



ARRIENDA
DESDE 252 m²

PROYECTO SAN BERNARDO

Espacios industriales para tu negocio en la RM



avanzapark.cl



56 2 2501 0000

¿Por qué **elegir** el proyecto **San Bernardo**?

Es un condominio de **22 bodegas industriales en arriendo** dentro de uno de los **polos logísticos más consolidados** de San Bernardo.

El modelo de **Avanza Park San Bernardo** entrega la flexibilidad necesaria para operar sin fricciones, además de una **conectividad directa a la Autopista Central y Av. Lo Espejo**.

Las bodegas están diseñadas para **empresas que buscan optimizar sus procesos en un mismo espacio, permitiendo integrar la administración, el almacenamiento y la distribución de última milla**. Una alternativa ideal para potenciar la eficiencia operativa y escalar tu negocio sin fricciones.

Ubicación **estratégica**

- Conectividad directa a la **Autopista Central y Av. Lo Espejo**.
- Entorno industrial **consolidado**.
- **Seguridad y control** de accesos.
- Espacios preparados para **logística y distribución**.

Conectividad total

Av. Presidente Jorge Alessandri Rodríguez 9243
| Comuna de San Bernardo



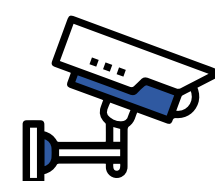
Características

Condominio de bodegas desarrollado en un módulo con una **superficie de terreno de 8.249 m²** y con una **superficie de total de bodegas de 5.869 m²**.

Bodegas desde 252 m², con 9 metros de altura al hombro, espacios flexibles y con opción de habilitar oficinas para distintos tipos de operación.



