



Sehr geehrte Investoren, Enthusiasten und Unterstützer der GreenState AG,

Wir freuen uns, Ihnen die Ausgabe April 2026 des GreenState AG Newsletters präsentieren zu dürfen. In dieser Ausgabe informieren wir Sie über die wichtigsten Entwicklungen des vergangenen Monats in unseren Betriebsabläufen, den Aktivitäten der Unternehmensführung sowie unserem Produktportfolio.

In diesem Newsletter informieren wir Sie über folgende interne Entwicklungen bei GreenState:

- 1 **XL Farm Growing Towers — Baufortschritt**
- 2 **CEO-Pitch vor institutionellen Investoren**
- 3 **Schliessung der Farm in Niederhasli & Baustart in Neuhausen am Rheinfall**
- 4 **Offene Stelle: Farm Manager**
- 5 **GrowBorg Website-Relaunch**



1 **XL Farm Growing Towers — Bau-Update**

Um sicherzustellen, dass der Bau planmässig voranschreitet, reiste unser CEO, Herr Arsenije Grgur, nach Florenz, um die Testmodule zu besichtigen, die derzeit mit GreenStates proprietären digitalen Rezepturen sowie Saatgut und Substraten aus der Schweiz betrieben werden. Ein zentrales Ziel des Besuchs war es, zu bestätigen, dass die Tower-Designs finalisiert sind und die Ausrüstungsbestellungen für die bevorstehende Installation in der Schweiz bereit zur Platzierung sind.

Die Ergebnisse der ersten Tests haben die Erwartungen übertroffen. Die Kombination der neuen Growing Towers mit GreenStates Materialien und Know-how hat die Anbauzyklen deutlich verkürzt: Basilikum und Thai-Basilikum erreichen nun nach 28 Tagen die Erntehöhe — zuvor waren es 35 Tage. Diese Verbesserung um eine volle Woche pro Zyklus wirkt sich wesentlich positiv auf GreenStates Geschäftsmodell aus.

Unsere Finanz- und Business-Development-Teams werden nun damit beginnen, auf Basis dieser neuen Daten aktualisierte Finanzmodelle zu erstellen, um die Auswirkungen auf die Profitabilität zu bewerten und die zusätzliche jährliche Produktionsmenge zu quantifizieren, die GreenState künftig generieren kann.

Auch die Produktqualität bleibt auf höchstem Niveau. Die Wasserzirkulation ist vollständig pro Bench isoliert, wodurch jedes Risiko einer Kreuzkontamination zwischen verschiedenen Anbaubänken oder Kulturarten ausgeschlossen wird. Jede Bench verfügt über ein eigenes, dediziertes Wassersystem; das Wasser muss vollständig abgelassen werden, bevor eine Bench versetzt wird, und wird erst wieder aufgefüllt, sobald sie ihre vorgesehene Anbaustation erreicht.



Technische Highlights

- Jeder Growing Tower umfasst 21 Anbaubänke: 14 befinden sich kontinuierlich unter Beleuchtung zur Simulation der vegetativen Phase, während 7 in einer Dunkelphase bzw. im Nachtmodus bleiben.
- Lichtintensität und Abstand der Bänke werden über drei klar definierte Phasen angepasst — kleine Pflanze, mittlere Pflanze und grosse Pflanze — wodurch drei separate vegetative Entwicklungsstufen simuliert werden.
- Der oberste Bereich jedes Moduls ist als Dunkelphase-Zone vorgesehen. Da warme Luft natürlich nach oben steigt, reduziert dieses Design den Energieverbrauch. Die LED-Leuchten mit der höchsten Intensität sind am unteren Ende der Farm positioniert, sodass die entstehende Wärme nach oben steigt und den darüberliegenden Pflanzen zugutekommt.
- Jedes Modul verfügt über eine einzelne Nachfüllstation, die als dedizierter „Pit Stop“ fungiert.
- Frische, gekühlte Luft strömt von oben in jedes Modul ein; der Luftabfluss wird am unteren Ende gesteuert.
- In jedem Modul wird künftig ein Luftentfeuchter installiert, der eine präzise und schnelle Steuerung von Lufttemperatur, Luftfeuchtigkeit und CO₂-Werten ermöglicht, um jederzeit optimale Anbaubedingungen sicherzustellen.
- Die Anbaukammern werden für Personal geschlossen bleiben. Sämtliche Abläufe werden über eine zentrale Tablet-Oberfläche gesteuert, über die Mitarbeitende lediglich eine Bench zur Ernte „anfordern“ — der restliche Prozess ist vollständig automatisiert. Dieses Design spart sowohl Platz als auch Energie und reduziert gleichzeitig den Personalbedarf für den Betrieb der gesamten Farm.

