

Bewonersprofiel Villa Emma

Algemene schets van onze bewoners

Onze bewoners zijn volwassenen met een verstandelijke beperking. Soms gaat dit gepaard met een lichamelijke of motorische beperking. Het zijn mensen die behoefte hebben nabijheid, veiligheid en (aan)sturing, 24 uur per dag. De mate van de beperking mag het wonen niet in de weg staan. Belangrijk is dat de bewoner van het wooninitiatief aansluit bij de begeleidingsbehoefte, de sfeer en het karakter van de groep.

Samenwonen

De volwassenen leven samen in twee groepen. Alle bewoners hebben globaal dezelfde begeleidingsbehoefte en nabijheid nodig zodat fijn samen kan worden gewoond in de groep en goede zorg kan worden geboden.

Het uitgangspunt is dat de bewoners naast hun eigen tweekamerappartement met eigen sanitair veelvuldig gebruik maken van de huiskamers. In de huiskamers wordt samen gegeten maar wordt ook gezelligheid gevonden. De huiskamers zijn de uitvalsbasis van de medewerkers die de begeleiding bieden.

De intentie is om een 'woongroep' te vormen, waar sociale ontmoeting en verbinding op een 'huiselijke' manier vorm krijgt. Dit dient het belang van alle bewoners. Daarnaast wordt van de bewoners verwacht dat ze onder andere meedoen aan sociale activiteiten, huistaken uitvoeren en zich begeleidbaar opstellen.

Kortom de bewoners hebben een eigen huis in een gemeenschappelijk thuis.

Uitgangspunten doelgroep Villa Emma

- Een indicatie langdurig verblijf (WLz) is het uitgangspunt.
- We streven naar een evenwichtige leeftijdsopbouw, waarbij de bewoner alstijd volwassen is.
- Er dient bij de toekomstige bewoner potentie te zijn zodat het wonen in een eigen appartement binnen de groep haalbaar is.
- De groep zal bestaan uit mannen en vrouwen.
- Er is in de nacht een begeleider als slaapwacht aanwezig. Deze kan in geval van nood worden gealarmeerd met behulp van zorgtechnologie.
- De bewoner heeft geen (externaliserend) gedragsprobleem dat overlast veroorzaakt voor de medebewoners of waarbij de sociale veiligheid in het gedrang komt.
- Er kan sprake zijn van bijkomende problematiek. Op het moment dat dit zich voordoet, is dit onderwerp van gesprek en zal in overleg met de gedragsdeskundige hiervoor een passende oplossing of ondersteuning moeten worden gevonden.
- Het individu staat voorop, mits het de groep niet schaadt. Dit betekent:
 - o Individueel benodigde zorg mag structureel geen onevenredig beslag leggen op de zorg en begeleiding voor de gehele woonvorm.

- Bewoners moeten fysiek in staat zijn om zelfstandig te eten en beschikken over enige zelfredzaamheid ten aanzien van het dagritme.
- Bewoners moeten enigszins zelf in staat zijn begeleiding te bellen/op te zoeken voor hulp. Uiteraard biedt zorgtechnologie daarbij ook ondersteuning.
- De bewoner moet werken (betaald, dagbesteding, als vrijwilliger) of volgt een opleiding. De bewoner is hier gemiddeld vier dagen (8 dagdelen) per week mee bezig.
NB: wij onderzoeken nog de mogelijkheid om een of twee vaste dagen te benoemen als mogelijke vrije dagen. Op die een tot twee dagen kan dan de hele dag begeleiding aanwezig zijn.
- Er is een wettelijke vertegenwoordiger in de vorm van curator, mentor/bewindvoerder.
- Het bestaan/ontstaan van een schuld is een ontbindende voorwaarde van de woongebruiksovereenkomst.

Underschrjven van de uitgangspunten van het initiatief

Daar waar wij schrijven bewoner, bedoelen wij óók de ouder(s), andere familieleden of wettelijk vertegenwoordiger(s). Wij vragen namelijk een proactieve en betrokken houding van het netwerk en de vertegenwoordiging van de bewoner. Wij zijn van mening dat zonder deze betrokkenheid Villa Emma geen kans van slagen heeft.

