



# SAN BERNARDO



AV. PRESIDENTE JORGE ALESSANDRI RODRÍGUEZ 9243, SAN BERNARDO

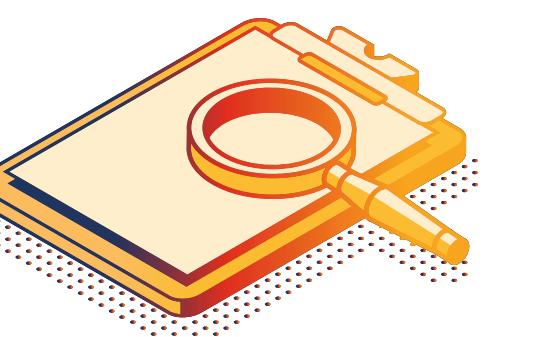
Avanza  
**park**   
SAN BERNARDO



Es un condominio de 22 Unidades de bodegas (5.869 m<sup>2</sup>) en arriendo, desarrollado en una única nave en una superficie de 8.249,09 m<sup>2</sup>, ubicado en Av. Presidente Jorge Alessandri Rodríguez 9243, San Bernardo.

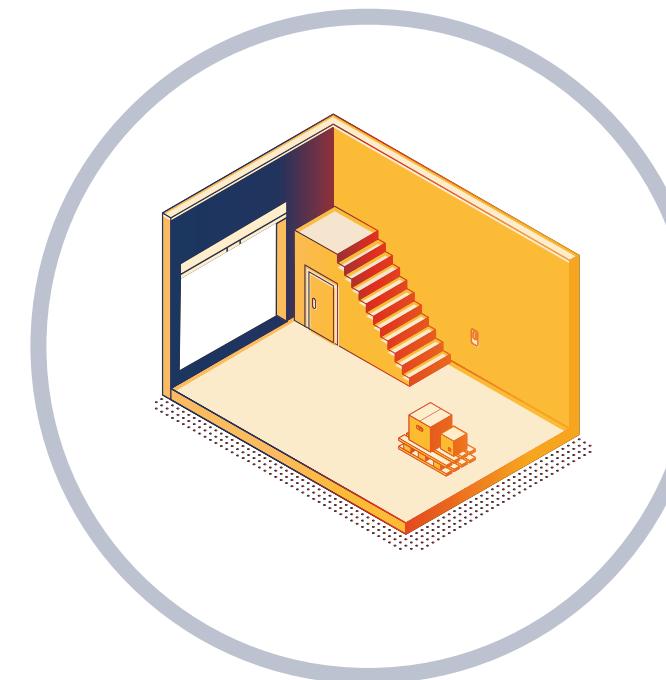
Este proyecto de arquitectura flexible y funcional apunta a empresas que buscan optimizar sus procesos en un mismo espacio; que integre la administración, bodegaje, almacenamiento y distribución de última milla.

Su ubicación y conectividad con las principales vías y autopistas de la Región Metropolitana, hacen de Avanza Park San Bernardo una oportunidad para potenciar tus negocios.





## CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO



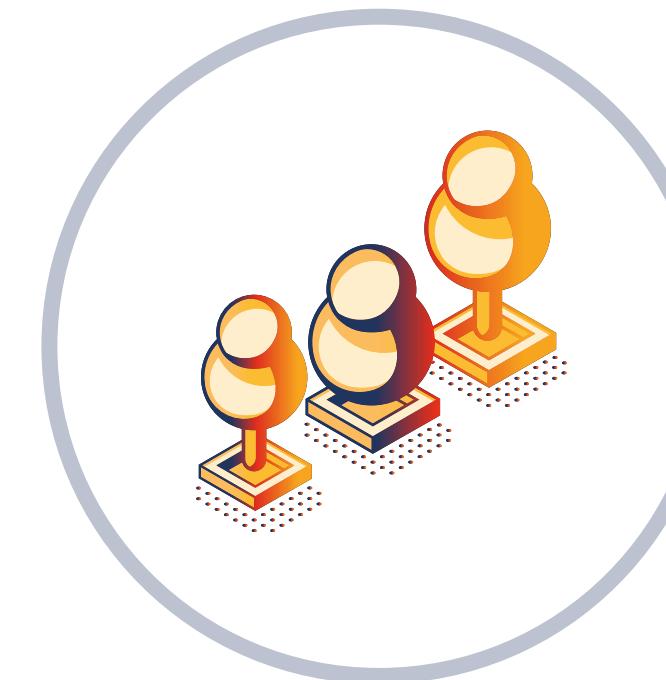
22 unidades  
desde 252 m<sup>2</sup>



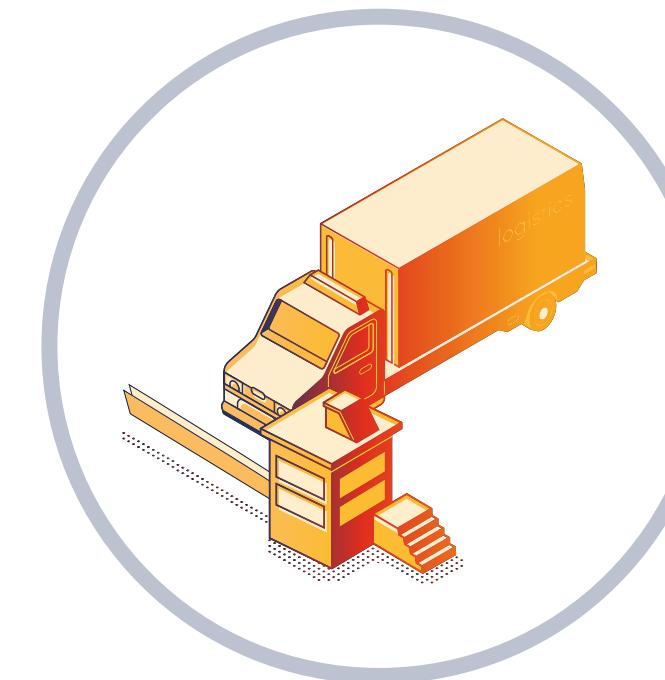
Seguridad  
24 Hrs.



Estacionamientos  
para visitas  
y arrendatarios.



