



ARRIENDA
DESDE 152 m²

PROYECTO COQUIMBO

Espacios industriales para tu negocio



avanzapark.cl



56 2 2501 0000

¿Por qué **elegir** el proyecto Coquimbo?



Es un condominio de **51 bodegas industriales en arriendo** ubicado en la **Región de Coquimbo**.

El modelo de **Avanza Park Coquimbo** entrega la flexibilidad necesaria para operar sin fricciones, además de una **conectividad directa la Ruta 43, camino a Ovalle, localidad de Pan de Azúcar**.

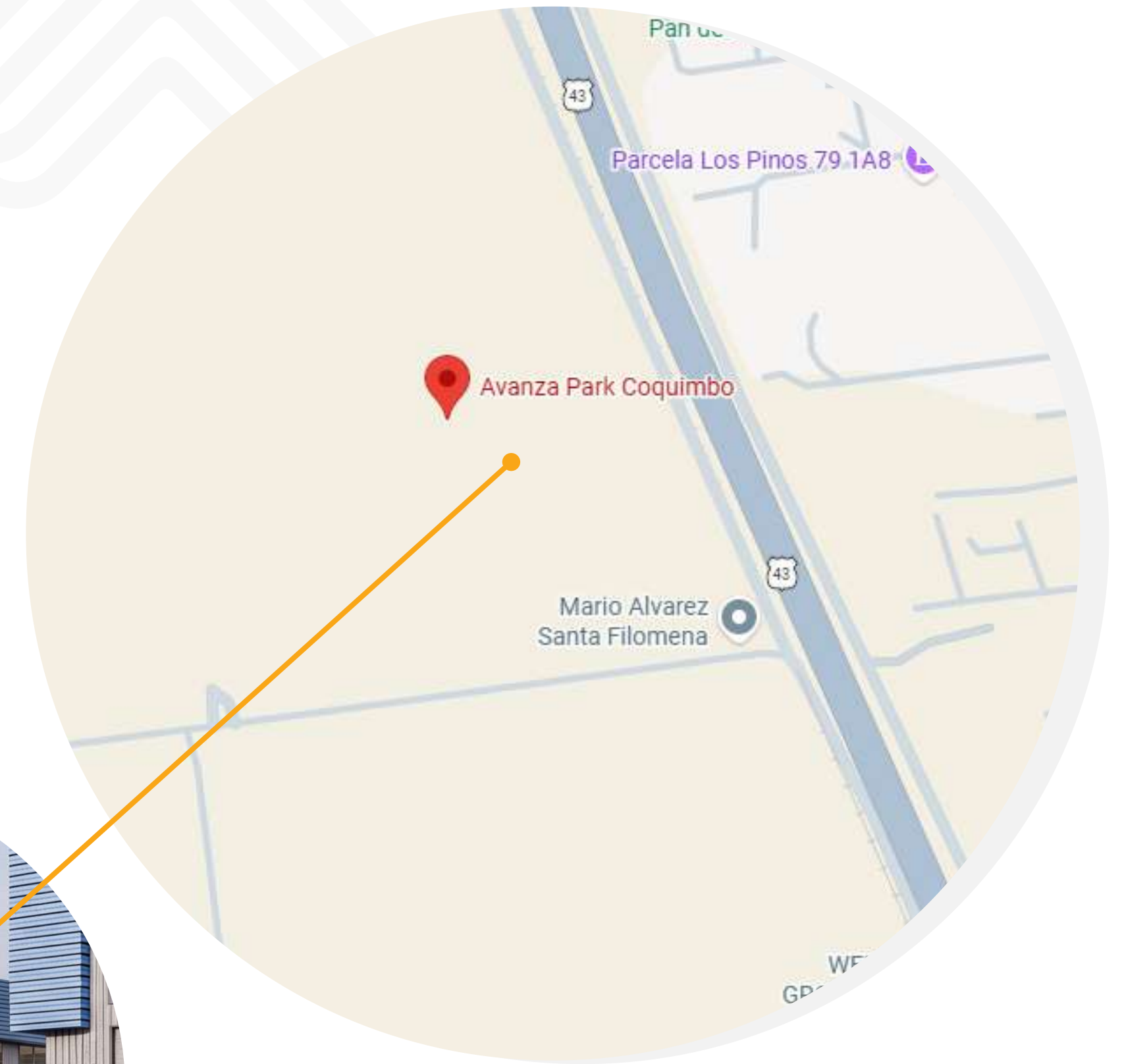
Las bodegas están diseñadas para empresas que **buscan optimizar sus procesos en un mismo espacio, permitiendo integrar la administración, el almacenamiento y la distribución de última milla**. Una alternativa ideal para potenciar la eficiencia operativa y escalar tu negocio sin fricciones.





