

FRANKLIN
HOF

FRANKLINHOF, ENSCHEDE

KOPERSKEUZELIJST

9-7-2025

0. - algemeen

0000	Opties en energieprestatie	N.v.t.
------	-----------------------------------	--------

De woning voldoet in de basis aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Dit is nodig voor de vergunning om de woning te mogen bouwen. Voor alle te kiezen opties uit de keuzelijst, afzonderlijk en/of gezamenlijk, geldt dat deze een negatieve invloed kunnen hebben op de energieprestatie.

Vanuit de wet- en regelgeving is het verplicht dat de woning voldoet aan de BENG-eisen. Dat betekent dat we na het maken van de individuele keuzes opnieuw een BENG-berekening moeten maken voor de woning. Het gevolg kan zijn dat er aanvullende wijzigingen nodig zijn zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen.

0001	Vergroten capaciteit warmtepomp	€ 2.050,00
------	--	------------

Het vergroten van de capaciteit van de luchtwarmtepomp-unit van **4 kW** naar **6 kW**.

Een keuze voor een optie of een combinatie van opties kan gevolgen hebben voor de capaciteit van de warmtepomp. Na de sluitingsdatum worden alle opties verwerkt, en er wordt een nieuwe BENG-berekening uitgevoerd. Hierdoor kan het nodig zijn om de capaciteit van de warmtepomp te vergroten. We willen voorkomen dat u achteraf met extra kosten wordt geconfronteerd. Daarom wordt bij diverse opties aangegeven dat optie 0001 een verplichte keuze is. Als achteraf blijkt dat er geen vergroting van de warmtepompcapaciteit nodig is, zal de kopersbegeleider deze kosten uit uw meer- en minderwerklijst verwijderen.

0002	Vergroten capaciteit WTW-unit	€ 2.400,00
------	--------------------------------------	------------

Het vergroten van de capaciteit van de WTW-unit inclusief het aanpassen van wtw-kanalen.

Een keuze in of een combinatie van opties kan gevolgen hebben voor de capaciteit van het ventilatiesysteem (WTW-unit).

Na de sluitingsdata worden alle opties verwerkt en wordt een nieuwe berekening gemaakt. Als gevolg hiervan kan het vergroten van de capaciteit van de WTW-unit noodzakelijk zijn. We willen voorkomen dat u achteraf met extra kosten wordt geconfronteerd. Daarom wordt bij diverse opties aangegeven dat optie 0002 een verplichte keuze is. Als achteraf blijkt dat er geen vergroting van de capaciteit nodig is, zal de kopersbegeleider deze kosten uit uw meer- en minderwerklijst verwijderen.

1. Uitbreiding woonruimte

1000 **Uitbouw woning begane grond 1,2 m (achterzijde)** € 17.350,00

De woonkamer of keuken aan de achterzijde over de volledige breedte, verdiepingshoog, uitbouwen met 1,20 meter. De platdakconstructie van de uitbouw bestaat uit een betonnen vloerplaat met isolatie en dakbedekking. Waar nodig zullen dilataties in het gevelmetselwerk worden opgenomen. De verdere materialen en afwerkingen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. E.e.a. conform koperskeuzetekening.

Elektra:

- Verplaatsen van het plafondlichtpunt, twee dubbele wandcontactdozen en één UTP-aansluiting

Installaties:

- Inclusief extra vloerverwarming ter plaatse van de uitbouw
- Inclusief het aanpassen van de WTW-ventielen
- Inclusief het verplaatsen van de HWA
- Inclusief het aanbrengen van extra PV-panelen (indien noodzakelijk)

Let op!

- In het terrein zijn hoogteverschillen aanwezig. Door het plaatsen van een uitbouw is het mogelijk dat het afschot van de achtertuin groter wordt. De verkrijger dient hier rekening mee te houden bij de aanleg van de achtertuin.
- Het metselwerk van de uitbouw wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als de betreffende woning. Dit geldt zowel voor de achter- als de zijgevels van de uitbouw.
- Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- Bij het plaatsen van een uitbouw worden de prefab binnenwanden doorgetrokken. Indien een woning wordt uitgebouwd en de aangrenzende woning niet, dan zal een deel van de zijgevel (spouwmuur) over de erfgrans gebouwd worden. Middels het vestigen van een erfdienstbaarheid wordt dit in een notariële akte gelegaliseerd.