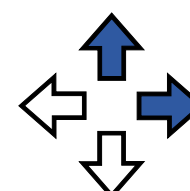
Calificación industrial



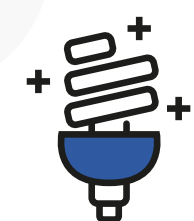
Seguridad 24/7 y acceso controlado



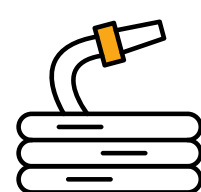
Energía trifásica



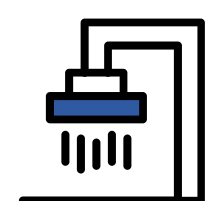
Amplios accesos para camiones



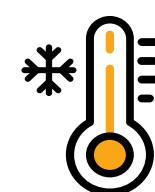
Iluminación LED de bajo consumo



Red contra incendios



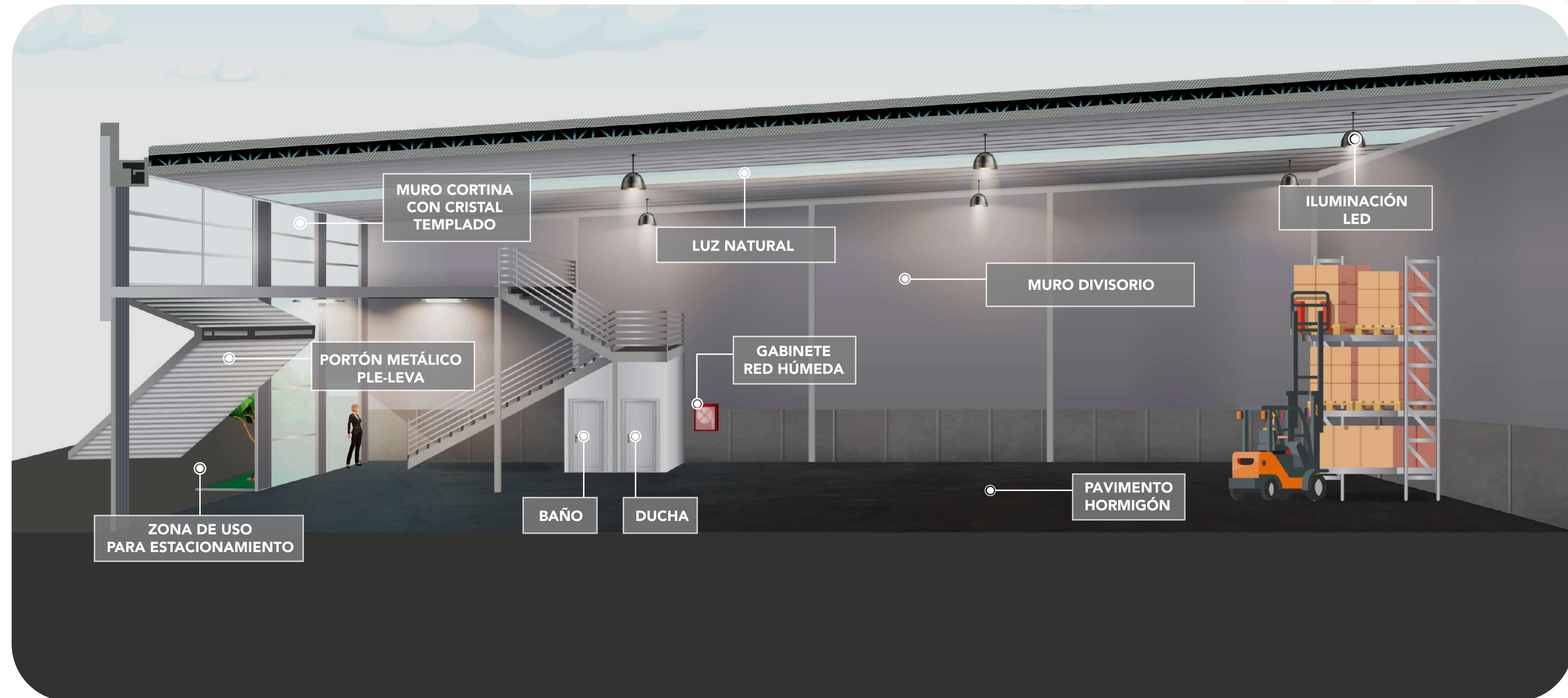
Baño y ducha incorporados



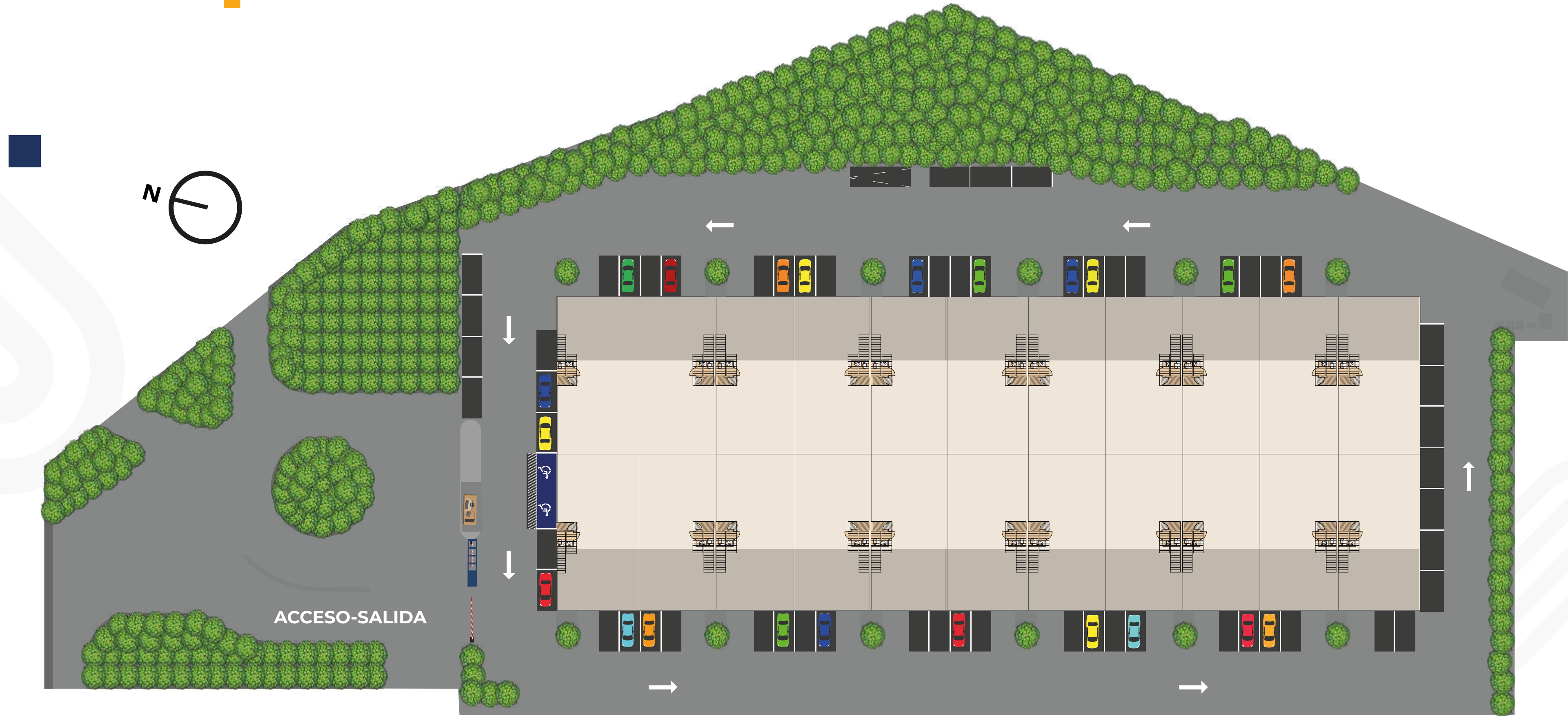
Temperatura controlada



Especificaciones técnicas



