



# SALADILLO



Autopista Vespucio Norte,  
Calle Colo Colo 401, Comuna de Quilicura.





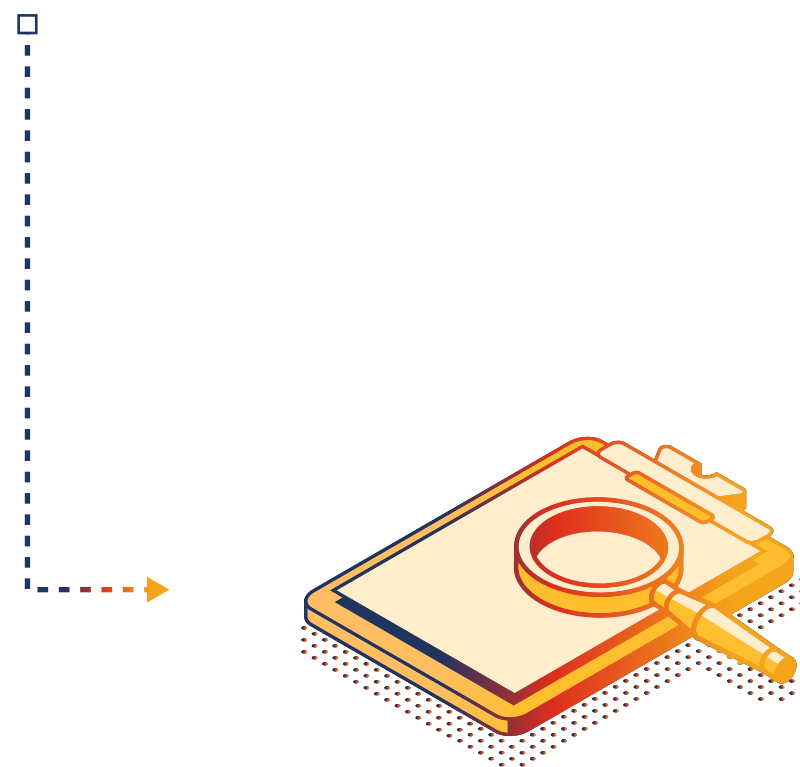


## CONDOMINIO

Avanza Park Saladillo es un condominio de 74 unidades de bodegas en arriendo, desarrollado en tres etapas en una superficie de 25.473,63 m<sup>2</sup>, unificado en Autopista Vespucio Norte, Calle Colo Colo 401 comuna de quilicura.

Este proyecto de arquitectura flexible y funcional apunta a empresas que buscan optimizar sus procesos en un mismo espacio; que integre la administración, bodegaje, almacenamiento y distribución de última milla.

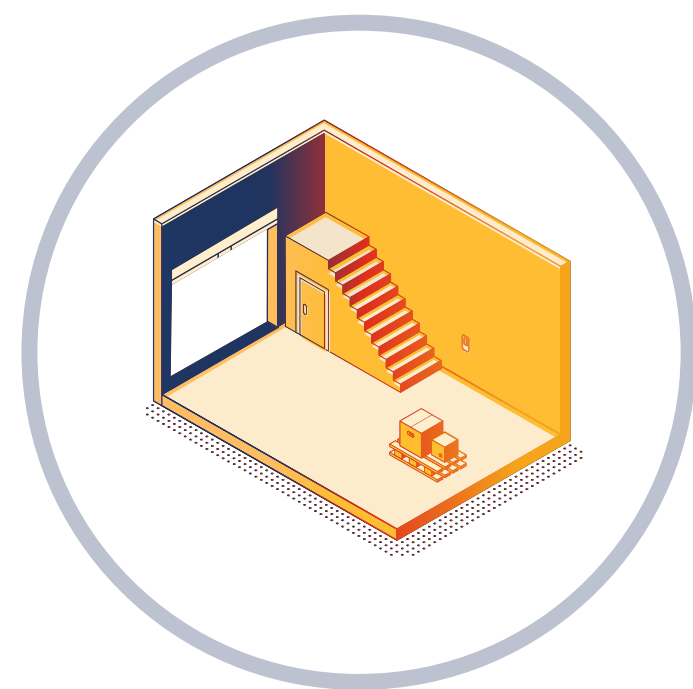
Su ubicación y conectividad con las principales vías y autopistas de la Región Metropolitana, hacen de Avanza Park Saladillo una oportunidad para potenciar tus negocios.







## CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO



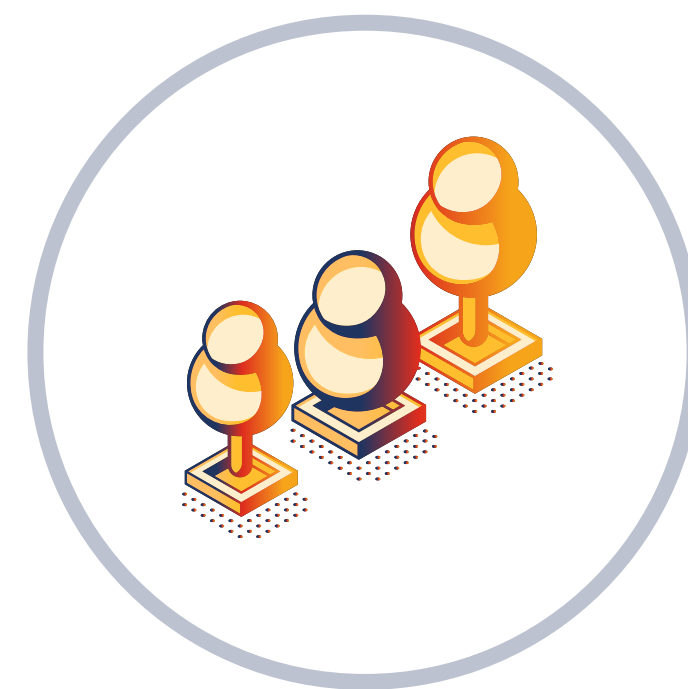
**74 unidades**  
desde 159 m<sup>2</sup>



