



Grant Thornton

# **GreenState AG** **9495 Triesen**

Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung

31. Dezember 2025

---

**Grant Thornton AG**

Bahnhofstrasse 15

P.O. Box 663

FL-9494 Schaan

T +423 237 42 42

[www.grantthornton.li](http://www.grantthornton.li)**Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung****Prüfungsurteil**

Wir haben die Jahresrechnung der GreenState AG – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2025 sowie deren Ertragslage für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit dem liechtensteinischen Gesetz.

**Grundlage für das Prüfungsurteil**

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem liechtensteinischen Gesetz und den International Standards on Auditing (ISA) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung“ unseres Berichts weitergehend beschrieben.

Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den liechtensteinischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands sowie dem International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) des International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Kodex), und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

**Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung**

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

**Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung**

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem liechtensteinischen Gesetz und den ISA durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem liechtensteinischen Gesetz und den ISA üben wir während der gesamten Prüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- Identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- Gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- Beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- Ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des vom Verwaltungsrat angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Geschäftstätigkeit sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bericht auf die dazugehörigen Angaben in der Jahresrechnung aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum

Datum unseres Berichts erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Geschäftstätigkeit zur Folge haben.

- Beurteilen wir die Darstellung, den Aufbau und den Inhalt der Jahresrechnung einschliesslich der Angaben im Anhang sowie, ob die Jahresrechnung die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass eine sachgerechte Darstellung erreicht wird.

Wir kommunizieren mit dem Verwaltungsrat unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Prüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung identifizieren.

### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

#### **Weitere Bestätigungen gemäss Art. 196 PGR**

Ferner bestätigen wir, dass die Jahresrechnung dem liechtensteinischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Schaan, 2. Juni 2026

Grant Thornton AG

ppa Benjamin Hoop  
Zugelassener Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor

ppa Nico Oberholzer  
Zugelassener Wirtschaftsprüfer

### **Beilage**

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

**GreenState AG**  
**9495 Triesen**  
HR-Nr.: FL-0002.708.110-2

BILANZ  
(CHF)

| <b>AKTIVEN</b>                                                           | <u>31.12.2025</u>          | <u>31.12.2024</u>          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| A. Anlagevermögen                                                        |                            |                            |
| I. Finanzanlagen                                                         |                            |                            |
| 1. Forderungen gegen GreenState CH                                       | <u>2'483'815.79</u>        | <u>1'000'000.00</u>        |
| Total Anlagevermögen                                                     | <u>2'483'815.79</u>        | <u>1'000'000.00</u>        |
| B. Umlaufvermögen                                                        |                            |                            |
| I. Forderungen                                                           |                            |                            |
| 1. Zinsforderungen gegenüber GreenState CH                               | 83'955.42                  | 30'816.61                  |
| 2. Forderungen Aktionär                                                  | <u>200'000.00</u>          | <u>50'000.00</u>           |
| II. Guthaben bei Banken, Postcheckguthaben,<br>Schecks und Kassenbestand | <u>1'417'818.71</u>        | <u>1'707'409.53</u>        |
| Total Umlaufvermögen                                                     | <u>1'701'774.13</u>        | <u>1'788'226.14</u>        |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten                                            | <u>21'780.01</u>           | <u>0.00</u>                |
| <b>TOTAL AKTIVEN</b>                                                     | <b><u>4'207'369.93</u></b> | <b><u>2'788'226.14</u></b> |
| <b>PASSIVEN</b>                                                          | <u>31.12.2025</u>          | <u>31.12.2024</u>          |
| A. Eigenkapital                                                          |                            |                            |
| I. Gezeichnetes Kapital                                                  | 50'000.00                  | 50'000.00                  |
| II. Kapitalreserven                                                      | 300'000.00                 | 100'000.00                 |
| II. Gewinnvortrag/Verlustvortrag                                         | -110'888.49                | -45'535.01                 |
| III. Jahresgewinn/Jahresverlust                                          | <u>-118'569.32</u>         | <u>-65'353.48</u>          |
| Total Eigenkapital                                                       | <u>120'542.19</u>          | <u>39'111.51</u>           |
| B. Verbindlichkeiten                                                     |                            |                            |
| 1. Schuldverschreibung                                                   | 4'039'959.69               | 2'732'011.88               |
| 2. Abgrenzung Zins Schuldverschreibung                                   | 18'726.20                  | 1'035.00                   |
| 3. Sonstige Verbindlichkeiten                                            | <u>14'341.85</u>           | <u>0.00</u>                |
|                                                                          | <u>4'073'027.74</u>        | <u>2'733'046.88</u>        |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten                                            | <u>13'800.00</u>           | <u>16'067.75</u>           |
| Total Fremdkapital                                                       | <u>4'086'827.74</u>        | <u>2'749'114.63</u>        |
| <b>TOTAL PASSIVEN</b>                                                    | <b><u>4'207'369.93</u></b> | <b><u>2'788'226.14</u></b> |

