤٤٠	١,١٣١

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تتراوح أسعار الفائدة الثابتة من ١,٥٢٪ إلى ٤,٣٧٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٥٢٪ إلى ٤,٣٧٪ سنوياً). وترتبط الأسعار المتغيرة بمعدل الفائدة السائد بين البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة ("إيبور").

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيم السوقية العادلة لعقود مقايضة أسعار الفائدة الفعالة والمصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية ضمن احتياطي التحوط في الدخل الشامل الآخر. ويتم إعادة تصنيف المبالغ في الربح أو الخسارة عندما تؤثر المعاملة المتحوطة ذات الصلة على الربح أو الخسارة. لم يتم تسجيل أي عدم فعالية من تحوطات التدفقات النقدية. لقد أدى التغير في القيم العادلة لعقود مقايضة أسعار الفائدة المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ إلى خسارة قدرها ٨٧,٩٥٨,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٨٨,٠٤٥,٠٠٠ درهم). تبلغ الضريبة ذات الصلة على خسارة الفترة ٧,٩١٦,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٧,٩٢٤,٠٠٠ درهم)، وتم تسويتها مقابل خسائر القيمة العادلة المفصح عنها في الدخل الشامل الآخر.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تشمل الأدوات المالية المشتقة عقود مقايضة أسعار الفائدة المبرمة مع مؤسسة مالية ذات علاقة بقيمة عادلة قدرها ٢٩,٥٣٧,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦٤,٦٨٩,٠٠٠ درهم).



إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

#### ٨ ذمم مدينة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
١٣٣,٩٨٨	٥٣,٠٣٥
١٣,٥٢٩	١٥,٤٦٨
٢٦,٥٦٦	٣٦,٧١١
١٠,٣٧٩	١٢,٩٤٧
١٨٤,٤٦٢	١١٨,١٦١
(٩,٤٠٧)	(١١,٣٤٧)
١٧٥,٠٥٥	١٠٦,٨١٤
متداولة	

#### ٩ ذمم مدينة تجارية وغير مفوترة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
١٥٠,١٠١	١٧٢,٥١٦
(٦٩,٢٦٩)	(٧٧,٩٣٩)
٨٠,٨٣٢	٩٤,٥٧٧
ذمم مدينة تجارية	
ناقصاً: مخصص الخسارة	
١,٠٩٤,٦٣٠	٩٦٣,٣٣١
(٥٢,٢٤٤)	(٥٥,٠٢٥)
١,٠٤٢,٣٨٦	٩٠٨,٣٠٦
(٩١٧,٤٠٢)	(٨٢١,١٢٦)
١٢٤,٩٨٤	٨٧,١٨٠
ذمم مدينة غير مفوترة - عقود الإيجار التشغيلي	
ناقصاً: مخصص الخسارة	
ذمم مدينة تجارية وغير مفوترة	
متداولة	
غير متداولة	
٢٠٥,٨١٦	١٨١,٧٥٧
٩١٧,٤٠٢	٨٢١,١٢٦
١,١٢٣,٢١٨	١,٠٠٢,٨٨٣

إن القيم العادلة للذمم المدينة التجارية وغير المفوترة تقارب قيمها الدفترية.

تنشأ الذمم المدينة غير المفوترة عند الاعتراف بالإيرادات على أساس القسط الثابت، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى فترات الإعفاء من الإيجار وزيادة الإيجار وفقاً للعقود.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

### ٩ ذمم مدينة تجارية وغير مفوترة (تابع)

تمتلك المجموعة قاعدة واسعة من العملاء، ولا يوجد لديها تركيز كبير في مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة التجارية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير يمثل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الذمم المدينة.

يعكس مخصص الذمم المدينة غير المتأخرة السداد مخصص الخسارة لعملاء محددين لديهم احتمالية كبيرة للتعثّر. لقد تم إدراج ما تم رسده وتحريره من مخصص الخسارة على الذمم المدينة في بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد ضمن بند المصاريف العمومية والإدارية. وعموماً، تُحذف المبالغ المحملة على حساب المخصص عند عدم توقع استرداد أي مبالغ نقدية إضافية. وغالبية الذمم المدينة التجارية وغير المفوترة للمجموعة مقومة بالدرهم الإماراتي.

### ١٠ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم المطلقة، والشركة الأم الوسيطة، والشركة الأم، وكبار موظفي الإدارة، والشركات التي يسيطر عليها المساهمون الرئيسيون أو كبار موظفي الإدارة مباشرةً. كما تشمل الأطراف ذات العلاقة المنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة الأم المطلقة أو التي تمارس عليها تأثيراً هاماً. وتوافق الإدارة على شروط معاملات الأطراف ذات العلاقة.