Bij deze optie moet je opties 0001 (vergroten warmtepomp) en 0002 (vergroten WTW-unit) verplicht selecteren.

1001	Uitbouw woning begane grond 2,4 m (achterzijde)	€ 25.850,00
------	--	-------------

De woonkamer of keuken aan de achterzijde over de volledige breedte, verdiepingshoog, uitbouwen met 2,40 meter. De platdakconstructie van de uitbouw bestaat uit een betonnen vloerplaat met isolatie en dakbedekking. Waar nodig zullen dilataties in het gevelmetselwerk worden opgenomen. De verdere materialen en afwerkingen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. E.e.a. conform koperskeuzetekening.

Elektra:

- Verplaatsen van het plafondlichtpunt, twee dubbele wandcontactdozen en één UTP-aansluiting

Installaties:

- Inclusief extra vloerverwarming ter plaatse van de uitbouw
- Inclusief het aanpassen van de WTW-ventielen
- Inclusief het verplaatsen van de HWA
- Inclusief het aanbrengen van extra PV-panelen (indien noodzakelijk)

Let op!

- In het terrein zijn hoogteverschillen aanwezig. Door het plaatsen van een uitbouw is het mogelijk dat het afschot van de achtertuin groter wordt. De verkrijger dient hier rekening mee te houden bij de aanleg van de achtertuin.
- Het metselwerk van de uitbouw wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als de betreffende woning. Dit geldt zowel voor de achter- als de zijgevels van de uitbouw.
- Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- Bij het plaatsen van een uitbouw worden de prefab binnenwanden doorgetrokken. Indien een woning wordt uitgebouwd en de aangrenzende woning niet, dan zal een deel van de zijgevel (spouwmuur) over de erfgrens gebouwd worden. Middels het vestigen van een erfdienstbaarheid wordt dit in een notariële akte gelegaliseerd.

Bij deze optie moet je opties 0001 (vergroten warmtepomp) en 0002 (vergroten WTW-unit) verplicht selecteren.

2. Buitenkozijnen

2000	Tuindeuren	€ 1.850,00
	Het standaard kunststof kozijn in de achtergevel op de begane grond, bestaande uit één vast raam en een deur, zal worden gewijzigd in een kunststof pui met een stel openslaande tuindeuren en aan beide zijden een zijlicht. Standaard wordt de rechterdeur als loopdeur uitgevoerd (van binnenuit gezien). Indien de linkerdeur als loopdeur uitgevoerd dient te worden, verzoeken wij u dit te vermelden in de memo bij de bestelling. De verdere materialen en afwerkingen worden uitgevoerd conform de overige buitenkozijnen. E.e.a. conform koperskeuzetekening.	
2003	Schuifpui	€ 4.170,00
	Het standaard kunststof kozijn in de achtergevel op de begane grond wijzigen in een kunststof schuifpui bestaande uit één vast deel en één schuivend deel. De schuifpui is van buitenaf afsluitbaar d.m.v. een cilinderslot. Standaard wordt de rechterdeur als schuivend uitgevoerd (van binnenuit gezien). Indien de linker deur als schuivend uitgevoerd dient te worden, verzoeken wij u dit te vermelden in de memo bij de bestelling. De verdere materialen en afwerkingen worden uitgevoerd conform de overige buitenkozijnen. E.e.a. conform koperskeuzetekening.	
2005	Spiegelen standaard achterpui	€ 180,00
	Het spiegelen van de standaard pui in de achtergevel. Van binnenuit gezien wordt de loopdeur aan de linkerzijde gepositioneerd. E.e.a. conform koperskeuzetekening.	
2050	Vast raam wijzigen in draai/kiep	€ 370,00
	Het vaste raam in de voorgevel ter plaatse van slaapkamer 1 te wijzigen in een draai/kiepraam. Draairichting conform optiekeuzetekening. De materialen en afwerkingen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving.	

