

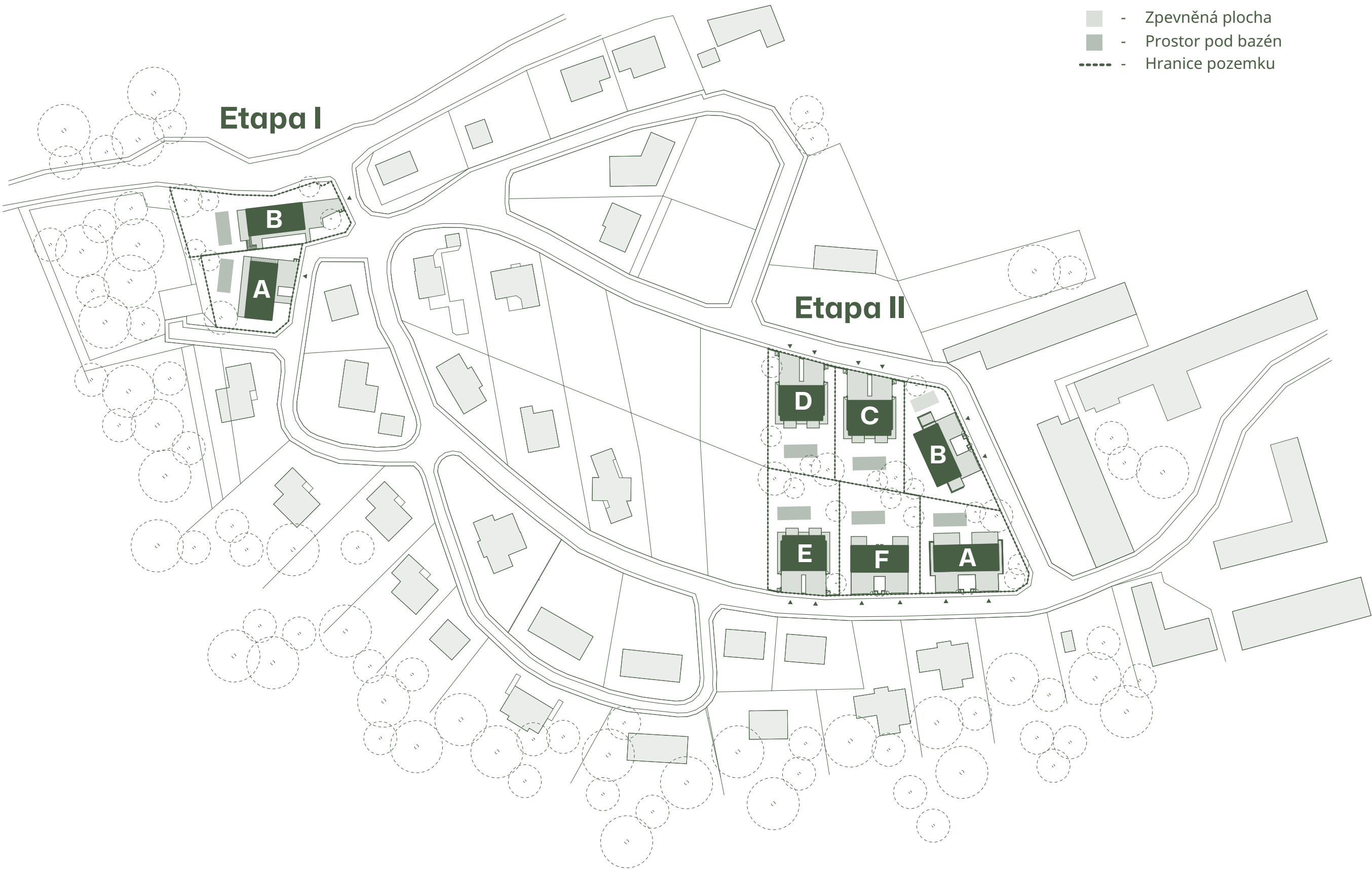
Etapa II.
Dům A
Byt 01 /02



Situace projektu

Legenda

- Zpevněná plocha
- Prostor pod bazén
- Hranice pozemku



0 10 20 50 m