Ubicación **estratégica**

- Conectividad directa a la **Ruta 43, camino a Ovalle**, localidad de Pan de Azúcar en Coquimbo.
- Seguridad y control de **accesos 24/7**.
- Espacios preparados para **logística y distribución**.





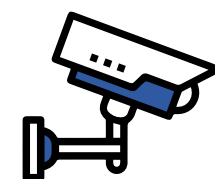
Características

Condominio de bodegas desarrollado desarrollado en **dos naves en una superficie de terreno de 16.560 m².**

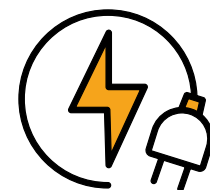
Bodegas desde 152 m², con 9,5 metros de altura al hombro, espacios flexibles y con opción de habilitar oficinas para distintos tipos de operación.



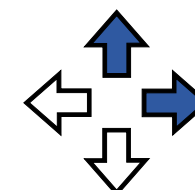
Calificación industrial



Seguridad 24/7 y acceso controlado



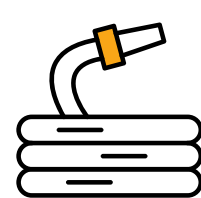
Energía trifásica



Amplios accesos para camiones



Iluminación LED de bajo consumo



Red contra incendios



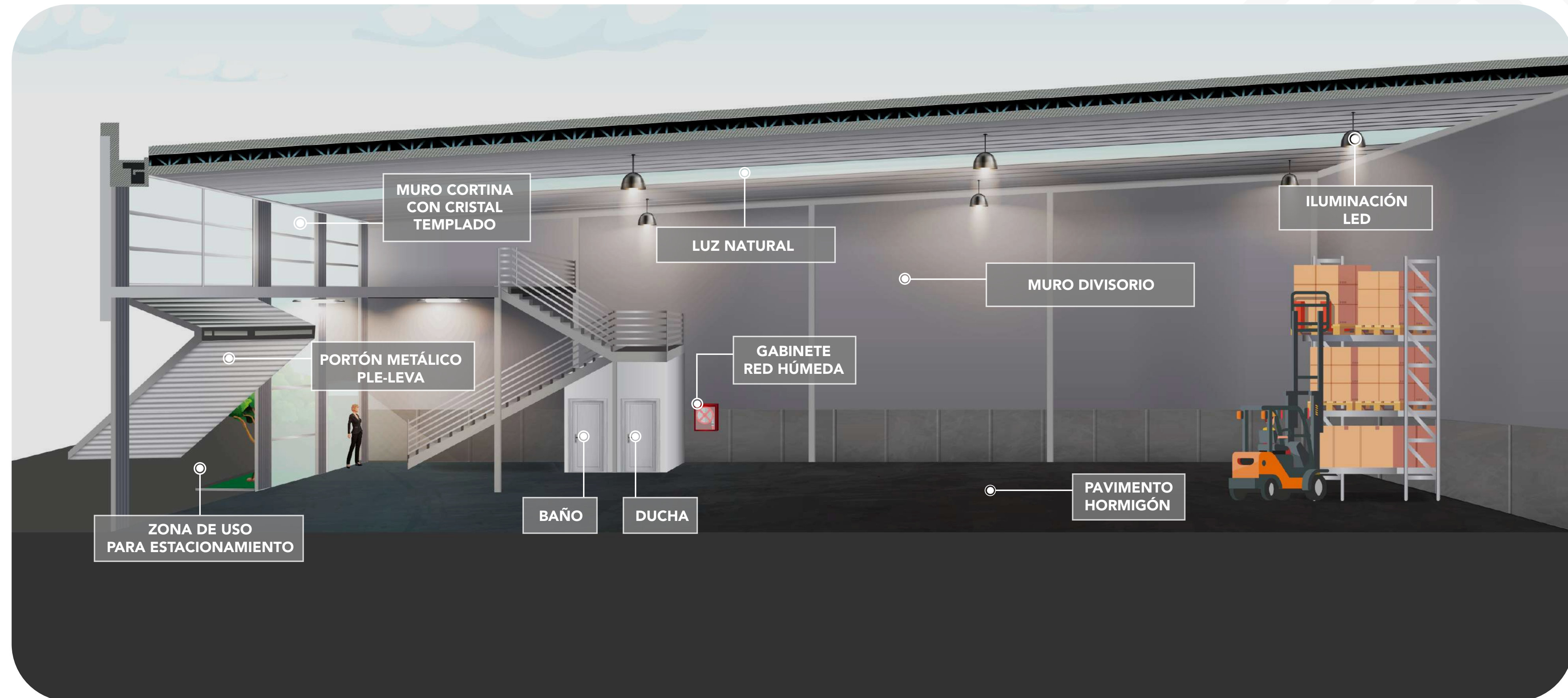
Baño y ducha incorporados



Temperatura controlada



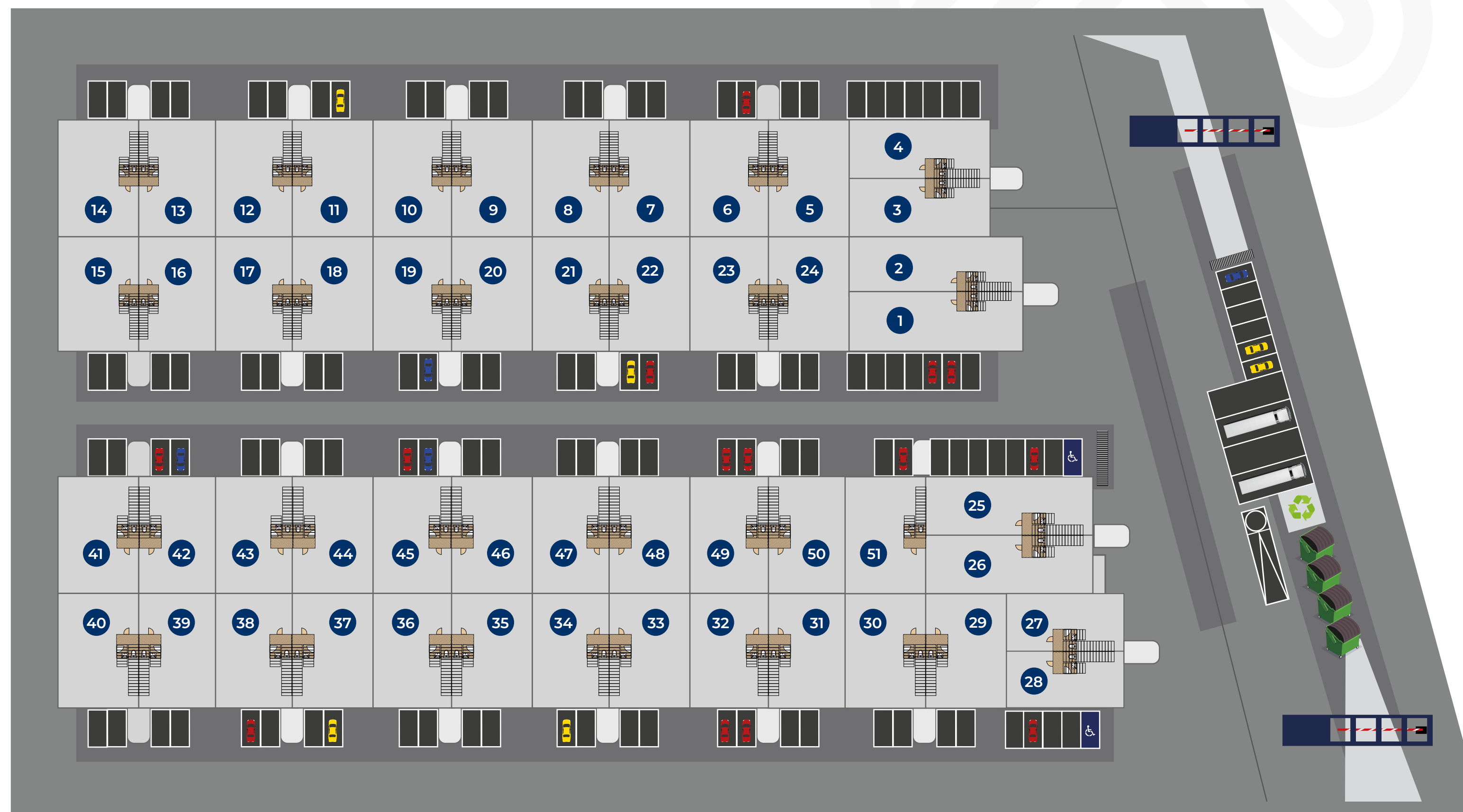
Especificaciones técnicas



Masterplan

Leyenda

	Escaleras
	Camiones
	Autos
	Acceso
	Estacionamientos para vehículos livianos
	Estacionamiento Preferencial
	Paso peatonal
	Zona de carga y descarga
	Estacionamientos para Bicicletas
	Patio de reciclaje
	Contenedor de basura



