



LA DIVISA



Av. Presidente Jorge Alessandri Rodriguez 11.491, San Bernardo.



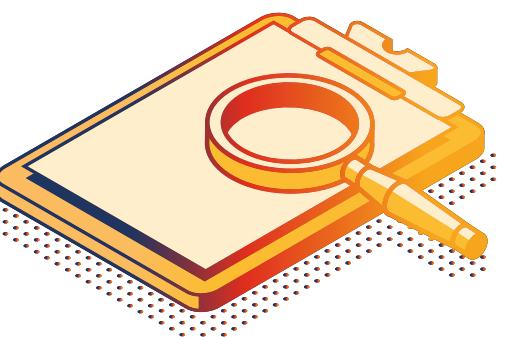
Avanza
park 
LA DIVISA



Es un condominio de 113 Unidades de bodegas en arriendo, desarrollado en cuatro (4) etapas en una superficie de 63.723 m², ubicado en Av. Presidente Jorge Alessandri Rodriguez 11.491, San Bernardo.

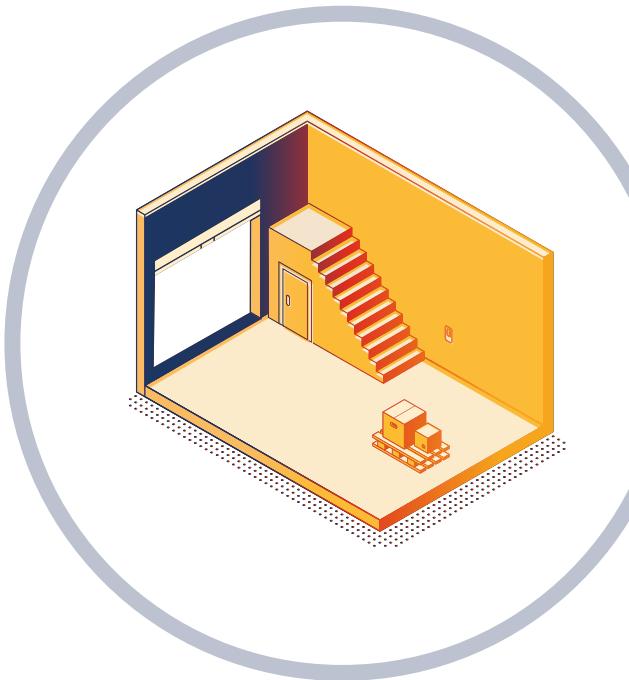
Este proyecto de arquitectura flexible y funcional apunta a empresas que buscan optimizar sus procesos en un mismo espacio; que integre la administración, bodegaje, almacenamiento y distribución de última milla.

Su ubicación y conectividad con las principales vías y autopistas de la Región Metropolitana, hacen de Avanza Park La Divisa una oportunidad para potenciar tus negocios.





CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO



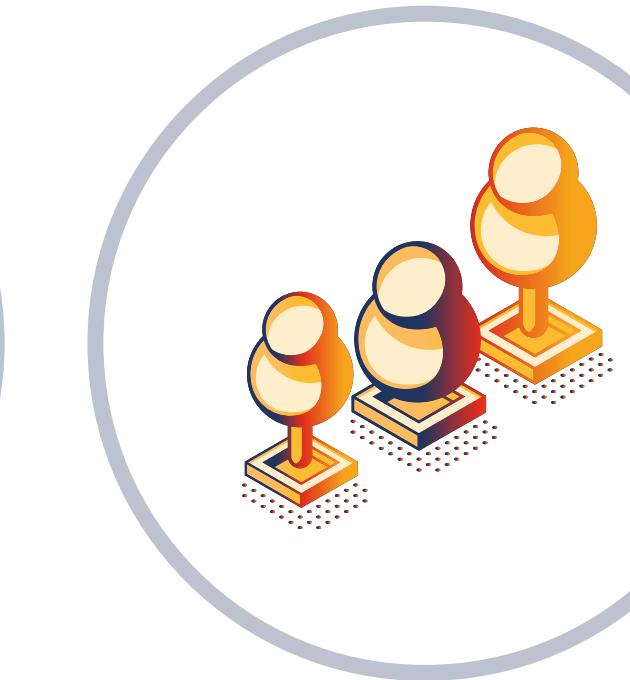
113 unidades
desde 269 m²



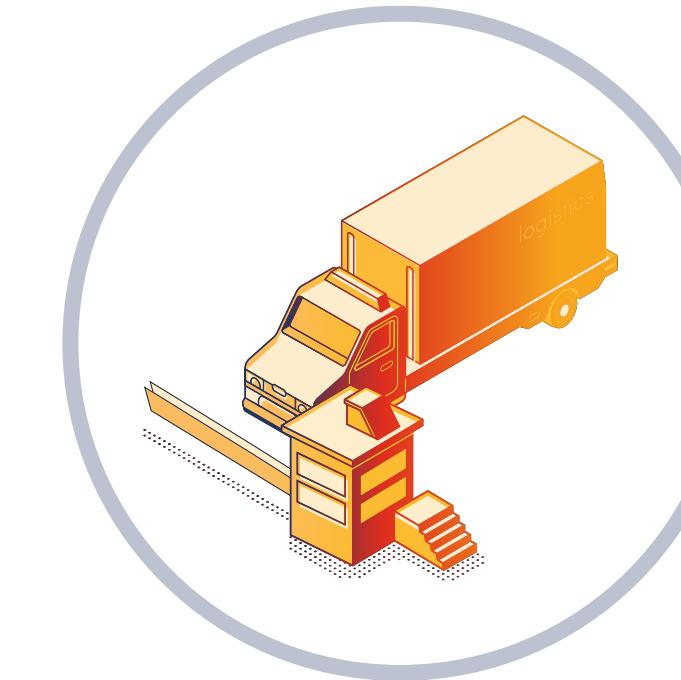
Seguridad
24 Hrs.



Estacionamientos
para visitas
y arrendatarios.