- De bewoner onderschrijft de visie van het wooninitiatief.
- Er is één zorgaanbieder en de bewoner gaat akkoord met de zorgaanbieder die gekozen wordt. Het kan zijn dat dit zorg is door medewerkers in loondienst bij Villa Emma Zorg.
- De bewoner gaat akkoord met de zorg- en dienstverleningsovereenkomst die gemaakt gaat worden. Dit is een overeenkomst tussen de bewoner en de zorgaanbieder.
- De zorg- en dienstverleningsovereenkomst en de woongebruiksovereenkomst zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Als een van de twee wordt opgezegd, dan is daarmee automatisch de andere overeenkomst ook opgezegd.
- Het persoonlijk plan dat wordt gemaakt, dient als leidraad voor de begeleiding en ondersteuning van de bewoner.
- De bewoner draagt actief bij aan de gemeenschappelijke wijze van wonen.
- Een eventueel tekort aan individuele inkomsten om de woon- en leefkosten te dragen als gevolg van geen of een beperkte Wajong uitkering zullen door de bewoner zelf betaald moeten worden.

Zorgprofiel volgens indicatie

Wij hanteren voor de duidelijkheid voor de zorgprofielen nog de oude benamingen omdat deze onder de meeste ouders en verwanten goed bekend zijn.

Het is mogelijk bij Villa Emma te wonen met het profiel VG4 of VG5.

Optioneel kan dit ook gelden voor bewoners met het profiel VG6, eventueel een VG3 of een LG-indicatie passend bij de genoemde VG-profielen. Nader onderzoek moet aantonen dat een bewoner met een andere indicatie dan VG4 of VG5 voldoende passend is. De begeleiding is gericht op een volwassenen met een verstandelijke beperking.

Selectieprocedure

- Alle kandidaten worden beoordeeld op o.a. woonplaats, indicatie, leeftijd en inschrijfmoment. Na deze eerste selectie vindt er een screening plaats. Deze screening vindt onder andere plaats aan de hand van:
 - o Een door het gedragsdeskundigteam nader vast te stellen set van vragenlijsten;
 - o Een keukentafelgesprek door een gedragsdeskundige met de kandidaat eventueel ondersteund door het netwerk.
- De gedragsdeskundige(n) is onafhankelijk en beoordeelt of de kandidaat past. Deze beoordeling is leidend.
- Zie verder selectieprocedure/toetredingsprocedure.

Uitsluit criteria

- Beperkte gedragsproblemen die niet bespreekbaar zijn.
- Matige of ernstige gedragsproblemen.
- Gebruik van verslavende middelen, waaronder roken, blowen, alcoholmisbruik, etc.
- Samenwonen in één appartement is niet toegestaan.
NB: twee appartementen “delen” kan tot de mogelijkheden behoren. Mits dit past in het geheel van de groep en er vanwege de relatie geen afwijkend gedrag is. Van belang is dat iedere bewoner het eigen appartement behoudt en er sprake is van wederzijdse instemming.

Vorm van wonen – gebouw

Villa Emma is een levensloopbestendig appartementengebouw waarin 24-uurs begeleiding aanwezig is. Het woonzorgconcept kenmerkt zich door een eigen tweekamerappartement voor elke bewoner. Dit appartement heeft een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer. Aansluitingen voor een eigen pantry zijn voorzien en worden als het even kan bij de bouw meegenomen. De gemeenschappelijke huiskamers worden uitgevoerd met een keuken waarin gezamenlijk wordt gekookt en zoveel mogelijk samen wordt gegeten. Ook is er in deze huiskamer een gemeenschappelijke zithoek.

Achtergrond

Medio 2019 is Villa Emma, voorheen stichting BosEijk, gestart als initiatief van ouders die voor hun jongvolwassen kinderen met een verstandelijke beperking een vorm van wonen met zorg willen realiseren. Het doel is dat dit een veilige en gezellige woonomgeving is.

Bussum, juni 2026

Versie 2.1