Nach diesen erfolgreichen Tests wurde das finale Design der Anbaukammern offiziell vom GreenState-Team sowie unseren Engineering-Partnern in Italien freigegeben. Die Komponentenbestellungen wurden bereits ausgelöst. Alle Bauteile sollen bis Ende Juni 2026 in der Schweiz eintreffen, die vollständige Installation ist bis Ende Oktober 2026 geplant. Wir werden Sie weiterhin über den Fortschritt der Bauarbeiten informieren.



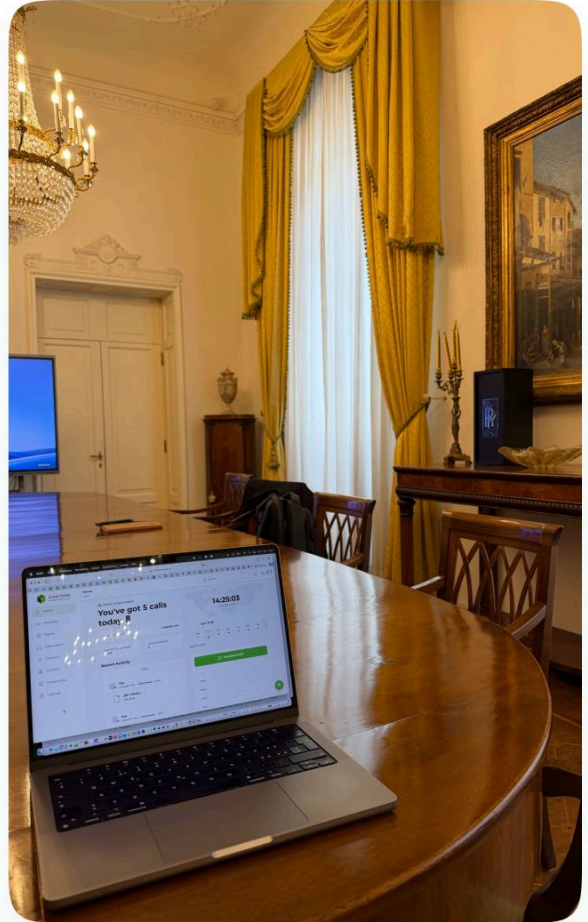
2

CEO-Pitch vor institutionellen Investoren

Nachdem es gelungen ist, die finanziellen Profitabilitäts Herausforderungen, die dem Vertical Farming innewohnen, erfolgreich zu lösen und eine proprietäre, skalierbare Technologieplattform zu entwickeln, nutzte unser CEO, Herr Arsenije Grgur, seinen Besuch in Italien nicht nur zur Überwachung des Baufortschritts, sondern auch zur Weiterentwicklung einer umfassenderen europäischen Investoren-Roadshow.

Herr Grgur hat aktualisierte Finanzmodelle entwickelt, die den deutlich verbesserten Business Case von GreenState widerspiegeln. Diese wurden ausgewählten Family Offices sowie in naher Zukunft auch Schweizer institutionellen Banken präsentiert — mit dem Ziel, GreenState sowohl als attraktive finanzielle Investition als auch als verantwortungsbewusste und nachhaltige Anlage zu positionieren, die durch lokal produzierte frische Lebensmittel zur nationalen Ernährungssicherheit beiträgt.

