

ĀLMA

 GRUPO
ARKÉ

 GRUPO **Koi**®


PORTONOVO



SOMOS PIONEROS EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS
CON ESPACIOS FLEXIBLES Y PERSONALIZABLES



Hemos creado un
Desarrollo Inmobiliario
pensado para resonar
con el ALMA de cada
familia y que tenga la
capacidad de
adaptarse a cada
etapa de vida.

Un Desarrollo
Inmobiliario que
cambia la forma de ver
los proyectos
familiares.

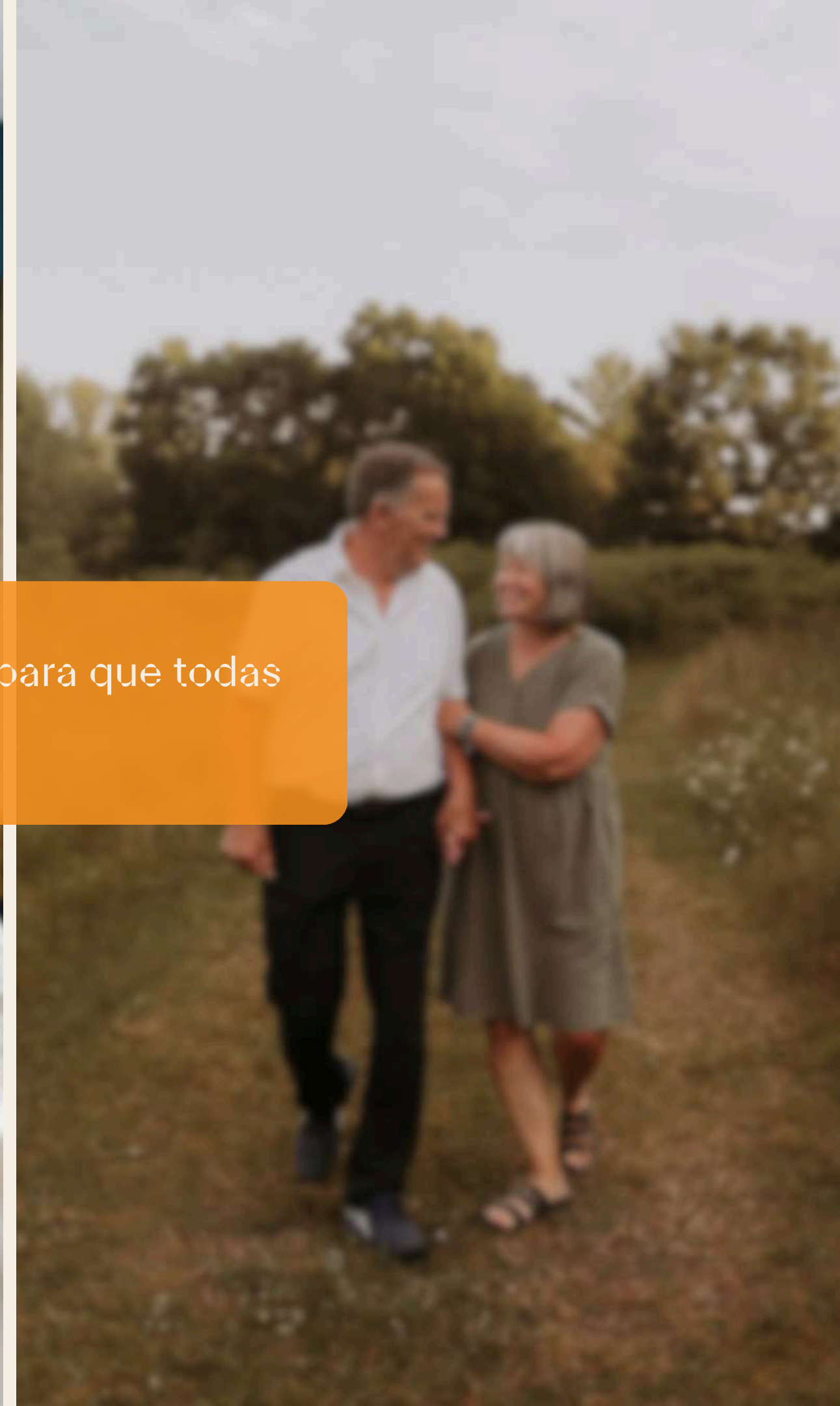
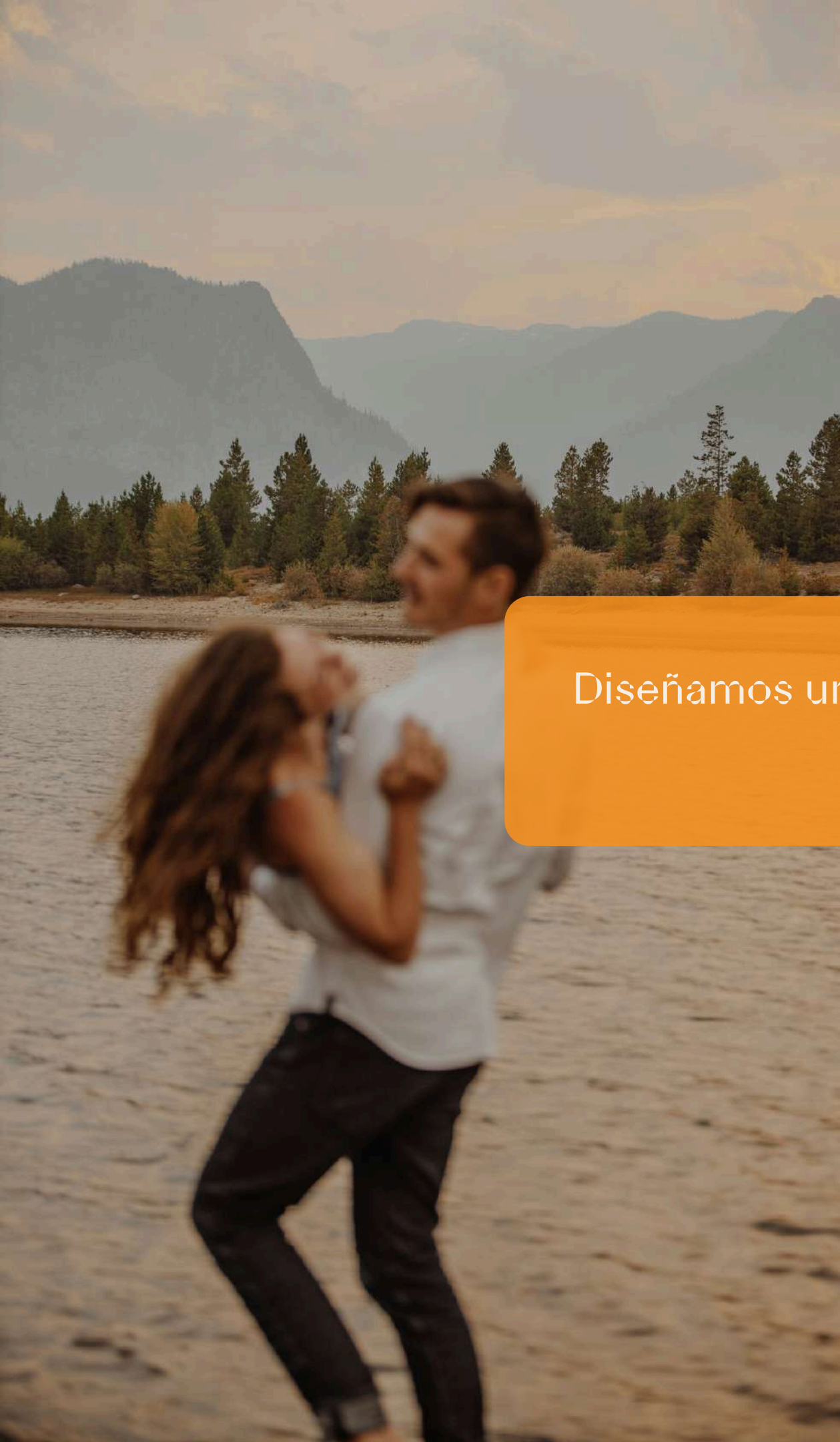


