



# VESPUCIO NORTE



Autopista Vespucio Norte,  
Avenida Vespucio Norte N° 0410,  
Comuna de Quilicura.



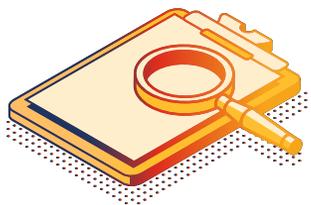


## CONDOMINIO

Avanza Park Vespucio Norte esta emplazado en una superficie de 16.970,14 m<sup>2</sup>, ubicado Avenida Vespucio NorteN° 0410, Comuna de Quilicura.

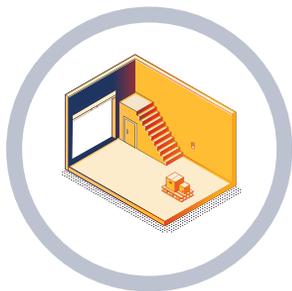
Está conformado por 23 unidades y 16 locales, y apunta a ser la solución para empresas que buscan optimizar su actividad en un mismo espacio; que integre los procesos administrativos y de bodegaje.

Todos nuestros condominios de bodegas, cuentan con altos estándares de calidad, seguridad 24 horas y con conectividad privilegiada con las principales arterias viales de la Región Metropolitana de Santiago.





## CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO



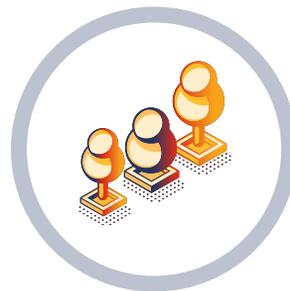
**23 unidades**  
desde 450 m<sup>2</sup>



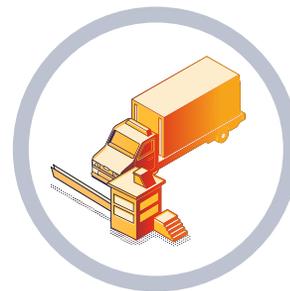
**Seguridad**  
24 Hrs.



**Estacionamientos  
exclusivos, de visitas  
y Zona de Carga**



**Áreas  
Verdes**



**Circulación  
Vehicular**  
Accesos  
controlados

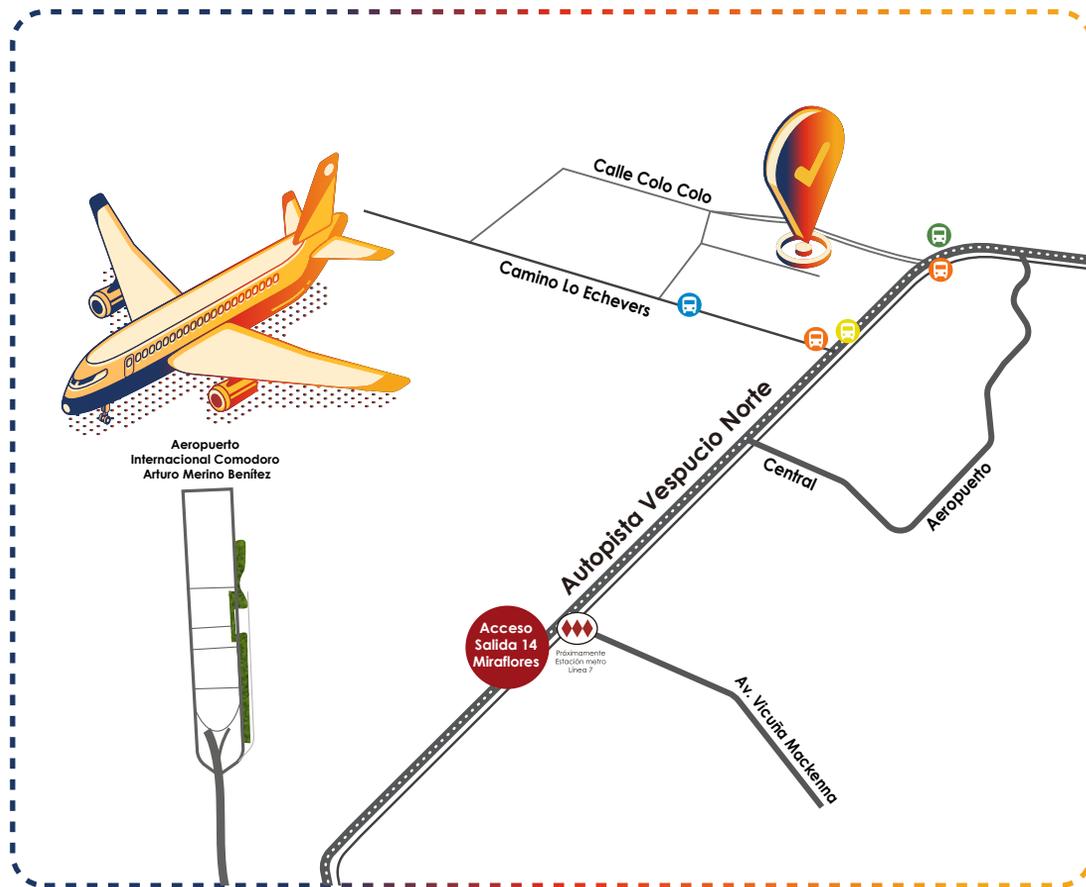
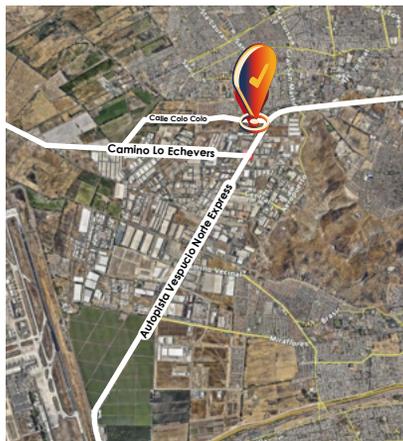




## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

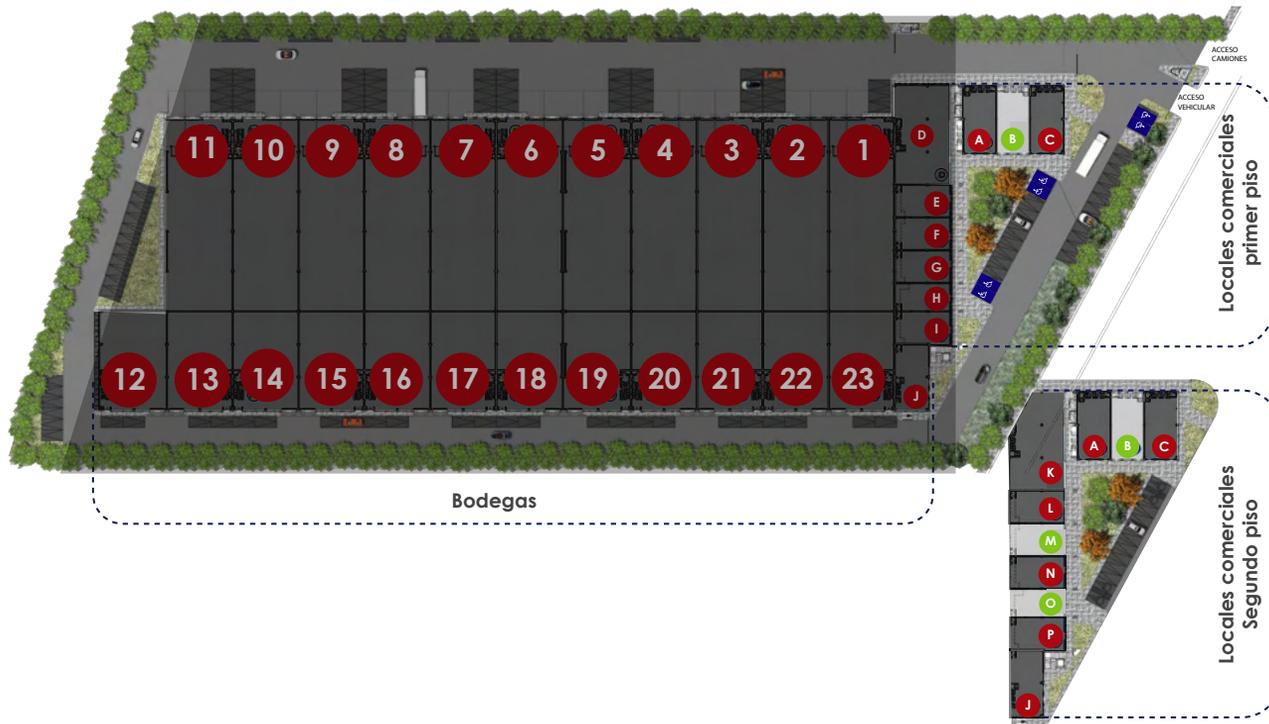
Autopista Vespucio Norte, calle Colo Colo con Saladillo, Comuna de Quilicura  
(Ruta 5 Norte).