Mehrere Finanzinstitutionen prüfen derzeit das Geschäftsmodell und führen eine finanzielle Due Diligence durch. Nach Abschluss dieses Schrittes wird der Prozess in die kommerzielle Due Diligence übergehen.



Unternehmensziel

GreenState strebt an, bis Ende Sommer 2026 mindestens eine institutionelle Investition abzuschliessen, um die erforderliche Finanzierung für die Umsetzung der zweiten und dritten Phase des XL-Farm-Projekts sicherzustellen.

3

Schliessung der Farm Niederhasli & Baustart in Neuhausen am Rheinflall

Wie bereits kommuniziert, hat GreenState die Farm in Niederhasli offiziell geschlossen. Der Mietvertrag mit dem Vermieter läuft in diesem Jahr aus, und das gesamte Areal ist für den Abriss vorgesehen, um Platz für eine neue Wohnsiedlung zu schaffen.

Der Schliessungsprozess umfasste die Verlagerung aller wesentlichen Ausrüstungen an unseren neuen Standort in Neuhausen am Rheinflall, um die Kontinuität der geplanten Produktion und Produktlieferungen sicherzustellen. Überschüssige Geräte und Materialien, die nicht mehr benötigt werden, wurden verantwortungsvoll über Verkauf oder Recycling entsorgt.

Obwohl der Standort Niederhasli eine wichtige Rolle bei der Bekanntmachung von GreenState und Vertical Farming im Allgemeinen gespielt hat, war er operativ nicht profitabel und entsprach nicht den technischen sowie nachhaltigen Optimierungen, die unsere nächste Generation von Farmen auszeichnen.

Wir freuen uns, festzuhalten, dass eine umfassende fotografische und videografische Dokumentation der Farm Niederhasli erhalten geblieben ist. Dieser Standort nimmt einen bedeutenden Platz in der Unternehmensgeschichte ein — einer von nur wenigen weltweit, an denen die frühe Entwicklung des Vertical Farming stattfand und an dem wir unseren heutigen Ansatz weiterentwickelt und verfeinert haben.

4

Offene Position: Farm Manager



Zur Vorbereitung auf den Start unserer neuen XL-Farm sucht GreenState aktiv eine aussergewöhnliche Persönlichkeit für die Position des Farm Managers, die den operativen Aufbau von Grund auf verantwortet.

Wenn Sie jemanden kennen, der hochorganisiert ist, über Erfahrung in der Teamführung verfügt und eine echte Leidenschaft für Landwirtschaft und Gartenbau mitbringt, freuen wir uns sehr über Bewerbungen.

mg@greenstate.ch oder info@greenstate.ch

Verantwortlichkeiten	Ihr Profil	Wir bieten
<ul style="list-style-type: none"> Überwachung der täglichen Farmabläufe Führung und Weiterentwicklung des Teams Optimierung und Verbesserung von Prozessen Sicherstellung von Qualität, Ertrag und Produktionszielen Überwachung und Reporting von KPIs Einhaltung von Sicherheits-, Hygiene- und Qualitätsstandards Unterstützung bei der Erweiterung und Skalierung der Farm 	<ul style="list-style-type: none"> Führungserfahrung in der Landwirtschaft, im Gartenbau oder im Vertical Farming Erfahrung im Aufbau von landwirtschaftlichen Betriebsstrukturen Ausgeprägte Führungs- und Organisationsfähigkeiten Strukturiert, lösungsorientiert und selbstständig Sicher im Umgang mit einem dynamischen, schnelllebigen Umfeld Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse 	<ul style="list-style-type: none"> Eine zentrale Führungsrolle in einem wachsenden Unternehmen Ein innovatives, zukunftsorientiertes Arbeitsumfeld Attraktive Rahmenbedingungen und echte Entwicklungsmöglichkeiten für Ihre Karriere



