



ARRIENDA
DESDE 203 m²

PROYECTO CAUPOLICÁN

Espacios industriales para tu negocio en Quilicura



avanzapark.cl



56 2 2501 0000

¿Por qué **elegir** el proyecto **Caupolicán**? ■

Es un condominio de **97 bodegas industriales en arriendo** dentro de uno de los **polos logísticos más consolidados** de Quilicura.

El modelo de **Avanza Park Caupolicán** entrega la flexibilidad necesaria para operar sin fricciones, además de una **conectividad directa a la Autopista Los Libertadores**.

Las bodegas están diseñadas para **operaciones seguras, eficientes y adaptables** a las necesidades de tu negocio. Una alternativa ideal para empresas que buscan optimizar su cadena de suministro, delegar la seguridad y contar con espacios listos para escalar su distribución.





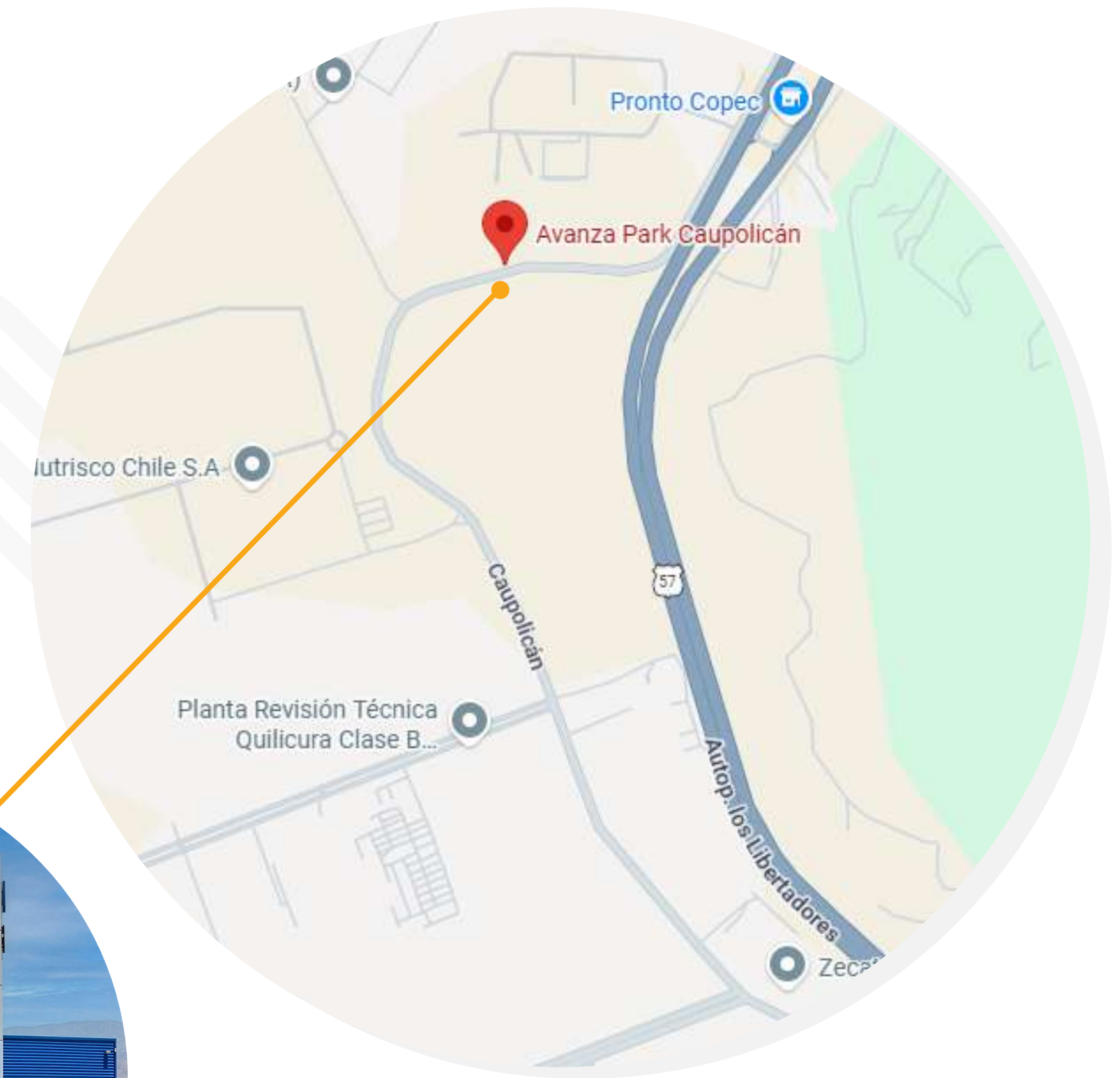
Ubicación **estratégica**

- Conectividad a la Autopista **Los Libertadores** y la **Ruta 5 Norte**.
- Entorno industrial **consolidado**.
- **Seguridad** y control de accesos.
- Espacios preparados para **logística y distribución**.

Conectividad total

Calle Caupolicán 10990 | Comuna de Quilicura

 PARADERO B 42	PB1009-Cañaveral / esq. Caupolicán (M) Los Libertadores
 PARADERO B 42	PB1592-Cañaveral / esq. Acceso Oxiquim Valle verde
 PARADERO B 42	PB1008-Cañaveral / esq. Acceso Oxiquim (M) Los Libertadores





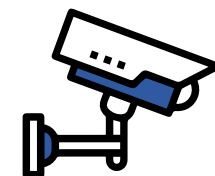
Características

Condominio de bodegas desarrollado en cinco módulos con una **superficie de terreno de 53.266 m²** y con una **superficie total de bodegas de 34.230 m²**.

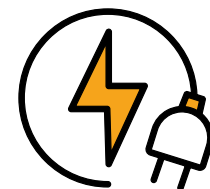
Bodegas desde 203 m², con **9 metros de altura al hombro**, espacios flexibles y con opción de habilitar oficinas para distintos tipos de operación.