 <b>PARADERO 303</b>	PLAZA ITALIA
 <b>PARADERO 428e</b>	La Cisterna
 <b>PARADERO 429</b>	Lo Hermida
 <b>PARADERO 428</b>	Quilicura





## MASTERPLAN



## LEYENDA

	Escaleras
	Baños
	Puerta de galpón
	Áreas verdes
	Alfílo
	Camiones
	Autos
	Acceso
	Estacionamientos para vehículos
	Estacionamiento Preferencial
	Rayado de cebras
	Estacionamientos para Bicicletas
	Oficina/Caseta
	Rampa de desnivel
	Ado Césped

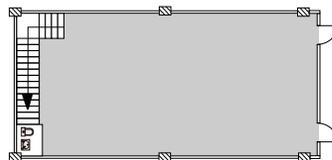
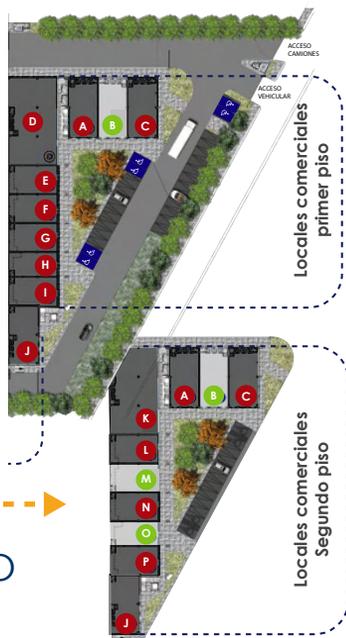
- DISPONIBLES
- NO DISPONIBLES



## REFERENCIAS MODELOS DE LOCALES



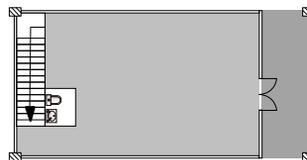
VENTA Y ARRIENDO  
DE BODEGAS.



Superficie Total  
**233,66 m<sup>2</sup>**

### **B** LOCAL COMERCIAL

Piso 1..... 120,38 m<sup>2</sup>  
Altillo..... 113,28 m<sup>2</sup>  
Total.....233,66 m<sup>2</sup>



Superficie Total  
**95,21 m<sup>2</sup>**

### **M** LOCAL COMERCIAL

Piso 1..... 95,21 m<sup>2</sup>  
Total..... 95,21 m<sup>2</sup>



Superficie Total  
**82,52 m<sup>2</sup>**

### **O** LOCAL COMERCIAL

Piso 1..... 82,52 m<sup>2</sup>  
Total..... 82,52 m<sup>2</sup>

Se detallan los 3 últimos locales comerciales disponibles del proyecto.



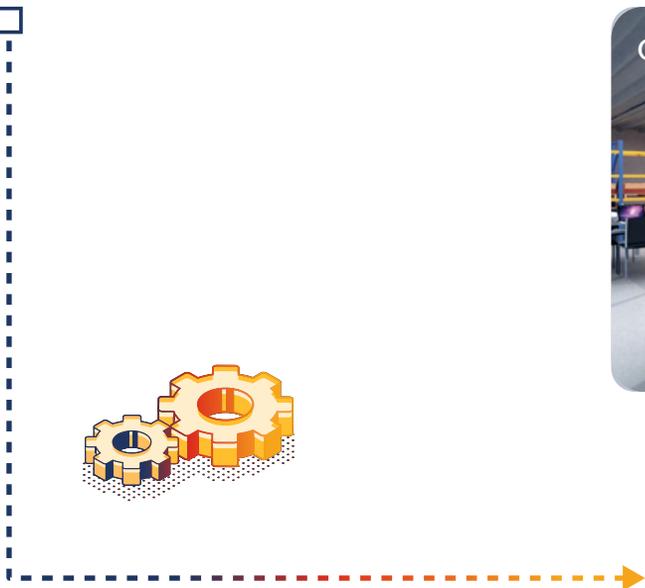
## □ INFOGRAFÍA REFERENCIAL BODEGA ILUSTRATIVA





## ESPACIOS VERSÁTILES

Las bodegas son diseñadas con el fin de adaptarse fácilmente a las necesidades logísticas y operativas del cliente. Pueden ser acondicionadas para diferentes actividades, ya que son espacios como almacén, área de producción, showroom, oficinas, entre otros.





EJECUTIVO ARRIENDO Y VENTAS

 Luis Jofre  
 l.jofre@avanzapark.cl  
 +56 9 6228 0497

    /avanzapark  
**avanzapark.cl**



Las imágenes, textos, gráficos, planos y fotografías de este documento fueron elaborados con fines ilustrativos. No son necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las superficies son aproximadas. Se realiza una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley Nro. 19472.