Áreas  
Verdes



Circulación  
Vehicular  
Accesos  
controlados

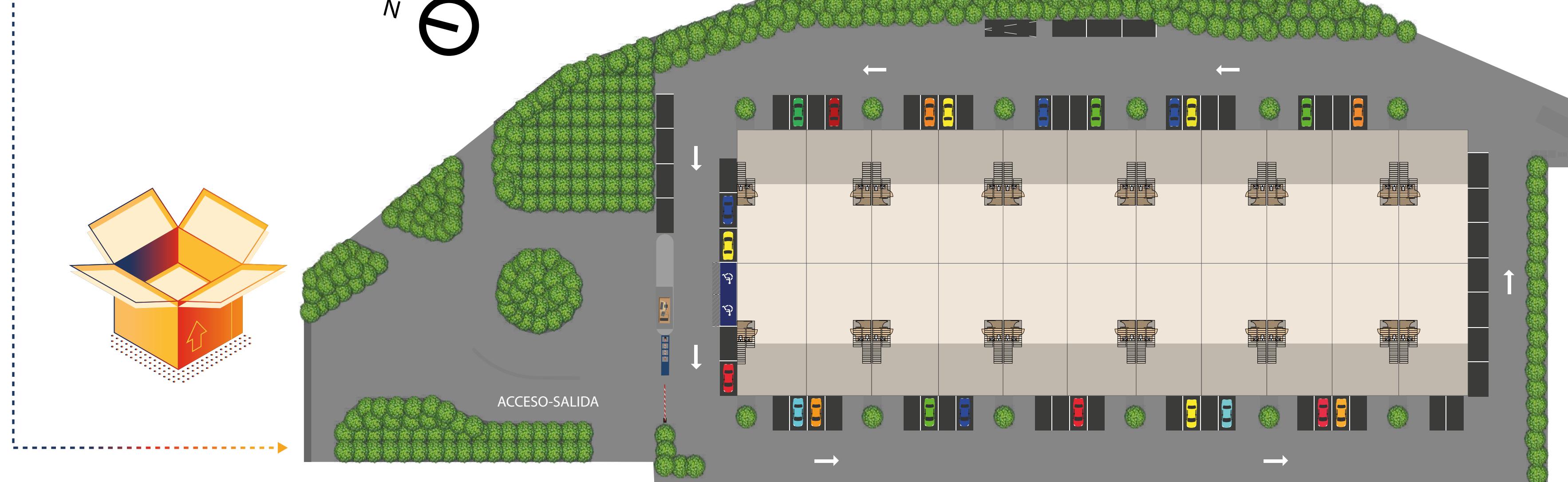




## LEYENDA

	Escaleras
	Baños
	Puerta de galpón
	Áreas verdes
	Altillo
	Camiones
	Autos
	Acceso
	Estacionamientos para vehículos livianos.
	Estacionamiento Preferencial
	Rayado de cebra
	Zona de carga y descarga
	Estacionamientos para Bicicletas
	Oficina/Casetas

## MASTERPLAN





## INFORMACIÓN BODEGAS



Modelo de bodega	Superficie total	Piso 1	Piso 2	Cantidad de bodegas
A	252,96 m <sup>2</sup>	181,35 m <sup>2</sup>	71,61 m <sup>2</sup>	2
B	263,84 m <sup>2</sup>	189,15 m <sup>2</sup>	74,69 m <sup>2</sup>	14
C	274,72 m <sup>2</sup>	196,95 m <sup>2</sup>	77,77 m <sup>2</sup>	2
D	280,16 m <sup>2</sup>	200,85 m <sup>2</sup>	79,31 m <sup>2</sup>	4



