



AV. PRESIDENTE JORGE ALESSANDRI RODRÍGUEZ 9243, SAN BERNARDO

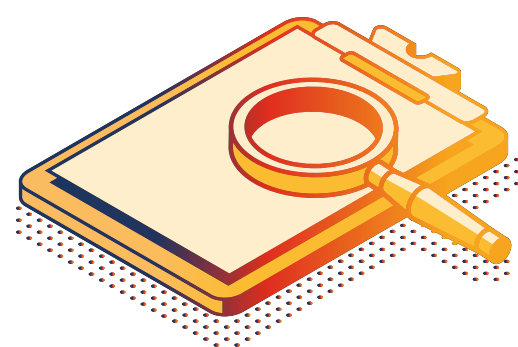




Es un condominio de 22 Unidades de bodegas (5.869 m²) en arriendo, desarrollado en una única nave en una superficie de 8.249,09 m², ubicado en Av. Presidente Jorge Alessandri Rodríguez 9243, San Bernardo.

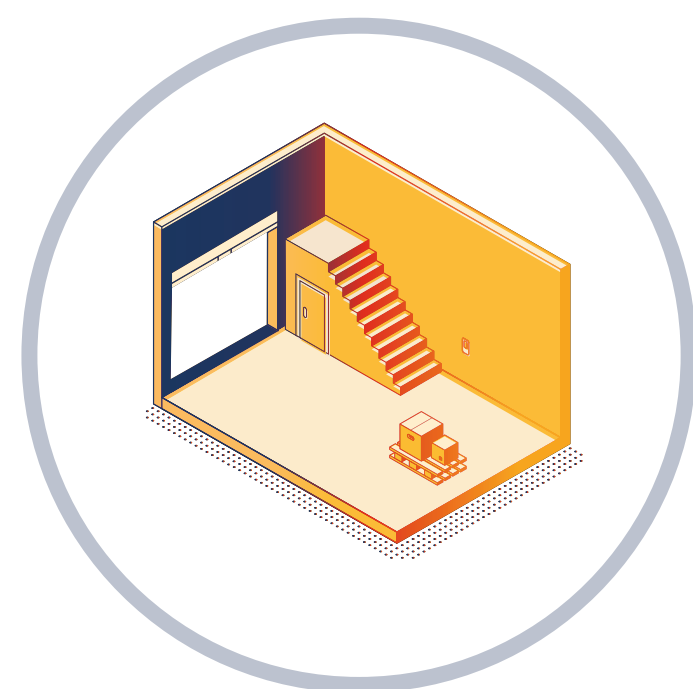
Este proyecto de arquitectura flexible y funcional apunta a empresas que buscan optimizar sus procesos en un mismo espacio; que integre la administración, bodegaje, almacenamiento y distribución de última milla.

Su ubicación y conectividad con las principales vías y autopistas de la Región Metropolitana, hacen de Avanza Park San Bernardo una oportunidad para potenciar tus negocios.





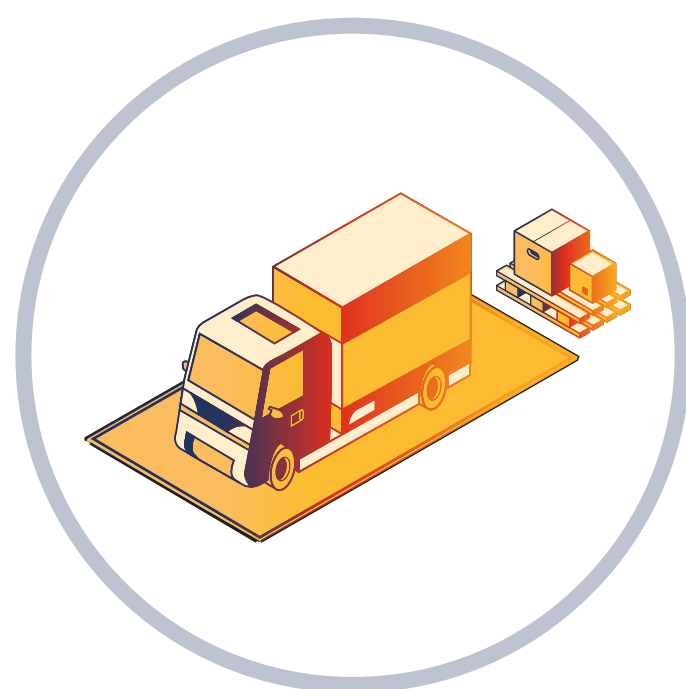
CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO



