

GreenState
Technology Embedded in Nature

Newsletter | **Octobre 2026**

Chers passionnés et soutiens de GreenState,

L'automne est là, et avec lui l'une de nos éditions les plus riches à ce jour. Ces derniers mois ont apporté une dynamique exceptionnelle dans tous les domaines de GreenState : étapes concrètes de la construction de la XL Farm, partenariats majeurs, lettre d'intention (LOI) signée pour un financement important et avancées décisives dans nos activités logicielles et d'investissement.

Comme toujours, nous tenons à vous associer à chaque étape du développement de notre entreprise. Nous sommes fiers des progrès accomplis et confiants dans notre cap. Merci pour votre confiance et votre soutien constants.

Dans cette newsletter, nous vous présentons les développements suivants chez GreenState :

1 XL Farm – Point sur la construction
2 Nouvelle équipe opérationnelle
3 Changements administratifs
4 ClickMind – État du développement
5 Lancement des activités de MetaSwiss

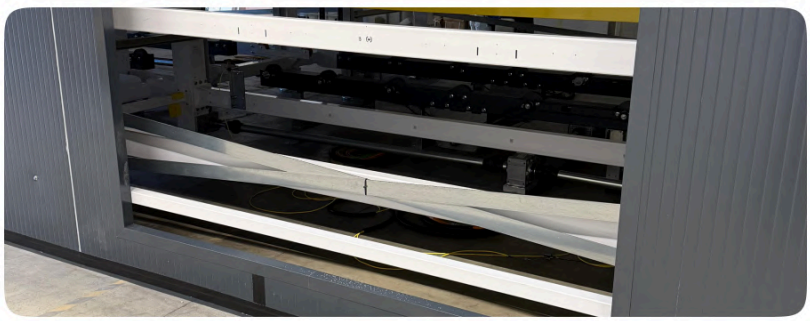


1 XL Farm – Point sur la construction

La construction de notre nouvelle XL Farm avance conformément au calendrier : nous sommes en voie d'achever l'ensemble des travaux dans les 45 prochains jours et de démarrer la production avant la fin de l'année. À ce jour, plus de 60 % des travaux sont terminés.







Nos équipes se concentrent actuellement sur les systèmes d'automatisation et l'installation des bancs de culture. En parallèle, nos prestataires avancent sur les installations CVC et l'ensemble des travaux électriques, essentiels pour atteindre les objectifs de performance fixés pour ce site.

Notre équipe d'ingénierie veille à ce que chaque composant respecte les spécifications.
Les objectifs sont ambitieux, mais atteignables selon notre phase de test :

75%
d'énergie en moins par rapport à l'agriculture conventionnelle

75 kg/m²
en rendement par cycle de culture

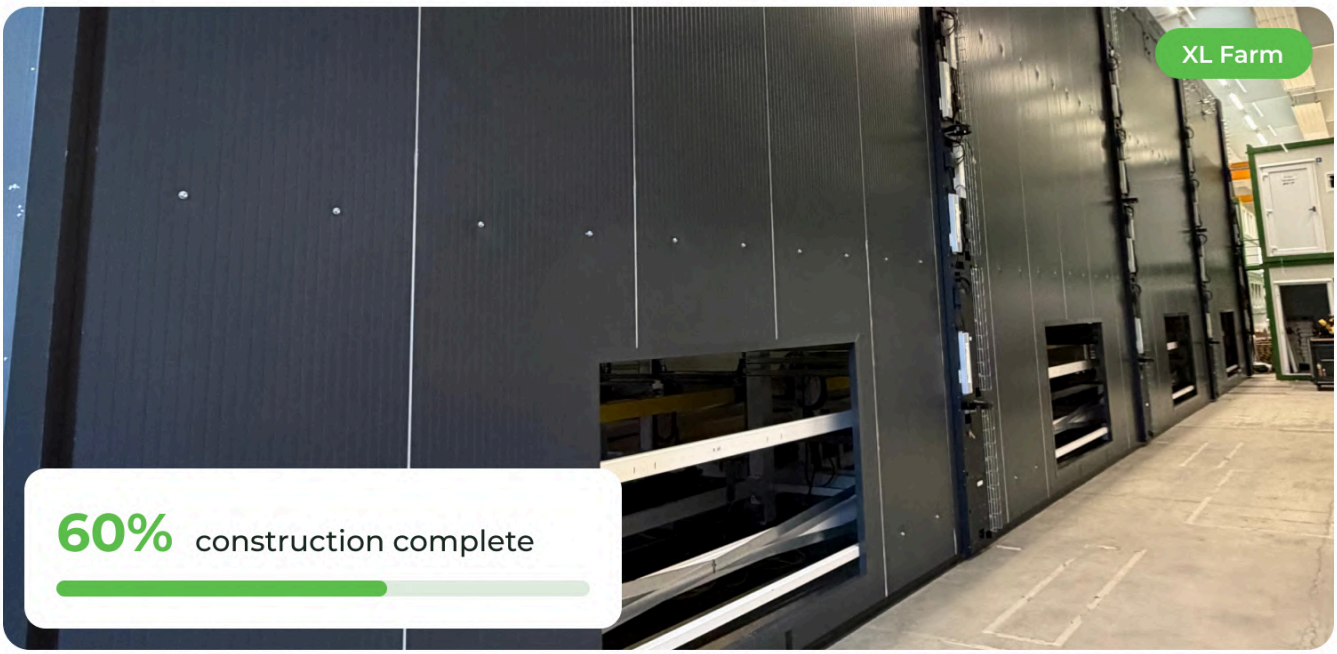
Ces chiffres ont été validés pendant notre phase de test. L'objectif est désormais de les reproduire durablement en production industrielle à grande échelle – un défi auquel notre équipe d'ingénierie est parfaitement préparée.

