



# VESPUCIO NORTE



Autopista Vespucio Norte,  
Avenida Vespucio Norte N° 0410,  
Comuna de Quilicura.



Avanza  
**park**   
VESPUCIO NORTE

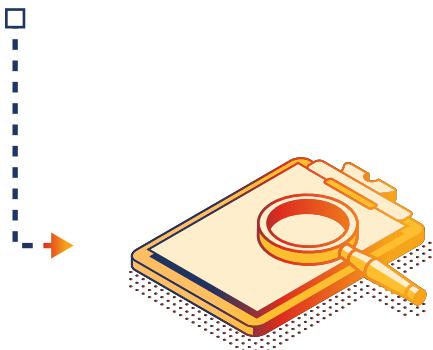


## CONDOMINIO

Avanza Park Vespuco Norte está emplazado en una superficie de 16.970,14 m<sup>2</sup>, ubicado Avenida Vespuco Norte N° 0410, Comuna de Quilicura.

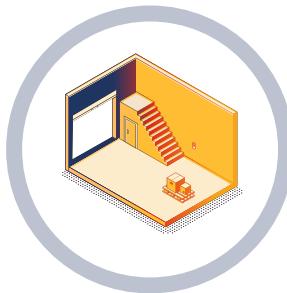
Está conformado por 23 unidades y 16 locales, y apunta a ser la solución para empresas que buscan optimizar su actividad en un mismo espacio; que integre los procesos administrativos y de bodegaje.

Todos nuestros condominios de bodegas, cuentan con altos estándares de calidad, seguridad 24 horas y con conectividad privilegiada con las principales arterias viales de la Región Metropolitana de Santiago.





## CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO



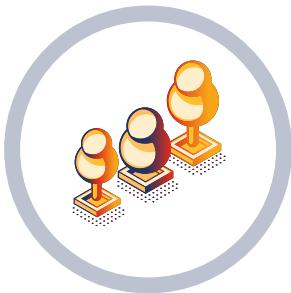
**23 unidades**  
desde 450 m<sup>2</sup>



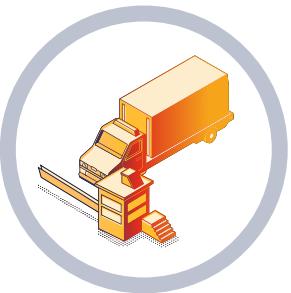
**Seguridad**  
24 Hrs.



**Estacionamientos  
exclusivos, de visitas**  
y Zona de Carga



**Áreas  
Verdes**



**Circulación  
Vehicular**  
Accesos  
controlados

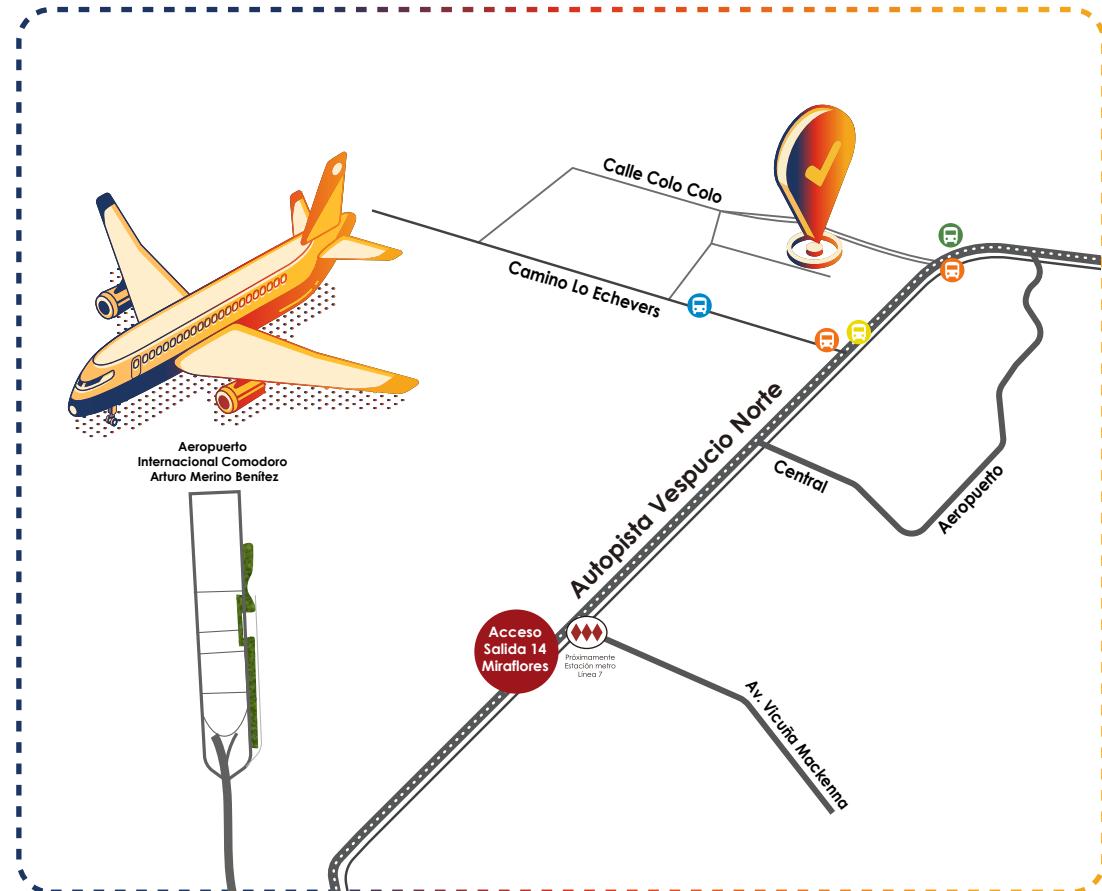
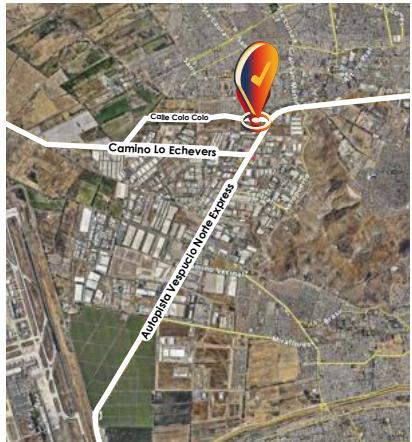




## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

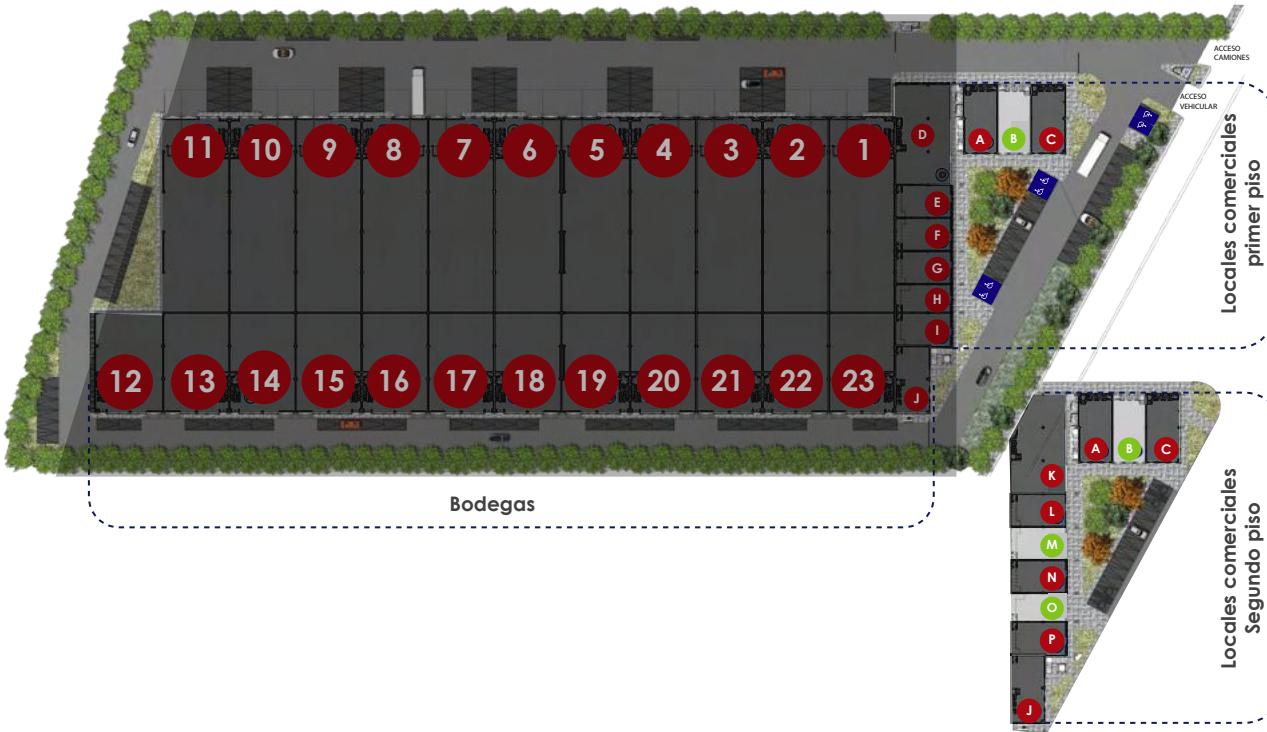
Autopista Vespucio Norte, calle Colo Colo  
con Saladillo, Comuna de Quilicura  
(Ruta 5 Norte).

