



ARRIENDA
DESDE 269 m²

PROYECTO LA DIVISA

Espacios industriales para tu negocio en San Bernardo



avanzapark.cl



56 2 2501 0000

¿Por qué **elegir** el proyecto **La Divisa**?

Es un condominio de **113 bodegas industriales en arriendo** dentro de uno de los polos logísticos más consolidados de San Bernardo.

El modelo de **Avanza Park La Divisa** entrega la flexibilidad necesaria para operar sin fricciones, además de una conectividad directa a la Autopista Central (Ruta 5 Sur).

Las bodegas están diseñadas para empresas que **buscan optimizar sus procesos en un mismo espacio, permitiendo integrar la administración, el almacenamiento y la distribución de última milla**. Una alternativa ideal para potenciar la eficiencia operativa y escalar tu negocio sin fricciones.





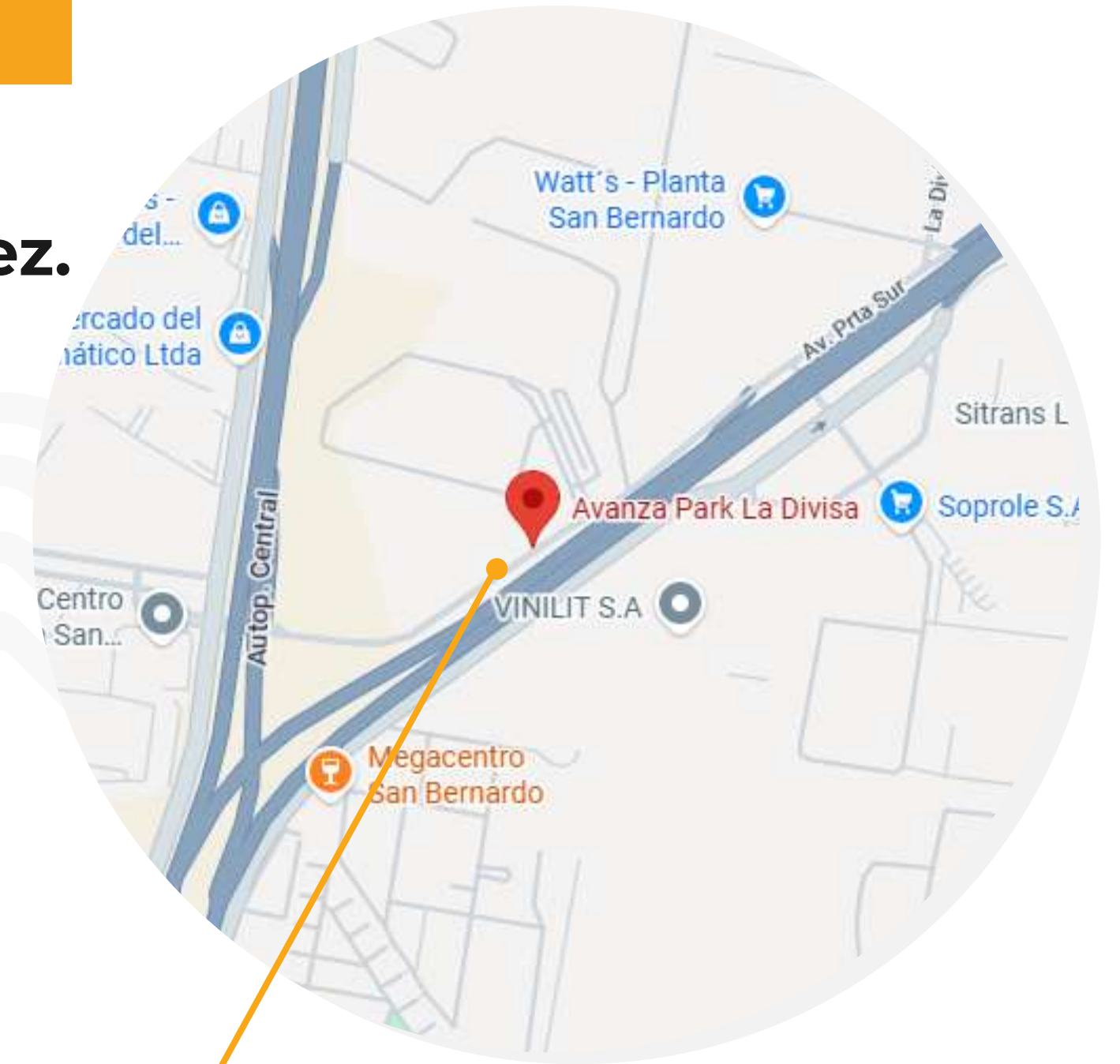
Ubicación estratégica

- Conectividad a la **Autopista Central (Ruta 5 Sur)** y **Av. General Velásquez**.
- Entorno industrial **consolidado**.
- **Seguridad** y control de accesos.
- Espacios preparados para **logística y distribución**.

