



INVIERTE
DESDE 117 m²

PROYECTO VESPUCIO 500

Espacios industriales para tu negocio en Pudahuel



avanzapark.cl



56 2 2501 0000

¿Por qué **invertir** en el proyecto **Vespucio 500**?

Es un condominio de **180 bodegas industriales en venta** dentro de uno de los polos logísticos más consolidados de Pudahuel.

El modelo de **Avanza Park Vespucio 500** entrega la flexibilidad necesaria para operar sin fricciones, además de una **conectividad directa a Vespucio Norte y Ruta 68**.

Las bodegas están diseñadas para empresas que **buscan optimizar sus procesos en un mismo espacio, permitiendo integrar la administración, el almacenamiento y la distribución de última milla**. Una alternativa ideal para potenciar la eficiencia operativa y escalar tu negocio sin fricciones.





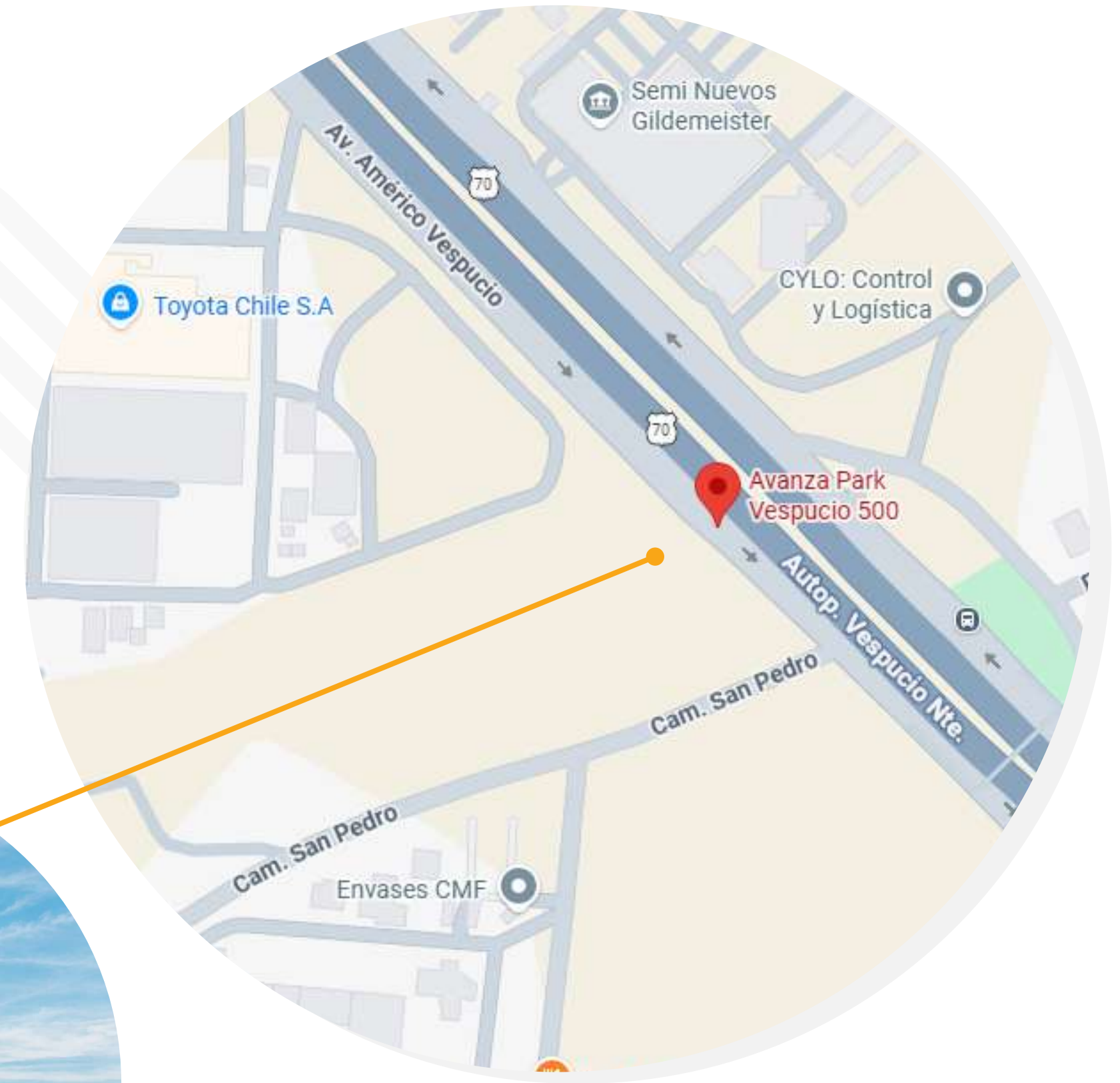
Ubicación **estratégica**

- Conectividad directa a **Avenida Vespucio Norte y Ruta 68.**
- Entorno industrial **consolidado.**
- **Seguridad** y control de accesos.
- Espacios preparados para **logística y distribución.**