Outre les chambres de culture, nous optimisons l'agencement global du site, y compris les zones de préparation et d'emballage, et prévoyons l'installation d'une nouvelle chambre froide et d'un entrepôt frigorifique pour garantir la qualité et la durée de conservation après récolte.



Mise en service prévue : fin 2026

Avec plus de 60 % des travaux achevés et un calendrier clair de 45 jours, GreenState est en bonne voie pour démarrer la production commerciale de la XL Farm avant la fin de l'année.



2 Nouvelle équipe opérationnelle

Disposer de la meilleure technologie n'est qu'une partie de l'équation. Il est tout aussi essentiel de constituer l'équipe capable de l'exploiter, de la faire évoluer et de mener GreenState de sa production annuelle actuelle de **50 tonnes** vers notre ambition de **500 tonnes par an** d'ici cinq ans. Nous sommes donc ravis de vous présenter trois personnalités d'exception qui ont rejoint la famille GreenState ces derniers mois.

Yossef Abdo

Farm Manager

Titulaire d'un master en agronomie, Yossef apporte une solide expérience de terrain acquise en tant que responsable des opérations en agriculture verticale chez Infarm, à Berlin (Allemagne), l'un des acteurs les plus reconnus du secteur à l'échelle mondiale. Yossef rejoint GreenState avec une mission claire : mettre à profit l'expertise qu'il a acquise à grande échelle à Berlin pour contribuer au développement de l'agriculture verticale en Suisse et faire de GreenState un acteur de référence à l'échelle internationale.

Alexander Dubsky

Chief Operating Officer & Chief Technology Officer

Titulaire d'un Bachelor en ingénierie environnementale de la ZHAW (Haute école zurichoise des sciences appliquées), Alexander a bâti sa carrière à l'intersection de la technologie et des opérations, en tant que CEO et fondateur de plusieurs start-up, dernièrement chez Lucky Shrimp AG à Winterthur, où il était responsable du volet technique de l'entreprise. Alexander allie de manière rare une compréhension technique approfondie et une grande rigueur opérationnelle, et rejoint GreenState avec l'ambition de faire passer l'entreprise au niveau supérieur – grâce à une croissance maîtrisée et à des systèmes conçus pour l'échelle industrielle.

Giordano Petrzilek

Chef de projet – Construction & ingénierie XL Farm

Ingénieur diplômé en électricité et automatisation, Giordano dispose d'une solide expérience des installations techniques complexes. Il rejoint GreenState en tant que chef de projet pour la construction de la XL Farm, où il supervise la finalisation des quatre modules en cours de construction, coordonne avec les autorités compétentes l'ensemble des permis et autorisations nécessaires, et planifie l'installation progressive de nouveaux modules dans toute la Suisse.

Nous sommes ravis d'accueillir Yossef, Alexander et Giordano. Chacun apporte un niveau d'expérience et d'engagement qui nous donne une grande confiance pour cette nouvelle phase de croissance. **L'équipe GreenState n'a jamais été aussi forte**.