Conectividad total

	PARADERO 117C	PROVIDENCIA / METRO VESPUCIO NORTE
	PARADERO 117	SAN JOAQUIN / METRO VESPUCIO NORTE
	PARADERO 116	SANTIAGO CENTRO
	PARADERO B05	CIUDAD EMPRESARIAL

Av. Presidente Jorge Alessandri Rodríguez
11.491 | Comuna de San Bernardo



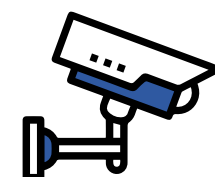
Características

Condominio de bodegas desarrollado en **cuatro módulos con una superficie de 63.723 m²**.

Bodegas desde 269 m², con 9,5 metros de altura al hombro, espacios flexibles y con opción de habilitar oficinas para distintos tipos de operación.



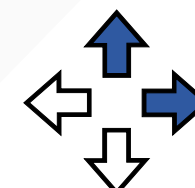
Calificación industrial



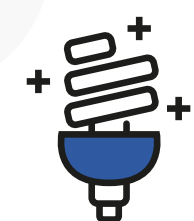
Seguridad 24/7 y acceso controlado



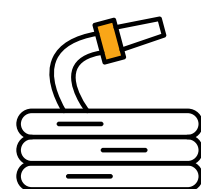
Energía trifásica



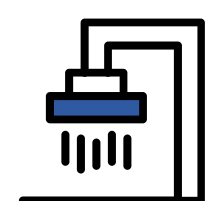
Amplios accesos para camiones



Iluminación LED de bajo consumo



Red contra incendios

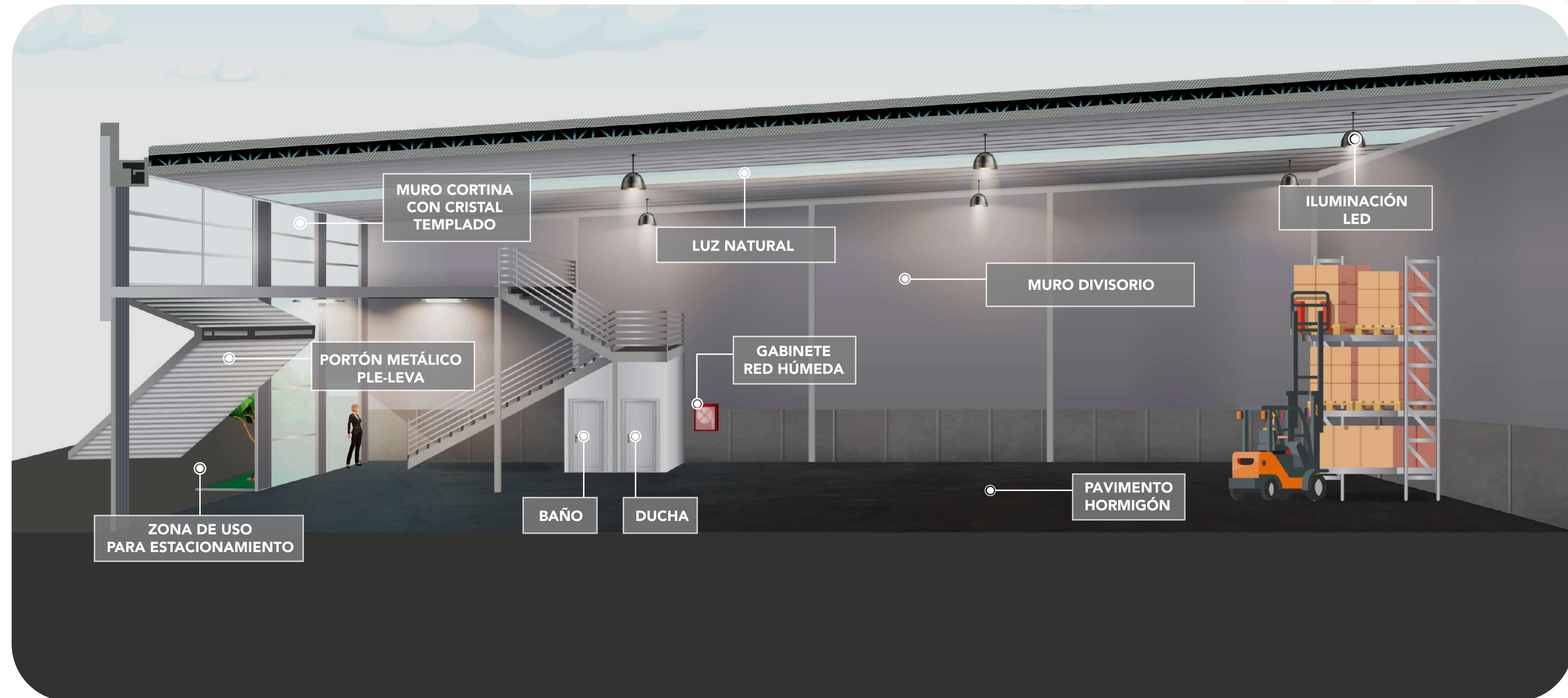


Baño y ducha incorporados



