



PRIJSLIJST

Bouwnr	Type woning	Woning M ²	Kavel M ²	V.O.N. Prijs
01	Rijwoning - hoek	110 M ²	176 M ²	€ 440.000
02	Rijwoning - tussen	110 M ²	130 M ²	€ 415.000
03	Rijwoning - tussen	110 M ²	130 M ²	€ 415.000
04	Rijwoning - tussen	110 M ²	130 M ²	€ 415.000
05	Rijwoning - tussen	110 M ²	130 M ²	€ 415.000
06	Rijwoning - hoek	110 M ²	228 M ²	€ 460.000
07	Rijwoning - hoek	110 M ²	241 M ²	€ 460.000
08	Rijwoning - tussen	110 M ²	130 M ²	€ 410.000
09	Rijwoning - tussen	110 M ²	130 M ²	€ 410.000
10	Rijwoning - tussen	110 M ²	130 M ²	€ 410.000
11	Rijwoning - tussen	110 M ²	130 M ²	€ 410.000
12	Rijwoning - hoek	110 M ²	176 M ²	€ 435.000



KOSTEN DIE IN DE V.O.N.-PRIJS ZIJN OPGENOMEN:

- Grond- en ontwikkelingskosten
- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkostenstijgingen
- Aansluitkosten van riool, water en elektra
- Kosten architect en overige adviseurs
- Gemeentelijke leges
- Makelaarscourtage
- Notariskosten voor de aankoop van de woningen
- Kosten van het Woningborg-Certificaat
- Omzetbelasting 21% BTW (eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief, tijdens de bouw, worden aan uw doorberekend)

NIET IN DE V.O.N.-PRIJS OPGENOMEN:

- Keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Entreegelden en/of verhuiskosten voor telefoon en kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Grondrente vanaf 1 februari 2026

NB. Aan bovenvermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Almelo, 9 juli 2025

HEGEMAN
ONTWIKKELING 
betekenis geven aan ruimte

www.hegemanbouwgroep.nl