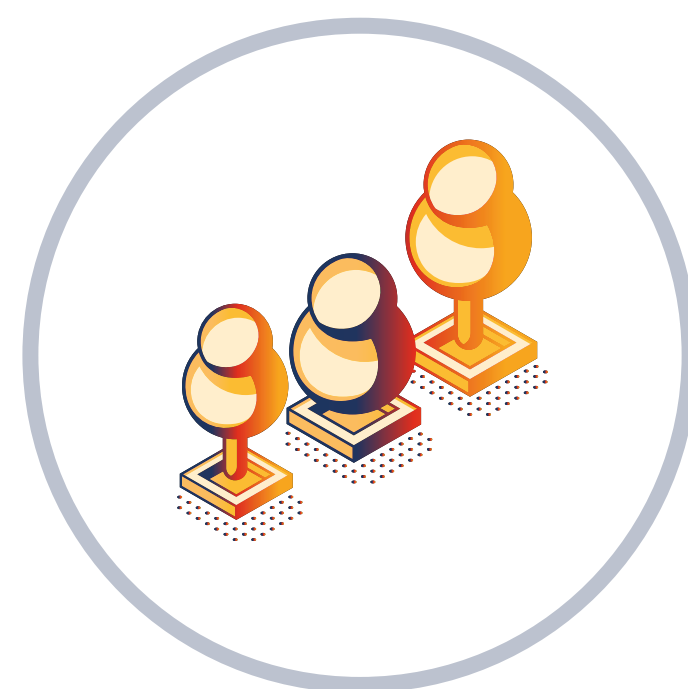
22 unidades
desde 252 m²



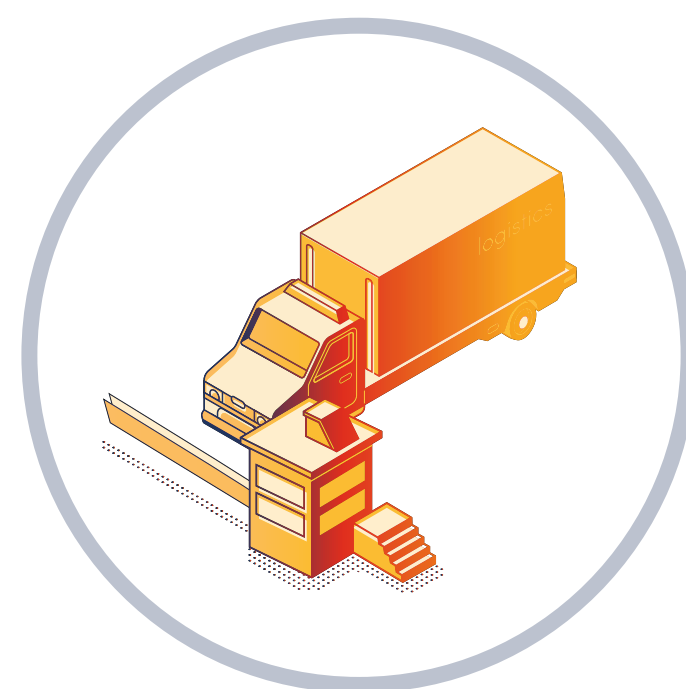
Seguridad
24 Hrs.



Estacionamientos
para visitas
y arrendatarios.