PARADERO 303	PLAZA ITALIA
PARADERO 428e	La Cisterna
PARADERO 429	Lo Hermida
PARADERO 428	Quilicura





## MASTERPLAN



## LEYENDA

	Escaleras
	Baños
	Puerta de galpón
	Áreas verdes
	Altillo
	Camiones
	Autos
	Acceso
	Estacionamientos para vehículos
	Estacionamiento Preferencial
	Rayado de cebras
	Estacionamientos para Bicicletas
	Oficina/Casetta
	Rampa de desnivel
	Ado Cesped

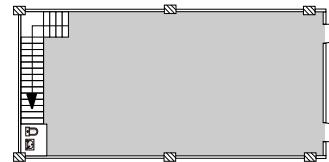
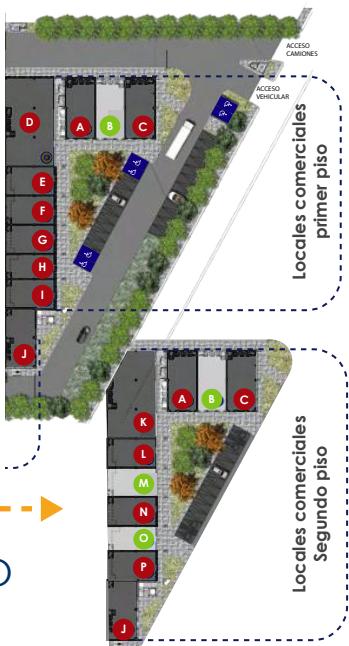
● DISPONIBLES  
● NO DISPONIBLES



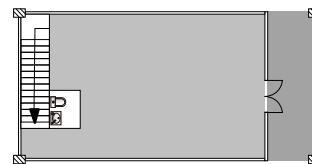
## □ REFERENCIAS MODELOS DE LOCALES



VENTA Y ARRIENDO  
DE BODEGAS.



Superficie Total  
**233,66 m<sup>2</sup>**



Superficie Total  
**95,21 m<sup>2</sup>**



Superficie Total  
**82,52 m<sup>2</sup>**

**B**

### LOCAL COMERCIAL

Piso 1..... 120,38 m<sup>2</sup>  
Altillo..... 113,28 m<sup>2</sup>  
**Total..... 233,66 m<sup>2</sup>**

**M**

### LOCAL COMERCIAL

Piso 1..... 95,21 m<sup>2</sup>  
**Total..... 95,21 m<sup>2</sup>**

**O**

### LOCAL COMERCIAL

Piso 1..... 82,52 m<sup>2</sup>  
**Total..... 82,52 m<sup>2</sup>**

Se detallan los 3 últimos locales comerciales disponibles del proyecto.



## □ INFOGRAFÍA REFERENCIAL BODEGA ILUSTRATIVA



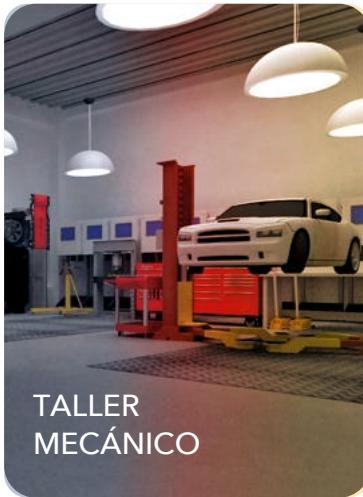


## ESPACIOS VERSÁTILES

Las bodegas son diseñadas con el fin de adaptarse fácilmente a las necesidades logísticas y operativas del cliente. Pueden ser acondicionadas para diferentes actividades, ya que son espacios como almacén, área de producción, showroom, oficinas, entre otros.



OFICINA



TALLER  
MECÁNICO



PRODUCCIÓN



RETAIL



ALMACENAMIENTO



MAYORISTA



[f](#) [in](#) [@](#) [/avanzapark](#)

[avanzapark.cl](#)



Las imágenes, textos, gráficos, planos y fotografías de este documento fueron elaborados con fines ilustrativos. No son necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las superficies son aproximadas. Se realiza una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley Nro. 19472.