Áreas
Verdes



Circulación
Vehicular
Accesos
controlados

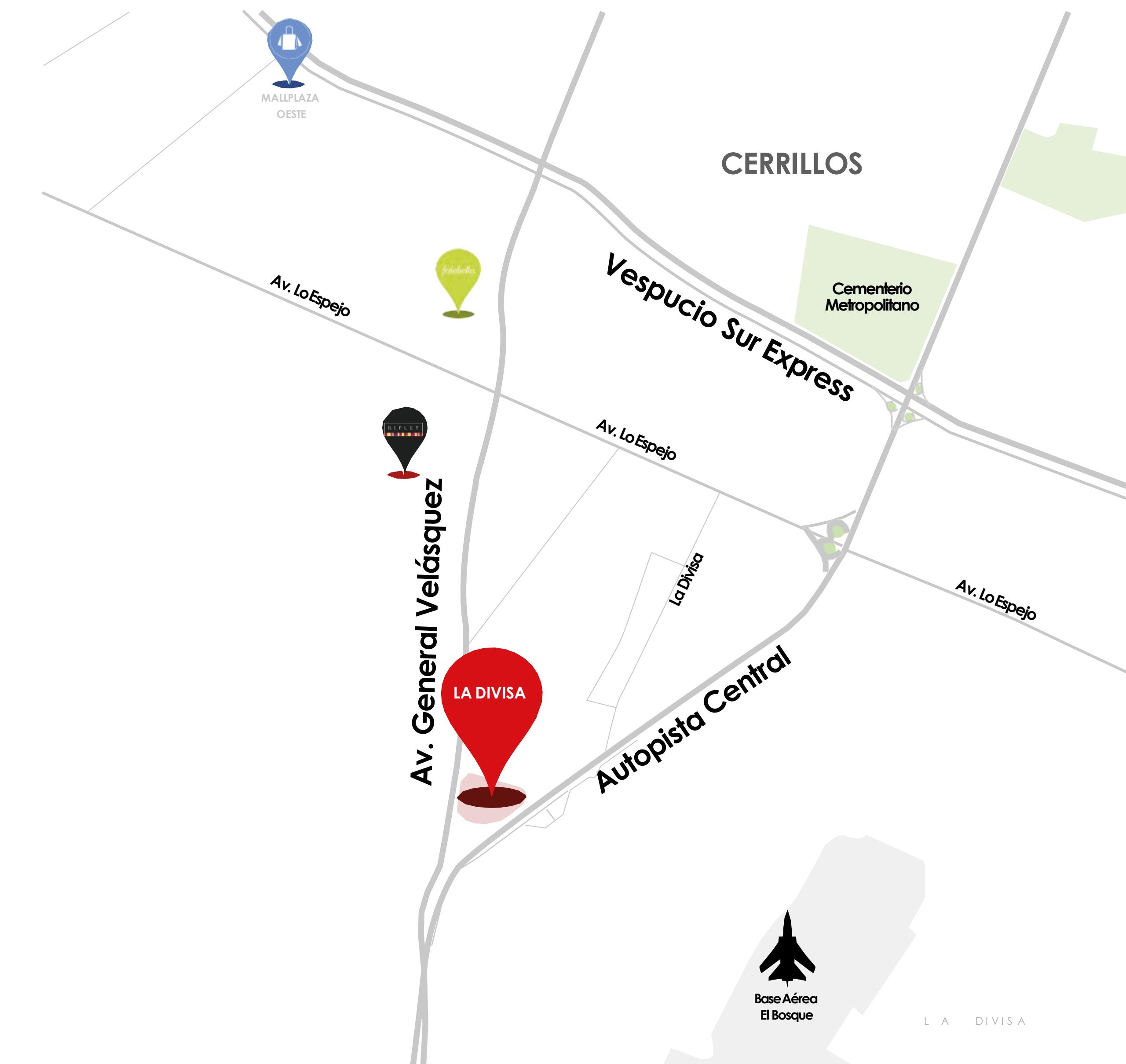




UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Av. Presidente Jorge Alessandri Rodriguez
11.491, San Bernardo.

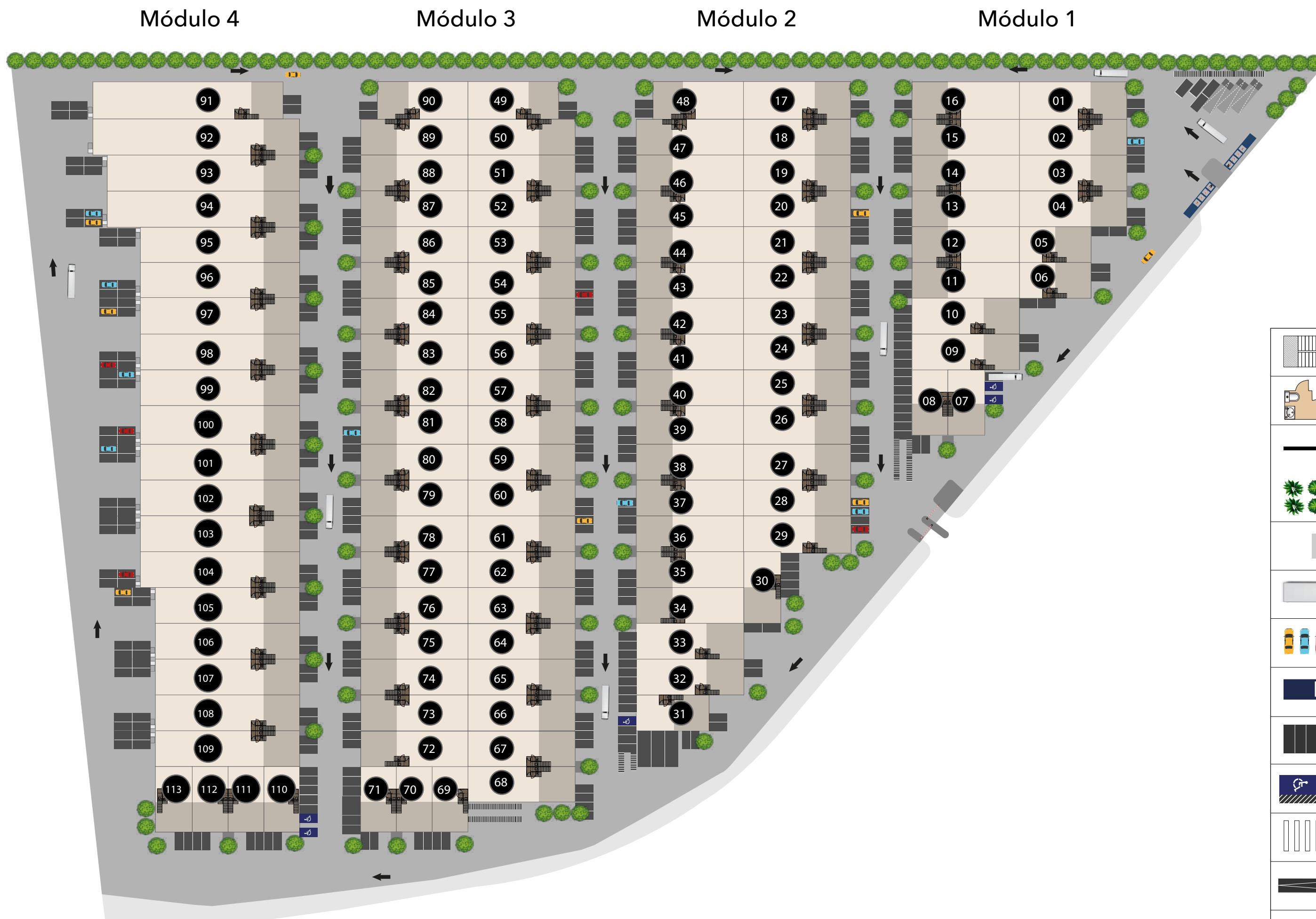
| | |
|-------------------------|--|
| PARADERO 117C | PROVIDENCIA / METRO VESPUCCIO NORTE |
| PARADERO 117 | SAN JOAQUIN / METRO VESPUCCIO NORTE |
| PARADERO 116 | SANTIAGO CENTRO |
| PARADERO B05 | CIUDAD EMPRESARIAL |