3 Changements administratifs

GreenState SA a lancé un vaste programme d'améliorations administratives, avec un double objectif : renforcer la transparence et porter ses processus au niveau attendu d'une entreprise en croissance soutenue par des investisseurs.



CHANTIERS PRIORITAIRES EN COURS

Passage à un nouveau référentiel comptable

En collaboration avec PwC, nous faisons passer notre comptabilité du Code des obligations suisse aux Swiss GAAP RPC, ce qui améliore nettement la qualité et la comparabilité de nos rapports financiers.

Évaluation de l'entreprise

GreenState a finalisé cette année une évaluation complète de l'entreprise avec Deloitte – un processus rigoureux de plus de huit mois. Avec PwC et Deloitte, GreenState travaille désormais avec deux des quatre plus grands cabinets d'audit au monde, ce qui apporte crédibilité et assurance à nos actionnaires.

Renforcement de la direction

Nous recrutons activement une personne expérimentée au poste de Directeur administratif et financier afin de renforcer notre équipe de direction et de répondre aux besoins opérationnels d'une organisation en pleine croissance.

Diversification du conseil d'administration

Nous élargissons notre conseil d'administration en mettant l'accent sur la mixité et l'expertise sectorielle, en recherchant notamment des administratrices issues de la durabilité et de la finance. Un conseil diversifié et équilibré est une priorité stratégique.

Partenariats institutionnels

Nous menons des discussions actives avec plusieurs autres partenaires institutionnels susceptibles d'accompagner les prochaines phases de croissance de GreenState.

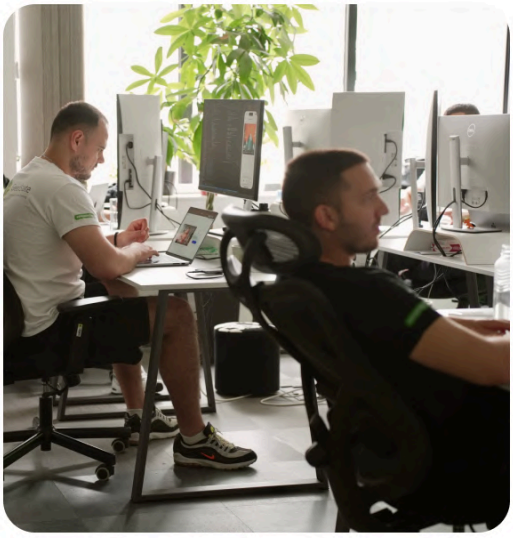
Notre engagement

Ces changements traduisent notre volonté de bâtir une organisation non seulement innovante et en croissance, mais aussi gouvernée, auditée et gérée selon les plus hauts standards professionnels.

4 ClickMind – État du développement

ClickMind, notre division spécialisée dans les plateformes numériques en tant que service (PaaS), connaît une croissance qui dépasse nos prévisions pourtant ambitieuses. Voici les principales étapes franchies au cours des derniers mois.

- **Solution numérique immobilière:** entièrement développée et opérationnelle.
- **Solution numérique de formation:** entièrement développée et opérationnelle.
- **Solution de commerce électronique:** en phase finale de développement, achèvement prévu en octobre 2026.



Avec l'achèvement de la plateforme E-Commerce, nos trois verticales clés seront opérationnelles. La feuille de route des 12 prochains mois portera sur l'enrichissement des fonctionnalités et l'entraînement continu de nos systèmes d'IA, afin de générer des solutions numériques hautement personnalisées pour de nombreux secteurs – le tout sous l'égide de ClickMind.

< 60 s
en ligne

Nous sommes particulièrement fiers d'une avancée technique remarquable : chaque plateforme ClickMind peut désormais être **entièrement déployée en moins de 60 secondes**. Toute entreprise peut ainsi disposer d'un outil numérique sur mesure et pleinement fonctionnel en moins d'une minute.

Intégration API Revolut

ClickMind est connectée via API à l'infrastructure bancaire de Revolut, reliant tout notre écosystème PaaS à la plus grande banque numérique au monde. Une étape clé pour la viabilité commerciale et l'évolutivité de notre produit.

USD 1,2 mio ARR

Sur le plan commercial, ClickMind a déjà intégré deux clients supplémentaires et génère environ USD 1'200'000 de revenus récurrents annuels (ARR) – avant même le lancement public officiel de la plateforme. Une solide validation précoce du produit et de son positionnement sur le marché.