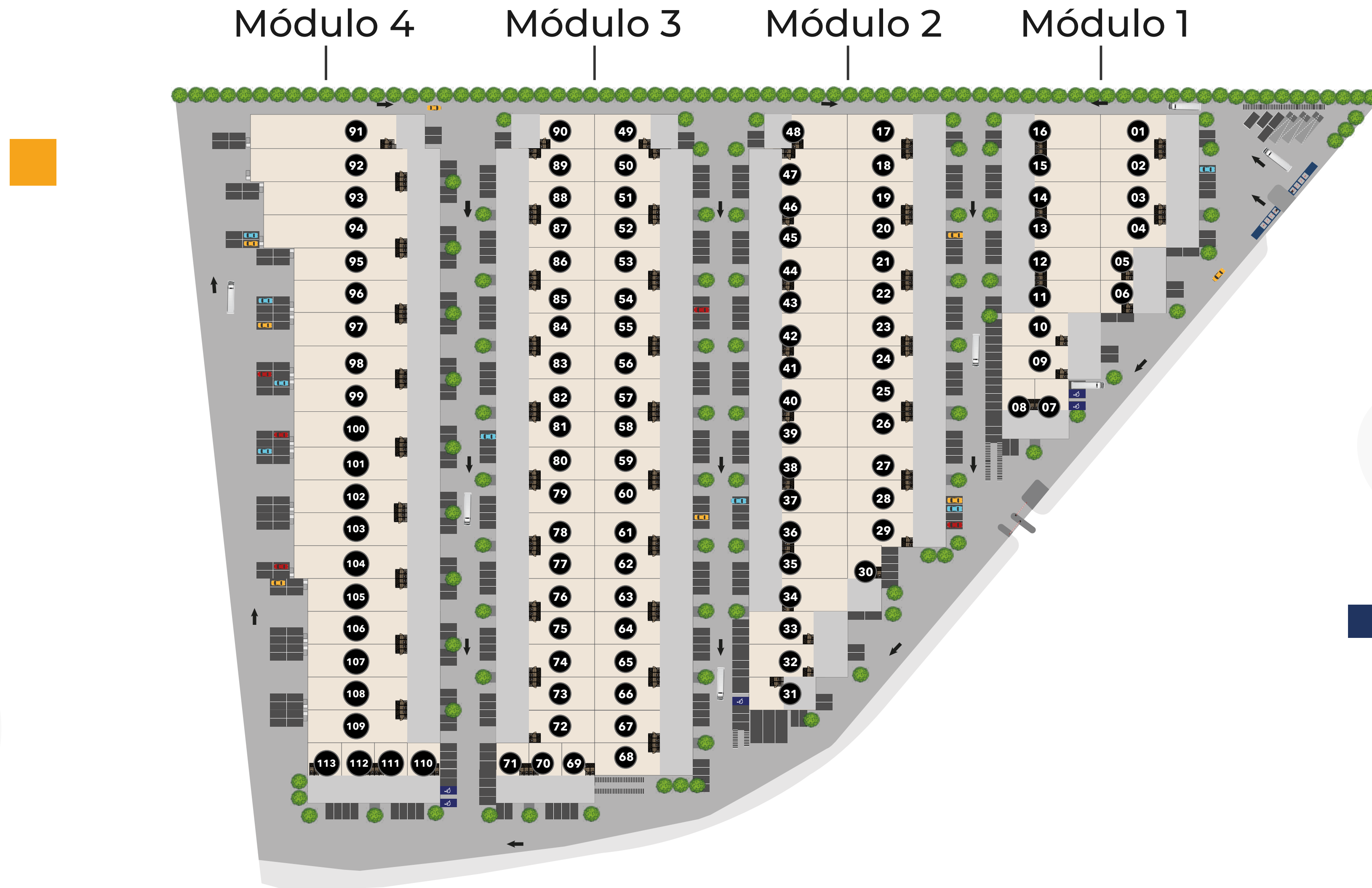
Temperatura controlada

Especificaciones técnicas





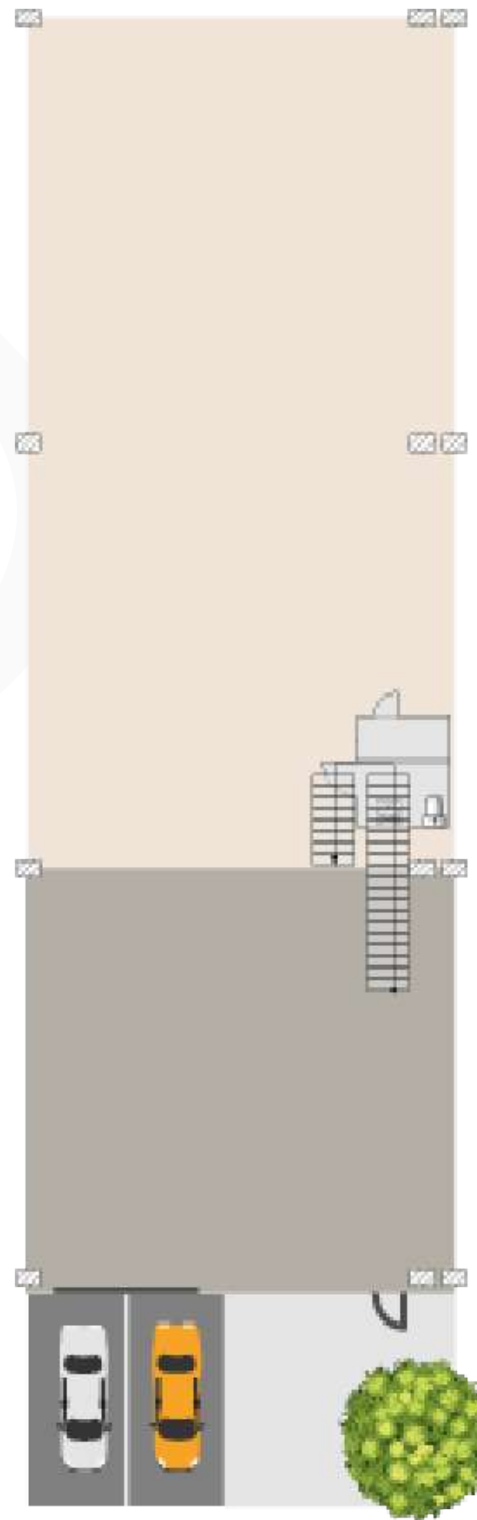
Masterplan





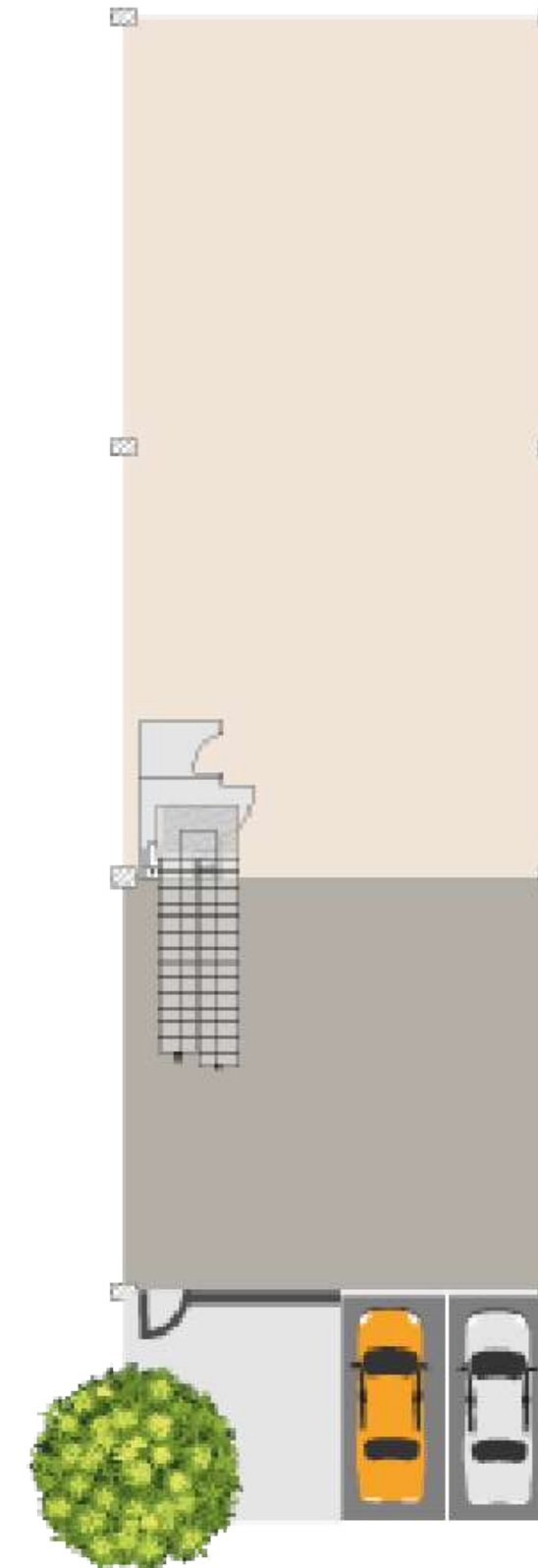
Modelos de bodegas

Modelo A



- Superficie 1er piso 242,25 m²
- Superficie altillo 79,80 m²
- Superficie total 322,05 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamiento 1 unidad

Modelo B

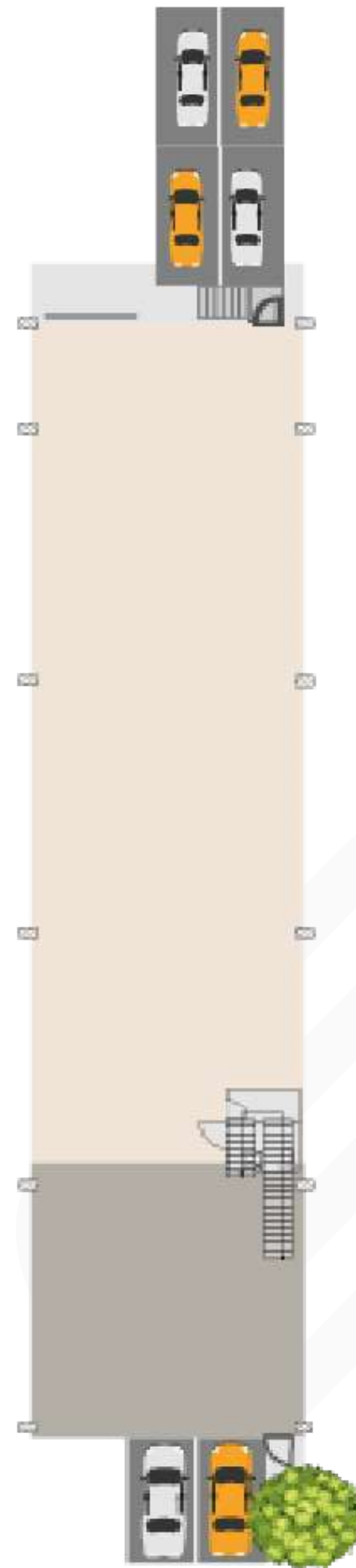


- Superficie 1er piso 232,05 m²
- Superficie altillo 76,44 m²
- Superficie total 308,49 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamiento 1 unidad



Modelos de bodegas

Modelo C



- Superficie 1er piso 403,70 m²
- Superficie altillo 102,00 m²
- Superficie total 505,70 m²
- Altura al hombro 11,00 m
- Estacionamientos 6 unidades

Modelo D



- Superficie 1er piso 583,13 m²
- Superficie altillo 104,35 m²
- Superficie total 686,48 m²
- Altura al hombro 11,00 m
- Estacionamientos 6 unidades