5 GrowBorg Website-Relaunch

Unser neuer Art Director, Herr Alessandro Arba, leitet eine umfassende Überarbeitung der visuellen Corporate Identity von GreenState. Dabei bringt er eine stärkere natürliche und künstlerische Sensibilität in unsere technologiegetriebene Markenwelt ein. Im Fokus der letzten Monate stand insbesondere das Redesign der Marke GrowBorg sowie deren digitaler Präsenz.

Wir laden Sie herzlich ein, die neu gestaltete GrowBorg-Website unter www.growborg.ai zu besuchen und uns Ihr Feedback mitzuteilen. Die Perspektive unserer Community ist uns dabei besonders wichtig.

Parallel dazu bereiten wir eine neue Produktionsbestellung für GrowBorg-Geräte vor und entwickeln bereits weitere Produkte für die Zukunft. Für bestehende Geräte, die sich noch in unserem Lager befinden, bieten wir unserer Community die exklusive Möglichkeit, einen GrowBorg zum Sonderpreis von **CHF 99** pro Gerät zu erwerben – nur solange der Vorrat reicht.

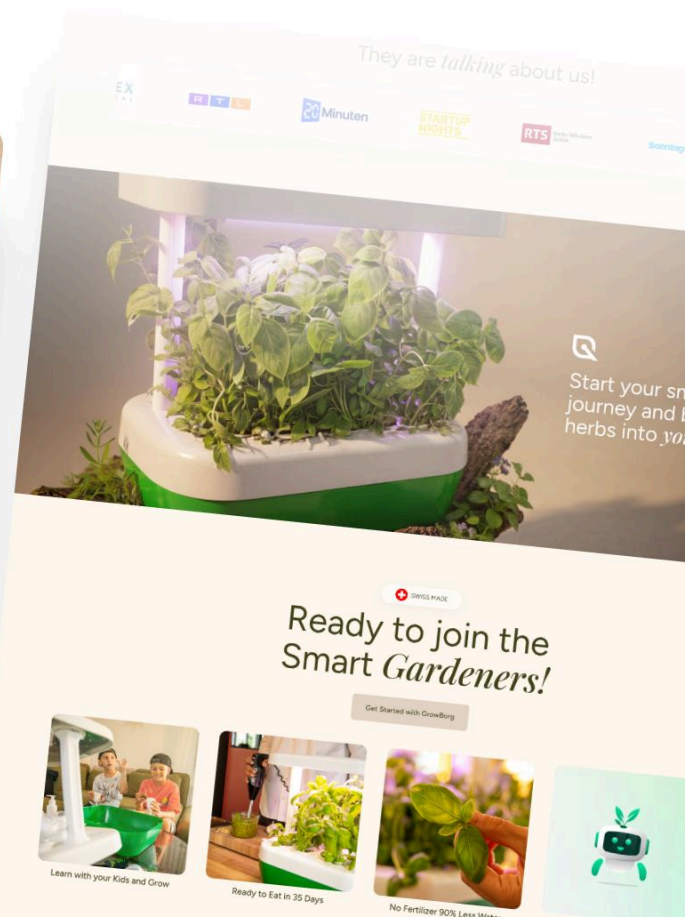
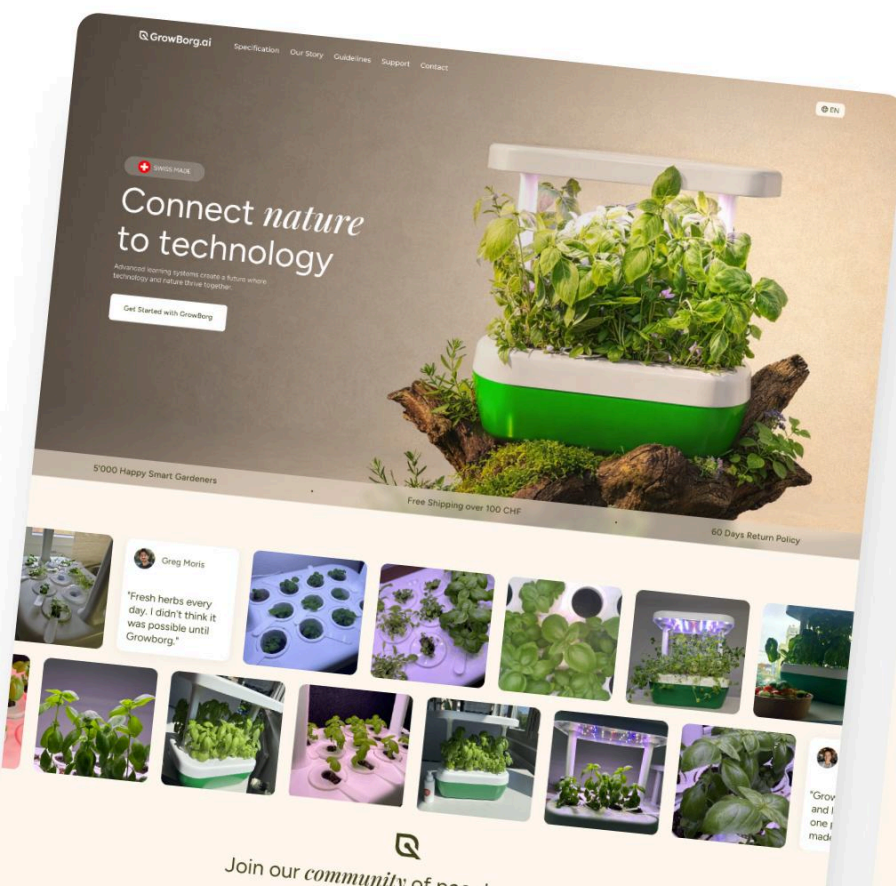