Souhrnné informace

Byt 01

HPP	173,06 m ²
1NP	86,53 m ²
2NP	86,53 m ²

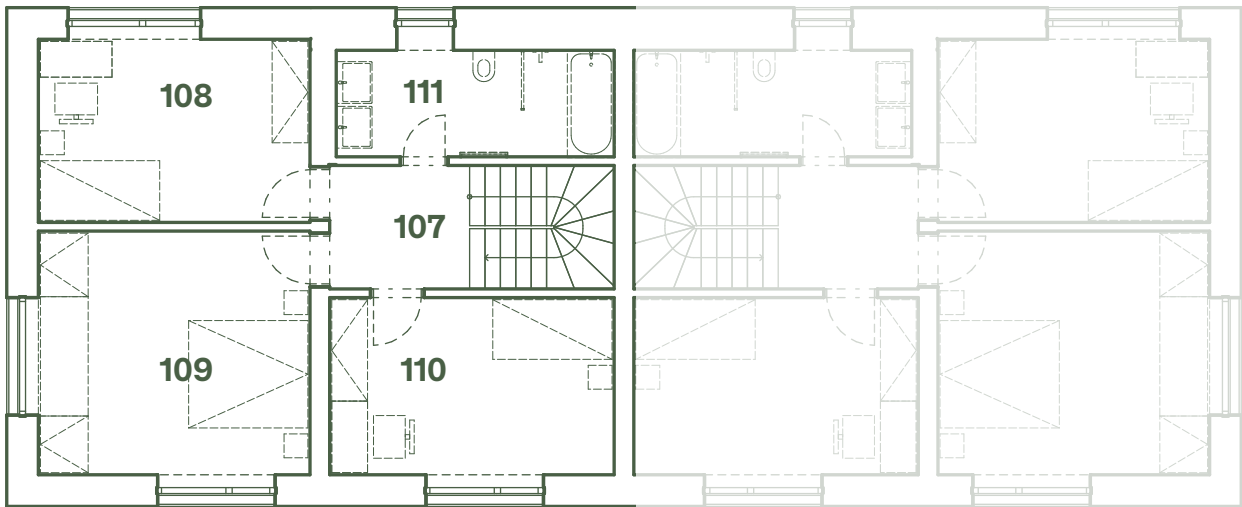
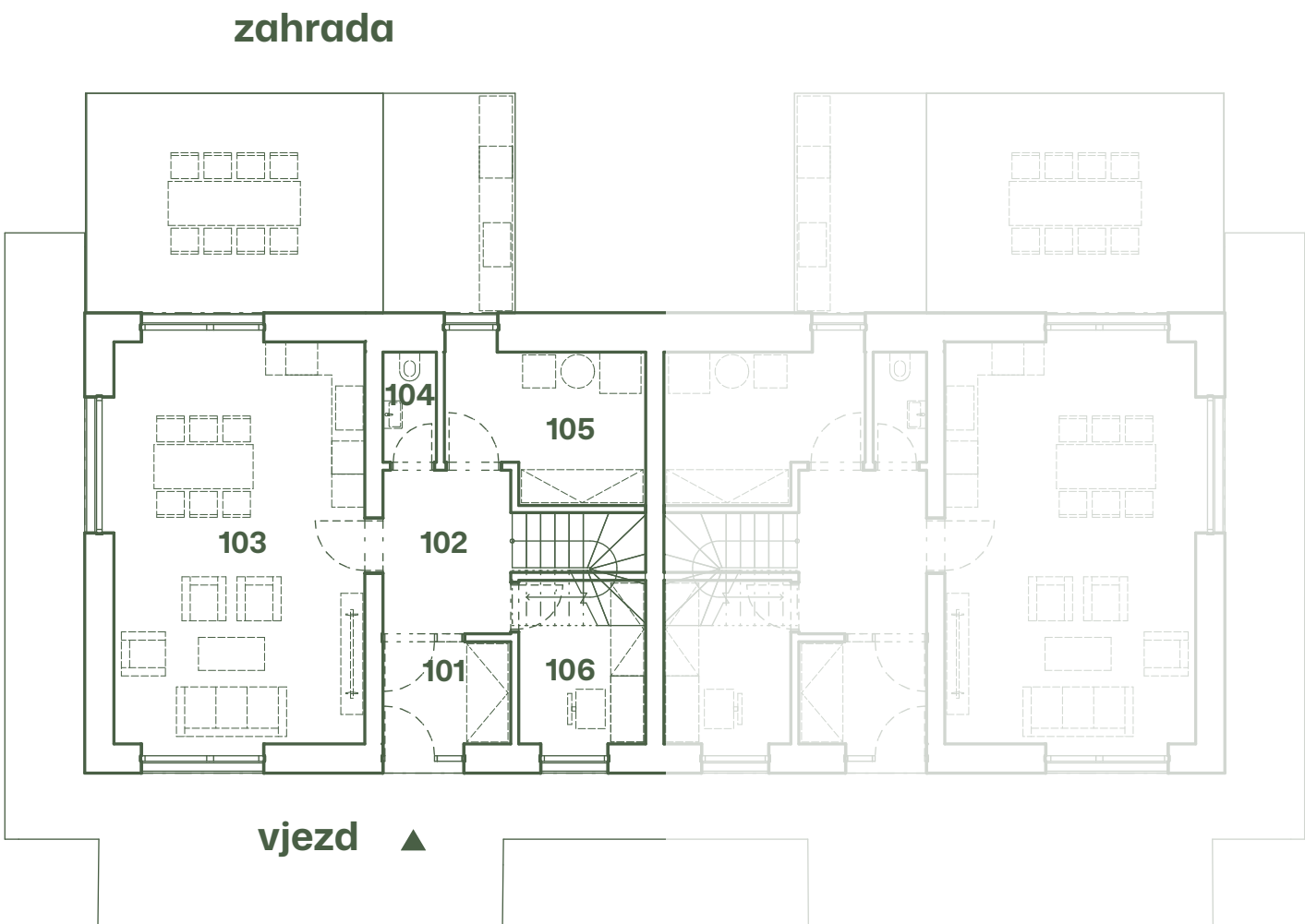
Plocha pozemku **356,64 m²**

