



INVIERTE
DESDE 159 m²

PROYECTO SALADILLO

Espacios industriales para tu negocio en Quilicura



avanzapark.cl



56 2 2501 0000

¿Por qué **invertir** en el proyecto **Saladillo**?



Es un condominio de **74 bodegas industriales en venta** dentro de uno de los polos logísticos más consolidados de Quilicura.

El modelo de **Avanza Park Saladillo** entrega la flexibilidad necesaria para operar sin fricciones, además de una **conectividad directa a Vespucio Norte, en el consolidado sector de Lo Echevers**.

Las bodegas están diseñadas para empresas que **buscan optimizar sus procesos en un mismo espacio, permitiendo integrar la administración, el almacenamiento y la distribución de última milla**. Una alternativa ideal para potenciar la eficiencia operativa y escalar tu negocio sin fricciones.





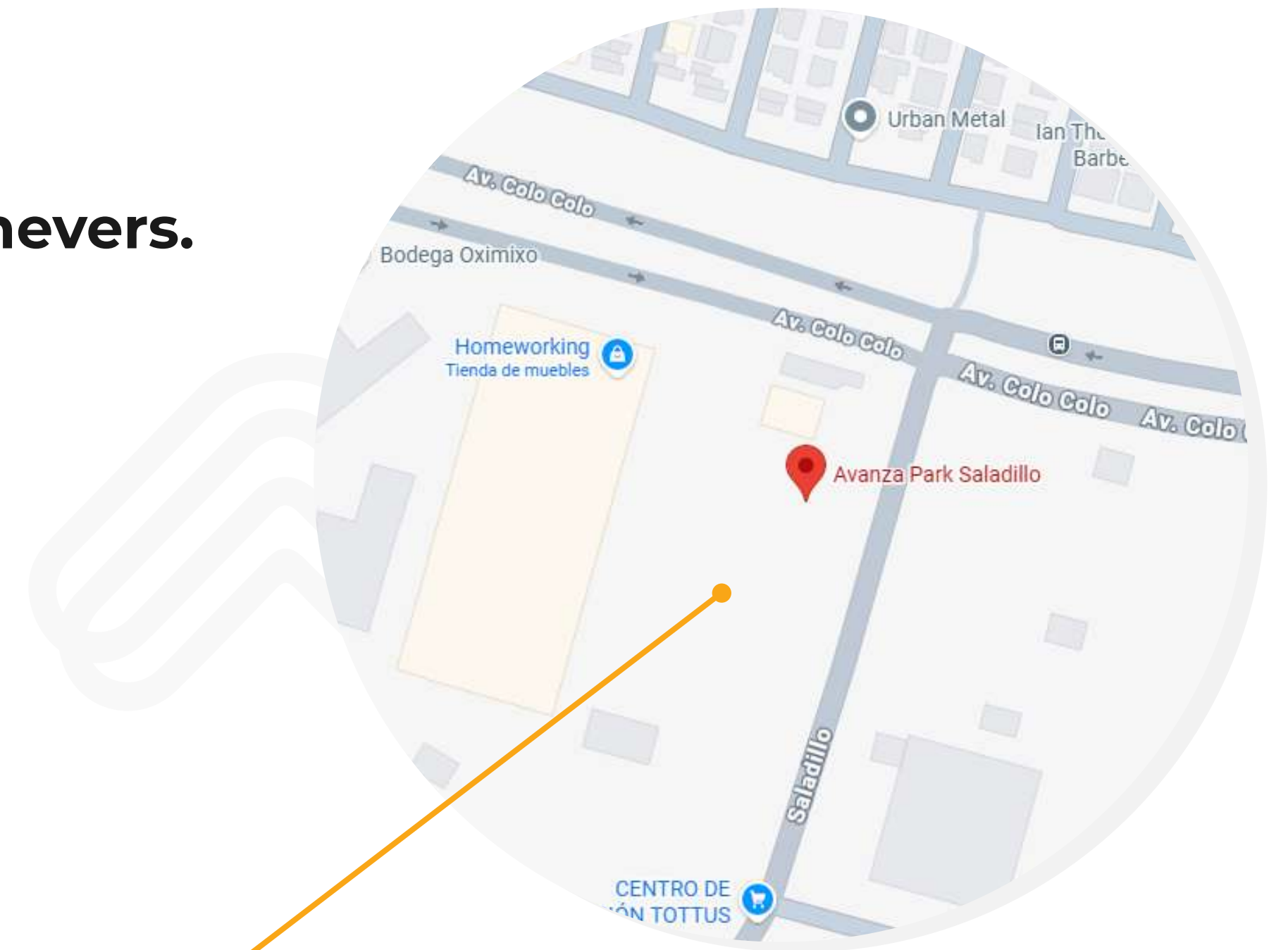
Ubicación **estratégica**

- Conectividad directa a **Avenida Vespucio Norte, sector Lo Echevers.**
- Entorno industrial **consolidado.**
- **Seguridad** y control de accesos.
- Espacios preparados para **logística y distribución.**

Conectividad total

 PARADERO PB487	Colo Colo - Av. Vespucio 428 -429 -428E
 PARADERO PB466	Colo Colo - Av. Vespucio 430 -435 -429C
 PARADERO PB1683	Colo Colo - Aníbal Pinto 428 -429 -428E
 PARADERO PB608	Ojos del salado - Camino Lo Echevers 428 -429 -428E
 PARADERO PB617	Camino Lo Echevers - Antillanca 429

Calle Colo Colo con Saladillo
| Comuna de Quilicura



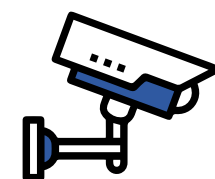
Características

Condominio de bodegas desarrollado en un módulo con una **superficie de terreno de 25,473,63 m²**.

Bodegas desde 159 m², con 9,5 metros de altura al hombro, espacios flexibles y con opción de habilitar oficinas para distintos tipos de operación.