Sonderangebot GrowBorg Gerät

CHF 99 ~~CHF 250~~

Begrenzte Verfügbarkeit — nur solange der Vorrat reicht.
Klicken Sie auf den Link unten, um zu kaufen.

Jetzt kaufen



Vielen Dank für Ihr anhaltendes Interesse an der GreenState AG und Ihre Unterstützung. Wir freuen uns darauf, Sie weiterhin über den Fortschritt unserer Projekte auf dem Laufenden zu halten.

Mit freundlichen Grüssen,
Ihr GreenState AG Team

Kontakt

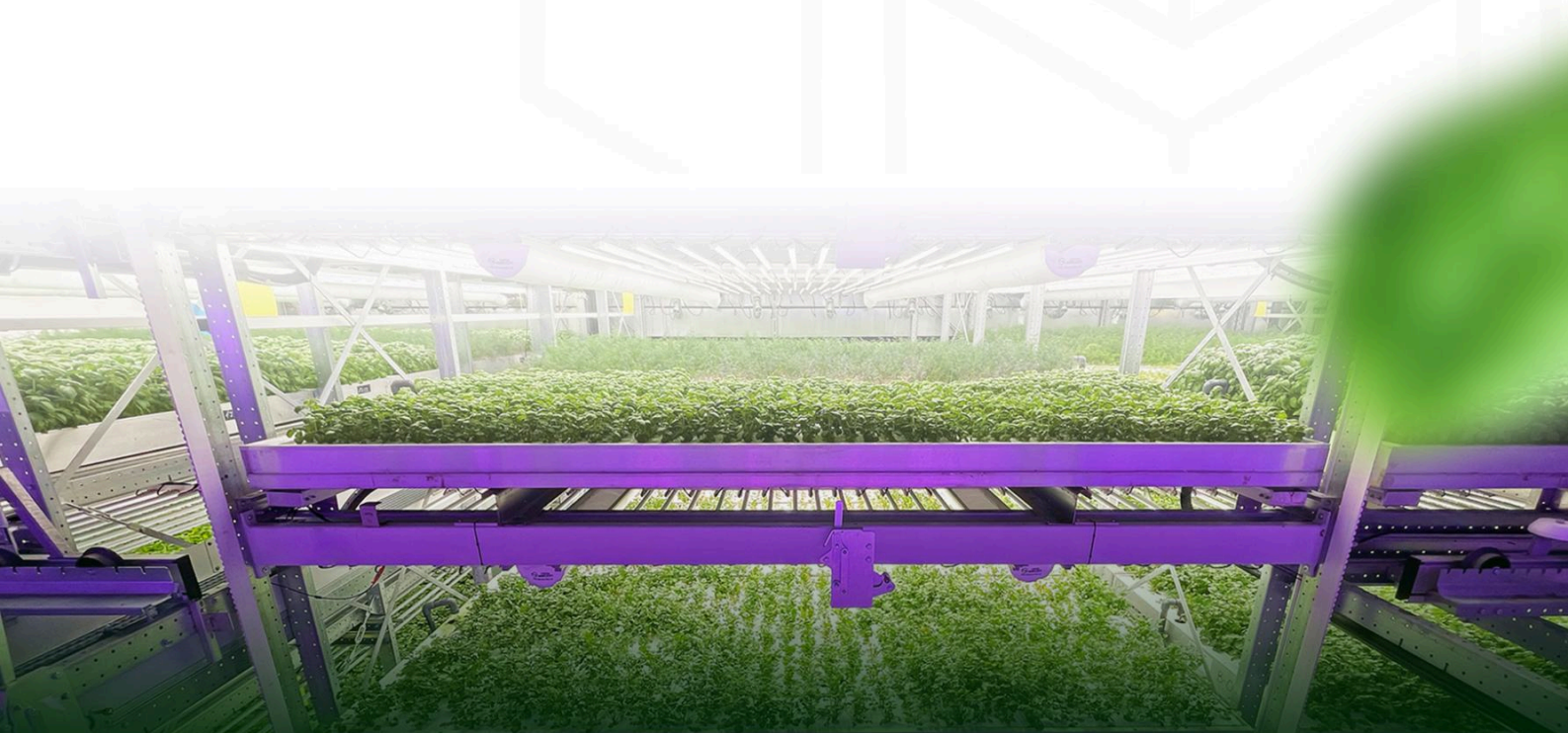
GreenState AG (Hauptsitz)
Pflanzschulstrasse 3,
8400 Winterthur (Schweiz)

GreenState AG (Farm)
Badstrasse 21c,
8212 Neuhausen am Rheinfall (Schweiz)

Yasai AG (Farm)
Stationsstrasse 25, 8155 Niederhasli (Schweiz)

www.greenstate.ch info@greenstate.ch

+41 (0) 52 208 94 01



Der folgende Hinweis dient ausschliesslich zu **Werbezwecken und stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb eines Finanzinstrumentes** oder zur Tätigung sonstiger Transaktionen dar. **Finanzinstrumente wie Anleihen sind mit Risiken verbunden, einschliesslich Kapitalverlust.** Die einzigen rechtlich massgeblichen und vollständigen Informationen betreffend das Finanzinstrument, die Emittentin und die relevanten Risiken sind dem **Basisinformationsblatt (BIB/KID)** sowie dem **massgebenden Prospekt** (inklusive allfälliger Nachträge und der Endgültigen Bedingungen) zu entnehmen. Interessenten werden dringend empfohlen, diese Dokumente vor einer Anlageentscheidung sorgfältig zu lesen. Diese Dokumente finden sich hier: [Link zum Prospekt und Basisinformationsblatt/KID einsetzen] und sind ausserdem [physische Verfügbarkeit] einsehbar.