3. Dak

3002	Vergroten dakraam HR++ 114 x 118 cm Het vergroten van het bestaande dakraam. Leveren en aanbrengen van een dakraam, afmeting ca. 114x118 cm (breedte x hoogte), voorzien van isolerende beglazing (HR++) in het dak. De optie is inclusief aftimmering en exclusief schilderwerken en bedieningsstang/-koord. De positie van het dakraam is conform koperskeuzetekening en onder voorbehoud van de constructeur/kapleverancier.	€ 1.620,00
3100	Dakplaten wit gegrond Het wijzigen van de standaard dakplaten in dakplaten welke fabrieksmatig gegrond zijn, kleur wit, inclusief beplating knieschotten. De naden worden afgewerkt met houten latten. Schroef- en nietgaatjes blijven in het zicht en worden niet afgewerkt.	€ 750,00

4. Indeling woning

4005	Indeling 2e verdieping - onbenoemde ruimte Het realiseren van een extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping. De optie is inclusief het aanbrengen van binnenwanden en standaard binnendeurcombinatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Elektra: - Inclusief één wandlichtpunt op aparte schakelaar - Eén dubbele wandcontactdoos Deze optie is exclusief het leveren en aanbrengen van een verwarming- en ventilatiesysteem. De verdere materialen en afwerkingen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening.	€ 3.650,00
4010	Extra wand slaapkamer Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoge binnenwand in slaapkamer 1 t.b.v. een inloopkast. De binnenwanden zijn behang klaar. Elektra: - Plafondlichtpunt op de bestaande schakelaar De verdere materialen en afwerkingen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. E.e.a. conform optiekeuzetekening.	€ 820,00
4020	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 op de eerste verdieping. Inclusief het vervallen van: - Binnenwand en binnendeurcombinatie - Vervallen van 1 thermostaat Inclusief: - Verplaatsen schakelaar, wandcontactdozen, plafondlichtpunten en thermostaat. - Nieuwe indeling vloerverwarming - Aanpassing master/slave inregeling - Extra wand t.b.v. inloopkast De verdere materialen en afwerkingen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening.	€ -590,00
4030	Geluidsdichte deuren installatiekast Het aanbrengen van geluidsdichte deuren voor de installatiekast op de tweede verdieping. Let op! In combinatie met optie 7100 (boiler vergroten) zal er voor deze optie een nieuwe prijs berekend worden.	€ 1.250,00
4040	Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Positie en draairichting gelieve aangeven op tekening. Optie is inclusief het wijzigen van elektra punten	€ 145,00

4050	Trapkast Het realiseren van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de eerste verdieping. Het leveren en aanbrengen van binnenwanden en een standaard binnendeurcombinatie (780 mm breed). De trap wordt aan de onderzijde niet afgewerkt. Elektra: - Trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt op schakelaar en een enkele wandcontactdoos. - Schakelaar en wandcontactdoos worden gecombineerd uitgevoerd. De verdere materialen en afwerkingen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. E.e.a. conform koperskeuzetekening.	€ 1.650,00
4060	Positie woonkamer en keuken omdraaien De positie van de keuken en woonkamer omdraaien, zodat de keuken aan de achterzijde van de woning wordt gesitueerd en de woonkamer aan de voorzijde van de woning. De materialen en afwerking van de woonkamer en keuken blijft gelijk aan de basis woning. De plaats van de uitrustingen conform optiekeuzetekening. Installaties: - Inclusief het verplaatsen van alle standaard aansluitpunten in de keuken (incl. afzuigpunten mechanische ventilatie conform optiekeuzetekening).	€ 3.950,00
4080	Verlengen hal Het verlengen van de hal op de begane grond waardoor de trapopgang zich in de hal bevindt. Deze optie is inclusief het aanbrengen van Ytong binnenwanden, het verplaatsen van de standaard binnendeur combinatie en de standaard schakelaars en thermostaat. De verdere materialen en afwerkingen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. E.e.a. conform koperskeuzetekening.	€ 710,00