**GreenState AG**  
**9495 Triesen**

ERFOLGSRECHNUNG

|                                                                                                                                           | 2025                      | 2024                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| (CHF)                                                                                                                                     |                           |                          |
|                                                                                                                                           | <u>01.01-31.12</u>        | <u>01.01-31.12</u>       |
| 1. Personalaufwand:                                                                                                                       |                           |                          |
| a) Löhne und Gehälter                                                                                                                     | -24'000.00                | 0.00                     |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen<br>für Altersversorgung und für Unterstützung<br>(davon für Altersversorgung CHF 2'462.40; Vj. CHF 0) | -2'938.40                 | 0.00                     |
| 2. Sonstige betriebliche Aufwendungen:                                                                                                    |                           |                          |
| a) Verwaltungsaufwand                                                                                                                     | -42'271.33                | -82'419.50               |
| b) Übriger Betriebsaufwand                                                                                                                | -9'447.15                 | -7'618.07                |
| c) Verluste/Gewinne auf Fremdwährungen                                                                                                    | -106.95                   | 0.00                     |
| d) Rechts- und Beratungsaufwand                                                                                                           | -51'859.06                |                          |
| f) Aufwand für Drittdienstleistung                                                                                                        | -21'079.50                | 0.00                     |
| g) Abgaben, Gebühren und Bewilligungen                                                                                                    | -10'435.00                | -1'094.55                |
| h) Mietaufwand                                                                                                                            | <u>-11'758.30</u>         | <u>-3'742.50</u>         |
| 3. Zinsen und ähnliche Eträge<br>(davon von verbundene Unternehmen CHF 225'411.08; Vj. CHF 117'454.83)                                    | 225'411.08                | 117'454.83               |
| 4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen<br>(davon an verbundene Unternehmen CHF 0; Vj. CHF 0)                                                 | <u>-168'284.71</u>        | <u>-86'133.54</u>        |
| 5. Ergebnis vor Steuern                                                                                                                   | <u>-116'769.32</u>        | <u>-63'553.33</u>        |
| 6. Steuern auf das Ergebnis                                                                                                               | -1'800.00                 | -1'800.00                |
| <b>Jahresgewinn/Jahresverlust</b>                                                                                                         | <b><u>-118'569.32</u></b> | <b><u>-65'353.33</u></b> |

**GreenState AG**  
**9495 Triesen**

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG

(alle Beträge in CHF)

**Ausweispflichtige Sachverhalte gemäss 1091 ff PGR**

**Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanzierung erfolgt nach den Vorschriften des liechtensteinischen Personen- und Gesellschaftsrechts (PGR). Der Jahresabschluss wurde unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften sowie der Grundsätze ordnungsmässiger Rechnungslegung erstellt. Das oberste Ziel der Rechnungslegung ist die Vermittlung eines den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft (true and fair view). Es kommen die allgemeinen Bewertungsgrundsätze gemäss Art. 1066a PGR zur Anwendung. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die Buchführung erfolgt in Schweizer Franken.

|                                                                                                | <u>31.12.2025</u>   | <u>31.12.2024</u>   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Bürgschaften, Garantieverpflichtungen,<br/>Pfandbestellungen, Eventualverbindlichkeiten</b> |                     |                     |
| Bürgschaften                                                                                   |                     |                     |
| (davon gg. verbundenen Unternehmen CHF 0; Vj. CHF 0)                                           | 0.00                | 0.00                |
| Garantieverpflichtungen                                                                        |                     |                     |
| (davon gg. verbundenen Unternehmen CHF 0; Vj. CHF 0)                                           | 0.00                | 0.00                |
| Pfandbestellungen                                                                              |                     |                     |
| (davon gg. verbundenen Unternehmen CHF 0; Vj. CHF 0)                                           | 0.00                | 1'707'409.53        |
| weitere Eventualverbindlichkeiten                                                              |                     |                     |
| (davon gg. verbundenen Unternehmen CHF 0; Vj. CHF 0)                                           | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                | <u>0.00</u>         | <u>1'707'409.53</u> |
| <br><b>Verbindlichkeiten</b>                                                                   |                     |                     |
| a) mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr                                                  | <u>4'039'959.69</u> | <u>2'732'011.88</u> |
| <br><b>Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer</b>                                                  |                     |                     |
| durchschnittliche Zahl der Beschäftigten                                                       | <u>0</u>            | <u>0</u>            |

**Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Sachverhalte (Art. 1091 ff PGR)**