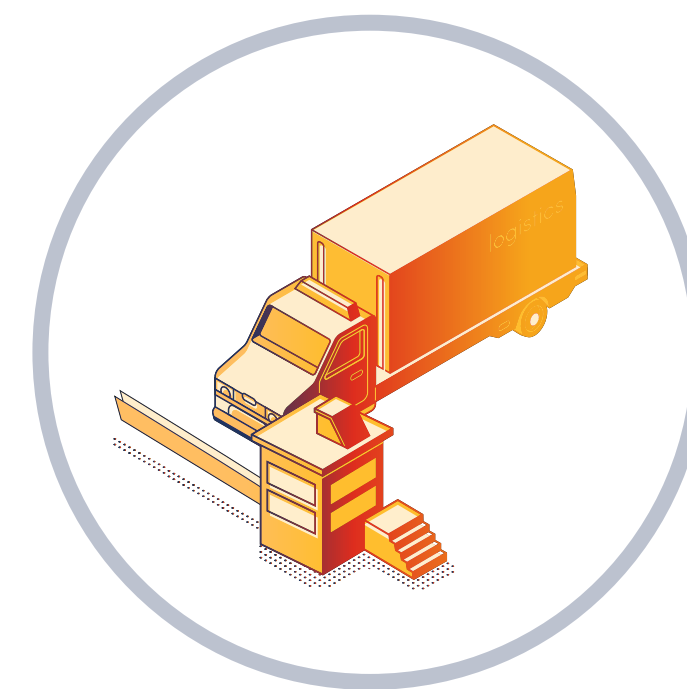
**Seguridad**  
24 Hrs.