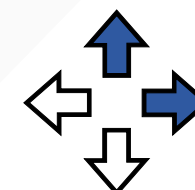
Calificación industrial



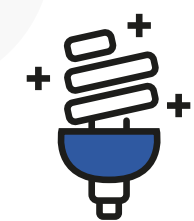
Seguridad 24/7 y acceso controlado



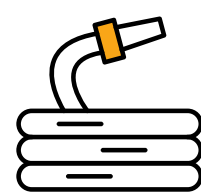
Energía trifásica



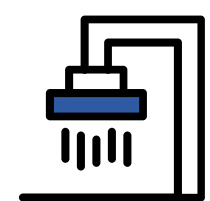
Amplios accesos para camiones



Iluminación LED de bajo consumo



Red contra incendios

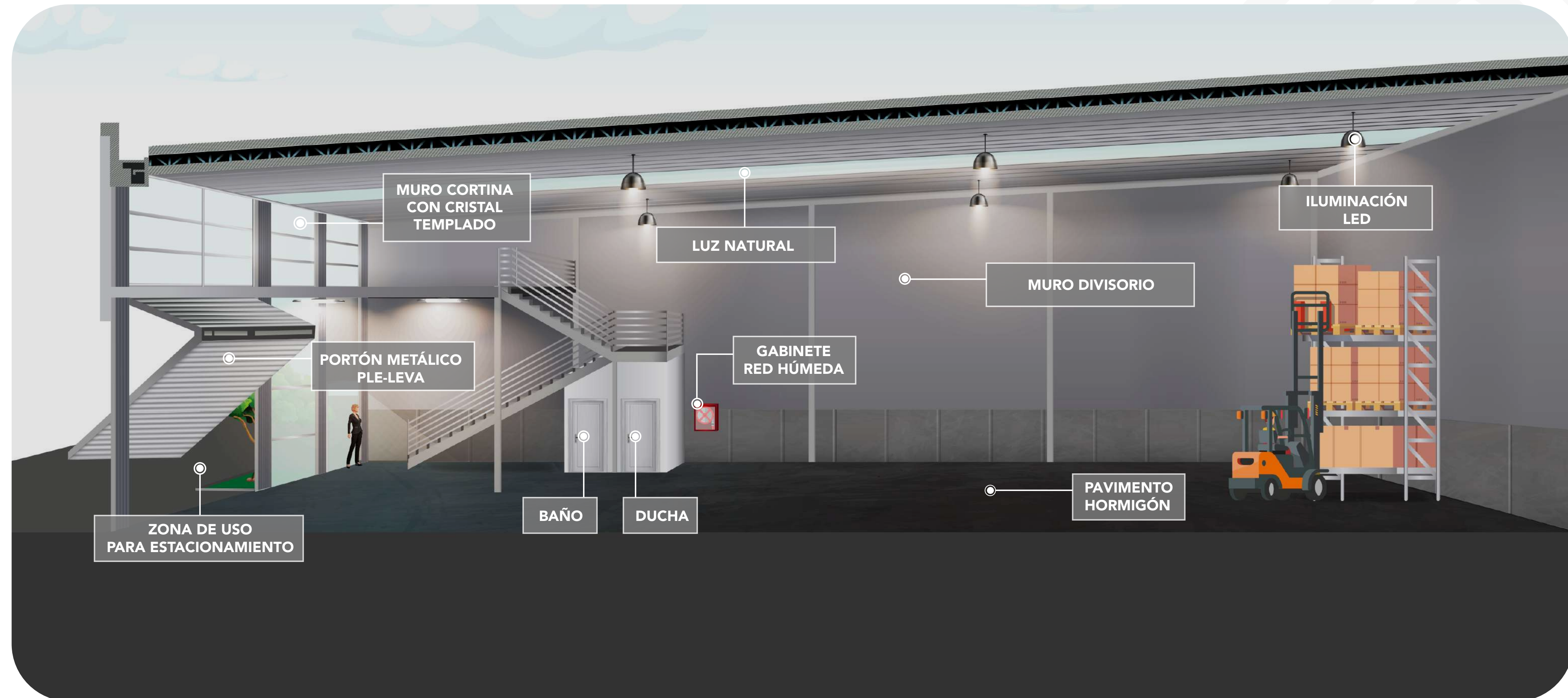