(أ) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مدققة)
١,٤٢٣	١,٤١٣
٢٤,٩٤٦	٢٦,٣٧٠
١٥,٠٠٢	٢٧,٢٠٧
٤١,٣٧١	٥٤,٩٩٠

الشركة الأم  
شركات تابعة أخرى للشركة الأم  
أطراف أخرى ذات علاقة

تقارب القيم العادلة للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة قيمها الدفترية، وتعتبر عاملة بالكامل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تتم مقاصة المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المعترف بها ويكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق أرصدة المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة في نفس الوقت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

## ١٠ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب) مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
الشركة الأم المطلقة	١٢,١٨٩
شركات تابعة أخرى للشركة الأم	١٢٥,٢٦٢
أطراف أخرى ذات علاقة	٥٢,٣٤١
١٨٩,٧٩٢	١٨٣,٣٧٠
ناقصاً: غير المتداولة	(٩٢,٧٦٦)
١٤٠,٠١٤	٩٠,٦٠٤
متداولة	

تنشأ الذمم الدائنة إلى الأطراف ذات العلاقة بشكل أساسي من الخدمات المقدمة من تلك الأطراف في سياق الأعمال الاعتيادية، وهي غير محملة بالفائدة ويتم تسويتها وفقاً للشروط التجارية القياسية.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تتضمن المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة مبلغ ٩٧,٣١٩,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١١٣,١٤١,٠٠٠ درهم)، والذي يتعلق بالالتزامات الناشئة عن الاستحواذ على استثمارات عقارية من شركات تابعة زميلة (إيضاح ٦). ومن هذا المبلغ، يُصنف مبلغ ٤٩,٧٧٨,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩٢,٧٦٦,٠٠٠ درهم) كالالتزام غير متداول حيث يمثل صافي القيمة الحالية للالتزامات التي تمتد فترة سدادها إلى ثلاث سنوات. يعكس هذا التصنيف طبيعة الالتزام طويل الأجل، بما يتماشى مع شروط الاتفاقيات الأساسية، حيث تمتد فترة السداد لأكثر من سنة واحدة.

(ج) تبرم المجموعة معاملات مع شركات تابعة للحكومة، بخلاف تلك التي تم الإفصاح عنها في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة. وتشمل هذه المعاملات بشكل رئيسي توريد الخدمات العامة، والخدمات التنظيمية، والأنشطة المصرفية، بالإضافة إلى الترتيبات المتعلقة بحصة المجموعة من تكاليف البنية التحتية وأعمال الطرق التي تعود بالنفع على مشاريعها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

## ١٠ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

(ج) معاملات الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة الأخرى مع الأطراف ذات العلاقة في سياق الأعمال الاعتيادية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(مراجعة)	(مراجعة)	
<b>المعاملات بين الأطراف ذات العلاقة:</b>		
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح معلنه إلى الشركة الأم
٩٥٧,٠١٢	٤١٠,٩٢١	استحواذ على استثمارات عقارية من شركات تابعة زميلة
٢٣,٣٣٥	-	تحويل استثمارات عقارية إلى شركات تابعة زميلة (إيضاح ٦)
<b>الخدمات المقدمة إلى الأطراف ذات العلاقة المدرجة في الإيرادات:</b>		
٣٤,٠٨١	٣٦,٤١٣	إيرادات الإيجار التشغيلي من الشركات التابعة الزميلة وغيرها
٥,٣٨٣	٣,٩١٩	إيرادات الخدمات من الشركات التابعة الزميلة وغيرها
<b>الخدمات المقدمة من قبل الأطراف ذات العلاقة المدرجة في المصاريف:</b>		
تكاليف مباشرة - تكاليف التشغيل والصيانة		
٩,٦٩٤	١١,١٣٩	- شركات تابعة زميلة
٨٤,٠٠٨	٩٧,٥٣٥	- منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة
٤٦,٢٣٩	٤٩,٢٠١	- أطراف أخرى ذات علاقة
مصاريف عمومية وإدارية - التكاليف المعاد تحميلها		
٣١٨	٧٥٣	- الشركة الأم المطلقة
٣٥,١٧٢	٣٩,١٤٣	- شركات تابعة زميلة
١,٣٠٦	٢,١٨٩	- أطراف أخرى ذات علاقة
<b>المعاملات مع المؤسسات ذات العلاقة</b>		
١٨,٨٧١	٦,٠٤٢	إيرادات التمويل
٥٢,٤٢٩	٦٣,٥٤٠	تكاليف التمويل ورسوم بنكية أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١٠ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(د) مكافآت كبار موظفي الإدارة

فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة للمجموعة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٦,٦٧٩	١٦,٨٢٠	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين
٨٣٧	٧٧٢	منافع نهاية الخدمة وإنهاء الخدمة ومنافع التقاعد الأخرى
٦,٢٤٠	٤,٣٩٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٣,٧٥٦	٢١,٩٨٢	

(هـ) خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية استحواذ أرض مع طرف ذي علاقة مقابل مبلغ إجمالي قدره ١,٥٥٦,٧٩٩,٠٠٠ درهم. تم سداد الدفع الأول البالغ ٤١٠,٩٢١,٠٠٠ درهم وتسجيلها ضمن الإضافات إلى الاستثمارات العقارية (إيضاح ٦). تم الإفصاح عن الالتزام المتبقي البالغ ١,١٤٥,٨٧٨,٠٠٠ درهم ضمن الالتزامات الرأسمالية (إيضاح ٢٦-أ)، كما تم إصدار ضمان بنكي ذي صلة بقيمة ١,١٦٧,٦٠٠,٠٠٠ درهم فيما يتعلق بهذا الاستحواذ (إيضاح ٢٦-د).

١١ أرصدة نقدية وبنكية

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(مراجعة)	
٥٩٤	٥٦٥	نقد في الصندوق
		نقد لدى البنوك
٤٣٧,٧٦٧	٢٢٧,٤٢٦	- حساب جار
٥٧٨,٦٧٨	٣١٧,٤٧٨	- ودائع ثابتة
١,٠١٧,٠٣٩	٥٤٥,٤٦٩	



إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١١ أرصدة نقدية وبنكية (تابع)

يتضمن النقد وما في حكمه ما يلي لأغراض بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٥٤٥,٤٦٩	١,٠١٧,٠٣٩
(٢١٧,٤٧٨)	(٣٧٨,٦٧٨)
٣٢٧,٩٩١	٦٣٨,٣٦١

أرصدة نقدية وبنكية

ودائع ثابتة ذات فترات استحقاق تزيد على ثلاثة أشهر

الحسابات البنكية محتفظ بها لدى بنوك مؤسسة محلياً. وتحمل الودائع الثابتة فائدة تتراوح بين ٣,٨٥٪ و ٤,٥٠٪ (٣١) ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,٨٥٪ و ٥,٠٥٪ سنوياً.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تتضمن الأرصدة النقدية والبنكية مبلغ ١١١,٨٣٤,٠٠٠ درهم (٣١) ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٢٢,١٩٢,٠٠٠ درهم) محتفظ بها لدى مؤسسة مالية ذات علاقة.

١٢ رأس المال

يتألف رأس مال الشركة المصرح به والمصدر من ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١) ديسمبر ٢٠٢٤: ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ٠,١٠ درهم للسهم الواحد. وكافة الأسهم مدفوعة بالكامل.

١٣ احتياطي نظامي

وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي، تُحوّل نسبة ١٠٪ من أرباح السنة للشركة المساهمة العامة، ونسبة ٥٪ من أرباح السنة للشركة ذات المسؤولية المحدودة المسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى احتياطي نظامي غير قابل للتوزيع. ويُشترط إجراء عمليات التحويل إلى هذا الاحتياطي حتى يحين الوقت الذي يعادل فيه الاحتياطي نسبة ٥٠٪ على الأقل من رأس المال المدفوع للشركات المعنية. وعليه، وبالنسبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، يُتوقع من كل منشأة تابعة للمجموعة إجراء التحويلات إلى الاحتياطي النظامي في نهاية السنة، بما يتماشى مع السياسة المذكورة أعلاه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١٤ قروض

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٥,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠
(٢٨,٧١٣)	(٣٦,٧٤٧)
٥,٢٢١,٢٨٧	٥,٢١٣,٢٥٣
(٥,٢٢١,٢٨٧)	(٥,٢١٣,٢٥٣)
-	-
قروض بنكية	
تكاليف المعاملة غير المطفأة	
القيمة الدفترية	
ناقصاً: غير المتداولة	
متداولة	

الغرض من تسهيل القرض هو سداد التسهيلات القائمة واستخدامه في الأغراض المؤسسية العامة للمجموعة. ويستحق سداد التسهيل على دفعة واحدة في سنة ٢٠٢٨.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لدى المجموعة قروض غير مسحوبة محملة بسعر فائدة متغير بمبلغ ٢,٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم من التسهيل المذكور أعلاه (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم).