**Estacionamientos**  
**para visitas**  
y arrendatarios.



**Áreas**  
**Verdes**



**Circulación**  
**Vehicular**  
Accesos  
controlados








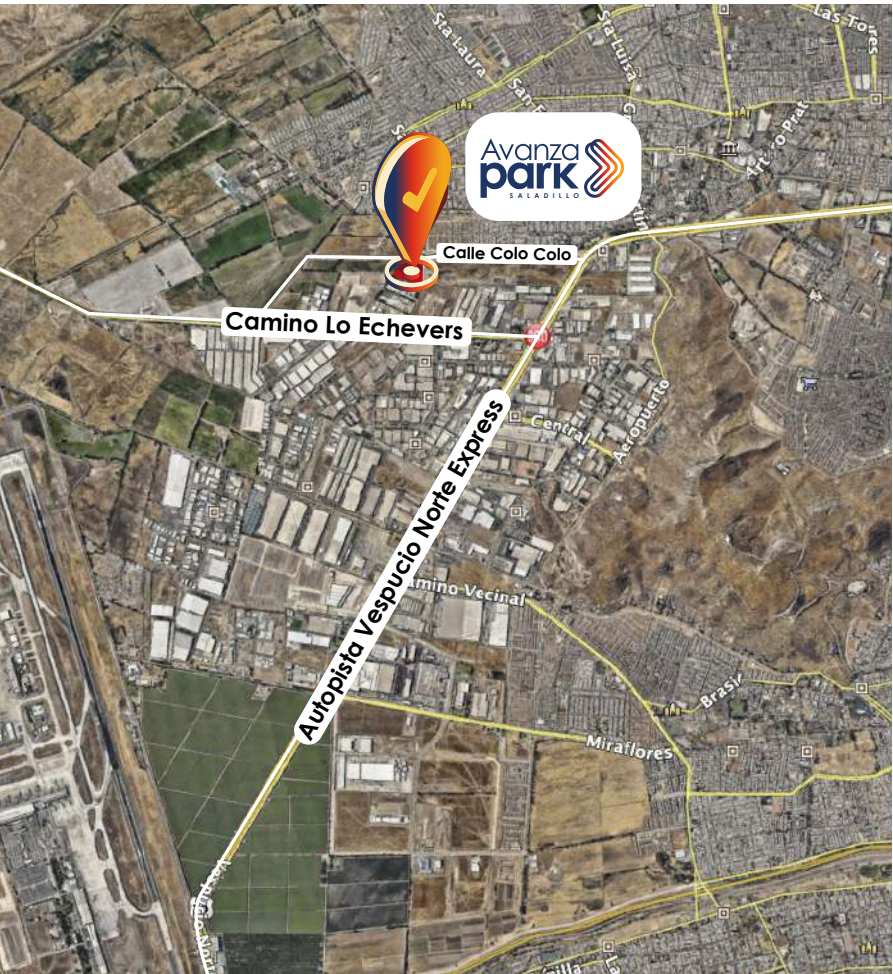




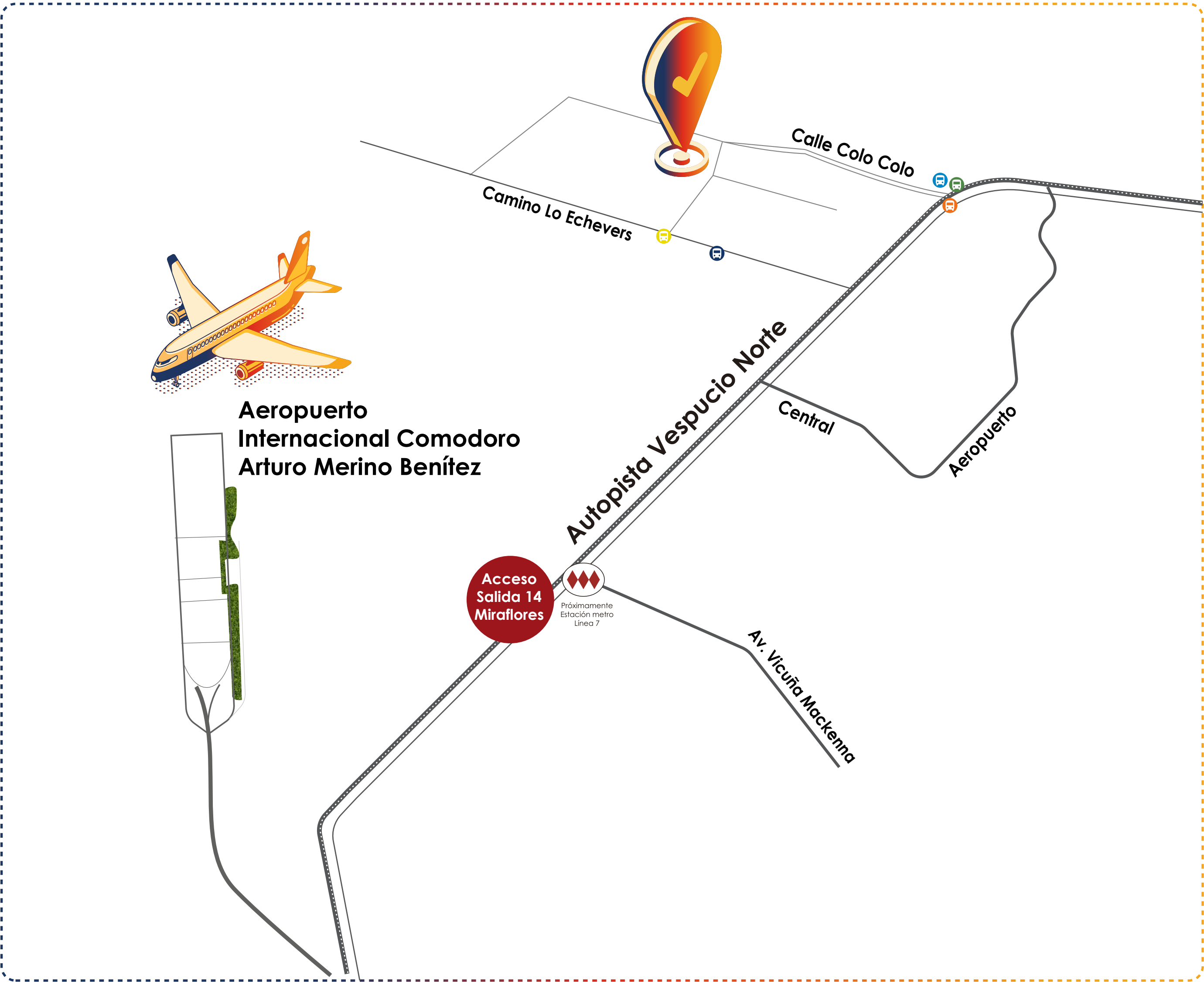
# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Autopista Vespucio Norte, Calle Colo Colo con Saladillo. Comuna Quilicura.

	<b>PARADERO PB487</b>	COLO COLO - AV. VESPUCIO 428 - 429 - 428e
	<b>PARADERO PB466</b>	COLO COLO - AV. VESPUCIO 430 - 435 - 429c
	<b>PARADERO PB1683</b>	COLO COLO - ANÍBAL PINTO 428 - 429 - 428e
	<b>PARADERO PB608</b>	OJOS DEL SALADO - CAMINO LO ECHEVERS 429
	<b>PARADERO PB617</b>	CAMINO LO ECHEVERS - ANTILLANCA 429



**Aeropuerto  
Internacional Comodoro  
Arturo Merino Benítez**







## MASTERPLAN



## MASTERPLAN LEYENDA

	Escaleras
	Baños
	Puerta de galpón
	Áreas verdes
	Alfílo
	Camiones
	Autos
	Acceso
	Estacionamientos para vehículos
	Estacionamiento Preferencial
	Estacinamiento para Camiones
	Zona de carga y descarga
	Estacionamientos para Bicicletas
	Oficina/Caseta
	Rampa de desnivel
	Ado Césped

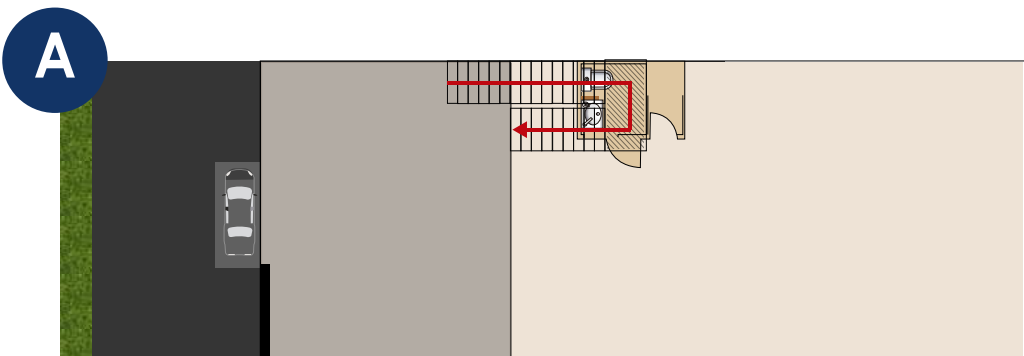
- DISPONIBLES
- NO DISPONIBLES



REFERENCIAS  
MODELOS DE BODEGAS.

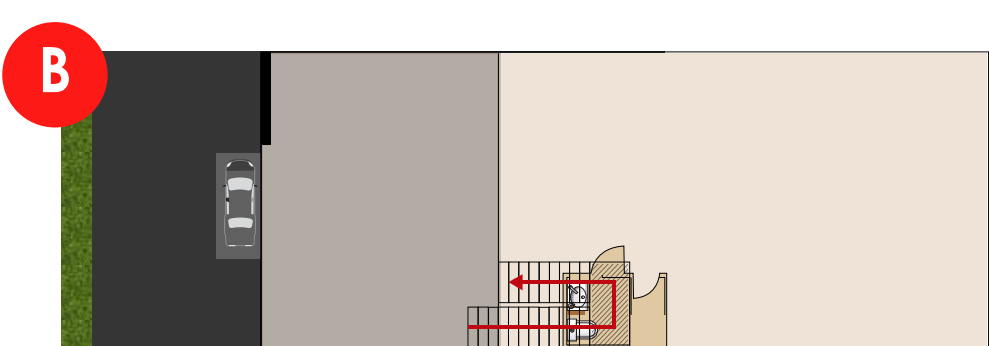


Se detallan los 4 principales modelos de bodegas del proyecto. Se pueden unir bodegas, según necesidades del cliente.