Baño y ducha incorporados



Temperatura controlada

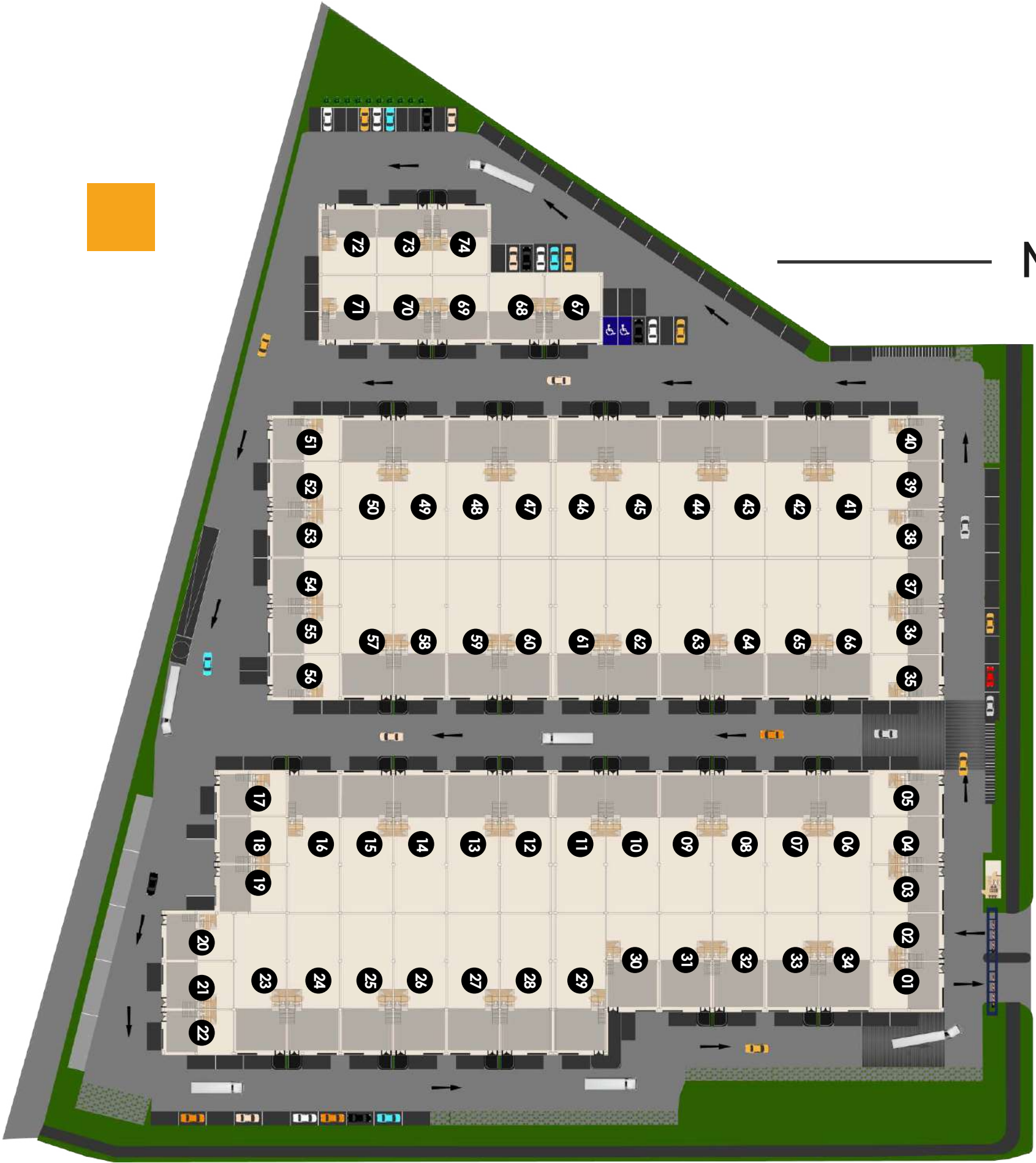
Especificaciones técnicas



Masterplan

Leyenda

	Escaleras
	Baños
	Puerta de galpón
	Áreas verdes
	Altillo
	Camiones
	Autos
	Acceso
	Estacionamientos para vehículos livianos.
	Estacionamiento Preferencial
	Rayado de cebras
	Zona de carga y descarga
	Estacionamientos para Bicicletas
	Oficina/Caseta