لدى المجموعة سيولة كافية تمكنها من الالتزام بالتعهدات المتعلقة بقروضها الحالية، إلى جانب رأس المال والتسهيلات التمويلية غير المسحوبة الكافية لتغطية أنشطتها التشغيلية واستثماراتها الجارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

فيما يلي التعهدات المالية الرئيسية وفقاً لما تقتضيه شروط التسهيل:

- (١) ألا تتجاوز الرافعة المالية لكل فترة معدلات معينة على النحو المحدد في اتفاقية التسهيل.
- (٢) ألا تقل نسبة تغطية خدمة الدين عن ١:٢٠٠.
- (٣) ألا يقل الحد الأدنى لصافي القيمة فيما يتعلق بأي فترة ذات صلة عن ٣,٦٧٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم (أو ما يعادله بأي عملة أخرى).

امتثلت المجموعة لكافة التعهدات بما يتماشى مع اتفاقيات تسهيلات القروض في كل فترة تقرير. ولم يكن لدى المجموعة أي حالات تعثر في سداد المبالغ الأصلية أو الفوائد أو مبالغ الاسترداد خلال الفترات على أموالها المقترضة.

إن قروض المجموعة مقومة بالدرهم الإماراتي، وتحمل فائدة بهامش ثابت قدره ١٪، بالإضافة إلى سعر إيور السائد لمدة ثلاثة أشهر، مع إعادة تسعير المكون المتغير كل ثلاثة أشهر من تاريخ التقرير. تراوحت أسعار الفائدة على هذه القروض بين ٤,٩٨٪ و ٥,٣٨٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: تراوحت بين ٥,٣٨٪ و ٦,٣٥٪).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تتضمن القروض مبلغ ٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم) تم الحصول عليه من مؤسسة مالية ذات علاقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

١٥ دفعات مقدمة من العملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
١,٢٩٣,٧٤٠	١,٢٦٩,٠٦٦
٤٦,٦٥٢	٤٤,١٥٤
٢٦٥,٩٠٩	٢٦٢,٧٦٠
١,٦٠٦,٣٠١	١,٥٧٥,٩٨٠
(٥٦٨,٤٥٠)	(٦٠٦,٧٥٧)
١,٠٣٧,٨٥١	٩٦٩,٢٢٣
دفعات مقدمة عن عقود الإيجار التشغيلي	
دفعات مقدمة عن العقود	
ودائع قابلة للاسترداد	
ناقصاً: غير المتداولة	
متداولة	

تمثل الدفعات المقدمة عن عقود الإيجار التشغيلي والدفعات المقدمة عن العقود المبالغ التي تم تحصيلها من العملاء مقدماً والتي يتم تحريرها لاحقاً في بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد بمجرد استيفاء معايير الاعتراف بالإيرادات.

١٦ مطلوبات المشاريع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
١,٠٤٠,٩٤٠	١,١٣٣,٨٢١
١٢٦,٣٣٢	١٢٦,٦٨٨
١,١٦٧,٢٧٢	١,٢٦٠,٥٠٩
(٧١٩,٣٥٠)	(٧٨٦,٩١٣)
٤٤٧,٩٢٢	٤٧٣,٥٩٦
ذمم مشاريع دائنة	
محتجزات دائنة	
ناقصاً: غير المتداولة	
متداولة	

تشمل ذمم المشاريع الدائنة مبالغ العقود مع هيئة حكومية لتغطية حصة المجموعة في تكاليف أعمال الطرق التي تخدم مشاريعها التطويرية. وتبلغ القيمة الحالية لهذه الذمم الدائنة ٨١٤,٧٤١,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٧٦,٥٠٢,٠٠٠ درهم). وتُسدد هذه التكاليف من خلال أقساط سنوية ثابتة متفق عليها بقيمة ١٠٢,٧٢٣,٠٠٠ درهم، ويُعترف بها بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الصادرة المتوقعة المخصومة بنسبة ٦,٤٩٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦,٤٩٪).

خلال الفترة، قامت المجموعة بسداد دفعات بلغت ٧٨,٢٠٦,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢٣,١٠٠,٠٠٠ درهم) إلى شركات تابعة للحكومة، وذلك مقابل أعمال إنشاء محطات تحويل كهربائية تخدم مشاريع المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

## ١٧ مخصصات المطلوبات والتكاليف الأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٨٠٧,٤٤٠	٩٠٢,٨٠٧
٢٧,٨٥٦	٢٧,٨٥٦
٨٣٥,٢٩٦	٩٣٠,٦٦٣
(٧٥٧,٤٠٣)	(٩٠٢,٨٠٧)
٧٧,٨٩٣	٢٧,٨٥٦
مخصص تكاليف البنية التحتية	
مخصص إنهاء العقود والمطالبات القانونية	
ناقصاً: غير المتداولة	
متداولة	

خلال الفترة، انخفض مخصص تكاليف البنية التحتية نتيجة الأعمال الفعلية المنجزة، وقد تم تعويض ذلك جزئياً بتعديل التقدير بمبلغ ٦٨,٠٠٠,٠٠٠ درهم الذي يتعلق بأعمال إنشاء المحطة الفرعية (إيضاح ٤).