Masterplan

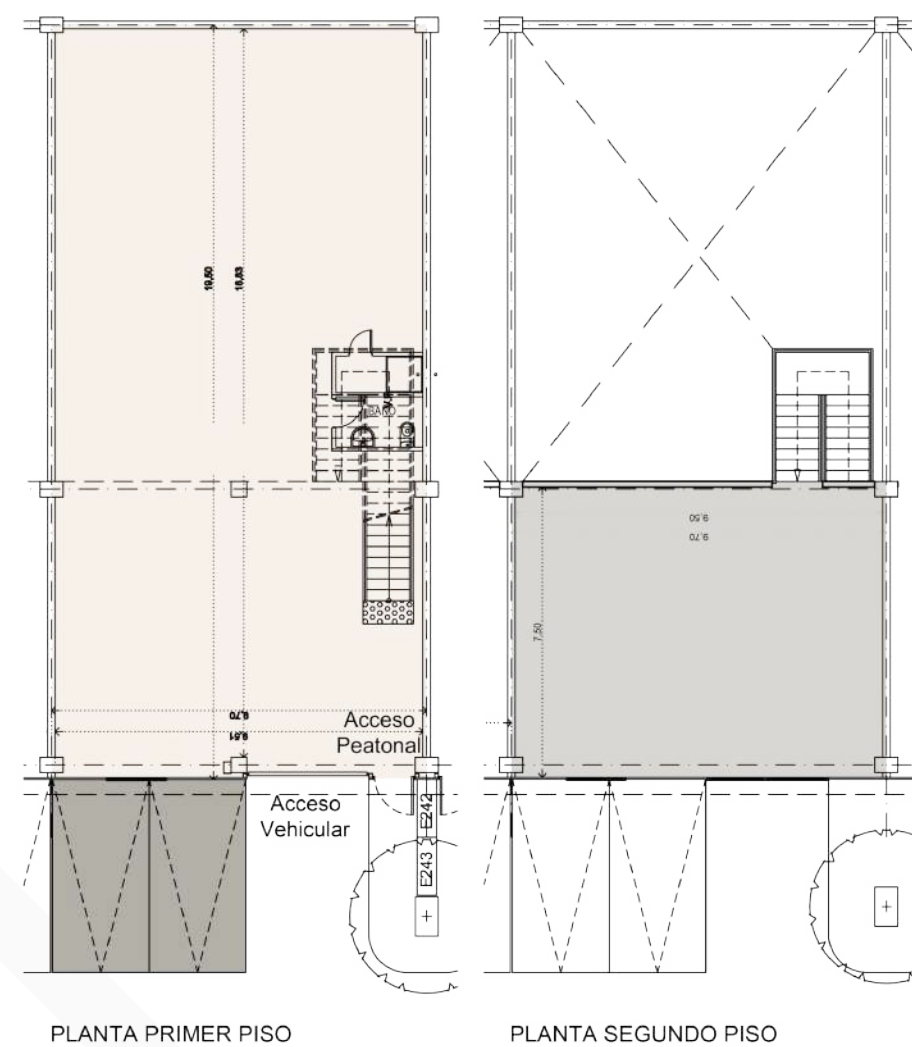




Modelos de bodegas

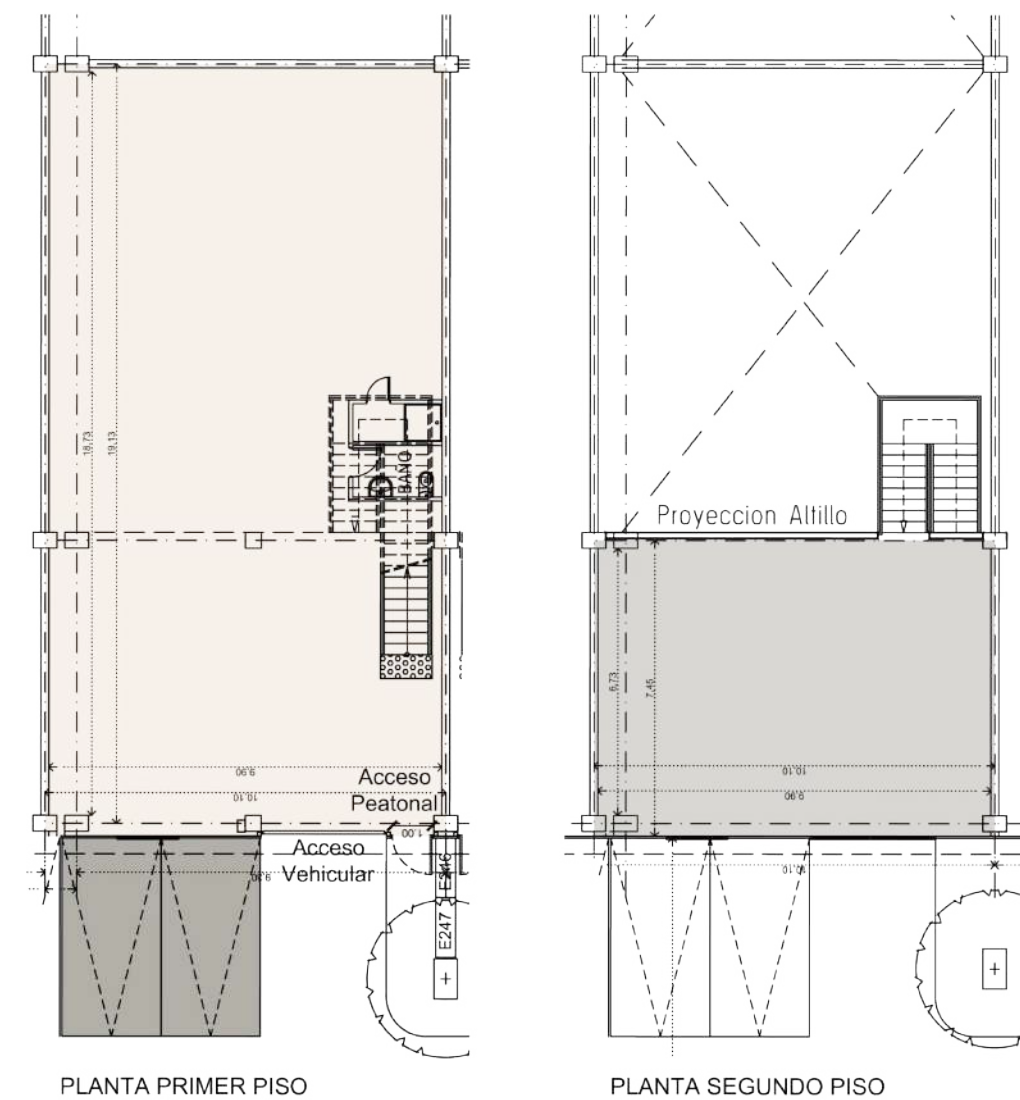
Modelo A

- Superficie 1er piso 189,15 m²
- Superficie altillo 74,69 m²
- Superficie total 263,84 m²
- Altura al hombro 9 m
- Estacionamientos 2 unidades