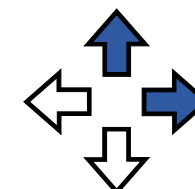
Calificación industrial



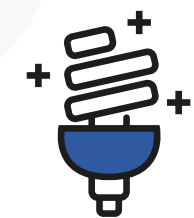
Seguridad 24/7 y acceso controlado



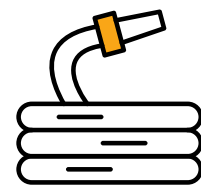
Energía trifásica



Amplios accesos para camiones



Iluminación LED de bajo consumo



Red contra incendios

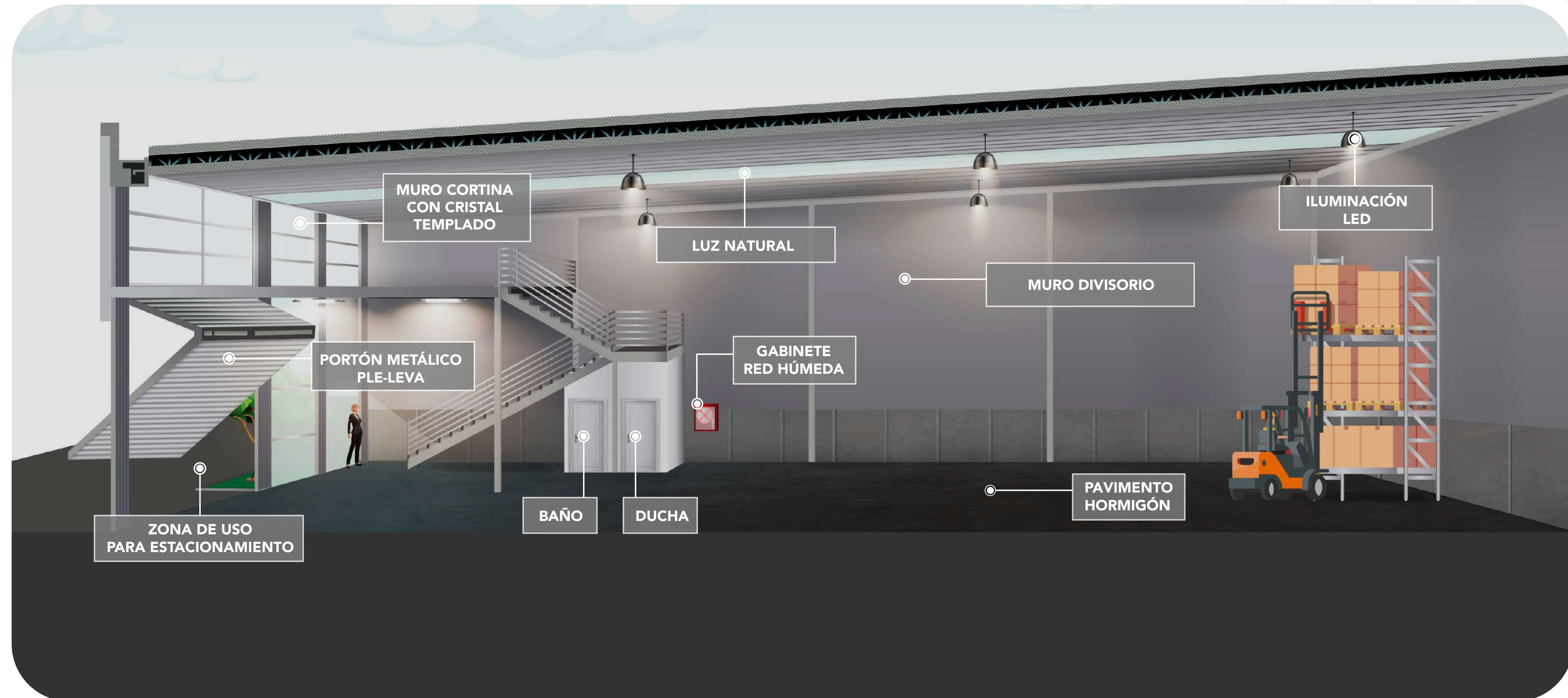


Baño y ducha incorporados



Temperatura controlada

Especificaciones técnicas





Masterplan



Módulo 5

Módulo 4

Módulo 3

Módulo 2

Módulo 1

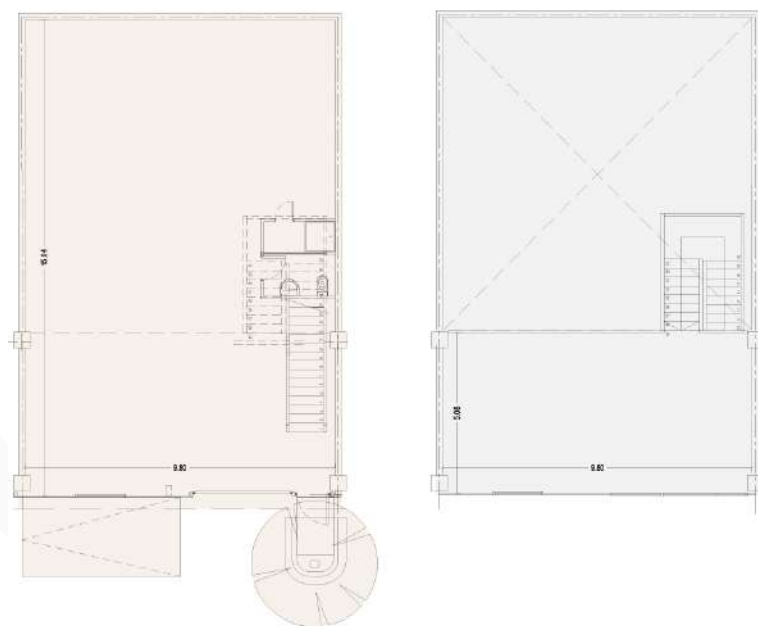
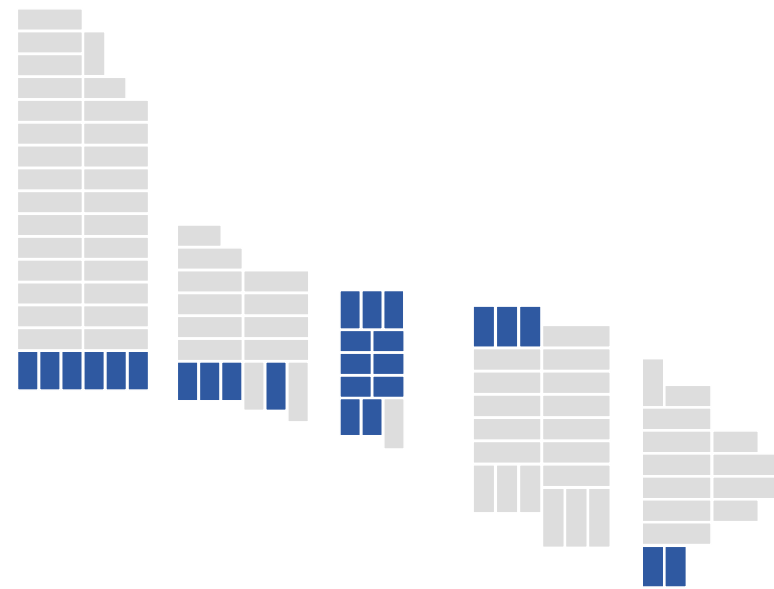