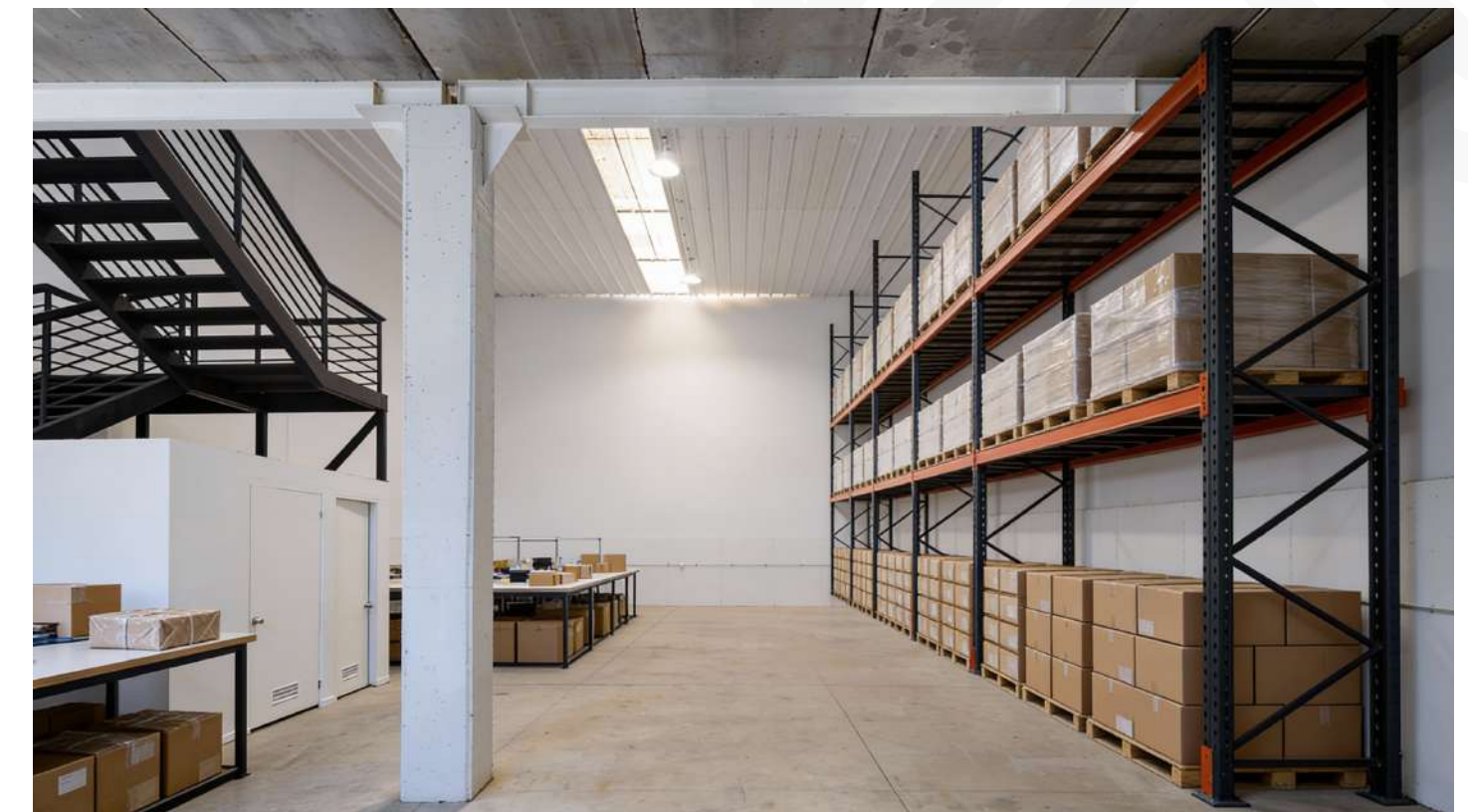


Espacios **versátiles**



Nuestras bodegas se caracterizan por su versatilidad en el diseño. Es por esto que **nos enfocamos en facilitar su adaptación a las necesidades logísticas y operacionales** que poseen nuestros clientes.

El espacio puede ser acondicionado para diferentes actividades, tales como: áreas de producción, oficinas, showrooms, talleres, entre otros.



PROYECTO LA DIVISA

Arrienda tu bodega y opera con altos estándares



Las imágenes, textos, gráficos, planos y fotografías de este documento fueron elaborados con fines ilustrativos. No son necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las superficies son aproximadas. Se realiza una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley Nro. 19472.