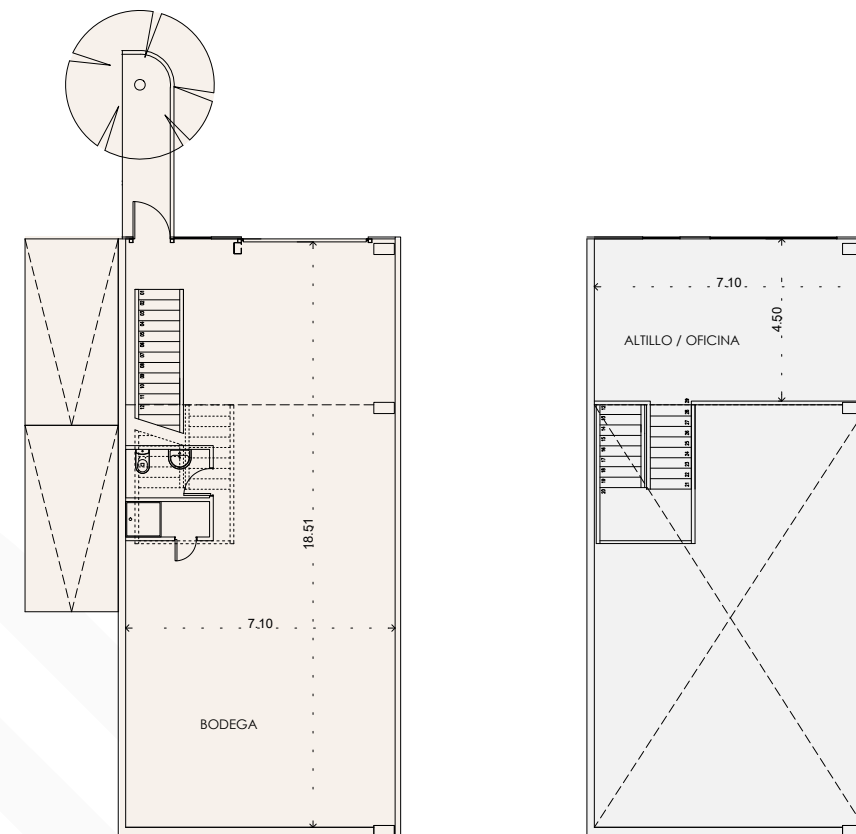
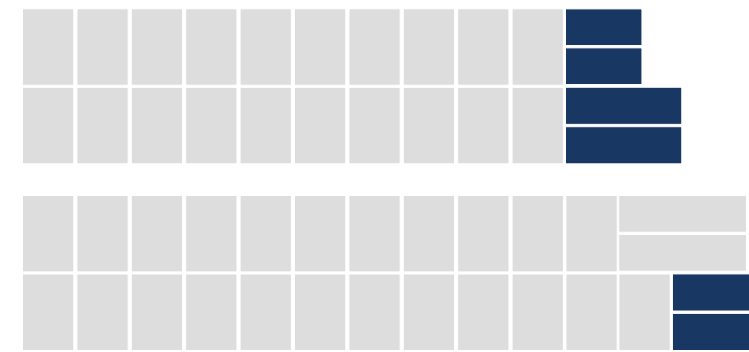