ALMA

FAMILY
HOMES



ÃLMA no es solo un nombre,
es la expresión de lo que un hogar significa en
su forma más profunda y auténtica.



Diseñamos un espacio donde cada rincón está pensado para que todas las familias encuentren su lugar perfecto.



ALMA = FAMILIA

ÃLMA se transforma en un lienzo en blanco donde se pintan los colores más vibrantes de la vida.

ÁLMA
CRECIENTE

ÁLMA
DINÂMICA

ÁLMA
PACÍFICA

ÃLMA CRECIENTE

Donde inician los sueÃos

Para esas parejas jÃvenes sin hijos, ÃLMA es el escenario perfecto donde inician los sueÃos.

Es el lugar donde cada espacio se transforma en un salÃn de la complicidad, en la cocina de los planes y en el refugio de las aspiraciones.

AquÃ, las paredes no solo enmarcan un hogar, sino que inspiran la ilusiÃn de un futuro brillante.



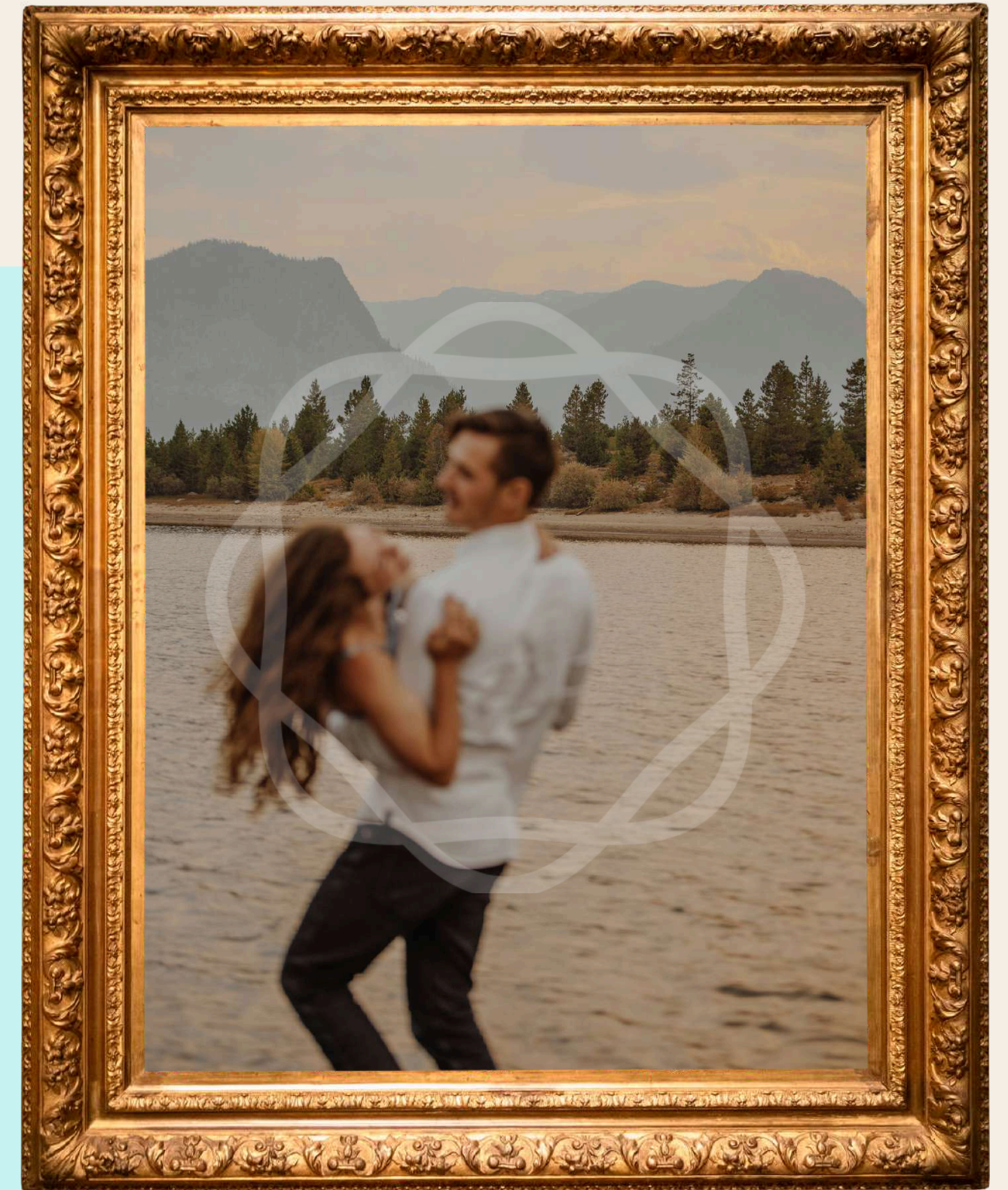
ÁLMA CRECIENTE

DONDE LOS SUEÑOS TOMAN FORMA.

Diseñamos apartamentos para parejas jóvenes que buscan un hogar flexible, moderno y preparado para evolucionar junto a su proyecto de vida.

Gracias a nuestra Arquitectura Líquida, los espacios se adaptan a nuevas etapas y necesidades, permitiendo transformar un apartamento de 1 alcoba a 2.

Un hogar pensado para crecer contigo, desde un home office hasta la llegada del primer hijo o nuevos sueños por construir.



ÁLMA DINÁMICA

La expresión de la alegría

Cuando la vida florece y llega la familia, ÁLMA se viste de celebración.

Para esta etapa de vida creamos espacios versátiles, para esa familia en expansión que busca un hogar donde cada rincón inspire el desarrollo de sus hijos, en un entorno moderno y lleno de calidez.



ÁLMA DINÁMICA

DONDE LA FAMILIA EVOLUCIONA.

Diseñamos apartamentos para familias que necesitan espacios flexibles, funcionales y preparados para crecer junto a ellas.

Gracias a nuestra Arquitectura Líquida, un apartamento de 2 alcobas puede evolucionar a 3, adaptándose a nuevas etapas, juegos, aprendizajes y formas de habitar.

Un hogar pensado para acompañar la energía y evolución de la vida en familia.



ĀLMA PACÍFICA

Para espíritus libres

Para aquellas parejas adultas, que buscan un respiro, un lugar para vivir con libertad y con calidad de vida, ĀLMA se convierte en su santuario. Un lugar donde puedan disfrutar de su independencia, pero también de sus espacios en familia.

Este es el refugio perfecto para quienes desean vivir plenamente, celebrando la esencia de una buena vida.