ClickMind Academy

Dans le cadre de la ClickMind Academy, notre CEO et fondateur Arsenije Grgur a développé son propre **jumeau numérique IA**, entraîné sur ses connaissances et son expérience. Objectif : lancer la première académie IA entièrement numérique au monde, sans cours présentiel, pour offrir aux PME et entrepreneurs une formation accessible et abordable en digitalisation et en croissance. Les tarifs seront fixés à une fraction de ceux des programmes comparables.

5 Lancement des activités de MetaSwiss

Que s'est-il passé ?

MetaSwiss Group AG, société sœur de GreenState SA, a **officiellement lancé ses activités de conseil en placement** – une étape structurelle majeure pour tout l'écosystème GreenState. Ces derniers mois, MetaSwiss a conclu un partenariat stratégique avec Maverix Securities AG et a avancé dans l'émission d'un AMC (Actively Managed Certificate) et de deux ETP (Exchange-Traded Products) couvrant trois stratégies de placement. Tous les produits sont entièrement liquides, cotés sur des bourses réglementées et négociables via les plateformes d'e-banking usuelles.

Pourquoi MetaSwiss a-t-elle été créée ?

Les activités de conseil en placement de GreenState ont été transférées à MetaSwiss Group AG afin de garantir la pleine conformité avec la **LSFin** (loi fédérale sur les services financiers) et de maximiser la protection juridique des investisseurs comme des conseillers. MetaSwiss est une entité réglementée et transparente, dédiée à la sécurité des investisseurs.

Où va MetaSwiss ?

La vision à long terme de MetaSwiss est de bâtir un **Digital Family Office** : une plateforme moderne et technologique qui aide les particuliers et les familles à atteindre leurs objectifs financiers grâce à des solutions de placement structurées, transparentes et accessibles numériquement.

Qu'est-ce que cela signifie pour les actionnaires de GreenState ?

MetaSwiss fonctionne sur l'infrastructure numérique de GreenState et en est donc un **client direct**. Le succès de MetaSwiss génère ainsi des revenus commerciaux pour GreenState, et les actionnaires de GreenState profitent directement de sa croissance.

Et ensuite ?

Une fois le tour de financement principal de GreenState bouclé, MetaSwiss entend élargir son mandat pour accompagner d'autres scale-up suisses, en leur offrant la même infrastructure de financement, le même accès aux marchés des capitaux et les mêmes compétences en conseil en placement que celles dont GreenState a bénéficié.

Octobre 2026 montre une GreenState SA qui, simultanément, **construit**, **recrute**, **finance, développe** et **structure** – sur six fronts stratégiques à la fois. Nous sommes fiers de l'ampleur et du rythme de nos progrès, et restons **pleinement engagés en faveur de la transparence et de la communication que méritent nos investisseurs**.

Si vous avez des questions sur l'un des développements présentés dans cette newsletter, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment. Nous serons toujours ravis d'échanger avec vous.

Nous vous remercions de votre intérêt continu et de votre soutien à GreenState SA.
Nous nous réjouissons de vous tenir informés de l'avancement de nos projets.

Cordialement,
L'équipe de GreenState SA

Contact

GreenState SA (Siège social)
Pflanzschulstrasse 3,
8400 Winterthur (Suisse)

GreenState SA (Ferme)
Badstrasse 21c,
8212 Neuhausen am Rheinfall (Suisse)

www.greenstate.ch **info@greenstate.ch**

+41 (0) 52 208 94 01



La présente communication est fournie à **des fins publicitaires uniquement et ne constitue ni une offre ni une recommandation d'acquérir un instrument financier** ou d'effectuer toute autre transaction. **Les instruments financiers, tels que les obligations, comportent des risques, y compris le risque de perte du capital**. Les seules informations juridiquement contraignantes et complètes concernant l'instrument financier, l'émetteur et les risques associés figurent dans **le Document d'Information Clé (KID)** ainsi que dans **le prospectus applicable** (y compris ses éventuels suppléments et les conditions finales). Les investisseurs potentiels sont vivement invités à lire attentivement ces documents avant de prendre toute décision d'investissement. Ces documents sont disponibles ici: [insérer le lien vers le prospectus et le Document d'Information Clé/KID] et peuvent également être consultés à [lieu de mise à disposition physique].