L A D I V I S A



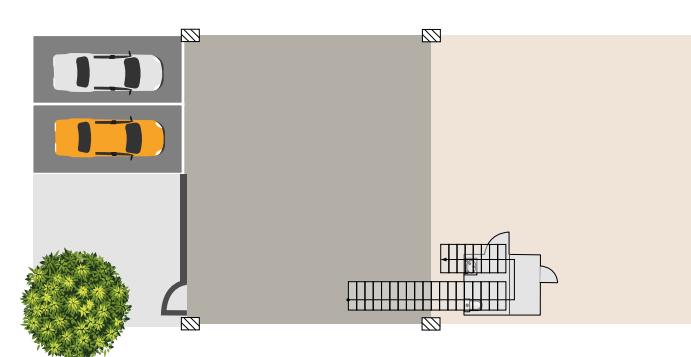
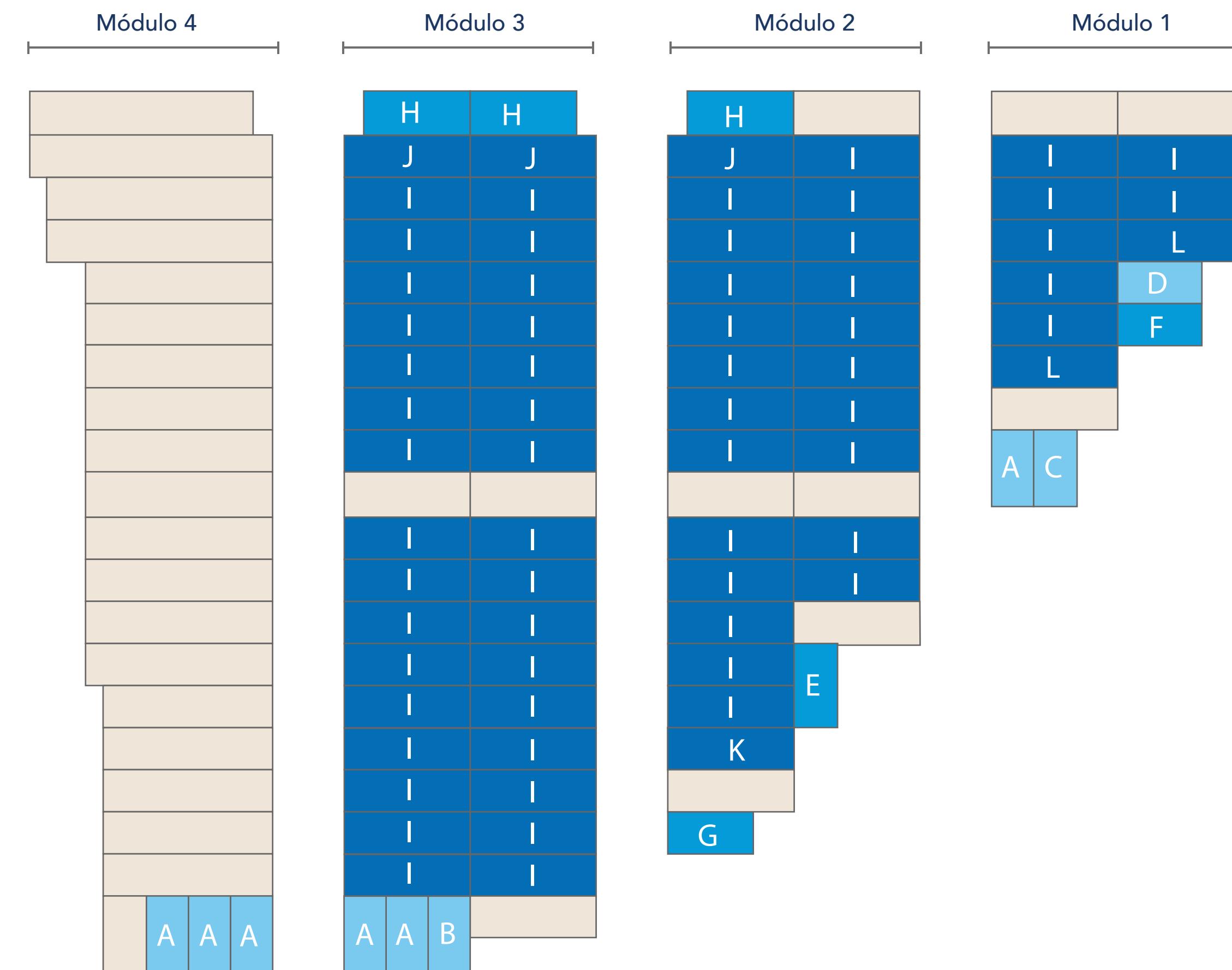
MASTERPLAN