5. Trappen

5000	Trap wijzigen	Offerte
	Het wijzigen van de standaard trap conform de aangeleverde offerte van Vermeulen Trappenfabriek B.V. met offertenummer:..... d.d.	
5002	Dichte trap 1e verd. naar 2e verd.	€ 420,00
	De standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping uitvoeren als dichte trap. De trap wordt voorzien van stootborden, alleen fabrieksmatig wit gegrond. Kleine schroef- en nietgaaatjes blijven in het zicht en worden verder niet afgewerkt.	
5010	Dubbele antislipstrippen (doorlopend)	€ 295,00
	De traptreden van de standaard vuren trap voorzien van twee doorlopende zwarte antislipstrippen. Deze keuze kan voor meerdere trappen in de woning gemaakt worden. Geef bij opmerkingen aan om welke trap(pen) het gaat (bijv. begane grond-eerste verdieping, eerste verdieping-tweede-verdieping).	
5011	Dubbele antislipstrippen (niet doorlopend)	€ 310,00
	De traptreden van de standaard vuren trap voorzien van twee niet doorlopende zwarte antislipstrippen. Deze keuze kan voor meerdere trappen in de woning gemaakt worden. Geef bij opmerkingen aan om welke trap(pen) het gaat (bijv. begane grond-eerste verdieping, eerste verdieping-tweede-verdieping).	
5012	Enkele antislipstrippen (doorlopend)	€ 230,00
	De traptreden van de standaard vuren trap voorzien van een enkele doorlopende zwarte antislipstrip. Deze keuze kan voor meerdere trappen in de woning gemaakt worden. Geef bij opmerkingen aan om welke trap(pen) het gaat (bijv. begane grond-eerste verdieping, eerste verdieping-tweede-verdieping).	
5013	Enkele antislipstrippen (niet doorlopend)	€ 240,00
	De traptreden van de standaard vuren trap voorzien van een enkele niet doorlopende zwarte antislipstrip. Deze keuze kan voor meerdere trappen in de woning gemaakt worden. Geef bij opmerkingen aan om welke trap(pen) het gaat (bijv. begane grond-eerste verdieping, eerste verdieping-tweede-verdieping).	

6. Elektra

6000	Verplaatsen wandcontactdoos	€ 60,00
	Het verplaatsen van een wandcontactdoos binnen dezelfde ruimte. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
6001	Wandcontactdoos extra - enkel	€ 215,00
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
6002	Wandcontactdoos extra - dubbel	€ 265,00
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
6003	Wijzigen enkele wandcontactdoos in dubbel	€ 60,00
	Een standaard enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos. Gelieve op de tekening aan te geven om welke wandcontactdoos het gaat.	
	Let op!	
	Indien de wandcontactdoos gecombineerd is met een lichtschakelaar zal dezelfde hoogte als de schakelaar worden aangehouden.	
6004	Wandcontactdoos extra - enkel op aparte eindgroep	€ 375,00
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
	Let op! De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte eindgroep. Hierdoor wordt het maximale aantal groepen in de meterkast overschreden. Bij het kiezen van deze optie is het daarom verplicht om ook optie 6070 (verzwaren van de meterkast) te selecteren.	
6007	Wandcontactdoos extra - dubbel (horizontaal)	€ 290,00
	Het aanbrengen van een extra dubbele horizontale wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	
	Positie conform kopers keuzetekening.	
6008	Wijzigen standaard dubbele wandcontactdoos van verticaal naar horizontaal	€ 45,00
	Wijzigen dubbele wandcontactdoos van verticaal naar horizontaal, prijs per stuk	
	Positie conform optiekeuzetekening.	
6010	Wandcontactdoos buiten - enkel	€ 235,00
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht aan de buitengevel, niet schakelbaar op een bestaande eindgroep. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
6011	Wandcontactdoos buiten-dubbel	€ 285,00
	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht aan de buitengevel, niet schakelbaar op een bestaande eindgroep. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
6012	Buitenlichtpunt op extra schakelaar	€ 215,00
	Het aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar binnen nabij lichtpunt. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	