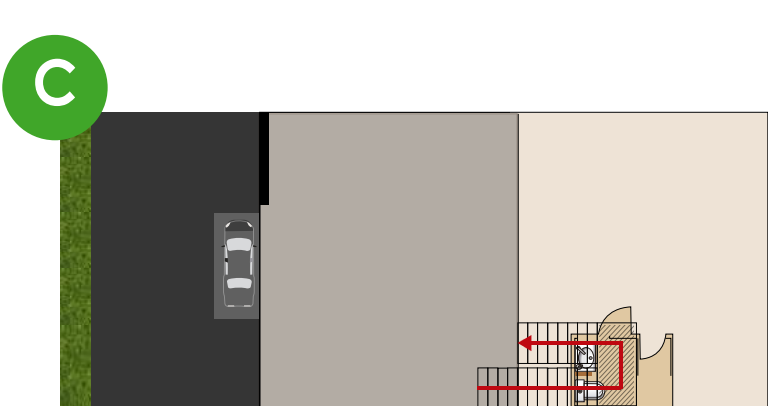
Superficie Total  
**322,05 m<sup>2</sup>**

**MODELO A**  
Bodega. . . . . 242,25 m<sup>2</sup>  
Altillo. . . . . 79,80 m<sup>2</sup>  
Total. . . . . **322,05 m<sup>2</sup>**



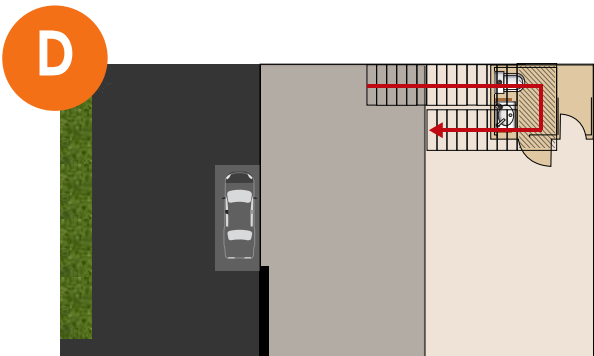
Superficie Total  
**308,49 m<sup>2</sup>**

**MODELO B**  
Bodega. . . . . 232,05 m<sup>2</sup>  
Altillo. . . . . 76,44 m<sup>2</sup>  
Total. . . . . **308,49 m<sup>2</sup>**



Superficie Total  
**257,50 m<sup>2</sup>**

**MODELO C**  
Bodega. . . . . 168,91 m<sup>2</sup>  
Altillo. . . . . 88,59 m<sup>2</sup>  
Total. . . . . **257,50 m<sup>2</sup>**



Superficie Total  
**168,67 m<sup>2</sup>**

**MODELO D**  
Bodega. . . . . 112,45 m<sup>2</sup>  
Altillo. . . . . 56,22 m<sup>2</sup>  
Total. . . . . **168,67 m<sup>2</sup>**





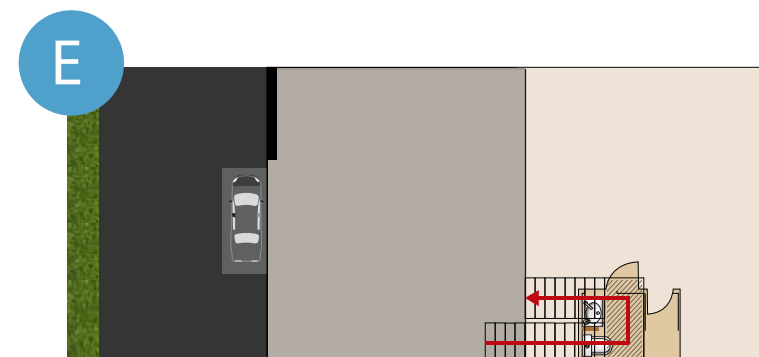
## REFERENCIAS MODELOS DE BODEGAS.



Se detallan los 4 principales modelos de bodegas del proyecto. Se pueden unir bodegas, según necesidades del cliente.



E



E

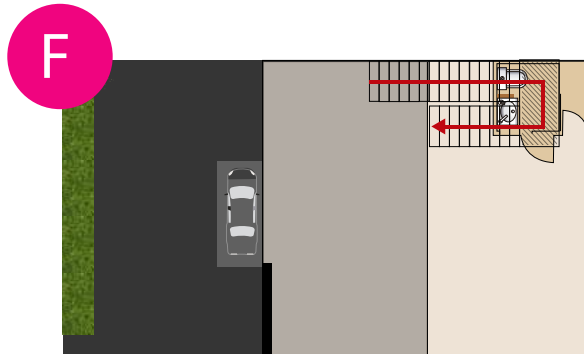
Superficie Total  
**177,94 m<sup>2</sup>**

### MODELO E

Bodega..... 118,63 m<sup>2</sup>  
Altílo..... 59,31 m<sup>2</sup>  
Total..... **177,94 m<sup>2</sup>**