## ١٨ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٩٠,٢٩٥	٨٩,٤٩٤
١٥٦,٧٤٥	٢١٦,٢١٨
٣٤,٠٦٤	٢٧,٣٤٦
٢٨١,١٠٤	٣٣٣,٠٥٨
(٢,٠٤٨)	(٢,٧٢٨)
٢٧٩,٠٥٦	٣٣٠,٣٣٠
ذمم دائنة تجارية	
مصاريف مستحقة	
ذمم دائنة أخرى	
ناقصاً: غير المتداولة	
متداولة	

## ١٩ توزيعات أرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٤ مارس ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية ختامية بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (بواقع ٠,٠٨ درهم للسهم الواحد).

في ١ أغسطس ٢٠٢٤، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (بواقع ٠,٠٨ درهم للسهم الواحد).

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١٠ مارس ٢٠٢٥ على توزيع أرباح بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (بواقع ٠,٠٨ درهم للسهم الواحد).

في ٣١ يوليو ٢٠٢٥، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (بواقع ٠,٠٨ درهم للسهم الواحد).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

## ٢٠ إيرادات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)
١,٨٣٧,٢٠٣	١,٥٥٥,١٠٧	٦٢٨,٩٤٠	٥٣٧,٥٧٠
٢٧٦,١٣٧	٢٠٣,٥٥٧	٩٥,٢٣٧	٧٣,٣٣٥
٢,١١٣,٣٤٠	١,٧٥٨,٦٦٤	٧٢٤,١٧٧	٦١٠,٩٠٥

إيرادات الإيجار التشغيلي (إيضاح ٦)

إيرادات الخدمات

يتم استلام الدفعات الخاصة بإيرادات الخدمة مقدماً ولا تحتوي على أي عنصر تمويل جوهري.

بلغ إجمالي قيمة سعر البيع المخصص لالتزامات الأداء غير المُستوفاة/المُستوفاة جزئياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٤٦,٦٥٢,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٤,١٥٤,٠٠٠ درهم؛ ١ يناير ٢٠٢٤: ٤٢,١٤٤,٠٠٠ درهم). وتتوقع المجموعة الاعتراف بالإيرادات من التزامات الأداء غير المُستوفاة هذه على مدى فترة سنتين.

## ٢١ إيرادات تشغيلية أخرى

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)
٢٧,٣٦٩	٢١,٥٧٢	١٠,٤٧٤	٨,٣٥٠
٣٠,١٨٢	١٢,٥٦٩	١٩,٤١٦	٩٨٠
١٣,٢١٠	٧٦,٨٥٠	٣,٧٥٤	٦٥,٩٧٣
٢,٩٢٨	١,٥٧٢	٦٧٥	٩٩٢
٧٣,٦٨٩	١١٢,٥٦٣	٣٤,٣١٩	٧٦,٢٩٥

تكاليف مستردة

مطلوبات مُعاد قيدها

إنهاء عقود الإيجار وغرامات أخرى

أخرى



إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٢٢ مصاريف عمومية وإدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	
٦٤,٢٤٨	٥٧,٤٩٢	٢١,٢١٠	٢١,٧٧١	رواتب وتكاليف ذات علاقة
٣٢,٣٢٠	٣٣,٥٩٥	١١,٦٢١	١١,٩٢٧	أنعاب الإدارة والاستشارات
١٣,٨٧٩	١٢,٢٣٥	٤,٦٠٣	٤,٥٠٥	تكاليف تقنية المعلومات
١٢,٤٣٤	١٥,٤٨٣	٤,٢٣٧	٤,٠٧٩	استهلاك وإطفاء
٦,٣٢٦	٣,٩٤٥	٢,٤٢٥	١,٤٠١	أنعاب إدارية
٥,٥٦١	٨,٠٢٨	٣,٠٤٥	٣,٠٨٥	عضويات مهنية
٣,٣٢٣	٣,٢٤٢	١,٠٦٣	٩٢٧	اتصالات
(١١,٤٥١)	٣,٦٠٢	(٢,٦٨١)	٢,١٢٠	(عكس) / مخصص الخسارة على الذمم المدينة
٦,٦٩٧	١٣,٨٨٣	٣,٠٨٩	٥,٨٥١	- بالصافي
١٣٣,٣٣٧	١٥١,٥٠٥	٤٨,٦١٢	٥٥,٦٦٦	أخرى

