



## Chers investisseurs, passionnés et soutiens de GreenState SA,

Nous avons le plaisir de vous partager l'édition d'avril 2026 de la newsletter de GreenState SA. Dans ce numéro, nous vous présentons les principales évolutions du mois écoulé, à travers nos opérations, les activités de notre direction et notre portefeuille de produits.

Dans cette newsletter, nous vous informons des développements internes suivants chez GreenState:

- 1 **Tours de culture de la XL Farm — Mise à jour des travaux**
- 2 **Présentation du CEO aux investisseurs institutionnels**
- 3 **Clôture de la ferme de Niederhasli et début des travaux à Neuhausen am Rheinfall**
- 4 **Poste ouvert: Responsable de ferme**
- 5 **Refonte du site web GrowBorg**



### **1** Tours de culture de la XL Farm — Mise à jour des travaux

Afin de garantir que la construction progresse conformément au calendrier, notre CEO, Arsenije Grgur, s'est rendu à Florence pour observer les modules de test actuellement en fonctionnement avec les recettes digitales propriétaires de GreenState, ainsi que les semences et substrats fournis depuis la Suisse. Un objectif clé de cette visite était de confirmer que les conceptions des tours sont finalisées et que les commandes d'équipements sont prêtes à être passées en vue d'une installation imminente en Suisse.

Les résultats des tests initiaux ont dépassé les attentes. La combinaison des nouvelles tours de culture avec les matériaux et le savoir-faire de GreenState a permis de réduire significativement les cycles de production: le basilic et le basilic thaï atteignent désormais la hauteur de récolte en 28 jours, contre 35 jours auparavant. Cette amélioration d'une semaine complète par cycle a un impact matériellement positif sur le modèle économique de GreenState.

Nos équipes financières et de développement commercial vont désormais commencer à élaborer des modèles financiers actualisés sur la base de ces nouvelles données, en évaluant l'amélioration de la rentabilité et en quantifiant le tonnage supplémentaire que GreenState sera en mesure de produire sur une base annuelle.

La qualité des produits reste également au plus haut niveau. La circulation de l'eau est entièrement isolée par table de culture, éliminant tout risque de contamination croisée entre différentes tables ou variétés de cultures. Chaque table fonctionne avec son propre système d'eau dédié; l'eau doit être entièrement vidangée avant le déplacement d'une table, puis remplie à nouveau une fois arrivée à son emplacement de culture désigné.



## Points techniques clés

- Chaque tour de culture comprend 21 tables de culture: 14 sont en permanence sous éclairage simulant la phase végétative, tandis que 7 restent en phase sombre et en mode nuit.
- L'intensité lumineuse et la distance entre les tables sont ajustées selon trois phases distinctes — petite plante, plante intermédiaire et grande plante — simulant ainsi trois stades végétatifs séparés.
- La partie supérieure de chaque module est dédiée à la zone de phase sombre. L'air chaud monte naturellement vers le haut, ce qui réduit la consommation d'énergie. Les luminaires LED à plus forte intensité sont positionnés à la base de la ferme, permettant à l'énergie thermique de s'élever et de bénéficier aux plantes en croissance situées au-dessus.
- Chaque module comprend une station de remplissage unique, fonctionnant comme un « pit stop » dédié.
- De l'air frais et refroidi est introduit par le haut de chaque module; l'évacuation de l'air est gérée à la base.
- Un déshumidificateur sera désormais installé dans chaque module, permettant un contrôle précis et rapide de la température de l'air, de l'humidité et des niveaux de CO<sub>2</sub> afin de garantir des conditions de culture optimales en permanence.
- Les chambres de culture seront fermées au personnel. Toutes les opérations sont gérées via une interface unique sur tablette, depuis laquelle les employés « commandent » simplement une table pour la récolte — le reste est entièrement automatisé. Cette conception permet d'économiser à la fois de l'espace et de l'énergie, tout en réduisant le nombre de personnel nécessaire pour gérer l'ensemble de la ferme.

À la suite de ces tests concluants, la conception finale des chambres de culture a été officiellement validée par l'équipe de GreenState et nos partenaires d'ingénierie en Italie. Les commandes des composants ont désormais été passées. L'ensemble des éléments de construction est attendu en Suisse d'ici fin juin 2026, avec une installation complète prévue d'ici fin octobre 2026. Nous continuerons à vous tenir informés de l'avancement des travaux.