F



F

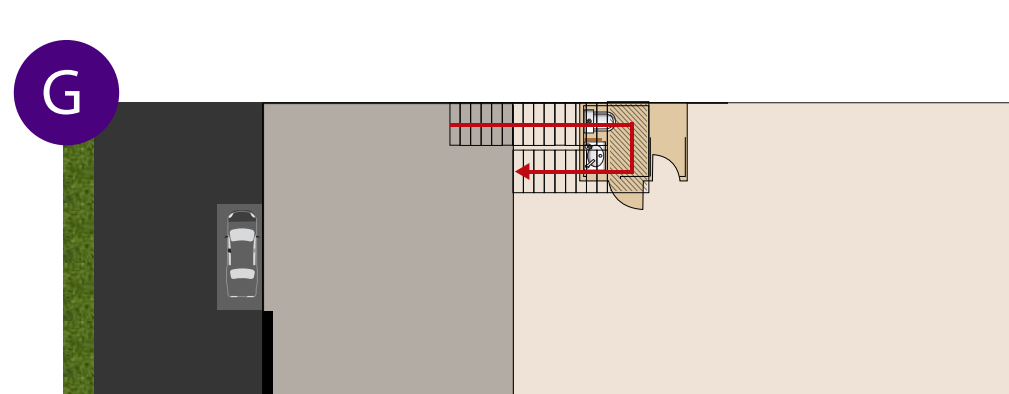
Superficie Total  
**159,9 m<sup>2</sup>**

### MODELO F

Bodega..... 106,60 m<sup>2</sup>  
Altílo..... 53,30 m<sup>2</sup>  
Total..... **159,9 m<sup>2</sup>**



G



G

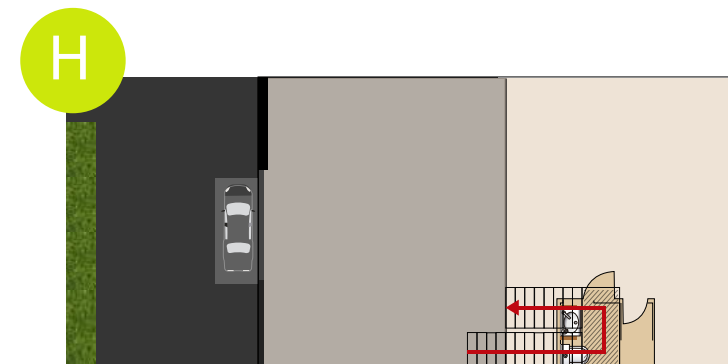
Superficie Total  
**335,61 m<sup>2</sup>**

### MODELO G

Bodega..... 252,45 m<sup>2</sup>  
Altílo..... 83,16 m<sup>2</sup>  
Total..... **335,61 m<sup>2</sup>**



H



H

Superficie Total  
**175,39 m<sup>2</sup>**

### MODELO H

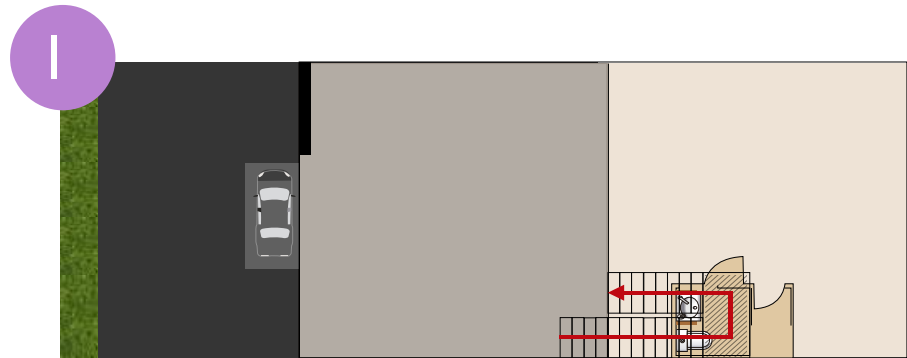
Bodega..... 116,44 m<sup>2</sup>  
Altílo..... 58,95 m<sup>2</sup>  
Total..... **175,39 m<sup>2</sup>**



REFERENCIAS  
MODELOS DE BODEGAS.



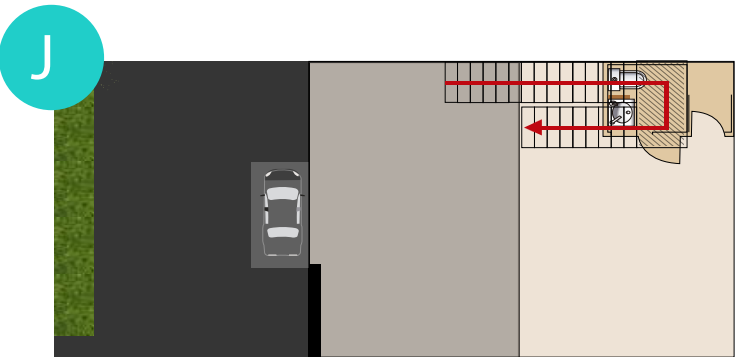
Se detallan los 4 principales modelos de bodegas del proyecto. Se pueden unir bodegas, según necesidades del cliente.



Superficie Total  
**257,5 m<sup>2</sup>**

MODELO

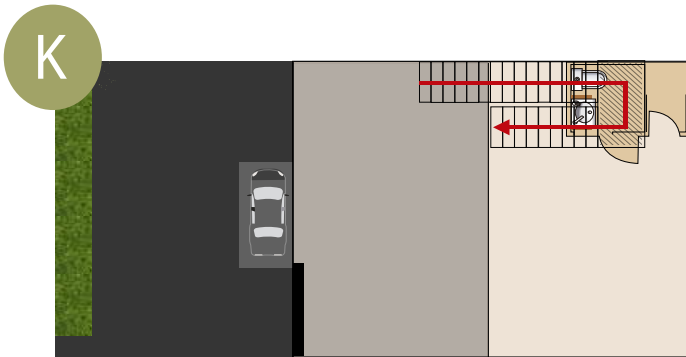
Bodega..... 168,91 m<sup>2</sup>  
Altílo..... 88,59 m<sup>2</sup>  
Total..... **257,5 m<sup>2</sup>**