6013	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 170,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
6016	Grondkabel 5-aderig binnen schakelbaar, 10 meter	€ 630,00
	Het aanbrengen van een grondkabel op rol van 10 meter, nabij de achtergevel, op een aparte eindgroep in de meterkast en binnen schakelbaar. Gelieve de gewenste positie van de grondkabel en schakelaar aan te geven op de tekening.	
6017	Grondkabel 5-aderig binnen schakelbaar, 25 meter	€ 800,00
	Het aanbrengen van een grondkabel op rol van 25 meter, nabij de achtergevel, op een aparte eindgroep in de meterkast en binnen schakelbaar. Gelieve de gewenste positie van de grondkabel en schakelaar aan te geven op de tekening.	
6019	Aansluitpunt t.b.v. zonwering	€ 340,00
	Het aanbrengen van een bedraad aansluitpunt ten behoeve van zonwering op de buitengevel. Dit betreft een aansluitpunt zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt standaard in de rechter bovenhoek (vanaf buitenzijde gezien) in de dagkant geplaatst. Positie conform koperskeuzetekening.	
	Let op!	
	Mocht u bijvoorbeeld een knik-/valscherp willen plaatsen, geef dan de juiste positie en hoogte van het aansluitpunt op tekening en/of in de memo aan.	
6020	Plafondlichtpunt verplaatsen	€ 110,00
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
	Let op!	
	In de maatvoering hanteren we een marge van +/- 15 cm vanwege de aanwezigheid van kanalen en/of leidingsleuven in de vloerplaten. Een verplaatsing binnen deze marge zullen wij dus zonder overleg doorvoeren.	
6021	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar	€ 230,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
	Let op!	
	In de maatvoering hanteren we een marge van +/- 15 cm vanwege de aanwezigheid van kanalen en/of leidingsleuven in de vloerplaten. Een verplaatsing binnen deze marge zullen wij dus zonder overleg doorvoeren.	
6022	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 180,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt gelijkgeschakeld met een bestaand plafondlichtpunt. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
	Let op!	
	In de maatvoering hanteren we een marge van +/- 15 cm vanwege de aanwezigheid van kanalen en/of leidingsleuven in de vloerplaten. Een verplaatsing binnen deze marge zullen wij dus zonder overleg doorvoeren.	

6023	Verplaatsen wandlichtpunt	€ 60,00
	Het verplaatsen van een wandlichtpunt binnen dezelfde ruimte. De standaard hoogte is ca. 200 cm. Gelieve de gewenste positie en/of afwijkende hoogte aangeven op de tekening.	
6024	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar	€ 230,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op schakelaar op een standaard hoogte van ca. 200 cm. Gelieve de gewenste positie en/of afwijkende hoogte aangeven op de tekening.	
6025	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 165,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt gelijkgeschakeld met een ander wandlichtpunt op een standaard hoogte van ca. 200cm.	
	Gelieve de gewenste positie en/of afwijkende hoogte aangeven op de tekening.	
6029	Schakelaar wijzigen naar LED-/halogeendimmer	€ 235,00
	Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een LED-halogeendimmer.	
	Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
6030	Extra lichtschakelaar (wisselschakelaar)	€ 210,00
	Het aanbrengen van een extra schakelaar voor het schakelen van een bestaand lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd.	
	Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
6031	Verplaatsen schakelaar	€ 60,00
	Het verplaatsen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte.	
	Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	
6032	Plafondlichtpunt wijzigen in wandlichtpunt	€ 60,00
	Het wijzigen van een standaard plafondlichtpunt in een wandlichtpunt op een standaard hoogte van ca. 200cm.	
	Gelieve de gewenste positie en/of afwijkende hoogte wandlichtpunt aan te geven op de tekening.	
	Let op!	
	De mogelijkheid bestaat dat de installateur de centraaldoos van het plafondlichtpunt wel nodig heeft voor het aanleggen van het elektra-netwerk. Deze centraaldoos wordt dan zoveel mogelijk op de oorspronkelijke positie van het plafondlichtpunt aangebracht en afgedekt met een centraalplaat (een rond afdekplaatje).	
6033	Schakelaars voorzien van 0-draad	€ 430,00
	De schakelaars in de gehele woning voorzien van een 0-draad (blauw).	
6043	Aansluiting wasdroger	€ 375,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep ten behoeve van een wasdroger.	
	Positie aangeven op de koperskeuzetekening.	
	Let op! De droger wordt aangesloten op een aparte eindgroep. Hierdoor wordt het maximale aantal groepen in de meterkast overschreden. Bij het kiezen van deze optie is het daarom verplicht om ook optie 6070 (verzwaren van de meterkast) te selecteren.	

6049	Extra bedrade leiding t.b.v. UTP CAT 6 Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde UTP Cat 6 aansluiting. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	€ 310,00
6051	Extra bedrade leiding met 2x UTP Cat 6 Het aanbrengen van een twee keer bedrade en afgemonteerde (in één afdekraam) UTP Cat 6. Gelieve de gewenste positie aan te geven op de tekening.	€ 375,00
6052	Verplaatsen standaard UTP aansluiting Het verplaatsen van een UTP-aansluiting binnen dezelfde ruimte. Positie aangeven op tekening.	€ 80,00
6070	Meterkast aanpassen Het aanpassen van de meterkast indien in de woning 9 groepen of meer groepen worden aangebracht, middels het plaatsen van een extra aardlekschakelaar. Let op! Uitbreiding in de meterkast kan tot gevolg hebben dat de standaard aansluiting van 3 x 25 Ampère gewijzigd dient te worden in een hogere aansluiting, bijvoorbeeld in 3 x 40 Ampère. Dit kan tot hogere vastrechtkosten leiden bij de netbeheerder.	€ 530,00