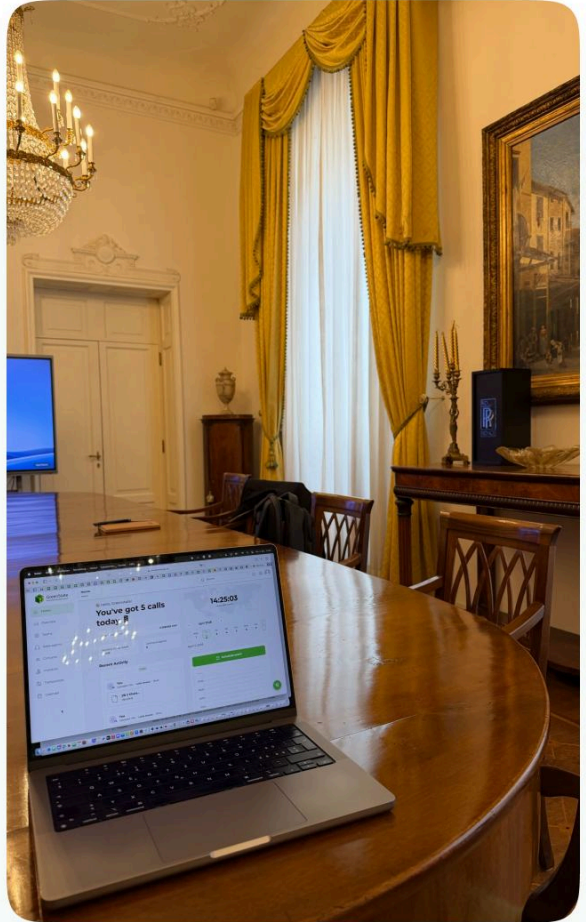


## 2 Présentation du CEO aux investisseurs institutionnels

Après avoir relevé avec succès les défis de rentabilité financière inhérents à l'agriculture verticale et développé une plateforme technologique propriétaire et évolutive, notre CEO, Arsenije Grgur, a profité de sa visite en Italie non seulement pour superviser l'avancement des travaux, mais également pour faire progresser un roadshow d'investisseurs à l'échelle européenne.

Monsieur Grgur a développé des modèles financiers actualisés reflétant l'amélioration significative du modèle économique de GreenState. Ceux-ci ont été présentés à certains family offices sélectionnés et, à court terme, le seront également à des banques institutionnelles suisses — positionnant GreenState à la fois comme un investissement financier attractif et comme un engagement responsable et durable, contribuant à la sécurité alimentaire nationale grâce à une production locale de produits frais.

Plusieurs institutions financières évaluent actuellement le modèle économique et mènent une due diligence financière. Une fois cette étape finalisée, le processus passera à une due diligence commerciale.



### Objectif de l'entreprise

GreenState vise à conclure au moins un investissement institutionnel d'ici la fin de l'été 2026, afin de sécuriser les financements nécessaires à l'avancement des deuxième et troisième phases du projet XL Farm.

## 3 Clôture de la ferme de Niederhasli et début des travaux à Neuhausen am Rheinfall

Comme précédemment communiqué, GreenState a officiellement fermé la ferme de Niederhasli. Le contrat de bail avec le propriétaire arrive à échéance cette année et l'ensemble du site est destiné à être démoli afin de laisser place à un nouveau projet résidentiel.

Le processus de fermeture a impliqué le transfert de tous les équipements essentiels vers notre nouveau site à Neuhausen am Rheinfall, garantissant ainsi la continuité de la production planifiée et des livraisons de produits. Les équipements et matériaux excédentaires devenus inutiles ont été éliminés de manière responsable, par le biais de ventes ou de recyclage.

Bien que le site de Niederhasli ait constitué une plateforme importante pour sensibiliser au projet GreenState et, plus largement, à l'agriculture verticale, il n'était pas rentable sur le plan opérationnel et ne disposait pas des optimisations techniques et durables qui caractérisent notre nouvelle génération de fermes.

Nous sommes heureux de constater qu'une documentation complète, photographique et vidéo, de la ferme de Niederhasli a été conservée. Ce site occupe une place importante dans l'histoire de notre entreprise — l'un des rares sites au monde où le développement initial de l'agriculture verticale a eu lieu et où nous avons affiné notre approche pour en faire le modèle que nous exploitons aujourd'hui.