Superficie Total  
**191,01 m<sup>2</sup>**

MODELO

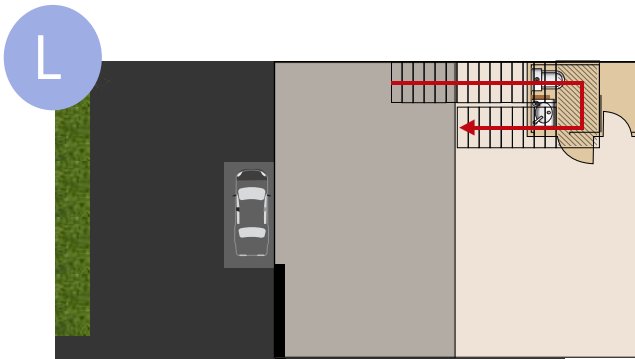
Bodega..... 138,01m<sup>2</sup>  
Altílo..... 53,00 m<sup>2</sup>  
Total..... **191,01 m<sup>2</sup>**



Superficie Total  
**180,2 m<sup>2</sup>**

MODELO

Bodega..... 130,20 m<sup>2</sup>  
Altílo..... 50,00 m<sup>2</sup>  
Total..... **180,2 m<sup>2</sup>**



Superficie Total  
**176,5 m<sup>2</sup>**

MODELO

Bodega..... 126,50 m<sup>2</sup>  
Altílo..... 50,00 m<sup>2</sup>  
Total..... **176,5 m<sup>2</sup>**

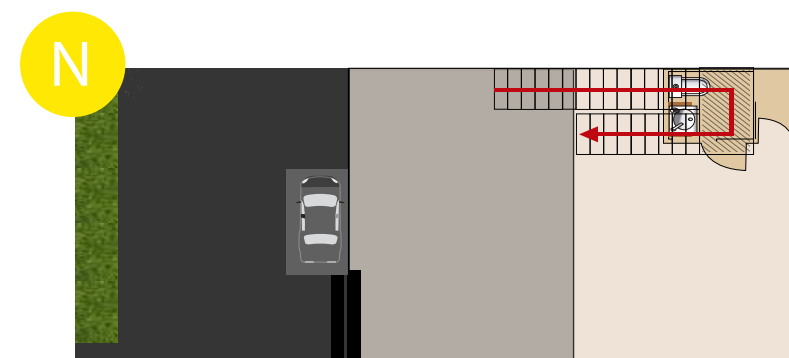
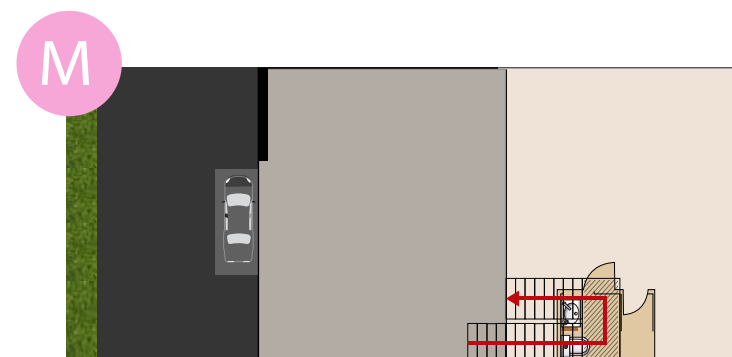




## REFERENCIAS MODELOS DE BODEGAS.



Se detallan los 4 principales modelos de bodegas del proyecto. Se pueden unir bodegas, según necesidades del cliente.



Superficie Total  
**183,56 m<sup>2</sup>**

### MODELO

M

Bodega..... 131,56 m<sup>2</sup>  
Altílo..... 52,00 m<sup>2</sup>  
**Total..... 183,56 m<sup>2</sup>**

Superficie Total  
**184,62 m<sup>2</sup>**

### MODELO

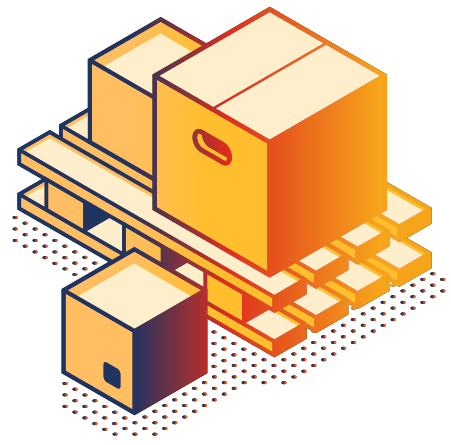
N

Bodega..... 132,27 m<sup>2</sup>  
Altílo..... 52,35 m<sup>2</sup>  
**Total..... 184,62 m<sup>2</sup>**





## DISPONIBILIDAD DE CONDOMINIO

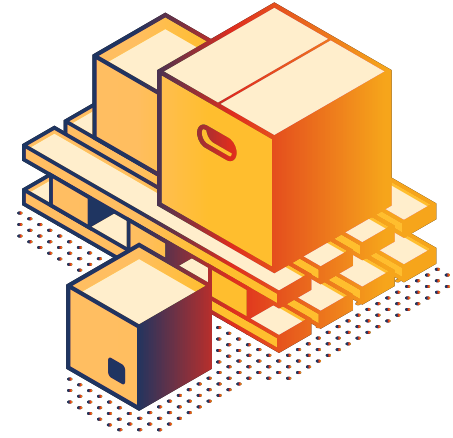


Nº de Bodega	Tipo de Bodega	Módulo	Planta Baja m²	Planta Alta m²	Sup. Total m²
01	E	1	118,63	59,31	177,94
02	D	1	112,45	56,22	168,67
03	D	1	112,45	56,22	168,67
04	D	1	112,45	56,22	168,67
05	F	1	106,60	53,30	159,90
06	A	1	242,25	79,80	322,05
07	A	1	242,25	79,80	322,05
08	A	1	242,25	79,80	322,05
09	A	1	242,25	79,80	322,05
10	A	1	242,25	79,80	322,05
11	G	1	252,45	83,16	335,61
12	B	1	232,05	76,44	308,49
13	A	1	242,25	79,80	322,05
14	A	1	242,25	79,80	322,05
15	A	1	242,25	79,80	322,05
16	A	1	242,25	79,80	322,05
17	F	1	106,60	53,30	159,90
18	D	1	112,45	56,22	168,67
19	D	1	112,45	56,22	168,67
20	H	1	116,44	58,95	175,39