Modelos de bodegas

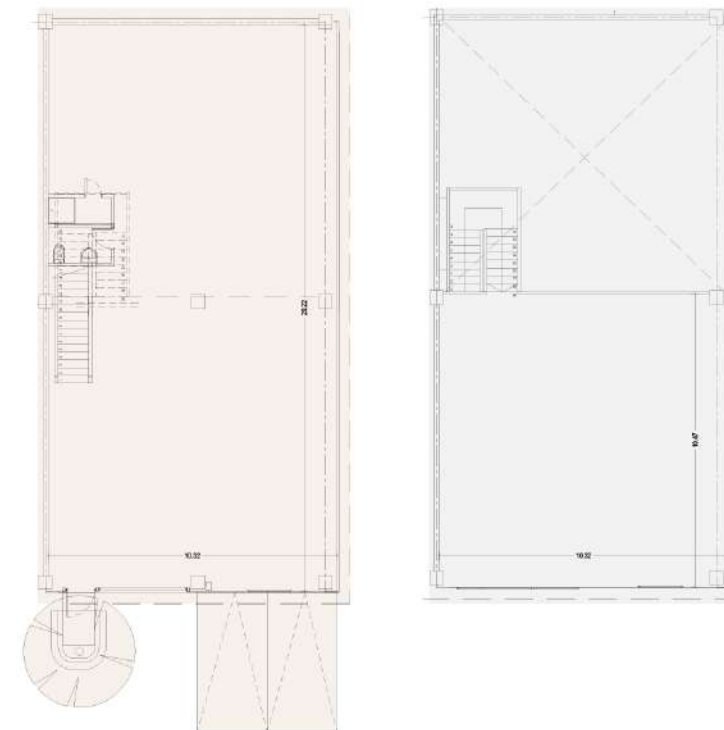
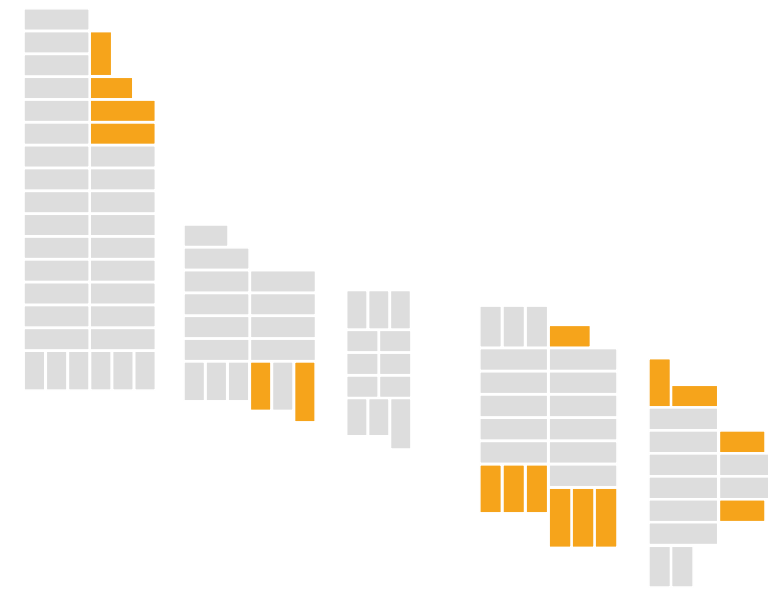
Modelo A