## 4

## Poste ouvert: Responsable de ferme



Dans le cadre du lancement de notre nouvelle XL Farm, GreenState est activement à la recherche d'un(e) Farm Manager d'exception pour piloter les opérations dès leur mise en place.

Si vous connaissez une personne très organisée, ayant une expérience en gestion d'équipe et une réelle passion pour l'agriculture et l'horticulture, nous l'encourageons vivement à postuler. Les candidatures peuvent être envoyées à:

[mg@greenstate.ch](mailto:mg@greenstate.ch) ou [info@greenstate.ch](mailto:info@greenstate.ch)

Responsabilités	Votre profil	Nous offrons
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Supervision des opérations quotidiennes de la ferme</li> <li>• Encadrement et développement de l'équipe</li> <li>• Optimisation et amélioration des processus</li> <li>• Objectifs de qualité, de rendement et de production</li> <li>• Suivi et reporting des indicateurs clés de performance</li> <li>• Soutien à l'expansion et à la montée en échelle de la ferme</li> <li>• Soutien à l'expansion et à la montée en échelle de la ferme</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Expérience en management dans les domaines de l'agriculture, de l'horticulture ou de l'agriculture verticale</li> <li>• Expérience dans la mise en place d'opérations agricoles</li> <li>• Solides compétences en leadership et en organisation</li> <li>• Structuré(e), orienté(e) solutions et autonome</li> <li>• À l'aise dans un environnement dynamique et au rythme soutenu</li> <li>• Excellente maîtrise de l'allemand et de l'anglais</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un rôle de leadership clé au sein d'une entreprise en pleine croissance</li> <li>• Un environnement de travail innovant et tourné vers l'avenir</li> <li>• Des conditions attractives et de réelles opportunités de développement de carrière</li> </ul>



## 5 Refonte du site web GrowBorg

Notre nouveau directeur artistique, Alessandro Arba, a piloté une refonte complète de l'identité visuelle de GreenState, en y apportant une sensibilité plus naturelle et artistique à notre narration centrée sur la technologie. Son principal axe de travail ces derniers mois a été la refonte de la marque GrowBorg et de sa présence digitale.

Nous vous invitons à visiter le nouveau site web GrowBorg, entièrement repensé, à l'adresse [www.growborg.ai](http://www.growborg.ai), et à nous faire part de vos retours. Nous accordons une grande importance à l'avis de notre communauté.

En parallèle, nous préparons une nouvelle commande de production pour les appareils GrowBorg et développons des produits supplémentaires pour l'avenir. Pour les unités existantes encore disponibles dans notre entrepôt, nous sommes heureux d'offrir à notre communauté une opportunité exclusive d'acquérir un GrowBorg au prix spécial de **99 CHF** par appareil — dans la limite des stocks disponibles.