Conectividad total

Av. Américo Vespucio 500 | Comuna de Pudahuel

 PARADERO 428 - 428e - 444	LA CISTERNA
 PARADERO 428 - 444	LA CISTERNA
 PARADERO 428 - 444 - J01	PUDAHUEL SUR QUILICURA INTERMODAL AEROPUERTO





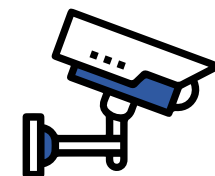
Características

Condominio de bodegas desarrollado en un módulo con una **superficie de terreno de 42.324 m²**.

Bodegas desde 117 m², con 9,5 metros de altura al hombro, espacios flexibles y con opción de habilitar oficinas para distintos tipos de operación.



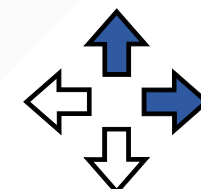
Calificación industrial



Seguridad 24/7 y acceso controlado



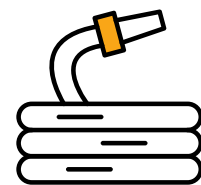
Energía trifásica



Amplios accesos para camiones



Iluminación LED de bajo consumo



Red contra incendios



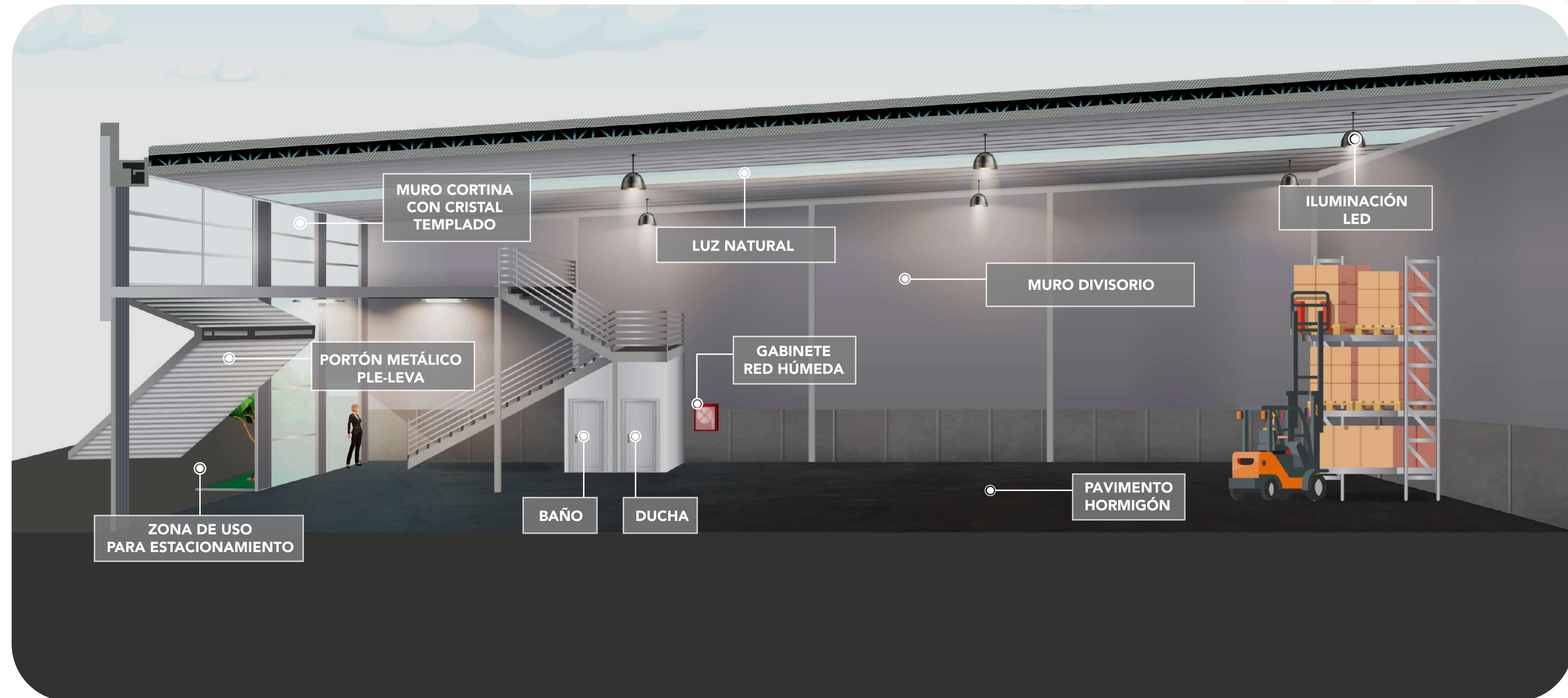
Baño y ducha incorporados



Temperatura controlada



Especificaciones técnicas



Masterplan



Leyenda

	Escaleras
	Baños
	Puerta de galpón
	Áreas verdes
	Altillo
	Camiones
	Autos
	Acceso
	Estacionamientos para vehículos livianos.
	Estacionamiento Preferencial
	Rayado de cebras
	Zona de carga y descarga
	Estacionamientos para Bicicletas
	Oficina/Caseta