٢٣ ضريبة الدخل الحالية

أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢ المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضريبة على الشركات والأعمال ("قانون ضريبة الشركات")، والذي أدخل نظام ضريبة الشركات الاتحادي على أن يكون ساري المفعول على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

كانت الفترة الضريبية الأولى للمجموعة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت المدرجة ضمن نطاق تطبيق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪ للمنشآت خارج المناطق الحرة ونسبة ٠٪ للمنشآت الواقعة في المناطق الحرة، وذلك عند استيفاء الشروط المحددة.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قدمت المجموعة إقرارها لضريبة الشركات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ودفعت ضريبة الشركات بمبلغ ٣٨,٢٢٢,٠٠٠ درهم إلى الهيئة الاتحادية للضرائب.

بلغت رسوم الضريبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣٣,٤٣٢,٠٠٠ درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٣٠,٨٦٢,٠٠٠ درهم)، وهو ما يمثل معدل ضريبة فعلي بنسبة ٢,٩٢٪ (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٣,١٧٪)، ويُعزى هذا الاختلاف عن معدل الضريبة القانوني في دولة الإمارات العربية المتحدة البالغ ٩٪ بشكل رئيسي إلى الشركات التابعة العاملة في المناطق الحرة الخاضعة لضريبة الشركات بنسبة ٠٪.

يستمر الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة للاختلافات المؤقتة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٢٤ ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة أرباح الفترة العائدة لحملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

نظراً لعدم وجود أي أدوات مخفضة قائمة في الوقت الحالي، فإن الربحية الأساسية هي نفسها الربحية المخفضة للسهم. ويستند حساب الربحية الأساسية والمخفضة لكل سهم منسوب إلى ملاك إلى الشركة إلى البيانات التالية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مراجعة)		(مراجعة)	
٣٣٩,٦٣٥		٣٧٣,٢٣٨	
١,١١٠,٦٦٢		٩٤٢,٦٧٩	
٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٠,٠٧		٠,٠٧	
٠,٢٢		٠,١٩	

الربحية

الربحية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح الفترة العائد إلى ملاك الشركة) مقرباً إلى أقرب ألف درهم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض حساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى ملاك الشركة مقربة إلى أقرب ألف درهم

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

## ٢٥ النقد الناتج من العمليات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٩٤٢,٦٧٩	١,١١٠,٦٦٢	ربح الفترة
		<b>تعديلات لـ:</b>
٣١٦,٤٢٥	٣٦١,٧٧٧	استهلاك وإطفاء
٣,٦٠٢	(١١,٤٥١)	عكس / مخصص الخسارة على الذمم المدينة - بالصافي
٧,٠٠٧	٢,٩٩٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة ومطلوبات أخرى
(٦٥,٦٧٠)	-	إنهاء عقود الإيجار
(١٢,٥٦٩)	(٣٠,١٨٢)	مطلوبات مُعاد قيدها
(٥٤,٥٥٤)	(٢٧,٦٢٦)	إيرادات التمويل
١٥٩,٨٥٣	١٩٢,٥٠١	تكاليف التمويل
٣٠,٨٦٢	٣٣,٤٣٢	مصروف ضريبة الدخل
١,٣٢٧,٦٣٥	١,٦٣٢,١٠٩	
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
		ذمم مدينة تجارية وغير مفوترة وأخرى، قبل المخصصات والخصومات
(١١٦,٩٠٠)	(١٠٥,١٥٤)	واستبعاد الدفعات المقدمة للمقاولين
		ذمم دائنة تجارية وأخرى ودفعات مقدمة من العملاء باستثناء مطلوبات
١٠٩,٤٩٨	١٠,٥٦١	المشاريع
(١,٥١١)	١٣,٦١٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٧,٦٩٥	٢٢,٢٤٤	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١,٣٢٦,٤١٧	١,٥٧٣,٣٧٩	<b>النقد الناتج من العمليات</b>

## ٢٦ التزامات

### (١) التزامات رأسمالية

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤٩٦,٦٥٥	٢,٤٧٢,٠٨٧	استثمارات عقارية
٩,٨٠٤	٤,٦٠٩	ممتلكات ومعدات
١٠,٣٣٢	٦,٥٨٦	موجودات غير ملموسة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٢٦ التزامات (تابع)

(ب) ترتيبات الإيجار التشغيلي - المجموعة كمؤجر

تتعلق عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء بالاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة بفترات إيجار تتراوح بين ١ إلى ٥ سنوات لعقود إيجار المباني، وما بين ٢٠ إلى ٥٠ سنة لعقود إيجار الأراضي.