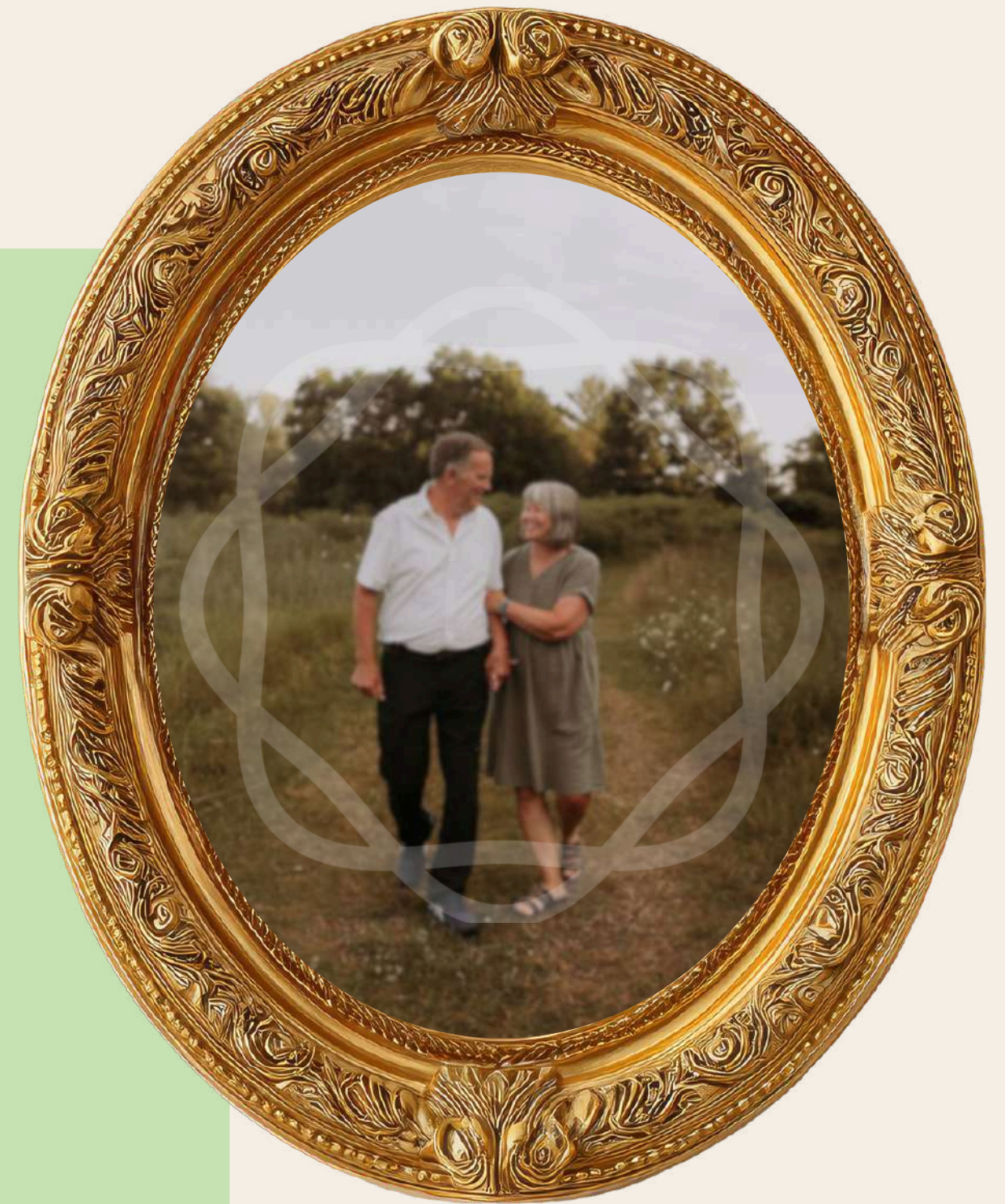
ÁLMA PACÍFICA

DONDE EL BIENESTAR ENCUENTRA ESPACIO.

Diseñamos apartamentos para quienes buscan una vida más tranquila, flexible y conectada con lo que realmente disfrutan.

Gracias a nuestra Arquitectura Líquida, los espacios evolucionan junto a sus intereses y etapas de vida, permitiendo transformar un apartamento de 3 alcobas a 2 para ganar amplitud, comodidad y nuevas posibilidades.

Un hogar pensado para vivir con libertad, calma y plenitud.



ARQUITECTURA LÍQUIDA

En ÃLMA diseñamos espacios que evolucionan con las familias y se adaptan a sus diferentes etapas de vida.

Nuestra Arquitectura Líquida permite que apartamentos y amenidades respondan a nuevas necesidades, creando hogares flexibles, funcionales y preparados para el cambio.

Porque un hogar no debería quedarse igual cuando la vida cambia.