# INFOGRAFÍA TÉCNICA

## BODEGA ILUSTRATIVA



### Elementos adicionales del condominio



Detección  
De Incendio



Breaker  
Eléctrico



Red  
Húmeda



Citófono  
A Seguridad



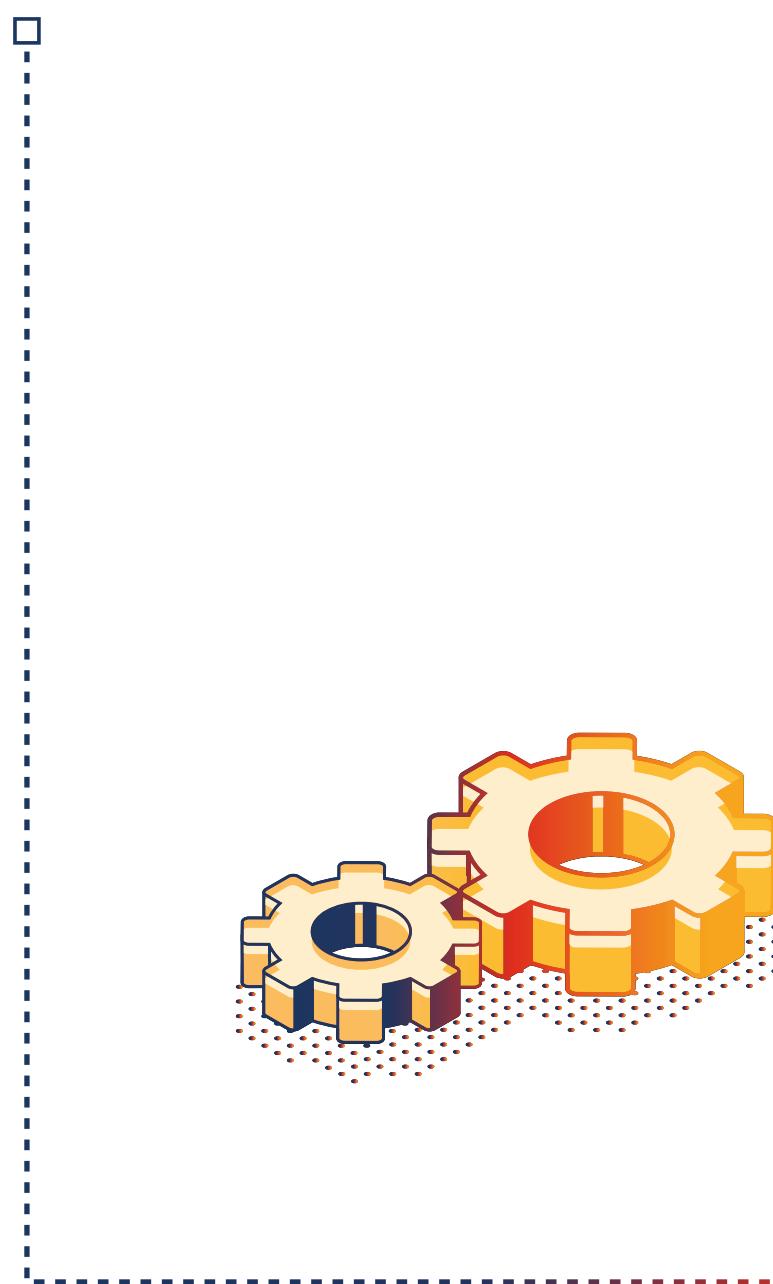
Termo  
Eléctrico



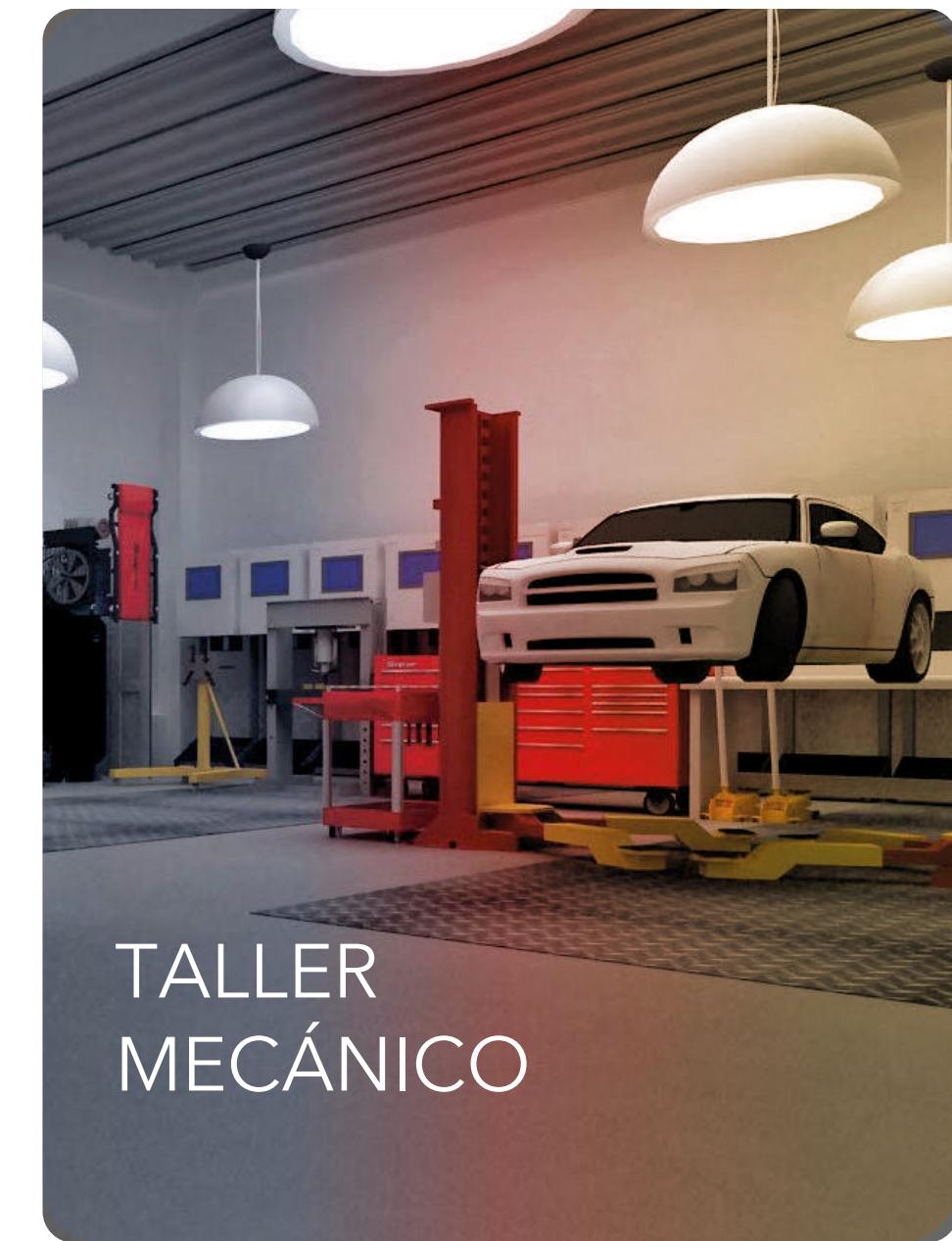
## ESPACIOS VERSÁTILES

Nuestras bodegas se caracterizan por su versatilidad en el diseño. Es por esto que nos enfocamos en facilitar su adaptación a las necesidades logísticas y operacionales que poseen nuestros clientes.