- Superficie 1er piso 151,80 m²
- Superficie altillo 51,70 m²
- Superficie total 203,50 m²
- Altura al hombro 9 m



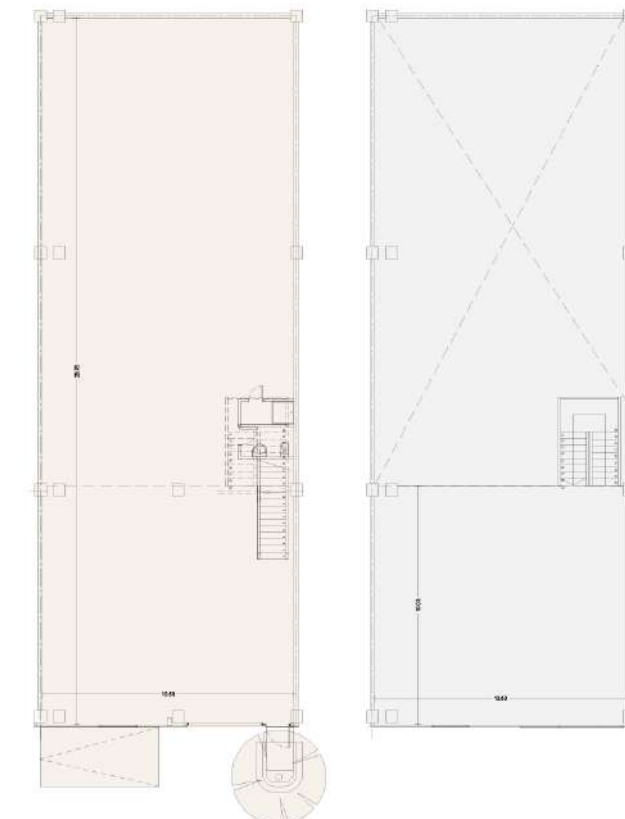
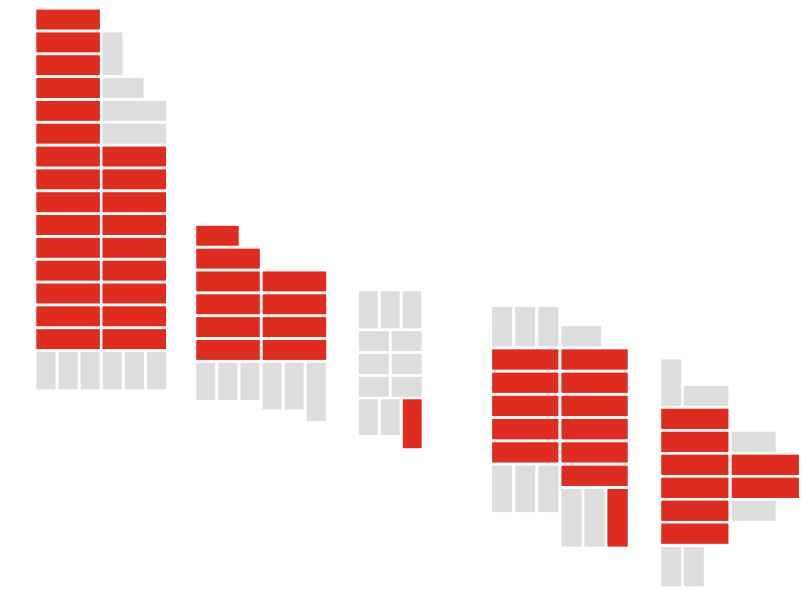
Modelo B

- Superficie 1er piso 213,27 m²
- Superficie altillo 110,67 m²
- Superficie total 323,94 m²
- Altura al hombro 9 m



Modelo C

- Superficie 1er piso 324,00 m²
- Superficie altillo 102,00 m²
- Superficie total 426,00 m²
- Altura al hombro 9 m