Módulo 3

Módulo 2

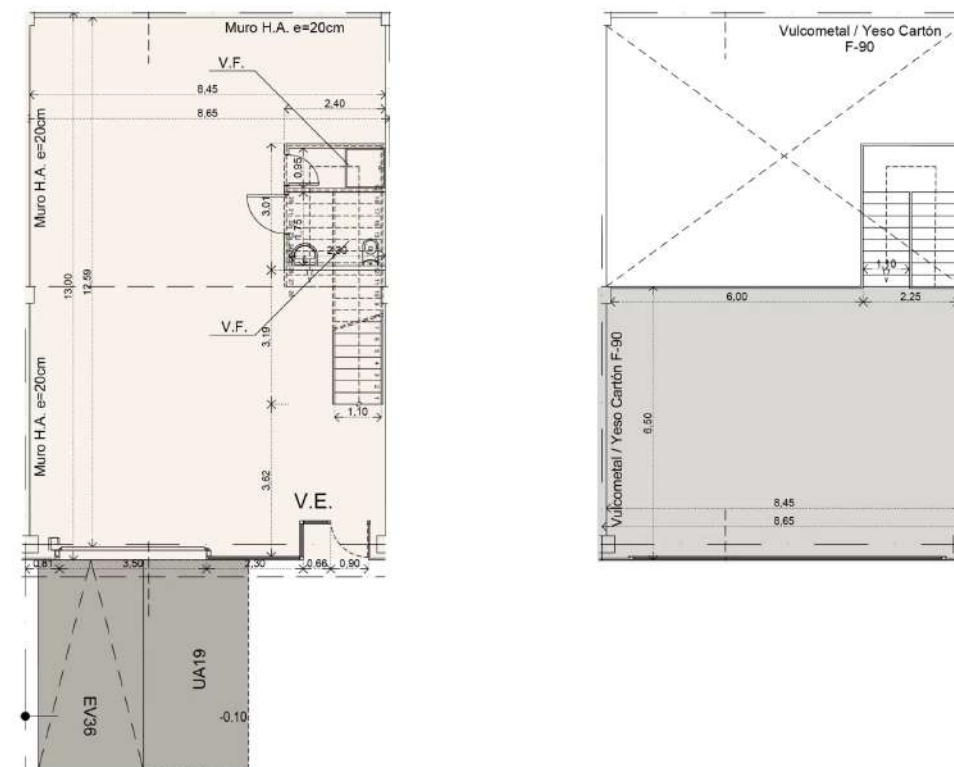
Módulo 1



Modelos de bodegas

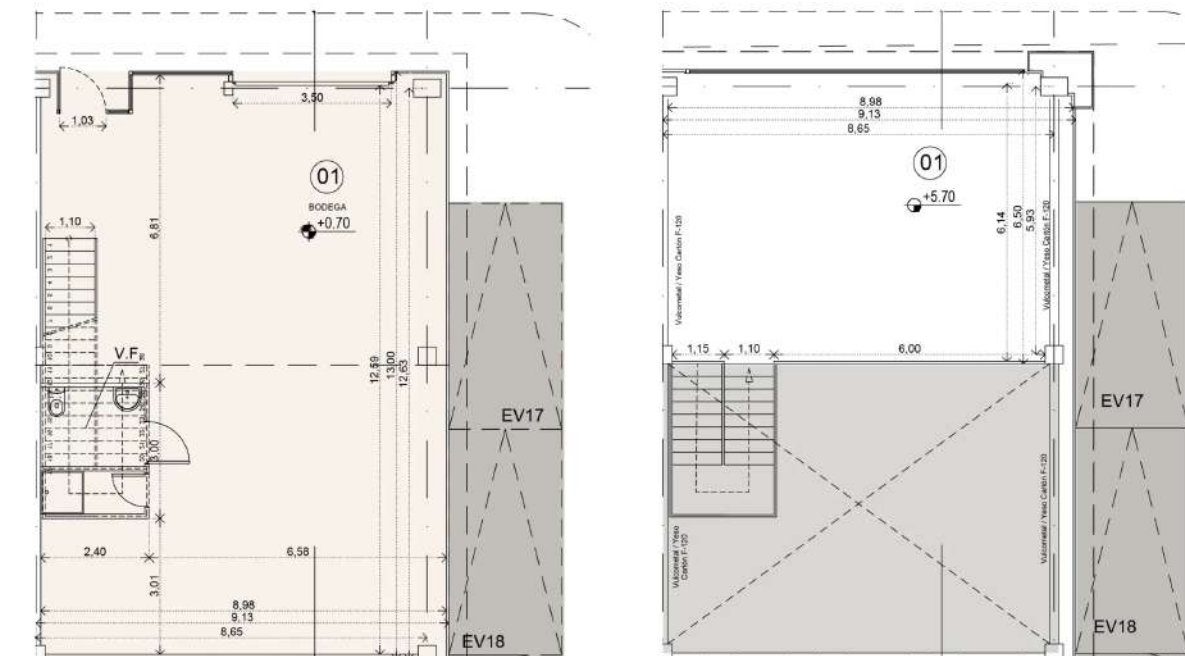
Modelo A

- Superficie 1er piso 242,25 m²
- Superficie altillo 79,80 m²
- Superficie total 322,05 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamiento 1 unidad



Modelo B

- Superficie 1er piso 232,05 m²
- Superficie altillo 76,44 m²
- Superficie total 308,49 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamiento 1 unidad