Modelos de bodegas



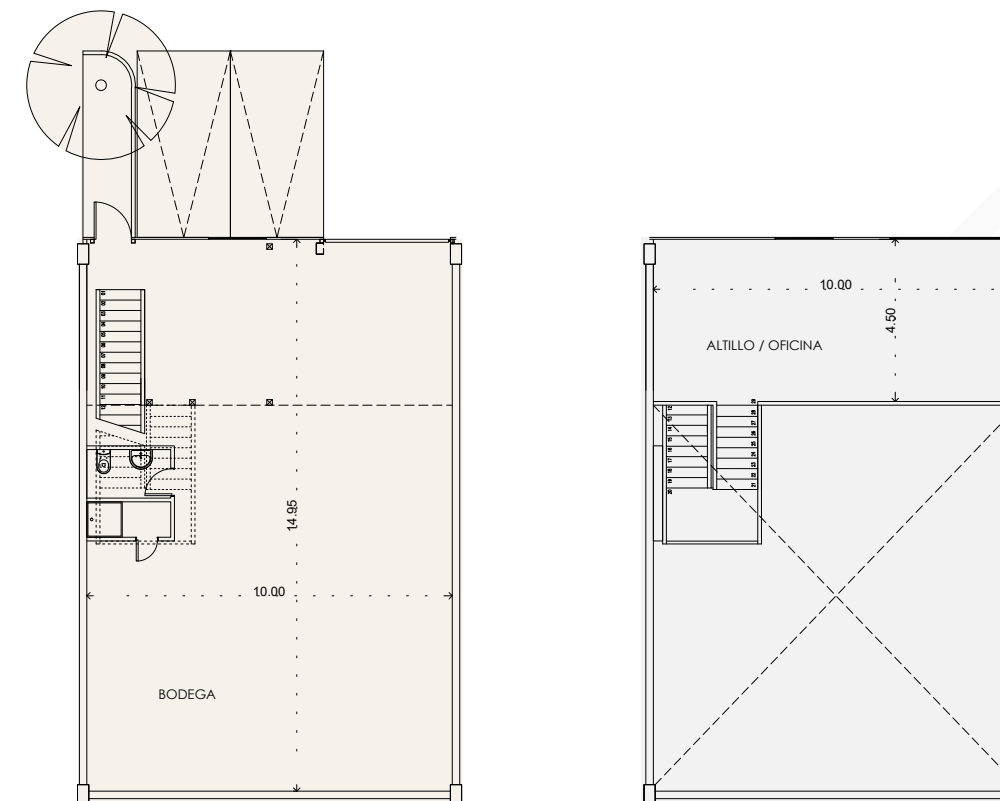
Modelo A

- Superficie total de 152,74 m² a 172,02 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamientos 2 unidades



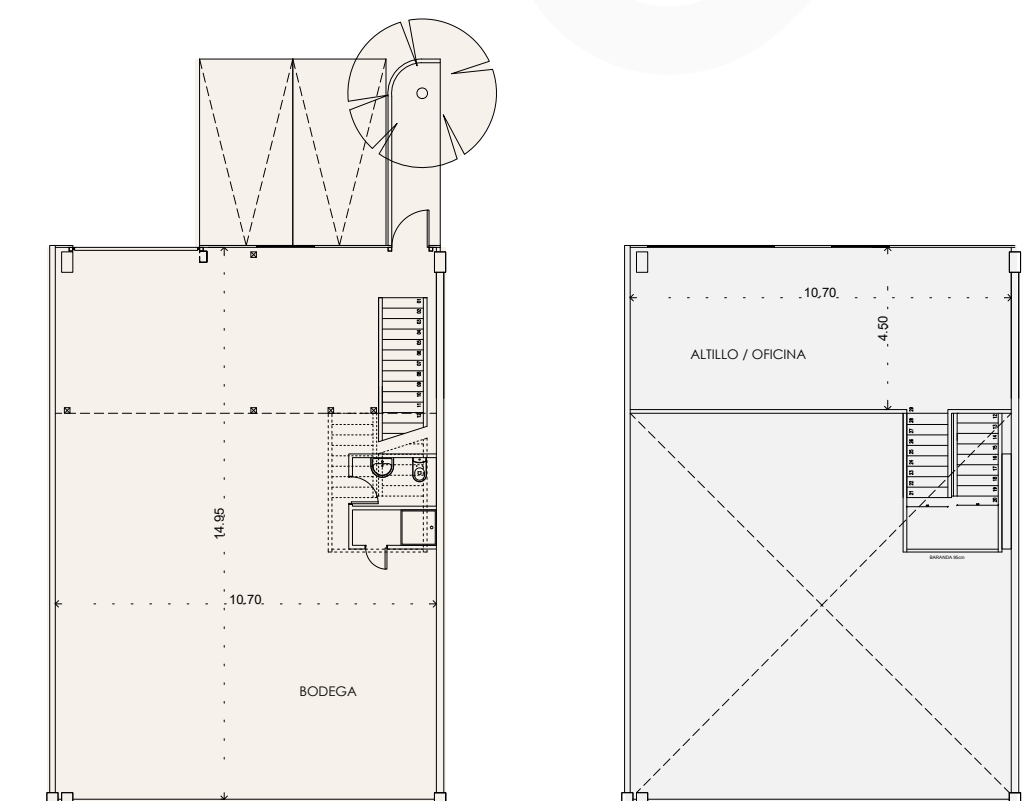
Modelo B

- Superficie total de 194,50 m² a 197,55 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamientos 2 unidades