LEYENDA

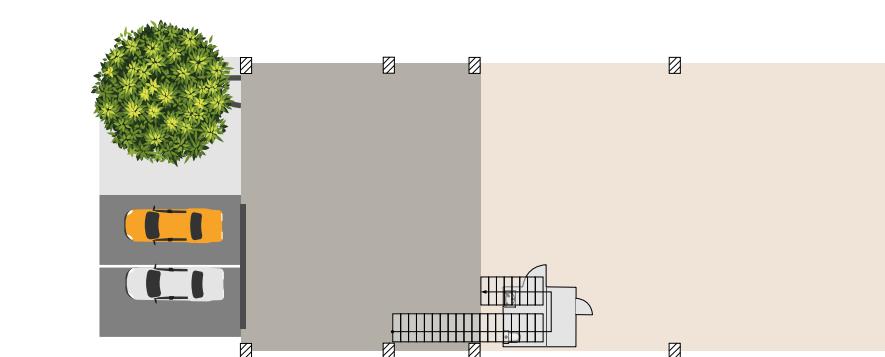
| | |
|---|----------------------------------|
| | Escaleras |
| | Baños |
| — | Puerta de galpón |
| | Áreas verdes |
| ■ | Altillo |
| | Camiones |
| | Autos |
| | Acceso |
| | Estacionamientos para vehículos |
| | Estacionamiento Preferencial |
| | Rayado de cebra |
| | Zona de carga y descarga |
| | Estacionamientos para Bicicletas |
| | Oficina/Casetta |