ÁREAS BASE

62.66 M2

75.44 M2

83.75M2

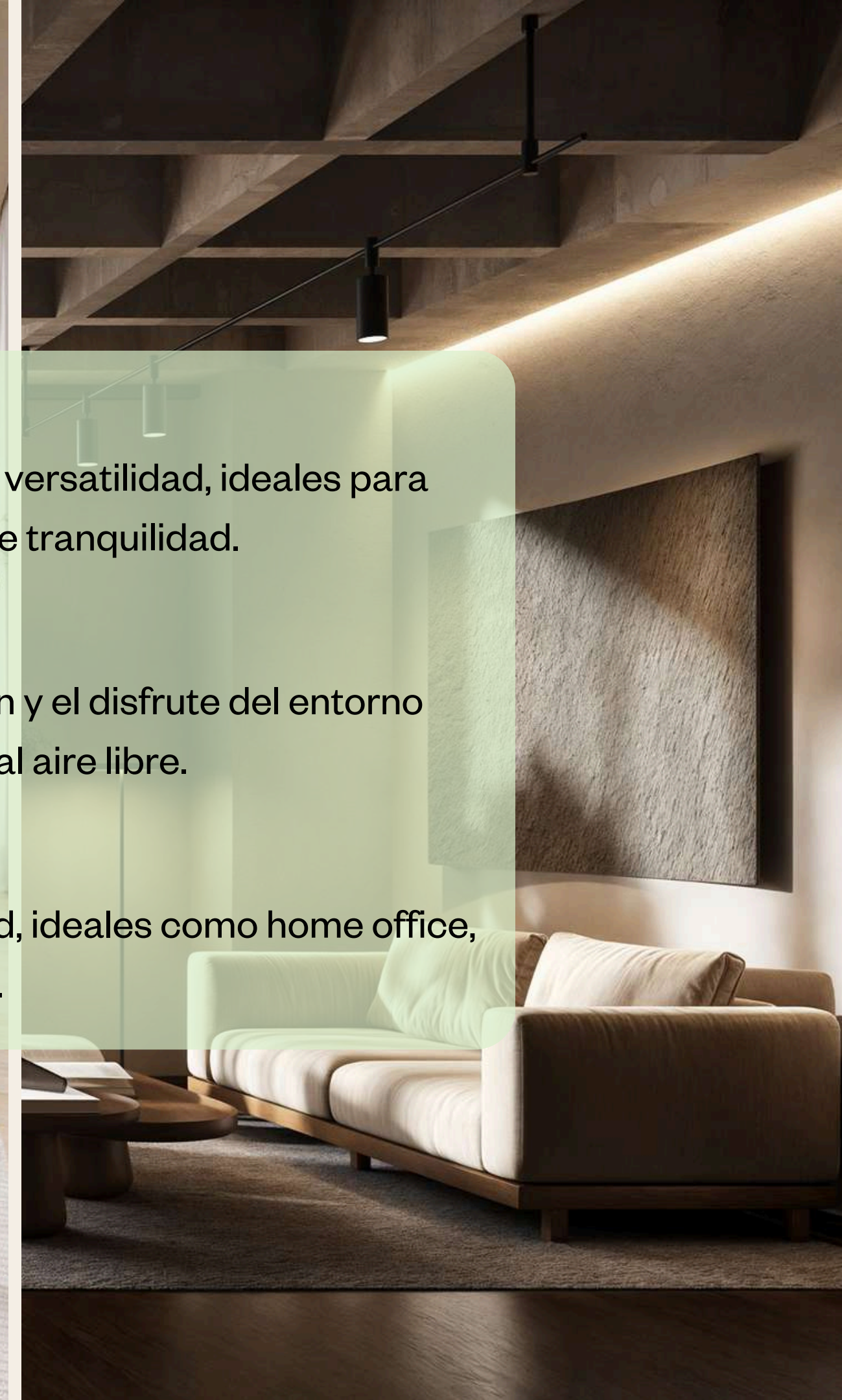
98.59M2

ESPACIOS QUE TE COMPLEMENTAN

ÃLMA representa el equilibrio entre los espacios interiores y exteriores del hogar, diseñados para adaptarse a las diferentes formas de vivir de cada familia.

Un proyecto donde la conexión, la privacidad, el bienestar y la versatilidad conviven en armonía para crear espacios que evolucionan contigo.





INDOOR - ESPACIOS INTERNOS

Espacios integrables a la zona social que brindan amplitud, iluminación y versatilidad, ideales para compartir en familia, crear un estudio o disfrutar momentos de tranquilidad.

OUTDOOR - ESPACIOS ABIERTOS

Áreas conectadas con el exterior que invitan al descanso, la desconexión y el disfrute del entorno natural, perfectas para reuniones, terrazas y experiencias al aire libre.

CLOSABLE - ESPACIOS CERRADOS

Espacios adaptables para quienes buscan mayor privacidad y funcionalidad, ideales como home office, habitación adicional, gimnasio o zona de juegos.



ESPACIOS QUE COMPLEMENTAN TU HOGAR

Con Balcón

Sin Balcón

Con Terraza

Sin Terraza



EL DISEÑO DE TU HOGAR