7. Loodgieterswerk

7000	Vorstvrije buitenkraan voorgevel	€ 960,00
	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan, inclusief stopkraan.	
	De positie van de buitenkraan bevindt zich op de voorgevel conform koperskeuzetekening.	
7001	Vorstvrije buitenkraan achtergevel	€ 1.080,00
	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan, inclusief stopkraan.	
	De positie van de buitenkraan bevindt zich op de achtergevel, conform koperskeuzetekening.	
7002	Schrobput onder buitenkraan voorgevel	€ 700,00
	Het aanbrengen van een schrobput welke is aangesloten op het vuilwaterriool.	
	De positie bevindt zich ter plaatse van de (optioneel gekozen) buitenkraan.	
	De hoogte is enkele centimeters onder het vloerniveau van de dekvloer in de woning. Je dient hiermee rekening te houden bij de inrichting van je tuin. De schrobput dient niet als afwatering van je tuin.	
7003	Schrobput onder buitenkraan achtergevel	€ 1.150,00
	Het aanbrengen van een schrobput welke is aangesloten op het vuilwaterriool.	
	De positie bevindt zich ter plaatse van de (optioneel gekozen) buitenkraan.	
	De hoogte is enkele centimeters onder het vloerniveau van de dekvloer in de woning. Je dient hiermee rekening te houden bij de inrichting van je tuin. De schrobput dient niet als afwatering van je tuin.	
7013	Afvoer condensdroger	€ 140,00
	Het aanbrengen van een T-stuk op de rioleringsafvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger.	
7100	Standaard boiler vergroten	€ 4.350,00
	Het vergroten van de boiler van 200 naar 300 liter zodat meer warm tapwater beschikbaar is.	
	Woningborg stelt eisen aan de minimale inhoud van de boiler voor warm tapwater. De basiswoning voldoet aan de eis met een boilerinhoud van 200 liter. Door de keuze van (een combinatie van) opties kan het zijn dat de inhoud van de boiler	
	vergroot moet worden naar 300 liter. Bijvoorbeeld de keuze voor een ligbad of extra slaapkamers.	
	Let op!	
	Door het vergroten van de boiler kan het voorkomen dat de warmtepomp niet meer in de trapmodule past. In dit geval zal deze naast de trapmodule worden geplaatst. De wasmachineaansluiting wordt verplaatst naar de originele positie van de warmtepomp.	

8. Keuken

8502

Aanpassen leidingwerk keuken-bouwnummer

Offerte

Het aanpassen van de standaard keukeninstallatie conform de aangeleverde keukentekening van de **firma**
..... **offertenr.** **d.d.**

8. Sanitair en tegelwerk

8000 **Sanitair standaard uitvoeren** € 0,00

Standaard sanitair conform de technische omschrijving.

8001 **Toilet begane grond casco** € -1.500,00

De toiletruimte wordt casco opgeleverd. Het spuitwerk op wanden, de kunststenen onderdorpel en wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. De dekvloer, vloerverwarming en het plafondspuitwerk worden wel aangebracht.

Elektra:

- De aansluitpunten t.b.v. elektra worden op de standaard plaats afgemonteerd.
- Standaard conform verkooptekening.

Installaties:

- Standaard sanitair komt te vervallen. Aansluitpunten ten behoeve van riolering en koudwater worden afgedopt op de standaard plaats.
- Het afzuigpunt ten behoeve van de ventilatie wordt afgemonteerd op de standaard plaats.
- Het inbouwreservoir komt ook te vervallen.
- Standaard conform technische omschrijving.

Let op!

- Op dit alternatief is het gestelde onder Limitering garantie van toepassing.

8100 **Badkamer Casco** € -3.640,00

De badkamer wordt kaal opgeleverd. Het spuitwerk op wanden, de zandcementdekvloer, de kunststenen onderdorpel en wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. Leidingen op de vloer blijven in het zicht en worden niet afgedekt. De vloerverwarming vervalt, hier zal een lus aangebracht worden in de badkamer, deze kan nadien door een erkend installateur gebruikt worden om eventueel aangebrachte vloerverwarming aan te sluiten. Het plafondspuitwerk wordt wel aangebracht.