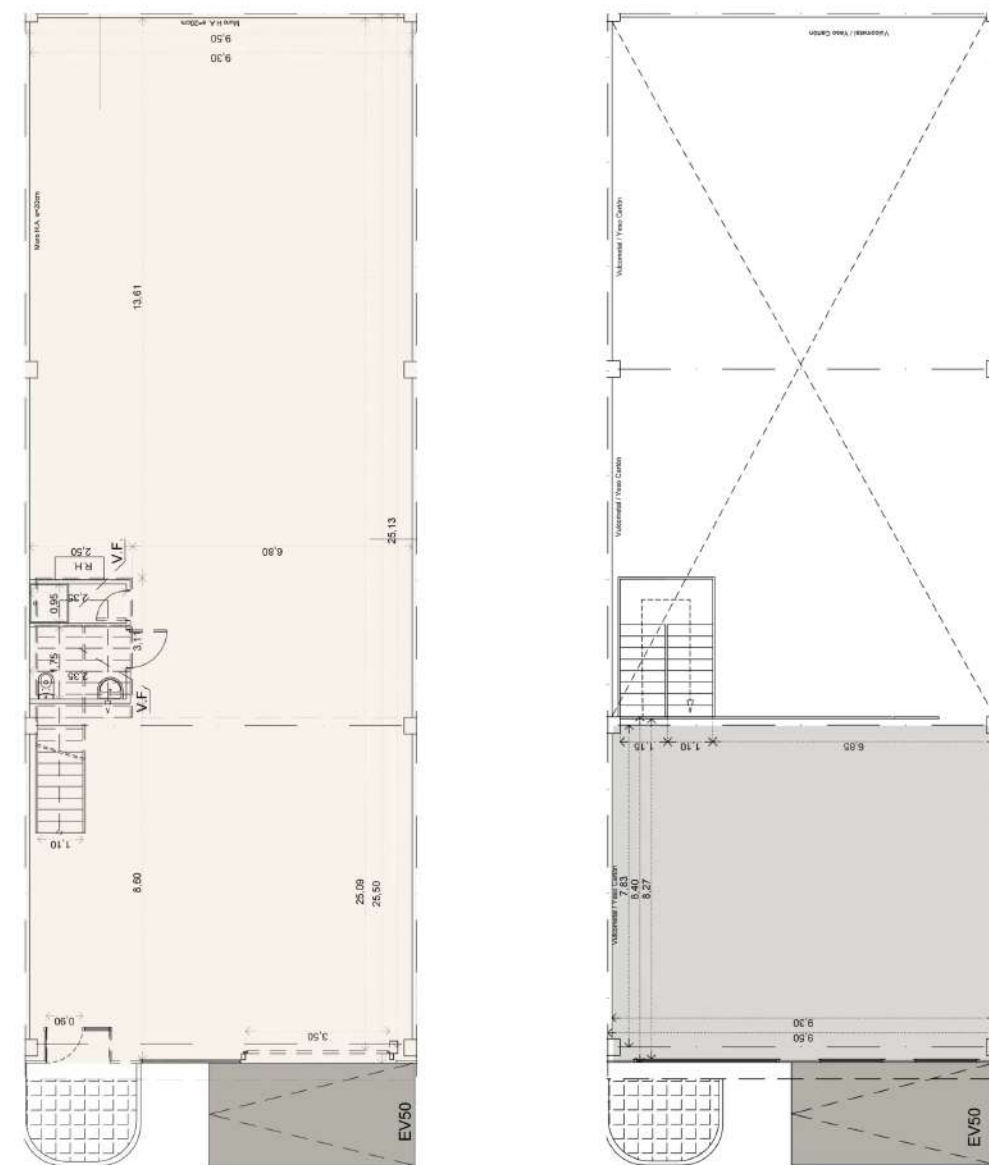




Modelos de bodegas

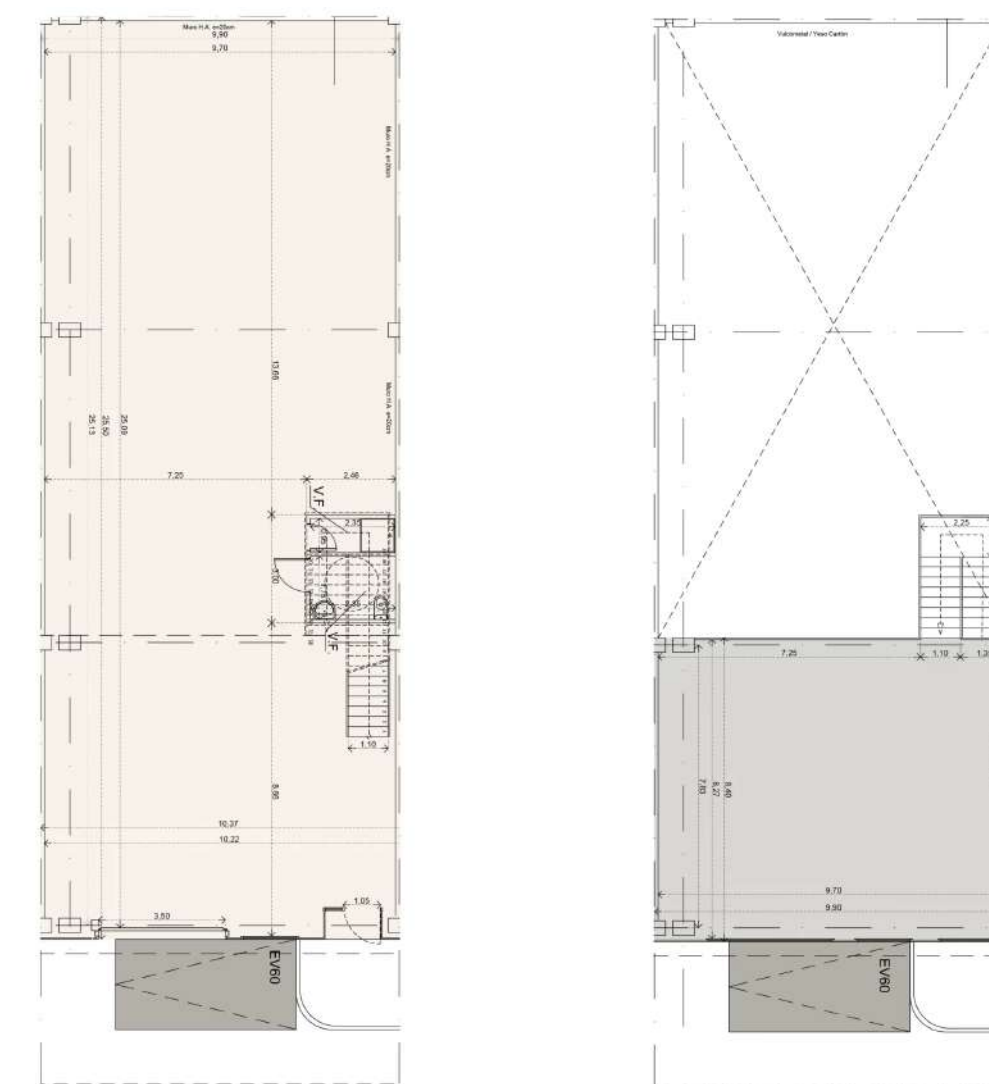
Modelo C

- Superficie 1er piso 168,91m²
- Superficie altillo 88,59 m²
- Superficie total 257,50 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamiento 1 unidad



Modelo D

- Superficie 1er piso 112,45 m²
- Superficie altillo 56,22 m²
- Superficie total 168,67 m²
- Altura al hombro 9,5 m
- Estacionamiento 1 unidad