REFERENCE MATERIALS



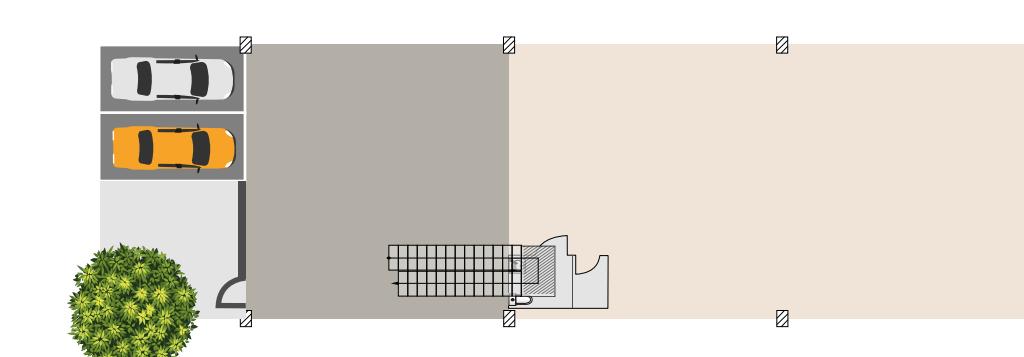
- A
- B
- C
- D

Superficie Total de bodega más alta
desde 269,00 hasta 309,40 m²



E F G H

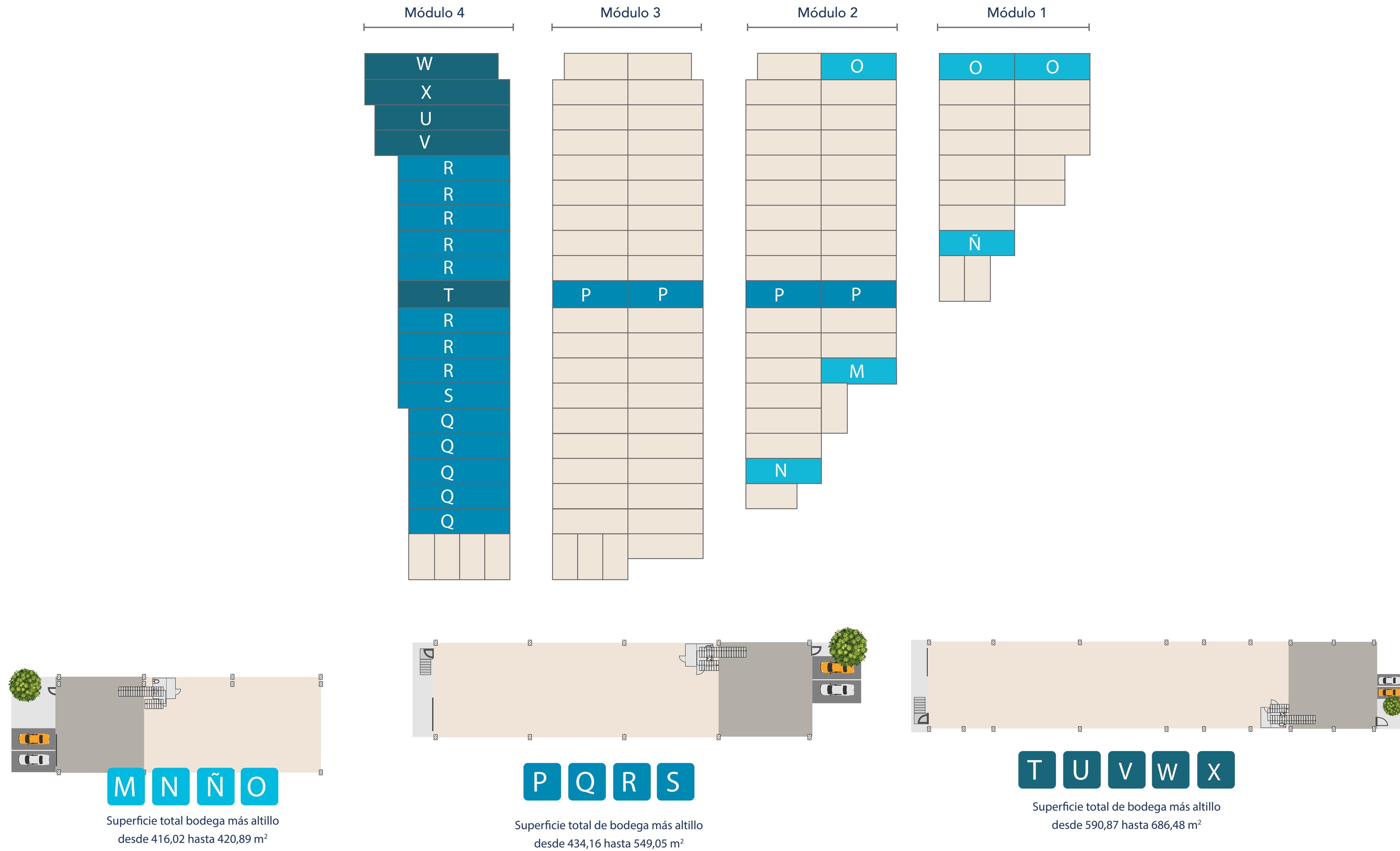
Superficie Total de bodega más alta
desde 318,63 hasta 355,00 m²