Elektra:

- De aansluitpunten t.b.v. elektra worden op de standaard plaats afgemonteerd.
- Standaard conform verkooptekening.

Installaties:

- Standaard sanitair (inclusief elektrische radiator) komt te vervallen. Aansluitpunten ten behoeve van riolering en koudwater worden afgedopt op de standaard plaats.
- De leidingen worden niet ingefreesd en voor de wand geplaatst.
- Het afzuigpunt ten behoeve van de ventilatie wordt afgemonteerd op de standaard plaats.
- Het inbouwreservoir komt te vervallen.
- Standaard conform verkooptekening.

Let op!

- De garantie op de inregeling en het in bedrijfstellen van de verwarmingsinstallatie vervalt (systeemgarantie), de productgarantie blijft wel van kracht.
- Het opnieuw inregelen van de installatie dient door een erkend installateur te gebeuren.
- U dient rekening te houden met de plaatselijke voorschriften van de nuts- en warmtenet bedrijven.
- Op dit alternatief is het gestelde onder Limitering garantie van toepassing.

8300 **Sanitair-bouwnummer ...** Offerte

Sanitair conform orderbevestiging **BMN Nijverdal, nr. d.d.**

8400 **Tegelwerk-bouwnummer...** Offerte

Tegelwerk conform showroomrapport **BMN Nijverdal nr. d.d.**

8500

Limitering garantie casco toilet en/of badkamer

N.v.t.

Door het vervallen van wand- en vloerafwerking in de badkamer en/of toiletruimte, wordt niet voldaan aan de waterdichtheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit. De Verkrijger dient er zelf voor zorg te dragen dat zo spoedig mogelijk na oplevering van de woning, hier alsnog aan wordt voldaan. De tekst van het betreffende artikel uit het Bouwbesluit is op te vragen bij de Ondernemer.

Geluid

De inrichting van een leidingaanleg in de badkamer en/of toilet dient zodanig te geschieden dat geen geluidsoverlast ontstaat ten opzichte van naastgelegen woningen. Een en ander is vermeld in het Bouwbesluit. De tekst van de betreffende artikelen is op te vragen bij de Ondernemer.

Nieuw Inspectie Beleid Nutsbedrijven

Indien door de verkrijger werkzaamheden aan de water- en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven eventueel worden gekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenoemde 'waarborg installateur'. De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voornoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De Verkrijger dient een en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de Verkrijger.

Limitering garantie en vrijwaring

Ten aanzien van werkzaamheden, materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schade die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vrijwaart de Verkrijger de Ondernemer voor mogelijke aanspraken van derden, zijn de artikelen 17 en 18 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing en wordt geen Woningborggarantie verstrekt. Wanneer de Verkrijger in de garantieperiode zelf werkzaamheden verricht aan de cv-installatie, zoals het aanbrengen van andere radiatoren, vloerverwarming of het uitbreiden van de installatie, kunnen we niet meer garant staan voor een goede werking van de cv-installatie. Dit houdt in dat de garantie op de desbetreffende installatie geheel komt te vervallen. Het toch inschakelen van de servicedienst (van aannemer/installateur) in verband met een slechte werking van de installatie, welke gevolg is van bovenstaande werkzaamheden, zal volledig aan de Verkrijger in rekening worden gebracht.

9. Overig

9510	Vervallen spuitwerk begane grond	€ -360,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond inclusief het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte van de begane grond. Ook alle voorbereidende werkzaamheden komen te vervallen (zoals bijwerken v-naden, uitvlakken vloerplaten, verwijderen oneffenheden zoals bramen en gaatjes).	
9520	Vervallen spuitwerk gehele woning	€ -690,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds in de gehele woning inclusief het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte van de begane grond. Ook alle voorbereidende werkzaamheden komen te vervallen (zoals bijwerken v-naden, uitvlakken vloerplaten, verwijderen oneffenheden zoals bramen en gaatjes).	
9600	Kleur composietvensterbank	€ 215,00
	De standaard kleur (Ijsberg wit) van de composietvensterbanken in de gehele woning wijzigen. Er is keuze uit de kleuren:	
	- Snow white	
	- Royal beige	
	- Metallic grijs	