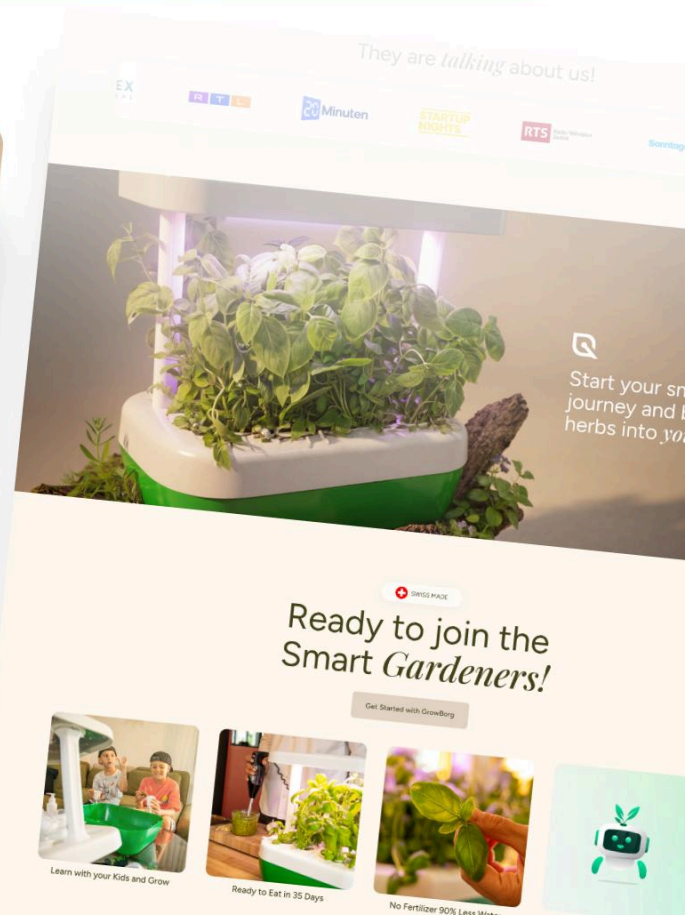
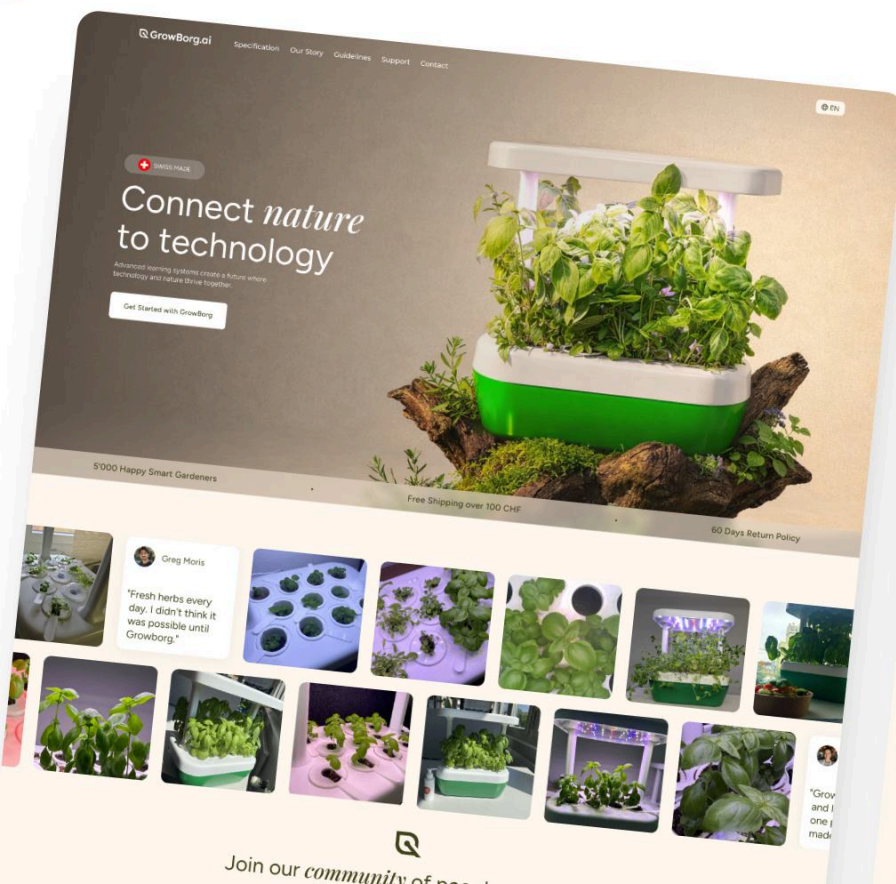


### Offre spéciale Appareil GrowBorg

99 CHF ~~250 CHF~~

Disponibilité limitée — dans la limite des stocks disponibles.  
Cliquez sur le lien ci-dessous pour effectuer votre achat.

Acheter maintenant



Nous vous remercions pour l'intérêt et le soutien continu que vous portez à GreenState SA.  
Nous nous réjouissons de continuer à vous tenir informés de l'avancement de nos projets.

Cordialement,  
**L'équipe GreenState SA**

## Contact

---

### **GreenState SA** (Siège social)

Pflanzschulstrasse 3,  
8400 Winterthur (Suisse)