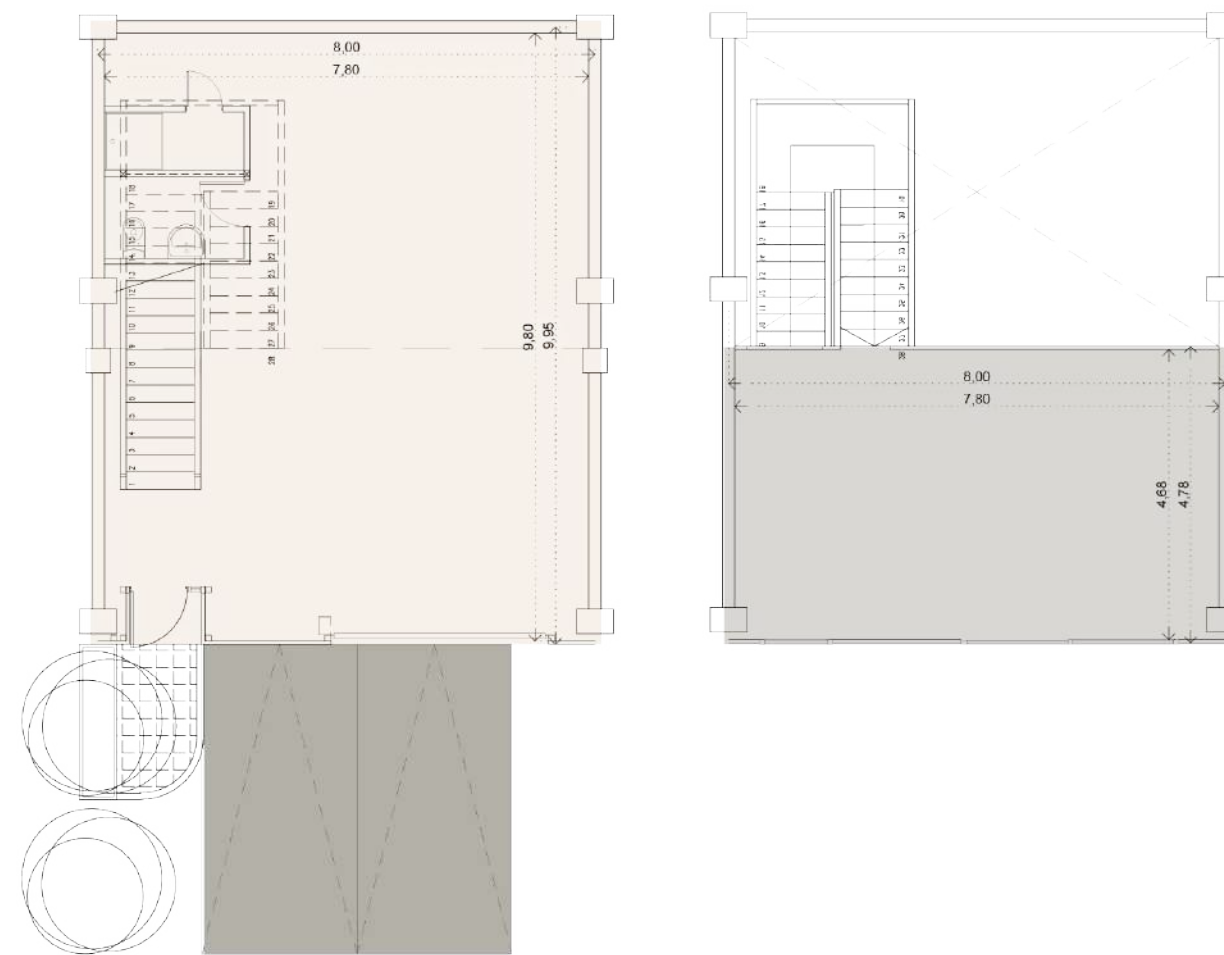




Modelos de bodegas

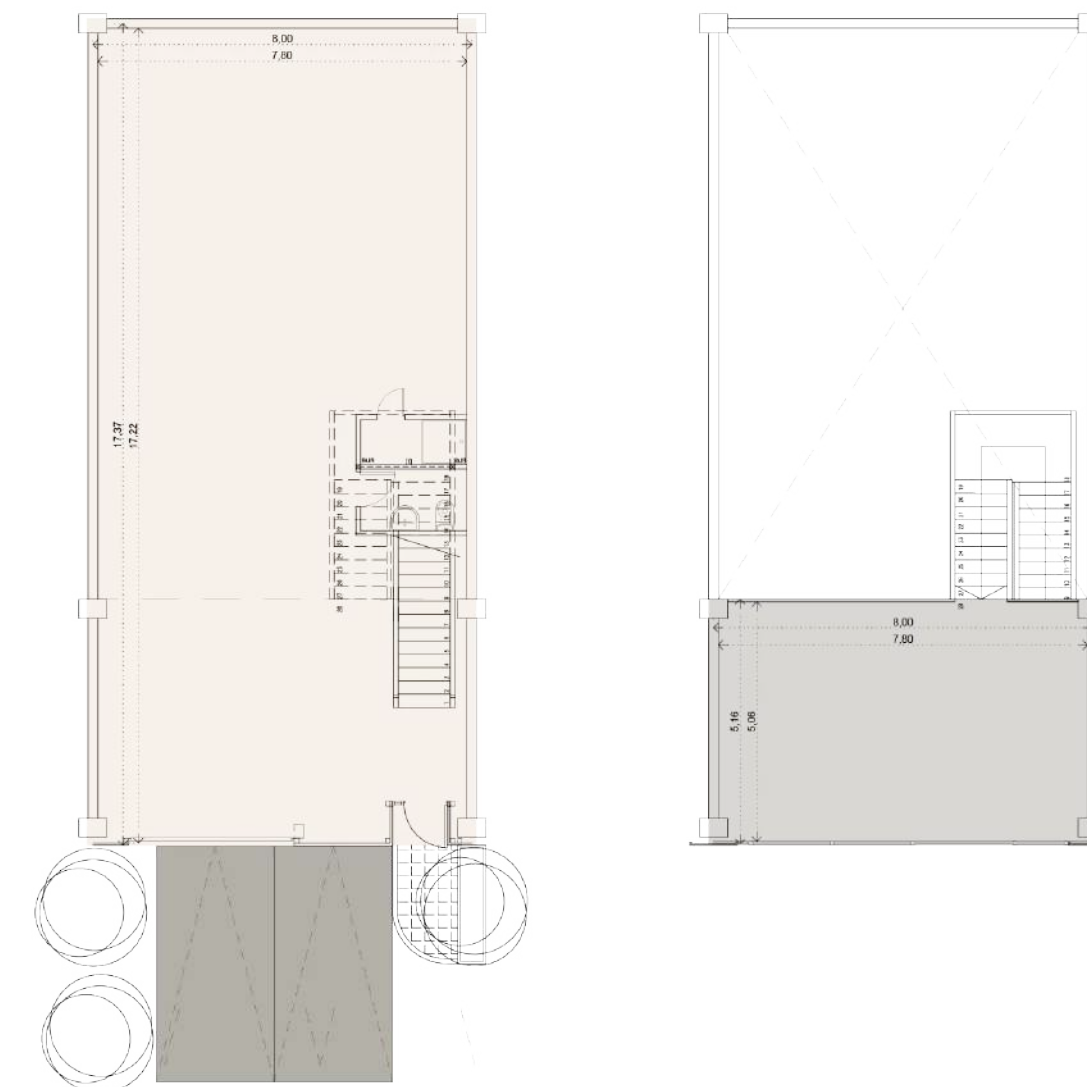
Modelo A

- Superficie 1er piso 79,07 m²
- Superficie altillo 38,20 m²
- Superficie total 117,28 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamientos 2 unidades



