



Projektet

Hur många bostäder finns det?

Projektet består av 68 välplanerade lägenheter i storlekar om 2 - 5 rum och kök.

Finns det uteplats till varje lägenhet?

Ja, varje lägenhet har antingen uteplats eller balkong.

Kommer det finns möjlighet att få balkongen inglasad?

Ja, inglasning av balkonger kommer att erbjudas som ett tillval.

Hur ser fasaden ut?

Fasaden består av ingjutet tegel, där varje hus har två kulörer; grå & antracit eller röd & antracit.

Finns de tillgång till förråd?

Ja, varje lägenhet har ett eget förråd. Två av husen kommer att ha förråd i markplan och två av husen kommer ha förråd i komplementbyggnad på gården.

Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?

Parkering anläggs i direkt anslutning till respektive hus, med cirka en parkeringsplats per lägenhet.

Finns det laddbox för elbil?

Mer information om detta kommer längre fram, men det är troligt att ett antal laddboxar kommer att installeras.

När beräknas inflyttning:

Preliminär inflyttning 2028.

Fler frågor och svar om t.ex. området & försäljning finner du på nästa sida.



Området

Vart ligger Brf Bolselyckan?

Brf Bolselyckan är beläget i det naturnära och familjevänliga området Trönninge, strax öster om centrala Varberg. Här bor du lugnt och bekvämt nära stadens puls och grönskande natur.

Hur långt är det till närmaste busshållplats?

Det är endast 100 meter till närmsta busshållplats, som smidigt kommer att nås via en egen gångstig som kommer att anläggas genom skogen från Brf Bolselyckan.

Finns det en lekplats i närheten?

Ja, det finns en nybyggd och populär lekplats i området. Perfekt för lek och bus.

Finns det förskola och skola i närheten?

Det finns flera förskolor i närheten, ett stenkast från Brf Bolselyckan finns populära Trönninge skola med årskurs F-9. För äldre barn finns flera gymnasieskolor i centrala Varberg. Även Campus Varberg ligger på bekvämt avstånd.

Finns det matbutik i området?

Ja, det finns ett närlivs på promenadavstånd. För dig som önskar ett bredare utbud finns även flera större livsmedelsbutiker och stormarknader i centrala Varberg, endast en kort cykeltur eller bilfärd bort.

Försäljning

Vilka avtal tecknas?

Bokningsavtal, förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Hur ser betalningsplanen ut?

- Bokningsavtal: Vid tecknande av bokningsavtal erläggs en avgift om 25 000 kr. Vid eventuell avbokning återbetalas 15 000 kr av denna avgift.
- Förhandsavtal: Förskott om 125 000 kr (avräknat eventuellt erlagd bokningsavgift).
- Tillval: Betalas i samband med när tillvalen görs.
- Upplåtelseavtal: Resterande köpeskilling betalas vid tillträdet.

I samarbete med:

Fastighetsbyrån