DISPONIBILIDAD DE  
CONDOMINIO

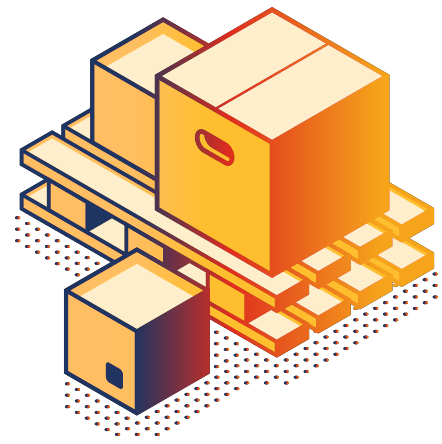


Nº de Bodega	Tipo de Bodega	Módulo	Planta Baja m²	Planta Alta m²	Sup. Total m²
21	D	1	112,45	56,22	168,67
22	F	1	106,60	53,30	159,90
23	A	1	242,25	79,80	322,05
24	A	1	242,25	79,80	322,05
25	A	1	242,25	79,80	322,05
26	A	1	242,25	79,80	322,05
27	A	1	242,25	79,80	322,05
28	B	1	232,05	76,44	308,49
29	G	1	252,45	83,16	335,61
30	C	1	168,91	88,59	257,50
31	C	1	168,91	88,59	257,50
32	C	1	168,91	88,59	257,50
33	C	1	168,91	88,59	257,50
34	C	1	168,91	88,59	257,50
35	F	2	106,60	53,30	159,90
36	D	2	112,45	56,22	168,67
37	D	2	112,45	56,22	168,67
38	D	2	112,45	56,22	168,67
39	D	2	112,45	56,22	168,67
40	F	2	106,60	53,30	159,90





## DISPONIBILIDAD DE CONDOMINIO



Nº de Bodega	Tipo de Bodega	Módulo	Planta Baja m²	Planta Alta m²	Sup. Total
41	A	2	242,25	79,80	322,05
42	A	2	242,25	79,80	322,05
43	A	2	242,25	79,80	322,05
44	A	2	242,25	79,80	322,05
45	A	2	242,25	79,80	322,05
46	G	2	252,45	83,16	335,61
47	B	2	232,05	76,44	308,49
48	A	2	242,25	79,80	322,05
49	A	2	242,25	79,80	322,05
50	A	2	242,25	79,80	322,05
51	F	2	106,60	53,30	159,90
52	D	2	112,45	56,22	168,67
53	D	2	112,45	56,22	168,67
54	D	2	112,45	56,22	168,67
55	D	2	112,45	56,22	168,67
56	F	2	106,60	53,30	159,90
57	A	2	242,25	79,80	322,05
58	A	2	242,25	79,80	322,05
59	A	2	242,25	79,80	322,05
60	B	2	232,05	76,44	308,49



[illegible]