En ÃLMA puedes elegir el diseÃo de tu hogar que mÃs se complementa con tu familia, ademÃs tendrÃs una asesorÃa con nuestra arquitecta de experiencias personalizables para desarrollar tu estilo completo.

ACABADO
COZY

ACABADO
CRUDO

COZY

Un refugio de calidez inspirado en el interiorismo nórdico, donde la madera y la suavidad de las formas envuelven el espacio en una atmósfera íntima, como el abrazo de una cabaña en medio del bosque.



CRUDO

Una danza entre lo industrial y lo asiático, donde los materiales desnudos hablan sin filtros y la vegetación irrumpe con frescura, entrelazando la rudeza con la armonía y lo urbano con lo natural.



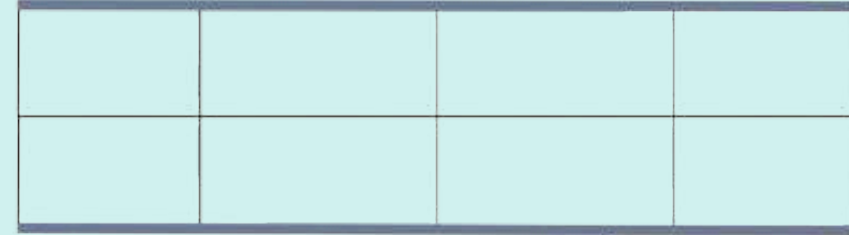


ÁLMA no es solo un
proyecto inmobiliario; es el
reflejo de la evolución de los
proyectos familiares.

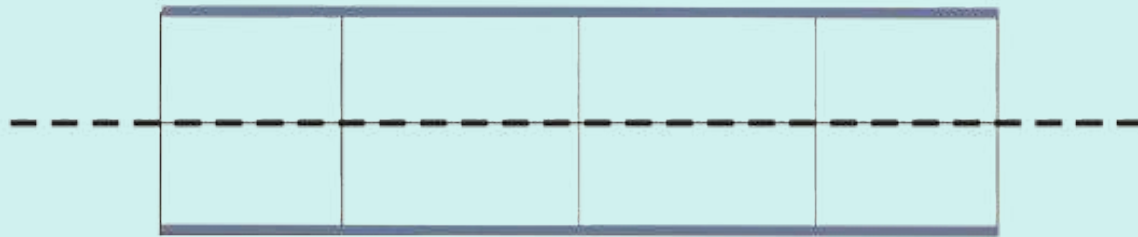
AMENIDADES

Nuestras amenidades complementan perfectamente las necesidades de las familias según sus etapas de vida, tanto en los adultos como en los niños.

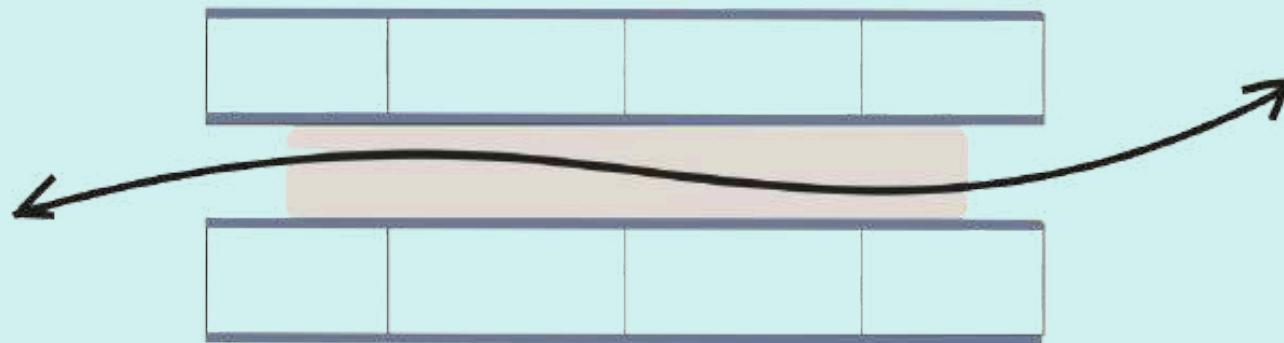
Parte del IN & OUT del proyecto se puede ver reflejado también en las amenidades, estas fueron creadas unas en espacios más internos y privados, y otras más abiertas y de uso compartido, ya que representan un balance entre la individualidad y la vida en familia.



