

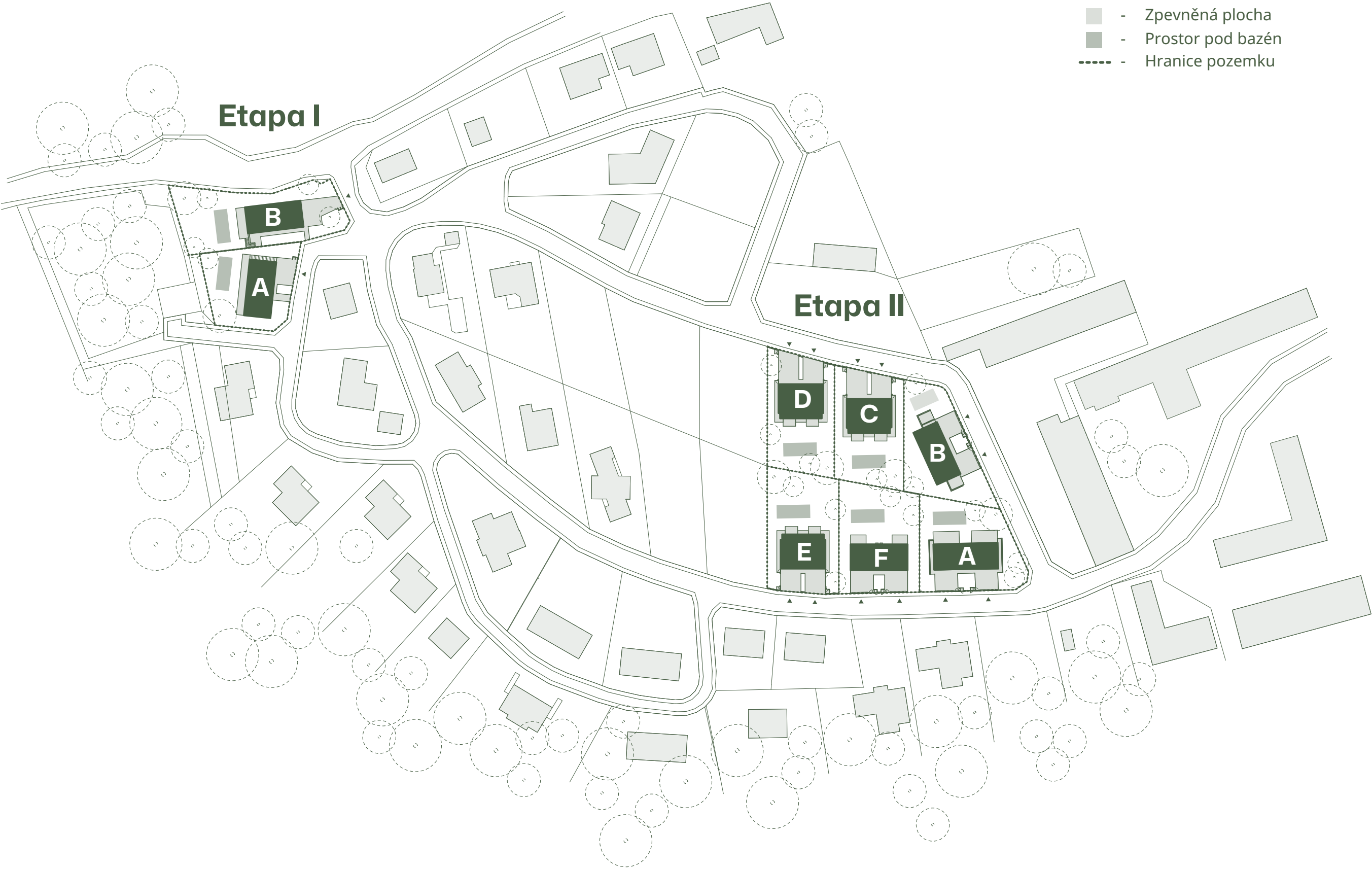
Etapa I.
Dúm A



Situace projektu

Legenda

- Zpevněná plocha
- Prostor pod bazén
- Hranice pozemku

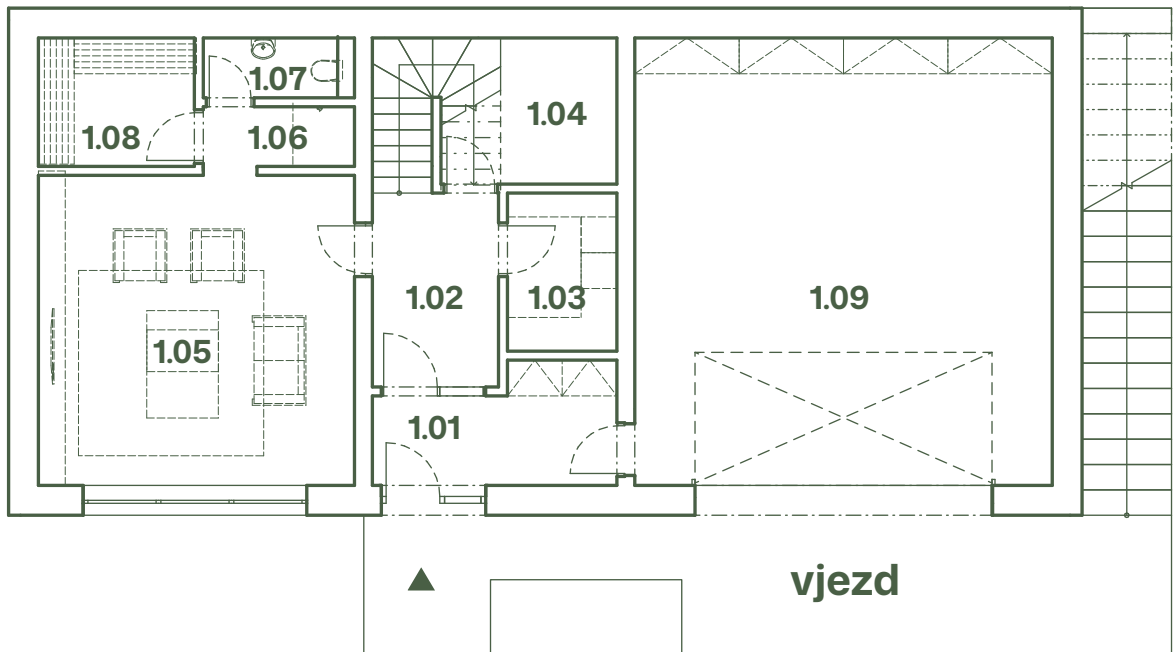




Souhrnné informace

Dispozice	6 + kk
Počet parkovacích stání	vnitřní 2 venkovní 2
Hrubá podlažní plocha 1.NP	153,00 m ²
Hrubá podlažní plocha 2.NP	153,00 m ²
Hrubá podlažní plocha domu	306,00 m ²
Celková plocha pozemku	778,00 m²

Etapa I. Dům A



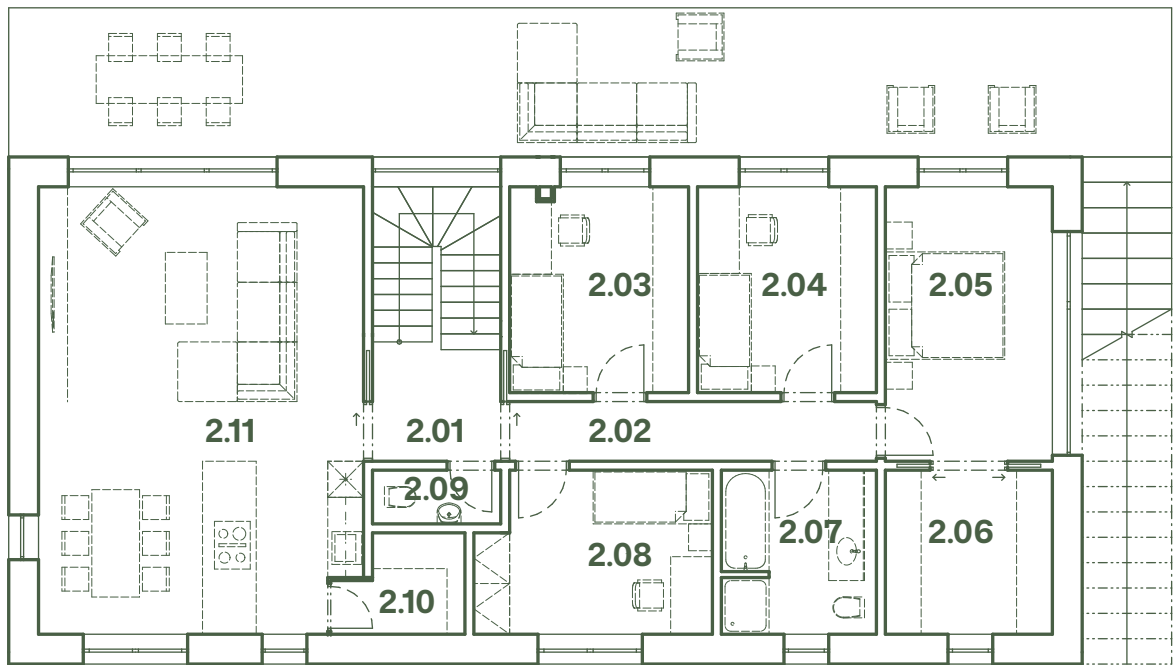
Dispoziční řešení

Přízemí

1.01	Zádveří	7.92 m ²
1.02	Hala	7.06 m ²
1.03	Šatna/pradelna	4.93 m ²
1.04	Technická místnost	7.33 m ²
1.05	Lounge room	28.12 m ²
1.06	Sprcha	2.64 m ²
1.07	WC	2.34 m ²
1.08	Sauna	5.6 m ²
1.09	Garáž	52.66 m ²

celkem užitná plocha 118.61 m²

zahrada



1. Patro

2.01	Hala	4.95 m ²
2.02	Chodba	6.15 m ²
2.03	Pokoj	10.35 m ²
2.04	Pokoj	10.35 m ²
2.05	Masterbedroom	12.88 m ²
2.06	Šatna	7.7 m ²
2.07	Koupelna	6.6 m ²
2.08	Pokoj	10.37 m ²
2.09	WC	1.75 m ²
2.10	Špiž	3.26 m ²
2.11	Obývací pokoj + kuchyň	40.31 m ²

celkem užitná plocha 114.67 m²



0 1 2 5 m

Standardy

Exteriér

- Objekt se prodává jako shell and core – tzn. hrubá stavba připravená na dokončení objektu.
- napojení na veškeré inženýrské sítě

Interiér

- objekt navržen na kombinované vytápění a ohřev teplé vody Plyn / tepelné čerpadlo
- obvodové zdivo z cihel POROTHERM 30
- schodiště monolitické

Venkovní úpravy

- střešní krytina plechová v barvě antracit
- kanalizace samospádová
- retenční nádrž s přepadem do vsakovací jímky a revizní šachtou
- kupující zajistí čerpadlo s plovákem pro automatickou závlahu pozemku
- příprava na dopouštění retenční nádrže z vodovodního řadu (vodoměr není součástí dodávky)

Pozemek

- terén upraven, rozprostřená stávající zemina



Kontaktujte nás

+420 775 112 894

info@osadachrustenice.cz