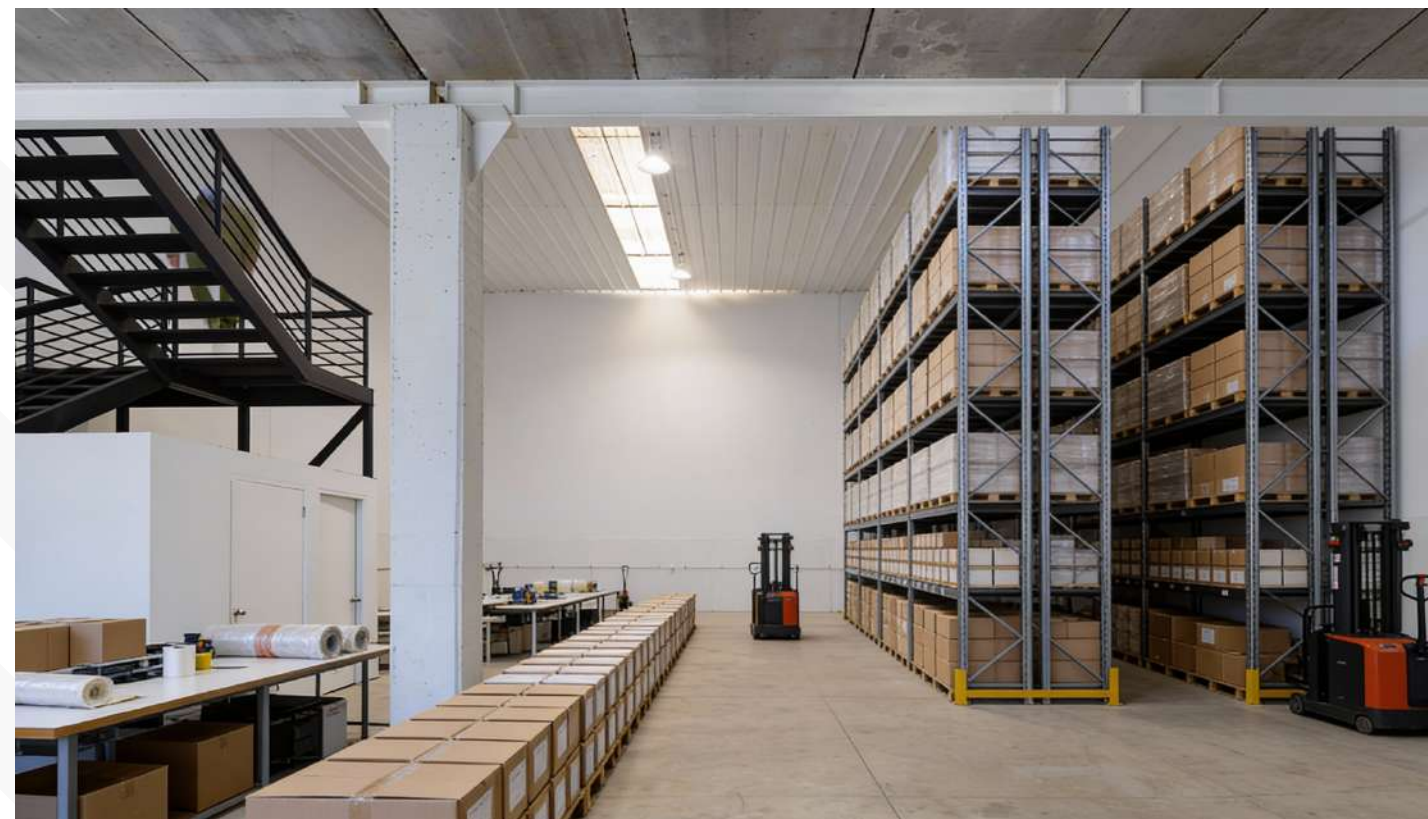


Espacios **versátiles**



Nuestras bodegas se caracterizan por su versatilidad en el diseño. Es por esto que **nos enfocamos en facilitar su adaptación a las necesidades logísticas y operacionales** que poseen nuestros clientes.

El espacio puede ser acondicionado para diferentes actividades, tales como: áreas de producción, oficinas, showrooms, talleres, entre otros.



PROYECTO CAUPOLICÁN

Arrienda tu bodega y opera con altos estándares



Las imágenes, textos, gráficos, planos y fotografías de este documento fueron elaborados con fines ilustrativos. No son necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las superficies son aproximadas. Se realiza una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley Nro. 19472.