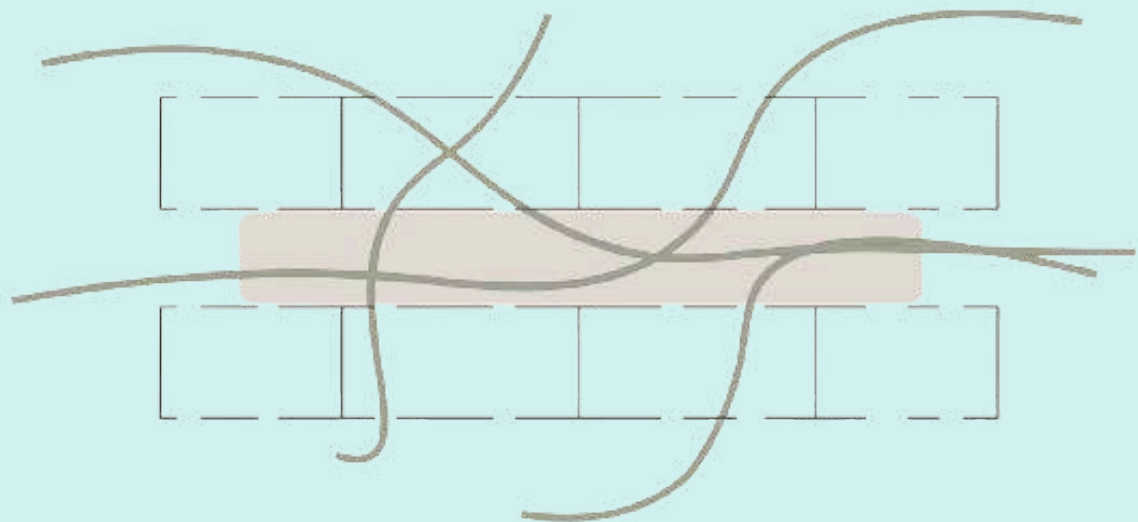
AGRUPACIÓN TORRE
CONVENCIONAL
1 fachada libre por apartamento



Separación de franjas
por apartamento



ALMA DE LA TORRE
Vacío interior, espacio
articulador y congregador, 2
fachadas por apartamento



Ventilación cruzada

AMENIDADES OUT

En ĀLMA, la experiencia se extiende más allá de las paredes de tu hogar. Nuestro urbanismo, rodeado de naturaleza, ofrece amplias áreas verdes, senderos para caminar y zonas de recreación pensadas para el bienestar de toda la familia.