Modelo B

- Superficie 1er piso 138,46 m²
- Superficie altillo 41,6 m²
- Superficie total 180,06 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamientos 2 unidades

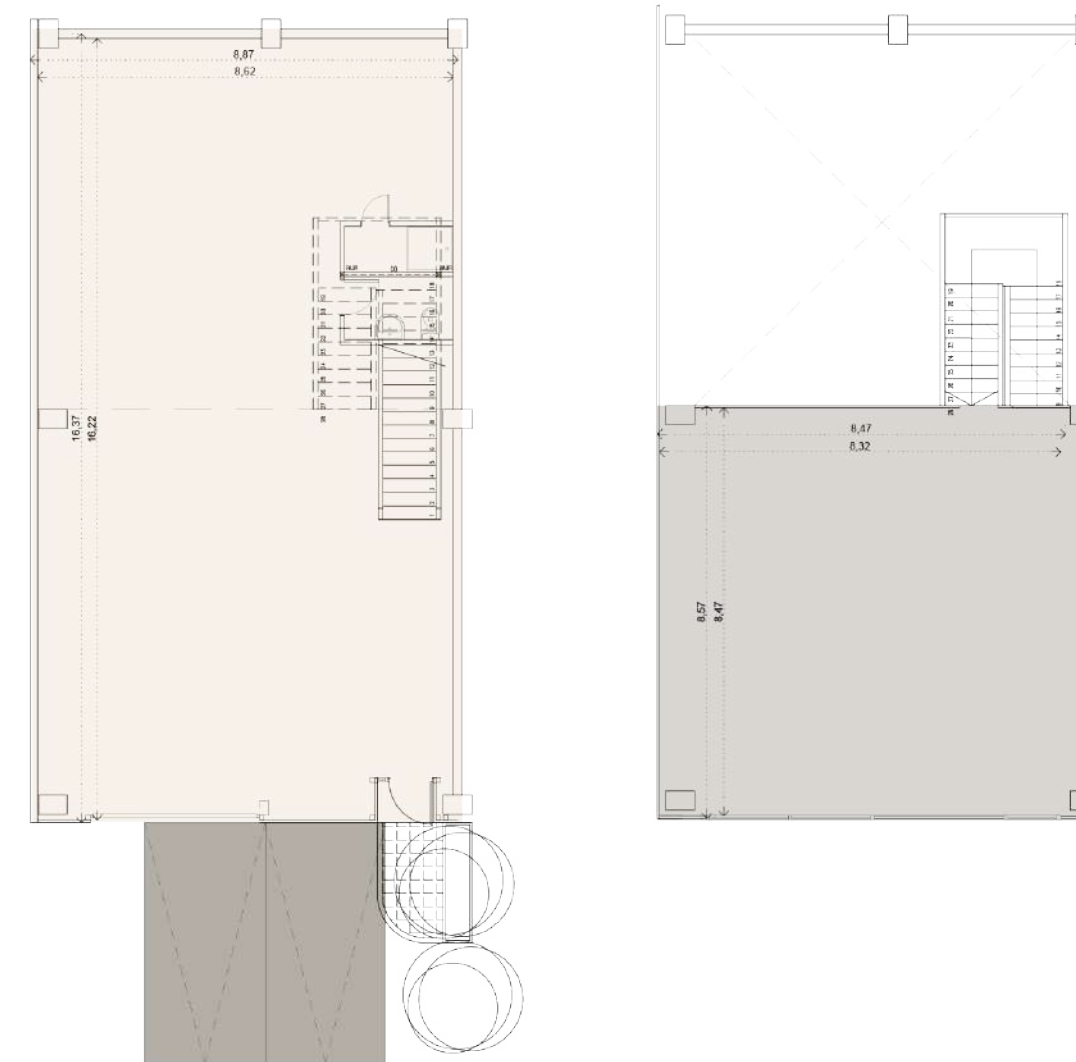




Modelos de bodegas

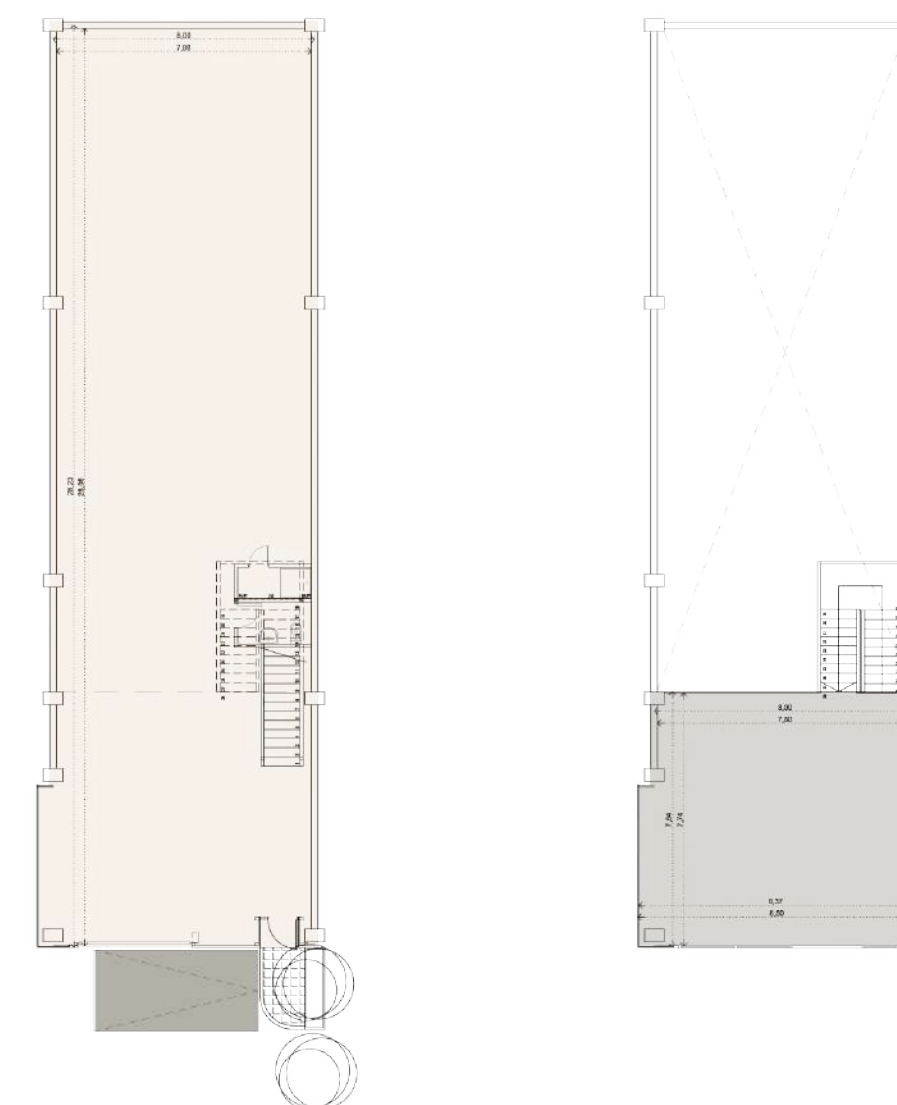
Modelo C

- Superficie 1er piso 147,7 m²
- Superficie altillo 76,01 m²
- Superficie total 220,72 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamientos 2 unidades



Modelo D

- Superficie 1er piso 227,82 m²
- Superficie altillo 65,13 m²
- Superficie total 292,96 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamientos 2 unidades





Espacios **versátiles**



Nuestras bodegas se caracterizan por su versatilidad en el diseño. Es por esto que **nos enfocamos en facilitar su adaptación a las necesidades logísticas y operacionales** que poseen nuestros clientes.

El espacio puede ser acondicionado para diferentes actividades, tales como: áreas de producción, oficinas, showrooms, talleres, entre otros.



PROYECTO VESPUCIO 500

Compra tu bodega y opera con altos estándares



Las imágenes, textos, gráficos, planos y fotografías de este documento fueron elaborados con fines ilustrativos. No son necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las superficies son aproximadas. Se realiza una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley Nro. 19472.