### **GreenState SA** (Ferme)

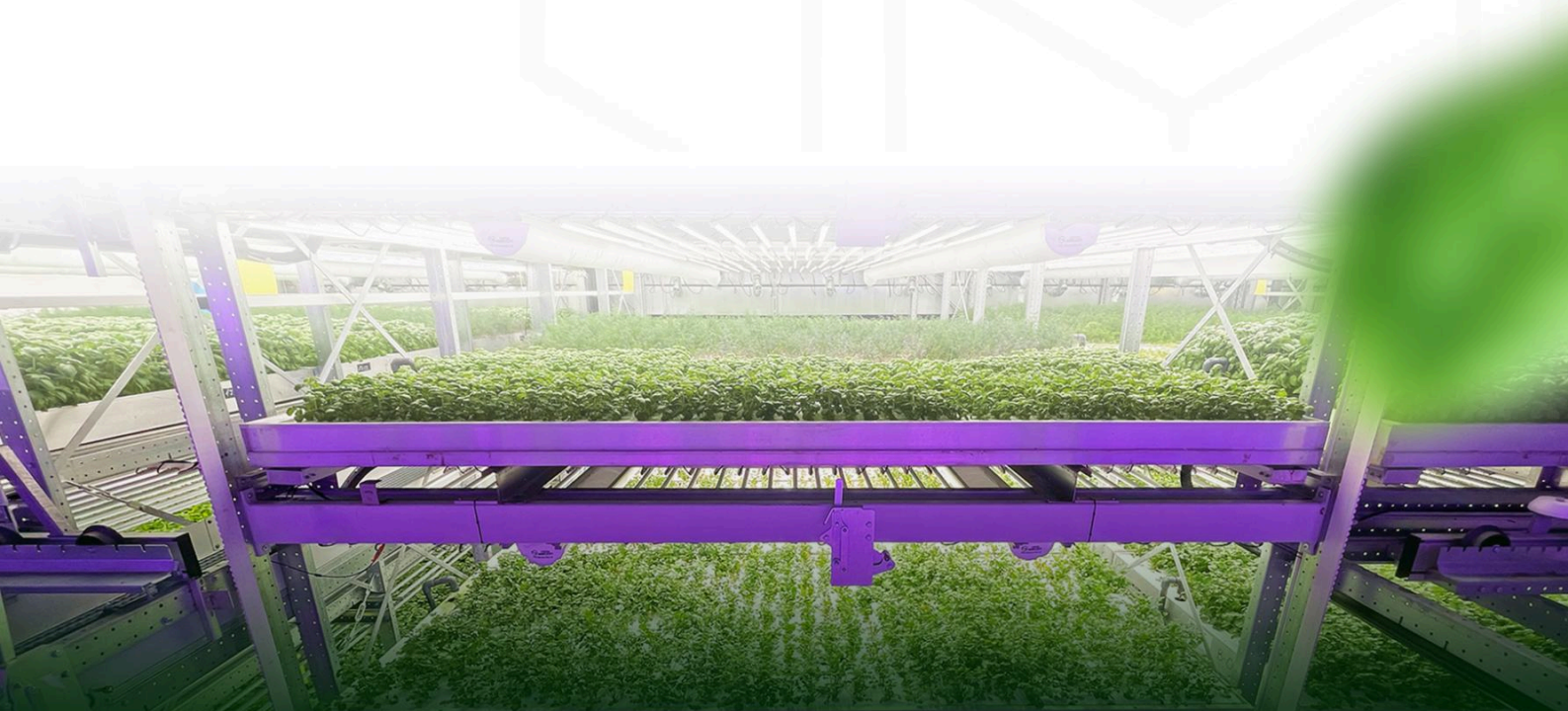
Badstrasse 21c,  
8212 Neuhausen am Rheinfall (Suisse)

### **Yasai AG** (Ferme)

Stationsstrasse 25, 8155 Niederhasli (Suisse)

[www.greenstate.ch](http://www.greenstate.ch) [info@greenstate.ch](mailto:info@greenstate.ch)

**+41 (0) 52 208 94 01**



La présente communication est fournie à **des fins publicitaires uniquement et ne constitue ni une offre ni une recommandation d'acquérir un instrument financier** ou d'effectuer toute autre transaction. **Les instruments financiers, tels que les obligations, comportent des risques, y compris le risque de perte du capital.** Les seules informations juridiquement contraignantes et complètes concernant l'instrument financier, l'émetteur et les risques associés figurent dans **le Document d'Information Clé (KID)** ainsi que dans **le prospectus applicable** (y compris ses éventuels suppléments et les conditions finales). Les investisseurs potentiels sont vivement invités à lire attentivement ces documents avant de prendre toute décision d'investissement. Ces documents sont disponibles ici: [insérer le lien vers le prospectus et le Document d'Information Clé/KID] et peuvent également être consultés à [lieu de mise à disposition physique].