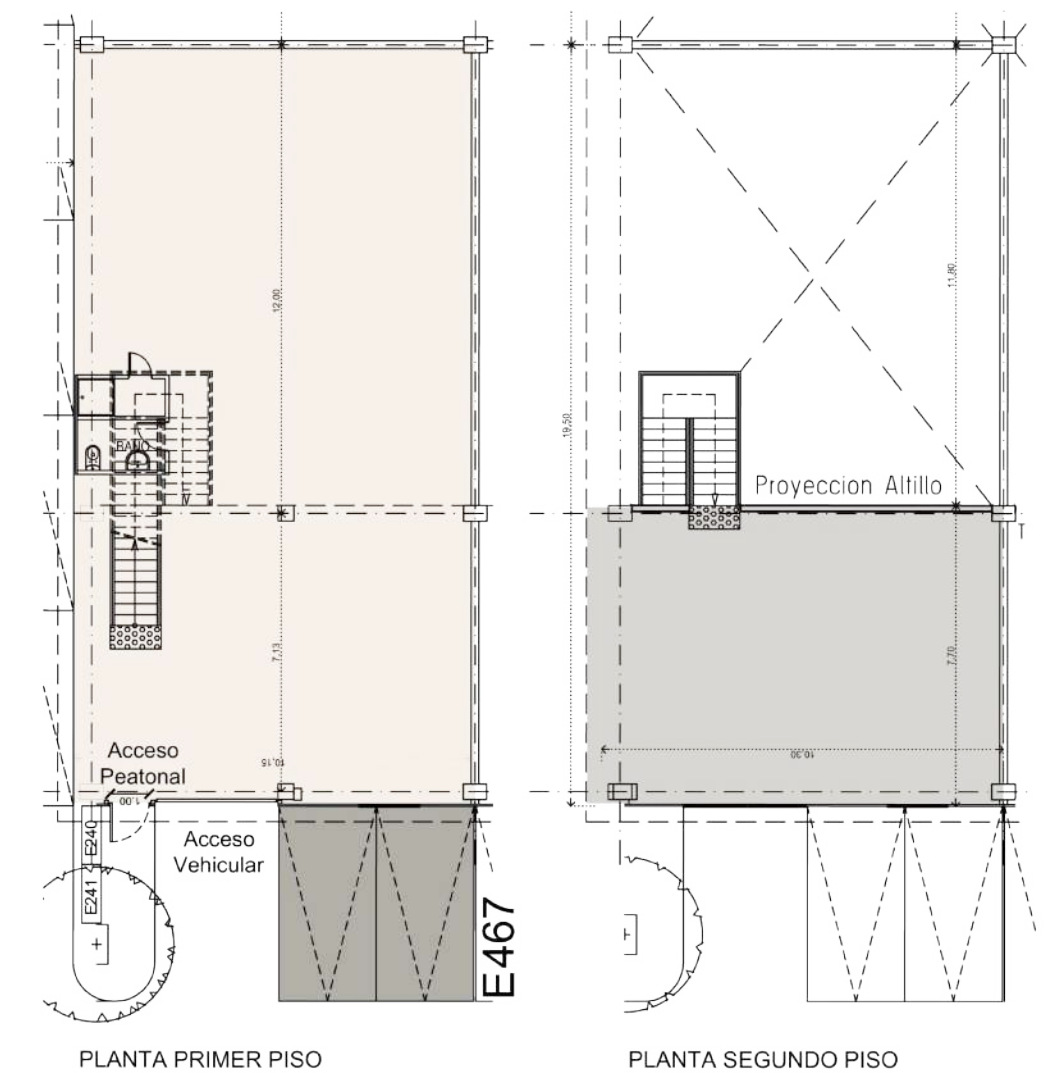
Modelo B

- Superficie 1er piso 196,95 m²
- Superficie altillo 77,77 m²
- Superficie total 274,72 m²
- Altura al hombro 9 m
- Estacionamientos 2 unidades



Modelo C

- Superficie 1er piso 200,85 m²
- Superficie altillo 79,31 m²
- Superficie total 280,16 m²
- Altura al hombro 10 m
- Estacionamientos 2 unidades