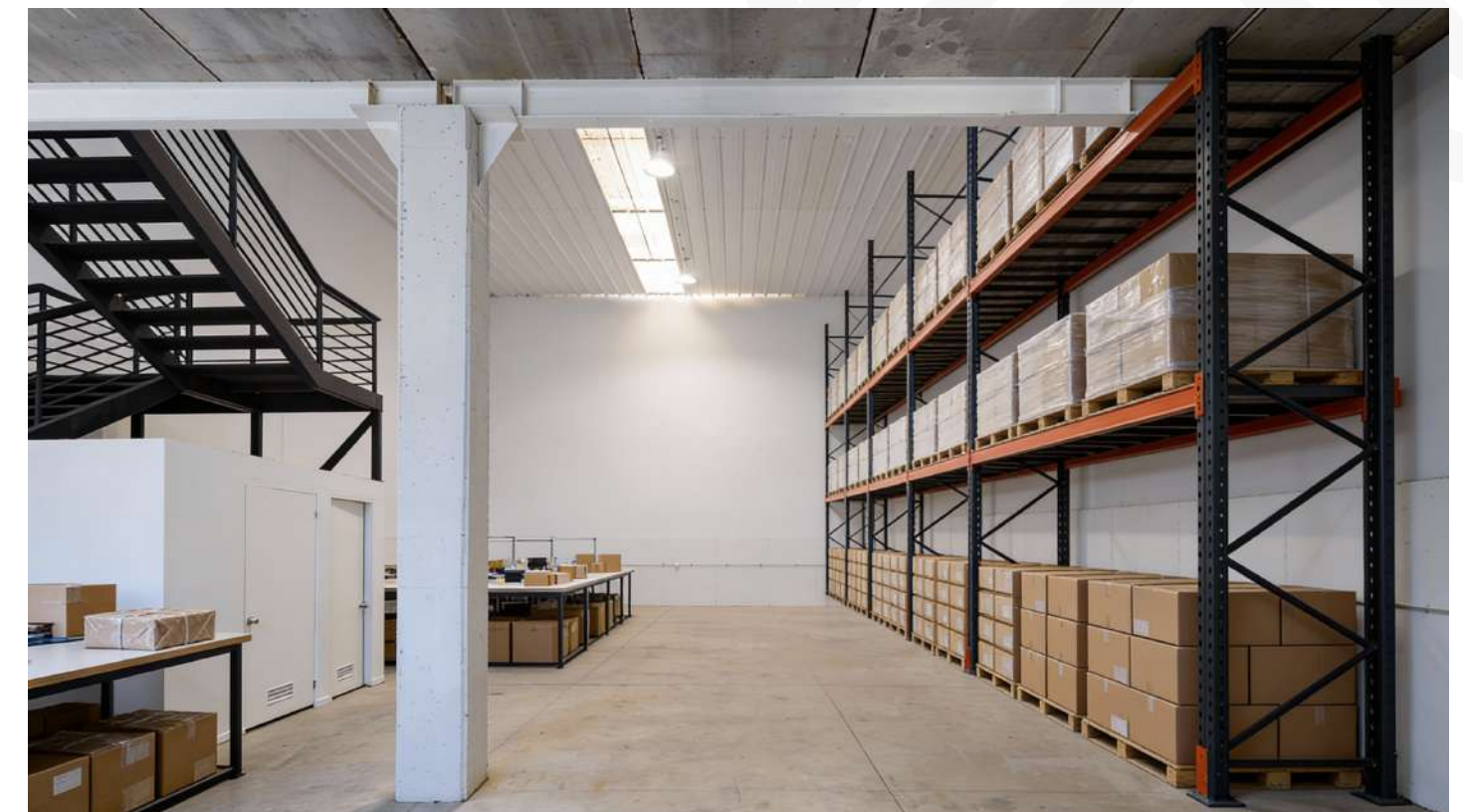


Espacios **versátiles**



Nuestras bodegas se caracterizan por su versatilidad en el diseño. Es por esto que **nos enfocamos en facilitar su adaptación a las necesidades logísticas y operacionales** que poseen nuestros clientes.

El espacio puede ser acondicionado para diferentes actividades, tales como: áreas de producción, oficinas, showrooms, talleres, entre otros.



PROYECTO SALADILLO

Compra tu bodega y opera con altos estándares



Las imágenes, textos, gráficos, planos y fotografías de este documento fueron elaborados con fines ilustrativos. No son necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las superficies son aproximadas. Se realiza una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley Nro. 19472.