Byt 02

HPP	173,06 m ²
1NP	86,53 m ²
2NP	86,53 m ²

Plocha pozemku **353,73 m²**

Etapa II.
Dům A
Byt 01



Dispoziční řešení

Přízemí

101	Zádveří	4.53 m ²
102	Hala	9.55 m ²
103	Obývací pokoj	34.76 m ²
104	WC	1.94 m ²
105	TM	9.52 m ²
106	Pracovna	7.11 m ²

Celkem m² 67.41 m²

1. Patro

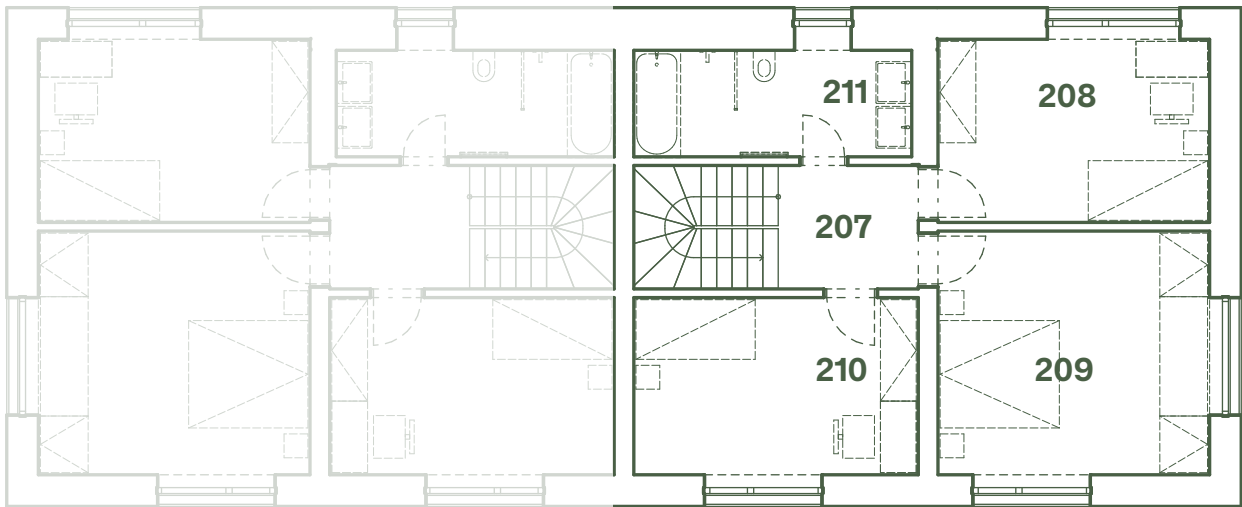
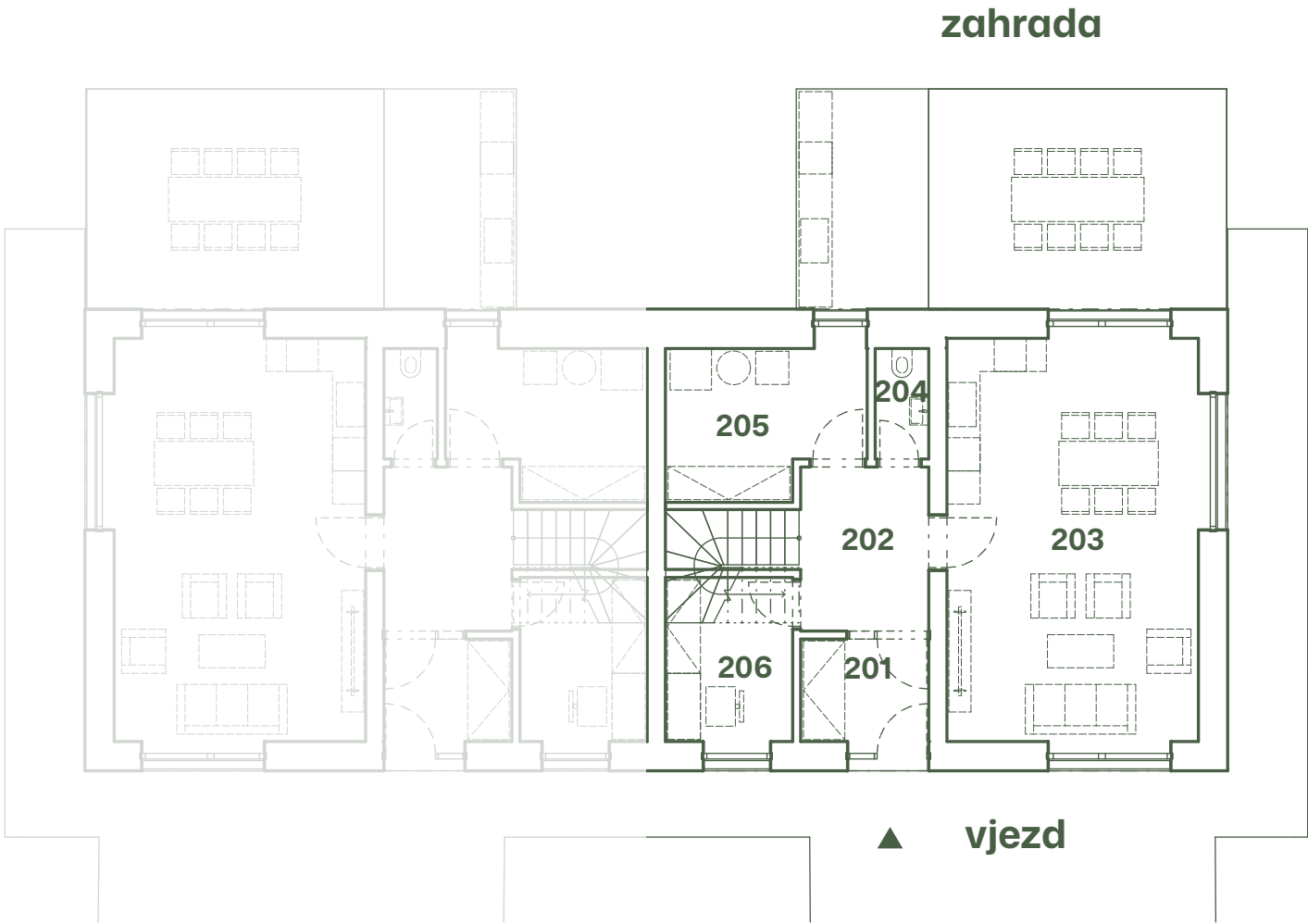
107	Hala	9.87 m ²
108	Dětský pokoj	14.17 m ²
109	Ložnice	18.61 m ²
110	Dětský pokoj	13.98 m ²
111	Koupelna	8.32 m ²