فيما يلي الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المستحقة القبض بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مدققة)	
١٤,١٤٠,٠٠٣	١٣,٩٥٣,٦٥٩	أكثر من خمس سنوات
٣,٠٩٤,٣٩٤	٢,٧٢٧,٥٨١	أكثر من سنة واحدة حتى خمس سنوات
٩٠٩,٣٠١	٧٦٢,٧٦٧	سنة واحدة فأقل
١٨,١٤٣,٦٩٨	١٧,٤٤٤,٠٠٧	

(ج) ترتيبات الإيجار التشغيلي - المجموعة كمستأجر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مدققة)	
٢,٢٦١	٣,٠٤٣	أكثر من سنة واحدة حتى خمس سنوات
١,١٦٥	١,٢٦٥	سنة واحدة فأقل
٣,٤٢٦	٤,٣٠٨	

(د) مطلوبات طارئة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مدققة)	
١,٣٠٠,٤٤٨	٣٥٨,٢٢٢	ضمانات بنكية (١)
٢٥٠	٤٣,١٦٤	اعتمادات مستندية (٢)

(١) يمثل هذا البند الضمانات البنكية المقدمة إلى طرف ذي علاقة لاستثمارات عقارية تم الاستحواذ عليها بموجب خطة الدفع المؤجل.

(٢) يتعلق هذا البند باعتمادات مستندية صادرة لتغطية تكاليف بناء بعض البنية التحتية للمجموعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

### ٢٧ تقارير القطاعات

يتم بيان المعلومات المتعلقة بقطاعات المجموعة التي يمكن إعداد تقرير عنها أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "القطاعات التشغيلية". يتطلب هذا المعيار تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المعدة حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة، بصفته المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية، وذلك بهدف تخصيص الموارد اللازمة لكل قطاع وتقييم أدائه. إن المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع تركز على الأداء المالي لكل قطاع فقط. ولا يتم تقديم أي معلومات تتضمن موجودات القطاعات ومطلوباتها إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة.

تُقسّم أعمال المجموعة إلى أربعة قطاعات يمكن إعداد تقارير عنها: (١) التأجير التجاري، (٢) التأجير الصناعي، (٣) تأجير الأراضي، و(٤) الخدمات والأنشطة الأخرى. فيما يلي وصف لأنواع العقارات أو المنتجات أو الخدمات التي تدرج ضمن كل قطاع من قطاعاتنا المالية:

- يتضمن التأجير التجاري العقارات المخصصة للإيجار والعقارات المصممة خصيصاً حسب الطلب. العقارات المصممة للإيجار هي العقارات التجارية التي تُطورها عادةً لعدة مستأجرين، ويتم تأجيرها للعملاء، وتشمل المكاتب والمساحات التجارية ومراكز الأعمال (المصممة للإيجار). أما العقارات المصممة خصيصاً حسب الطلب، فتمثل العقارات التجارية حيث نقوم بتحديد العملاء مسبقاً قبل تطوير العقار لبناء عقار مُصمم خصيصاً لمستأجر معين وفقاً لمواصفاته، ويتم تأجيرها له بعد الانتهاء من البناء أو بناء عقارات مماثلة (المصممة خصيصاً).
- يتضمن التأجير الصناعي تأجير المستودعات وسكن الموظفين (وهو السكن الذي توفره الشركات لإقامة عمالها).
- يتضمن تأجير الأراضي عقود إيجار الأراضي. تُمثل عقود إيجار الأراضي لدينا الأراضي المتاحة ضمن المناطق التي نعمل بها والتي تحتوي بالفعل على البنية التحتية اللازمة، أو من المتوقع تطويرها، (مثل ربط الطرق، والمياه، والكهرباء، والصرف الصحي) مما يتيح لنا تأجيرها. وقد احتفظنا بهذه الأراضي عمداً لنتمكن من تأجيرها للعملاء لتلبية احتياجاتهم الخاصة، سواءً للأغراض الصناعية، أو التجارية، أو لأغراض البيع بالتجزئة، أو للأغراض السكنية، أو الأكاديمية.
- تشمل الخدمات الرسوم الناتجة عن الخدمات التي نقدمها، بما في ذلك تلك الناتجة عن منصة اكسيس الخاصة بنا، وخدمات إدارة المرافق، وإدارة العقارات واتفاقيات الإيجار، ومنصة إن فايف.
- تشمل القطاعات الأخرى الأعمال التي لا تفي بمفردها بمعايير التصنيف كقطاع يمكن إعداد تقارير عنه. وتشمل هذه القطاعات العمليات ووظائف الدعم.