# INFOGRAFÍA TÉCNICA

BODEGA ILUSTRATIVA



ZONA DE USO  
PARA ESTACIONAMIENTO

## Elementos adicionales del condominio



Detección  
De Incendio



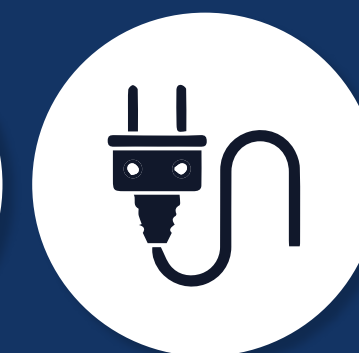
Breaker  
Eléctrico



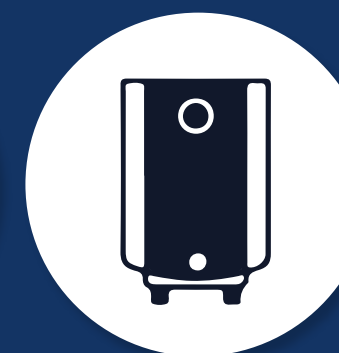
Red  
Húmeda



Citófono  
A Seguridad



Energía  
Trifásica



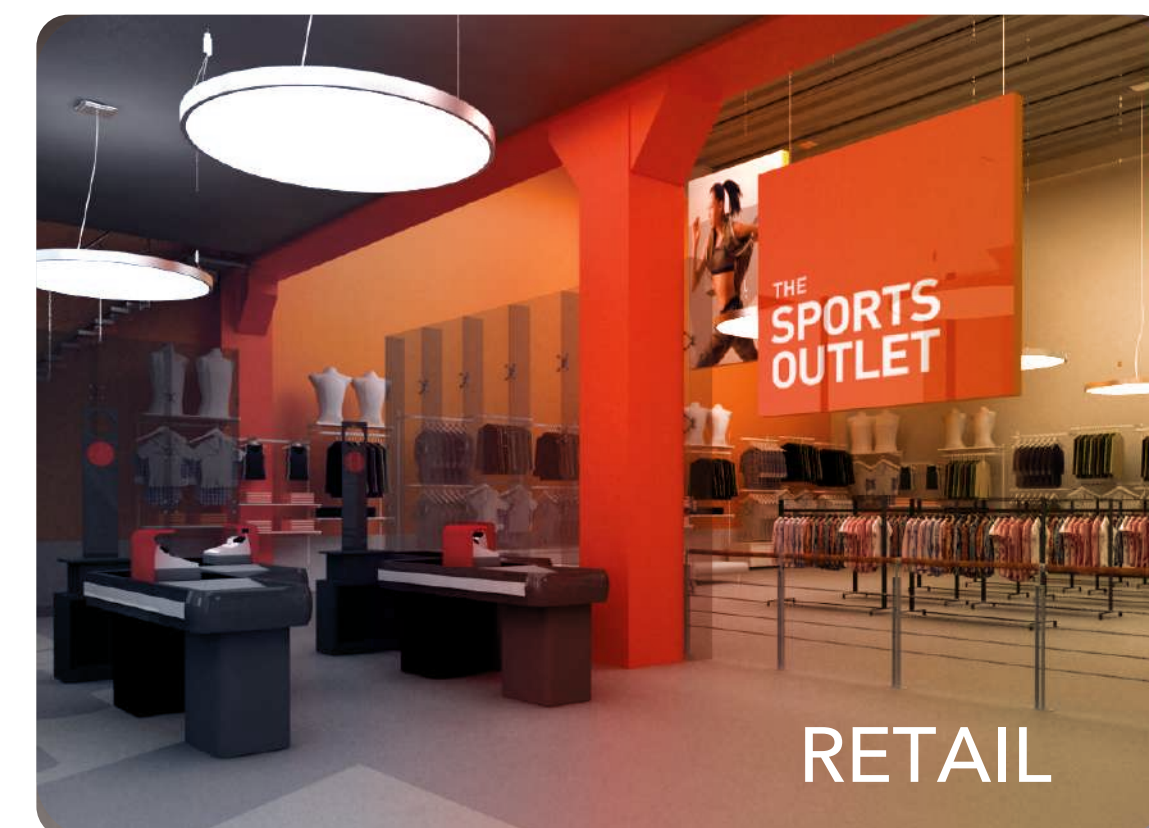
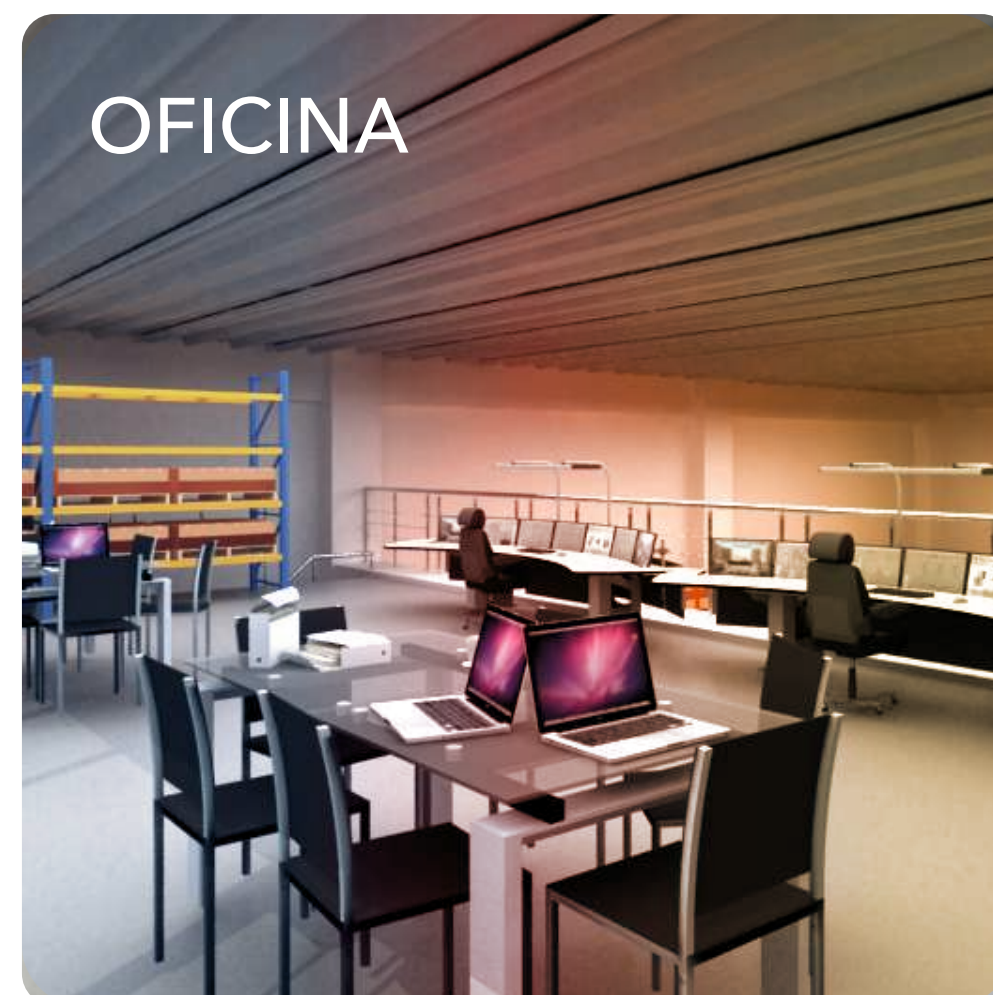
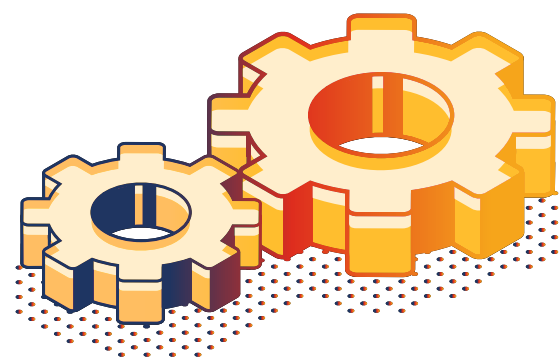
Termo  
Eléctrico





## ESPACIOS VERSÁTILES

Las bodegas son diseñadas con el fin de adaptarse fácilmente a las necesidades logísticas y operativas del cliente. Pueden ser acondicionadas para diferentes actividades, ya que son espacios como almacén, área de producción, showroom, oficinas, entre otros.







avanzapark.cl



Las imágenes, textos, gráficos, planos y fotografías de este documento fueron elaborados con fines ilustrativos. No son necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las superficies son aproximadas. Se realiza una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley Nro. 19472.