Celkem m² 64.95 m²



0 1 2 5 m

Etapa II.
Dům A
Byt 02



Dispoziční řešení

Přízemí

201	Zádvěří	4.53 m ²
202	Hala	9.55 m ²
203	Obývací pokoj	34.76 m ²
204	WC	1.94 m ²
205	TM	9.52 m ²
206	Pracovna	7.11 m ²

Celkem m² **67.41 m²**

1. Patro

207	Hala	9.87 m ²
208	Dětský pokoj	14.17 m ²
209	Ložnice	18.61 m ²
210	Dětský pokoj	13.98 m ²
211	Koupelna	8.32 m ²

Celkem m² **64.95 m²**



0 1 2 5 m

Standardy

Exteriér – dům je kompletně dokončený

- finální fasáda, osazená okna, dveře a zábradlí
- napojení na veškeré inženýrské sítě
- dokončené venkovní povrchy

Interiér – kompletně dokončená stavba

- vytápění tepelným čerpadlem
- podlahové topení v 1. a 2. NP
- obvodové zdivo z cihel POROTHERM 30 + zateplení minerální vatou 200 mm
- plastová okna s trojsklem, 6 komorový profil, skryté panty, barevný profil z obou stran
- vchodové dveře plastové, částečně prosklené
- schodiště monolitické, obložené stupně, ocelové madlo
- vnitřní parapety plastové, bílé barvy
- venkovní parapety hliníkové s kovovou krytkou
- stěny se sádrovou omítkou, bíle vymalované
- elektroinstalace s prvky Schneider Sedna (nebo podobnými), světla osazena žárovkami
- příprava na elektrické žaluzie a slaboproud

Koupelny

- sprchové žlaby s hydroizolací a koutovými páskami
- podomítkové baterie Grohe + Smartbox
- předstěnový modul WC (Concept Kombifix UP320 – bez tlačítek)
- stropní ventilátory s doběhem, bílé
- akrylátová vana
- závěsné WC moduly Geberit (bez mís a tlačítek)

Venkovní úpravy

- fasáda s finální silikonovou omítkou 1,5 mm
- zámková dlažba před domem směrem do ulice
- sokl s obrubníkem uloženým do betonu (0,4 m od domu), mezera vyplněna praným kačírkem
- střešní krytina plechová v barvě antracit
- kanalizace samospádová
- retenční nádrž s přepadem do vsakovací plochy a revizní šachtou
- kupující zajistí čerpadlo s plovákem pro automatickou závlahu pozemku
- příprava na dopouštění retenční nádrže z vodovodního řadu (vodoměr není součástí dodávky)

Pozemek

- terén upraven, rozprostřená stávající zemina
- zatravnění



Kontaktujte nás

+420 775 112 894

info@osadachrustenice.cz