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبالتالي لا يوجد تحليل جغرافي إضافي للإيرادات والأرباح. تُمثل إيرادات القطاعات المدرجة الإيرادات المُحققة من العملاء، ولم تُسجل أي مبيعات بين القطاعات.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التي يمكن إعداد تقارير عنها مطابقة للسياسات المحاسبية للمجموعة. تُمثل نتائج القطاعات الربح الذي حققه كل قطاع قبل احتساب الفوائد والاستهلاك والإطفاء. ويعد هذا هو المقياس المقدم إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تابع)

٢٧ تقارير القطاعات (تابع)

فيما يلي المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات:

التأجير التجاري ألف درهم	التأجير الأراضي ألف درهم	التأجير الصناعي ألف درهم	الخدمات والأنشطة الأخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
<b>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥</b>				
<b>(مراجعة)</b>				
١,٠٦٩,٧٣٦	٤٤٦,٠٧٠	٣٢١,٣٩٧	٢٧٦,١٣٧	٢,١١٣,٣٤٠
(١٩٢,٣٤٦)	(١١,٧٢٣)	(٧٢,٠١٨)	(٤٨,٣٤٧)	(٣٢٤,٤٣٤)
٣١,٩٥١	١٣,٦٠٩	٥٩	٢٨,٠٧٠	٧٣,٦٨٩
(١٠٨,٠١٤)	(١٨,٢٨٧)	(١٩,٤٣٥)	(٤٦,١١٣)	(١٩١,٨٤٩)
<b>نتائج القطاعات قبل</b>				
<b>احتساب الفائدة</b>				
٨٠١,٣٢٧	٤٢٩,٦٦٩	٢٣٠,٠٠٣	٢٠٩,٧٤٧	١,٦٧٠,٧٤٦
(٢٤٨,٧٨١)	(١٩,٢٥٣)	(٧٣,٢٤٩)	(٢٠,٤٩٤)	(٣٦١,٧٧٧)
(١٦,٤٤١)	(١٢,٩٣٠)	(٣,٧٧٣)	(٢٨٨)	(٣٣,٤٣٢)
٥٣٦,١٠٥	٣٩٧,٤٨٦	١٥٢,٩٨١	١٨٨,٩٦٥	١,٢٧٥,٥٣٧
<b>صافي تكاليف التمويل</b>				
<b>غير المخصصة</b>				
<b>ربح الفترة</b>				
<b>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤</b>				
<b>(مراجعة)</b>				
٩٠٢,٢٢٩	٣٩٤,٨١٨	٢٥٨,٠٦٠	٢٠٣,٥٥٧	١,٧٥٨,٦٦٤
(١٦٥,٧٠٦)	(١٠,٥٨٧)	(٥٩,٨٧٩)	(٣٤,٥٥٩)	(٢٧٠,٧٣١)
١١,٣٨١	٧٦,٠١١	-	٢٥,١٧١	١١٢,٥٦٣
(١٢١,١٧٢)	(٢٥,١٣٦)	(٢١,٤٦٣)	(٣٧,٤٦٠)	(٢٠٥,٢٣١)
<b>نتائج القطاعات قبل</b>				
<b>احتساب الفائدة</b>				
٦٢٦,٧٣٢	٤٣٥,١٠٦	١٧٦,٧١٨	١٥٦,٧٠٩	١,٣٩٥,٢٦٥
(٢٢١,٢٠٥)	(١٨,٩٢٥)	(٧٢,٥٨٢)	(٣,٧١٣)	(٣١٦,٤٢٥)
(١١,٧١١)	(١٢,٣١٤)	(٦,٣٨٩)	(٤٤٨)	(٣٠,٨٦٢)
٣٩٣,٨١٦	٤٠٣,٨٦٧	٩٧,٧٤٧	١٥٢,٥٤٨	١,٠٤٧,٩٧٨
<b>صافي تكاليف التمويل</b>				
<b>غير المخصصة</b>				
<b>ربح الفترة</b>				
<b>٩٤٢,٦٧٩</b>				

لم يتم تخصيص صافي تكاليف التمويل لقطاعات التشغيل وبالتالي يتم عرضها على أنها غير مخصصة في إفصاحات القطاعات.

لم يساهم أي عمل بشكل منفرد بنسبة ١٠٪ أو أكثر في إيرادات المجموعة.