*Imágenes de referencia, no corresponden al espacio real del proyecto



Hogueras

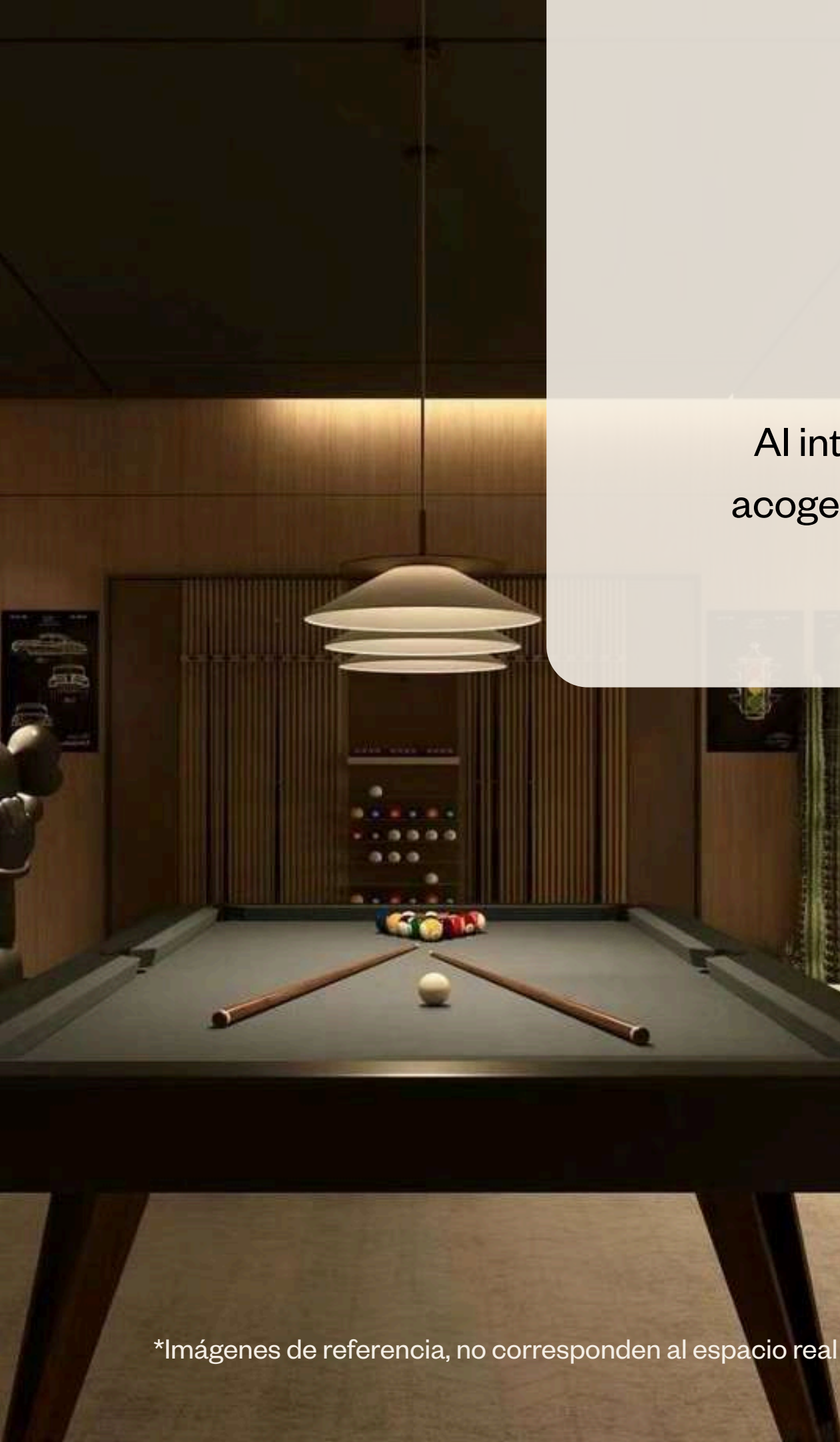
Parque
Aventura

Oasis

Huella
Park

AMENIDADES IN

Al interior de cada torre de ÑLMA, hemos creado ambientes acogedores y funcionales que puedes disfrutar sin importar las condiciones climáticas externas.

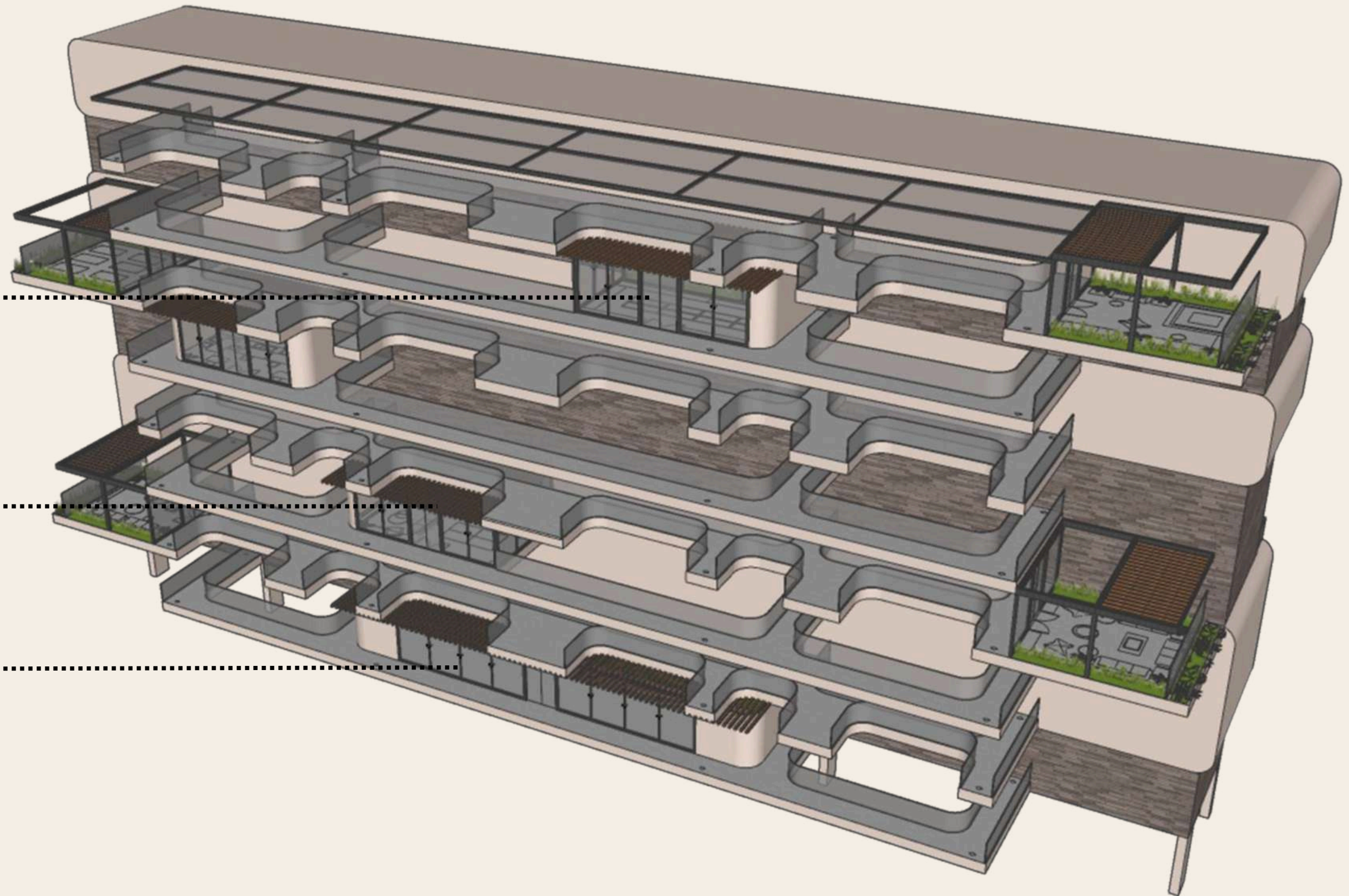


*Imágenes de referencia, no corresponden al espacio real del proyecto

Taller
Creativo

Zona Gamer

Salón
Interactivo



AMENIDADES IN & OUT

En ÃLMA, tenemos amenidades versátiles al interior de cada torre, que son espacios cubiertos (IN) pero abiertos (OUT) al contacto exterior y la naturaleza, permitiendo disfrutar de forma fluida entre la calidez del interior y la conexión con el entorno natural.