El espacio puede ser acondicionado para diferentes actividades, tales como: áreas de producción, oficinas, showrooms, talleres, entre otros.



OFICINA



TALLER  
MECÁNICO



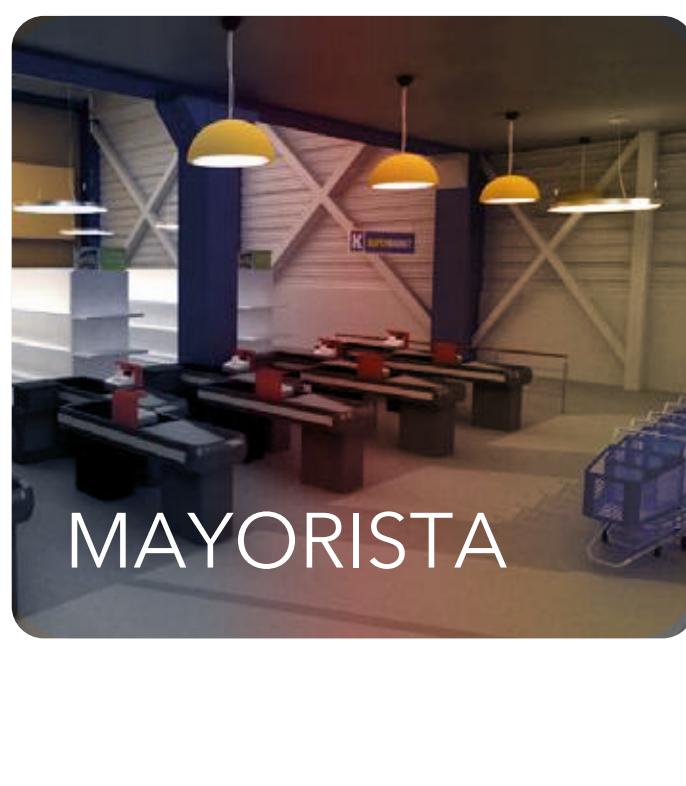
ALMACENAMIENTO



PRODUCCIÓN



RETAIL



MAYORISTA



f in ig /avanzapark

Avanza  
park  
SAN BERNARDO

avanzapark.cl



Las imágenes, textos, gráficos, planos y fotografías de este documento fueron elaborados con fines ilustrativos. No son necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las superficies son aproximadas. Se realiza una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley Nro. 19472.