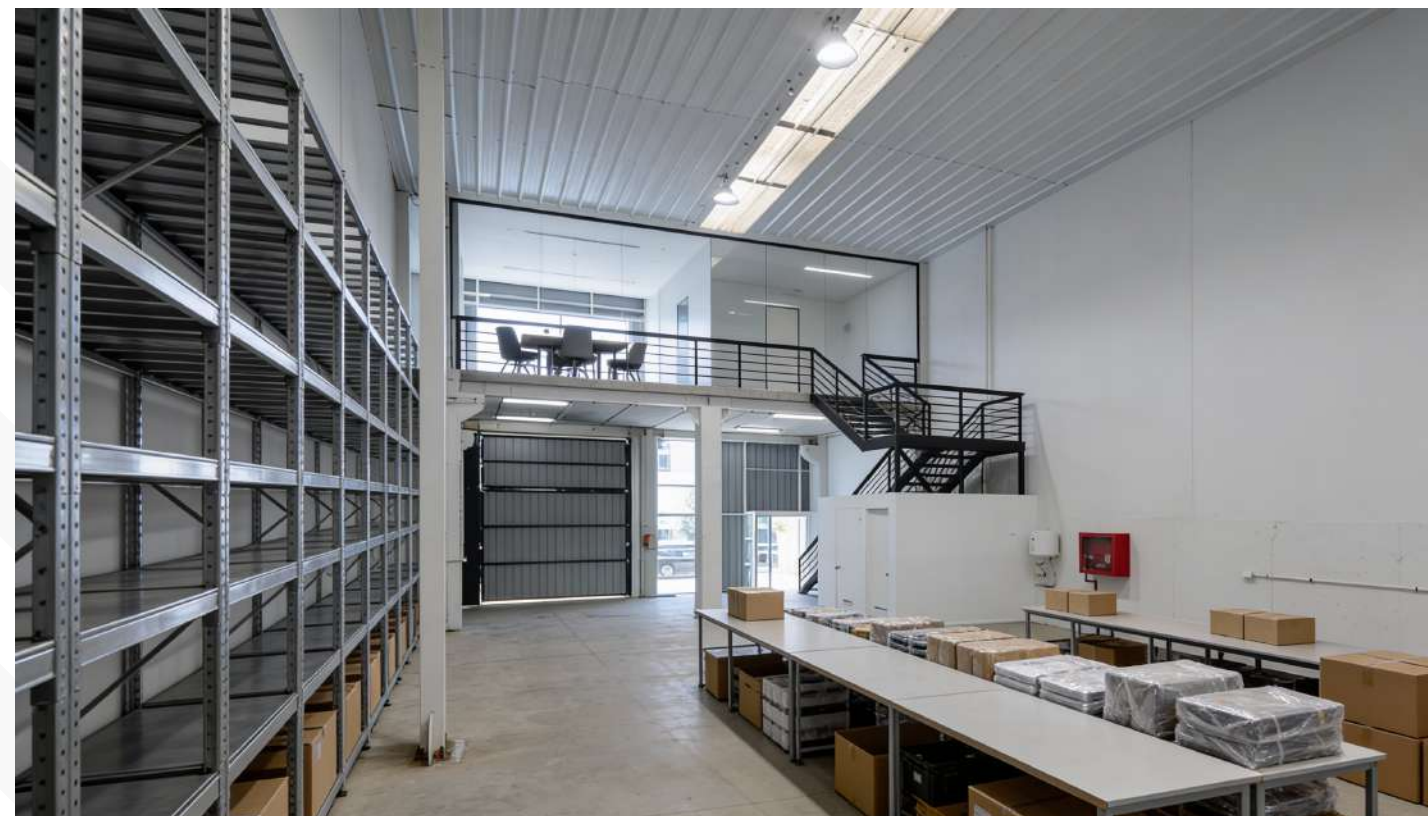


Espacios **versátiles**



Nuestras bodegas se caracterizan por su versatilidad en el diseño. Es por esto que **nos enfocamos en facilitar su adaptación a las necesidades logísticas y operacionales** que poseen nuestros clientes.

El espacio puede ser acondicionado para diferentes actividades, tales como: áreas de producción, oficinas, showrooms, talleres, entre otros.



PROYECTO SAN BERNARDO

Arrienda tu bodega y opera con altos estándares



Las imágenes, textos, gráficos, planos y fotografías de este documento fueron elaborados con fines ilustrativos. No son necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las superficies son aproximadas. Se realiza una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Se informa en virtud de lo dispuesto en la ley Nro. 19472.