*Imágenes de referencia, no corresponden al espacio real del proyecto





ALMA

CAPITAL LÍQUIDO

En ÆLMA entendemos que cada familia tiene un ritmo financiero diferente, por eso creamos una forma de pago flexible que se adapta a ti y hace que lo inalcanzable sea posible. Aquí la inversión fluye según tus posibilidades, permitiéndote elegir el equilibrio perfecto de la forma de pago que se adapte a ti.



Ritmo Suave (25-75)

Lo que parece lejano, lo hacemos alcanzable.
Empieza con un pago inicial accesible y fluye sin presión.

Corriente Equilibrada (35-65)

Nuestra base de precios fija para lograr estabilidad entre inversión y financiamiento.

Descuento en flujo (40-60)

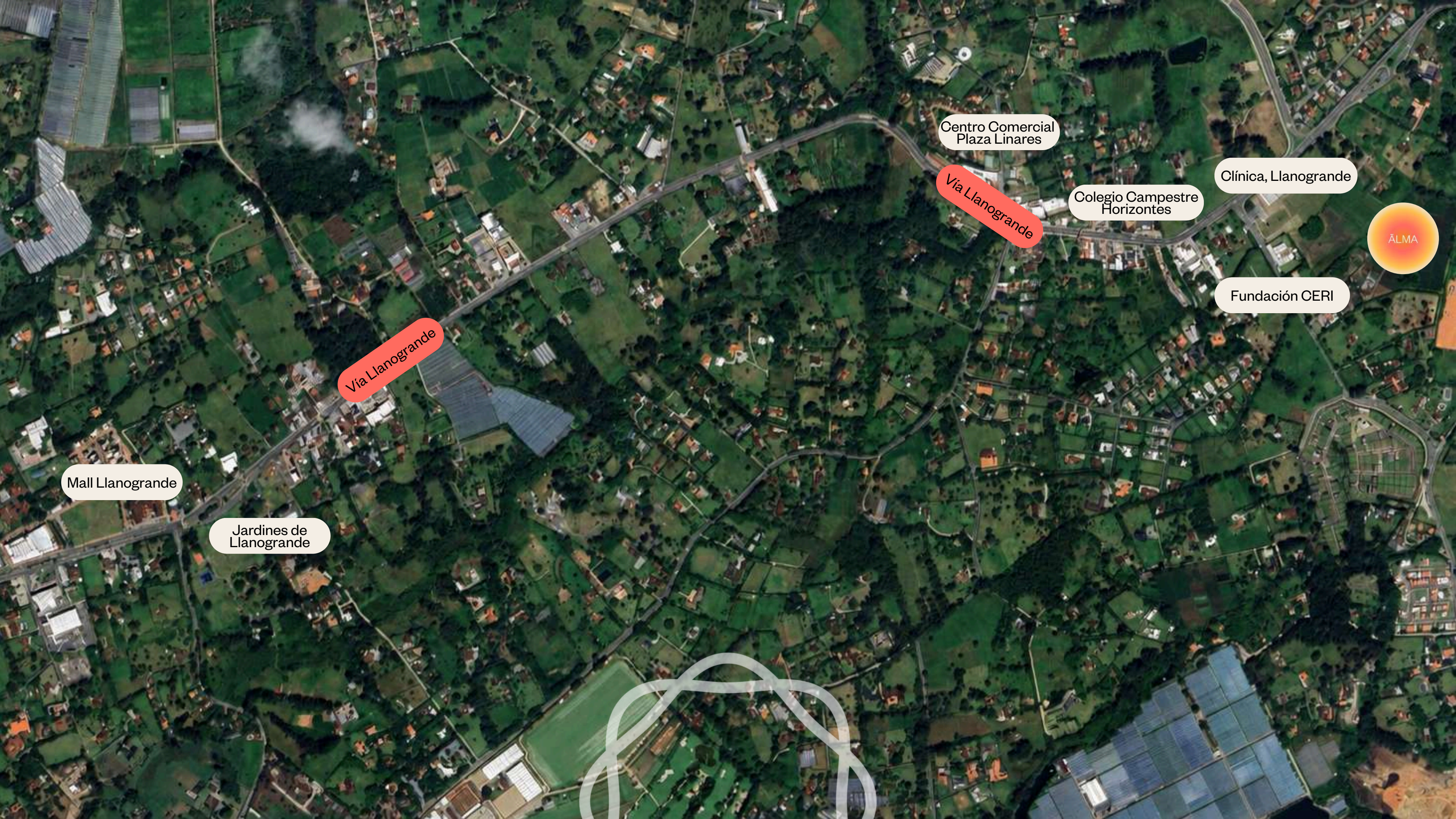
Un esfuerzo adicional para obtener un descuento financiero que optimiza tu inversión.

Impulso líquido (75-25)

Para quienes prefieren minimizar pagos a futuro y aprovechar al máximo su inversión, obteniendo un descuento financiero importante.

Capital Absoluto (100-0)

Cierra tu compra sin deudas y obtén los mayores beneficios financieros.



Centro Comercial
Plaza Linares

Clínica, Llanogrande

Colegio Campestre
Horizontes

Fundación CERI



Vía Llanogrande

Vía Llanogrande

Mall Llanogrande

Jardines de
Llanogrande





FINALMENTE
ESTÁS EN CASA

GRUPO PROFESIONAL