Áreas
Verdes

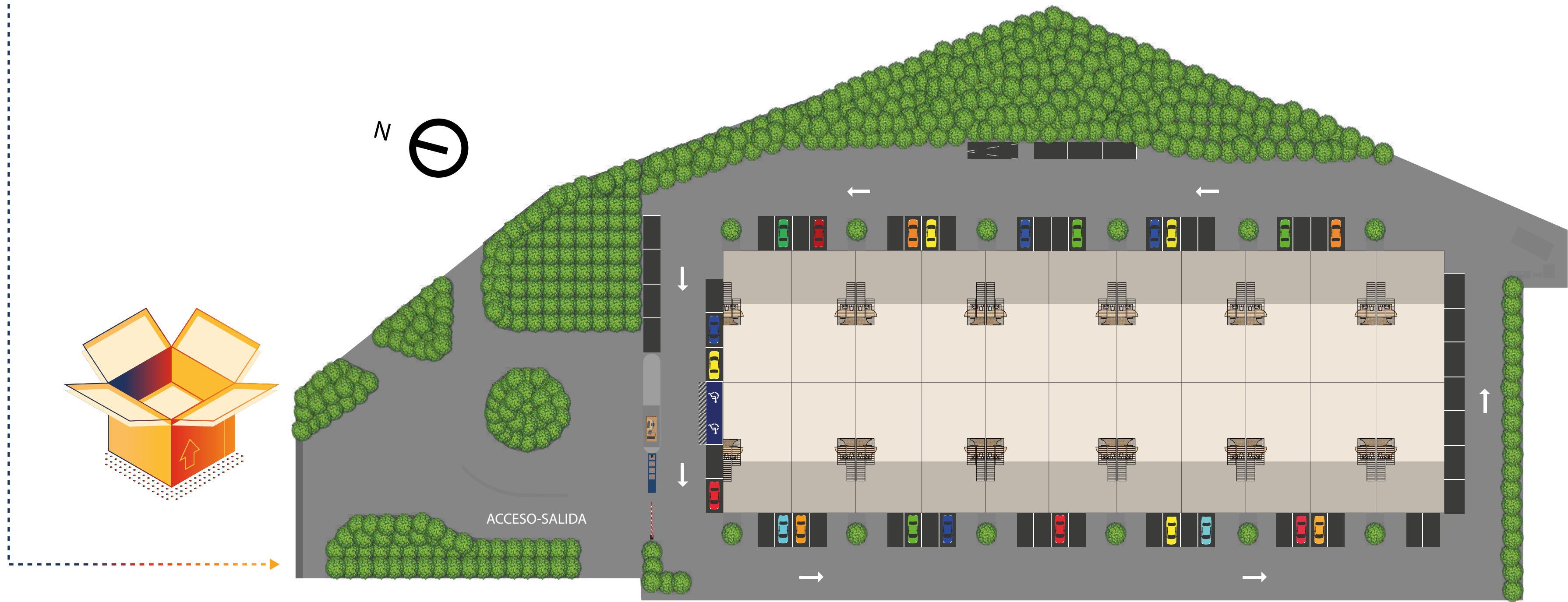


Circulación
Vehicular
Accesos
controlados





MASTERPLAN



LEYENDA

	Escaleras
	Baños
	Puerta de galpón
	Áreas verdes
	Alfello
	Camiones
	Autos
	Acceso
	Estacionamientos para vehículos livianos.
	Estacionamiento Preferencial
	Rayado de cebras
	Zona de carga y descarga
	Estacionamientos para Bicicletas
	Oficina/Caseta



INFORMACIÓN BODEGAS



Modelo de bodega	Superficie total	Piso 1	Piso 2	Cantidad de bodegas
A	252,96 m2	181,35 m2	71,61 m2	2
B	263,84 m2	189,15 m2	74,69 m2	14
C	274,72 m2	196,95 m2	77,77 m2	2
D	280,16 m2	200,85 m2	79,31 m2	4



INFOGRAFÍA TÉCNICA

BODEGA ILUSTRATIVA



ZONA DE USO
PARA ESTACIONAMIENTO

Elementos adicionales del condominio



Detección
De Incendio



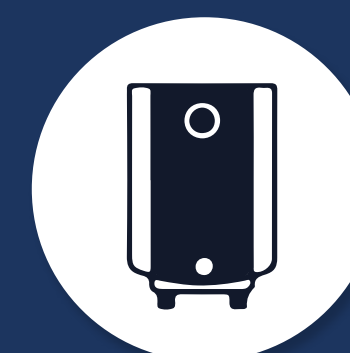
Breaker
Eléctrico



Red
Húmeda



Citófono
A Seguridad



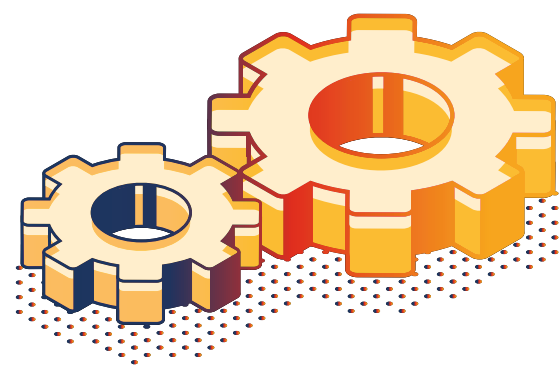
Termo
Eléctrico



ESPACIOS VERSÁTILES

Nuestras bodegas se caracterizan por su versatilidad en el diseño. Es por esto que nos enfocamos en facilitar su adaptación a las necesidades logísticas y operacionales que poseen nuestros clientes.

El espacio puede ser acondicionado para diferentes actividades, tales como: áreas de producción, oficinas, showrooms, talleres, entre otros.



OFICINA



TALLER
MECÁNICO



PRODUCCIÓN



RETAIL



ALMACENAMIENTO



MAYORISTA