I J K L

Superficie Total de bodega más altillo
desde 402,00 hasta 411,05 m²

REFERENCIAS MODEROS DE BODEGAS





INFOGRAFÍA TÉCNICA

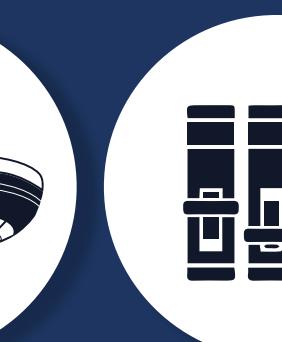
BODEGA ILUSTRATIVA



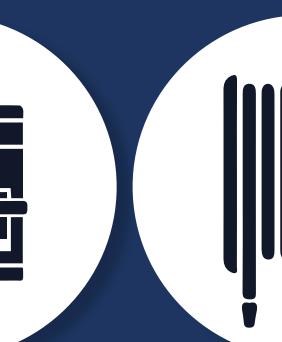
Elementos adicionales del condominio



Detección
De Incendio



Breaker
Eléctrico



Red
Húmeda



Energía
Trifásica



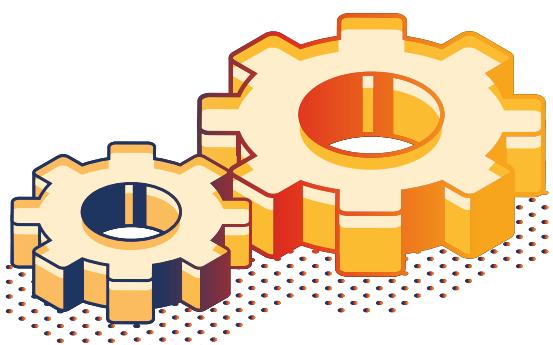
Termo
Eléctrico



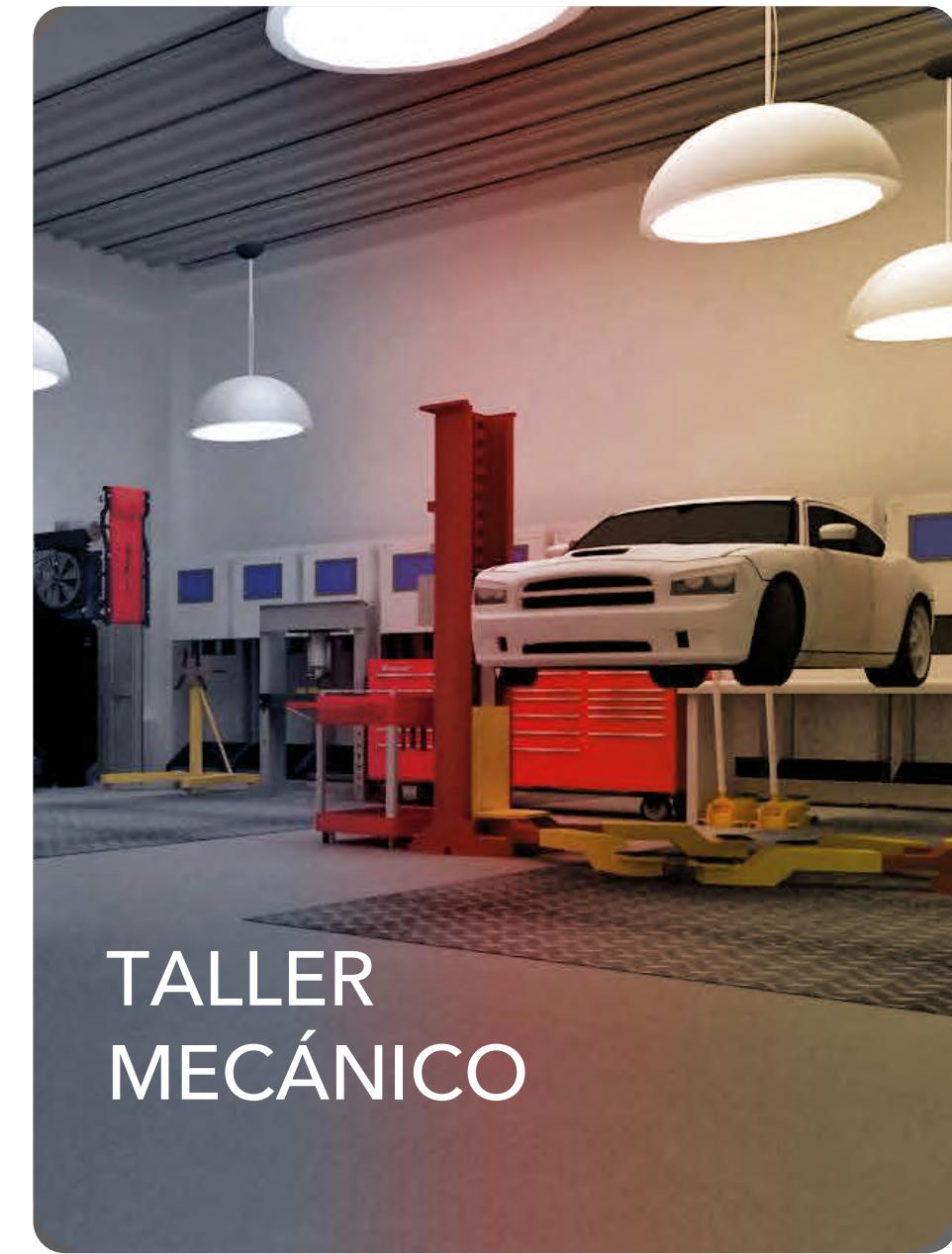
ESPACIOS VERSÁTILES

Nuestras bodegas se caracterizan por su versatilidad en el diseño. Es por esto que nos enfocamos en facilitar su adaptación a las necesidades logísticas y operacionales que poseen nuestros clientes.

El espacio puede ser acondicionado para diferentes actividades, tales como: áreas de producción, oficinas, showrooms, talleres, entre otros.



OFICINA



TALLER
MECÁNICO



ALMACENAMIENTO



PRODUCCIÓN



RETAIL



MAYORISTA



SEGURIDAD DEL PROYECTO

En nuestro proyecto, la seguridad es nuestra prioridad número uno. Contamos con sistemas de seguridad de última generación para proteger los bienes de nuestros valiosos clientes. Nuestros sistemas incluyen vigilancia las 24 horas del día, control de acceso restringido y monitoreo, entre otras medidas, para garantizar la protección completa de tus activos.