Modelo C

- Superficie total de 203,63 m² a 208,11 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamientos 2 unidades



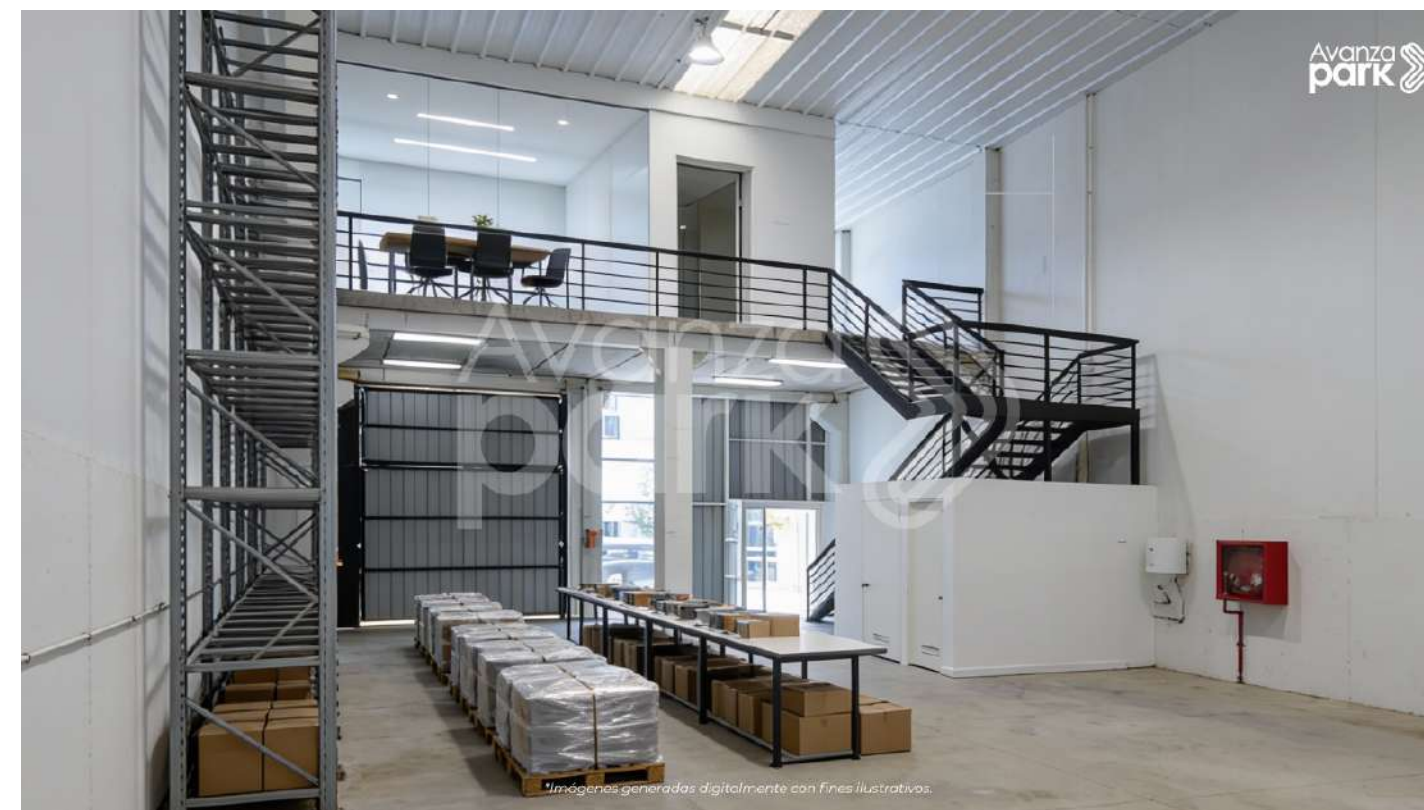
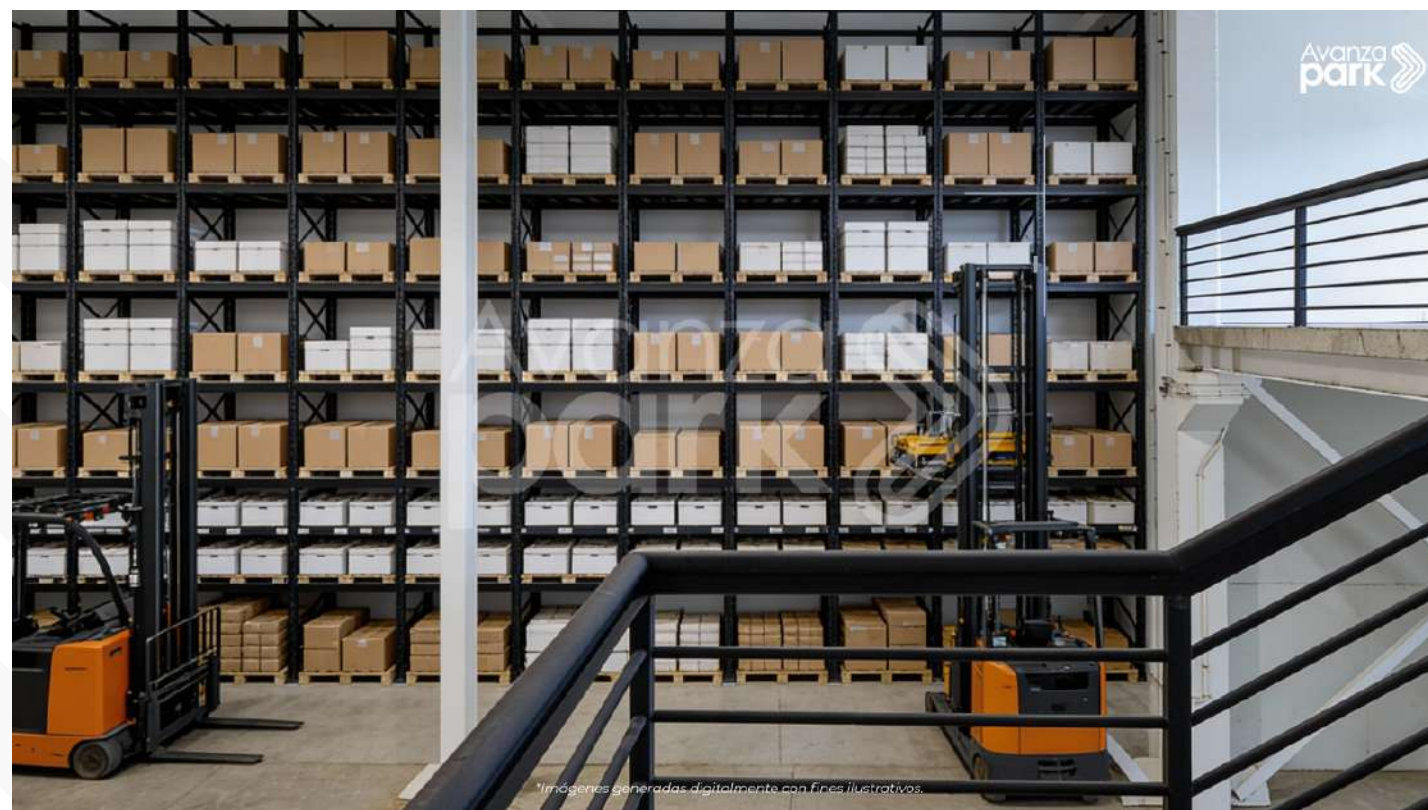


Espacios **versátiles**



Nuestras bodegas se caracterizan por su versatilidad en el diseño. Es por esto que **nos enfocamos en facilitar su adaptación a las necesidades logísticas y operacionales** que poseen nuestros clientes.

El espacio puede ser acondicionado para diferentes actividades, tales como: áreas de producción, oficinas, showrooms, talleres, entre otros.



PROYECTO COQUIMBO

Arrienda tu bodega y opera con altos estándares



Las imágenes, textos, gráficos, planos y fotografías de este documento fueron elaborados con fines ilustrativos. No son necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las superficies son aproximadas. Se realiza una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley Nro. 19472.