ACCESOS VEHICULARES, PEATONALES Y PORTERÍA



Porterías blindadas



Pincha neumáticos



Bolardos



Barreras reflectantes



Control de Acceso Vehicular



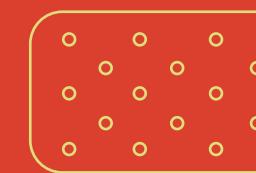
Iluminación de accesos



Cámaras en los accesos



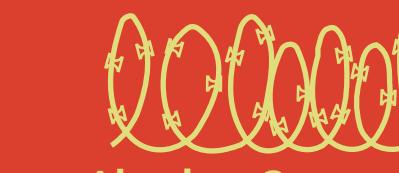
Cierre Perimetral



Revestimiento Microporoso



Cerco Eléctrico Perimetral



Alambre Concertina Galvanizada



Rayos Lineales Perimetrales



Garitas en Altura



Iluminación Vial

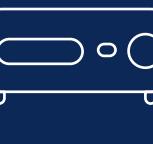
CIRCUITO DE TELEVISIÓN CERRADO (CCTV)



Cámaras Domo



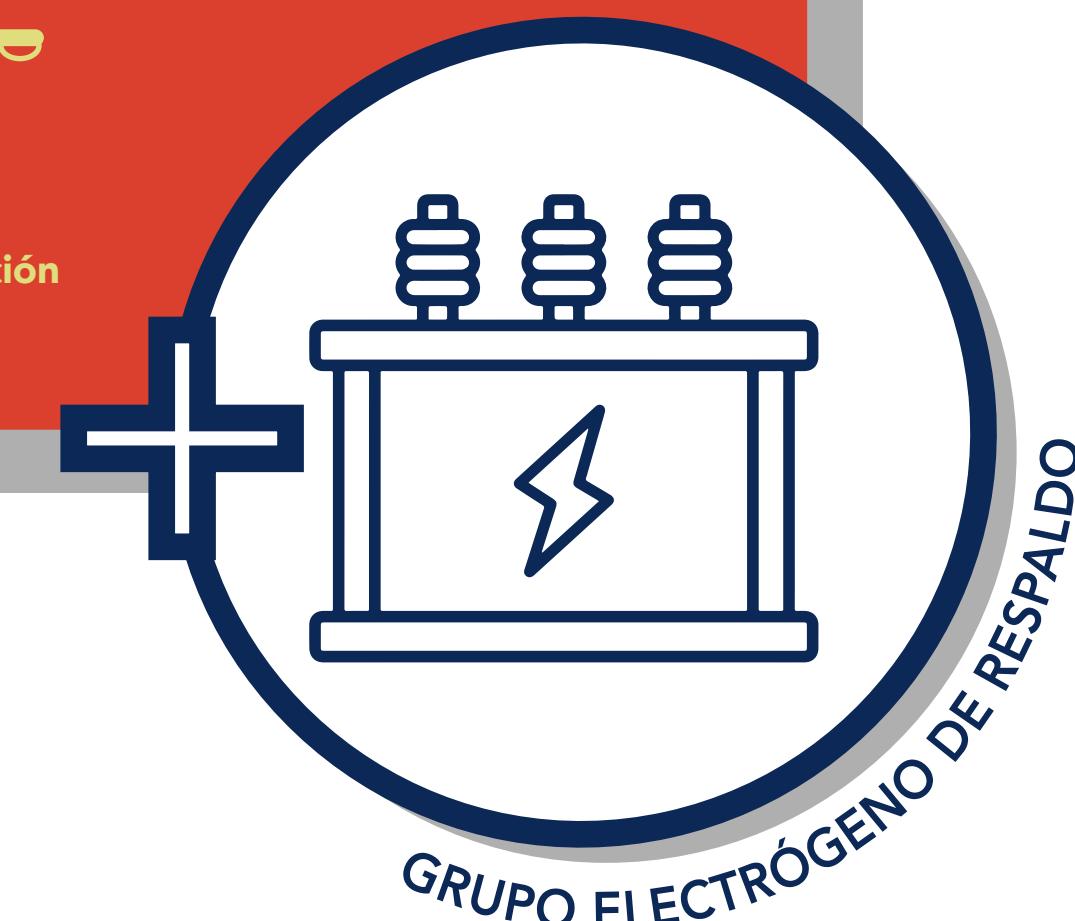
Cámaras para Exteriores



Grabación DVR



Monitores de 42"



GRUPO ELECTRÓGENO DE RESPALDO



f in ig /avanzapark
avanzapark.cl

Avanza park
CONDOMINIO DE BODEGAS



Las imágenes, textos, gráficos, planos y fotografías de este documento fueron elaborados con fines ilustrativos. No son necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las superficies son aproximadas. Se realiza una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley Nro. 19472.