

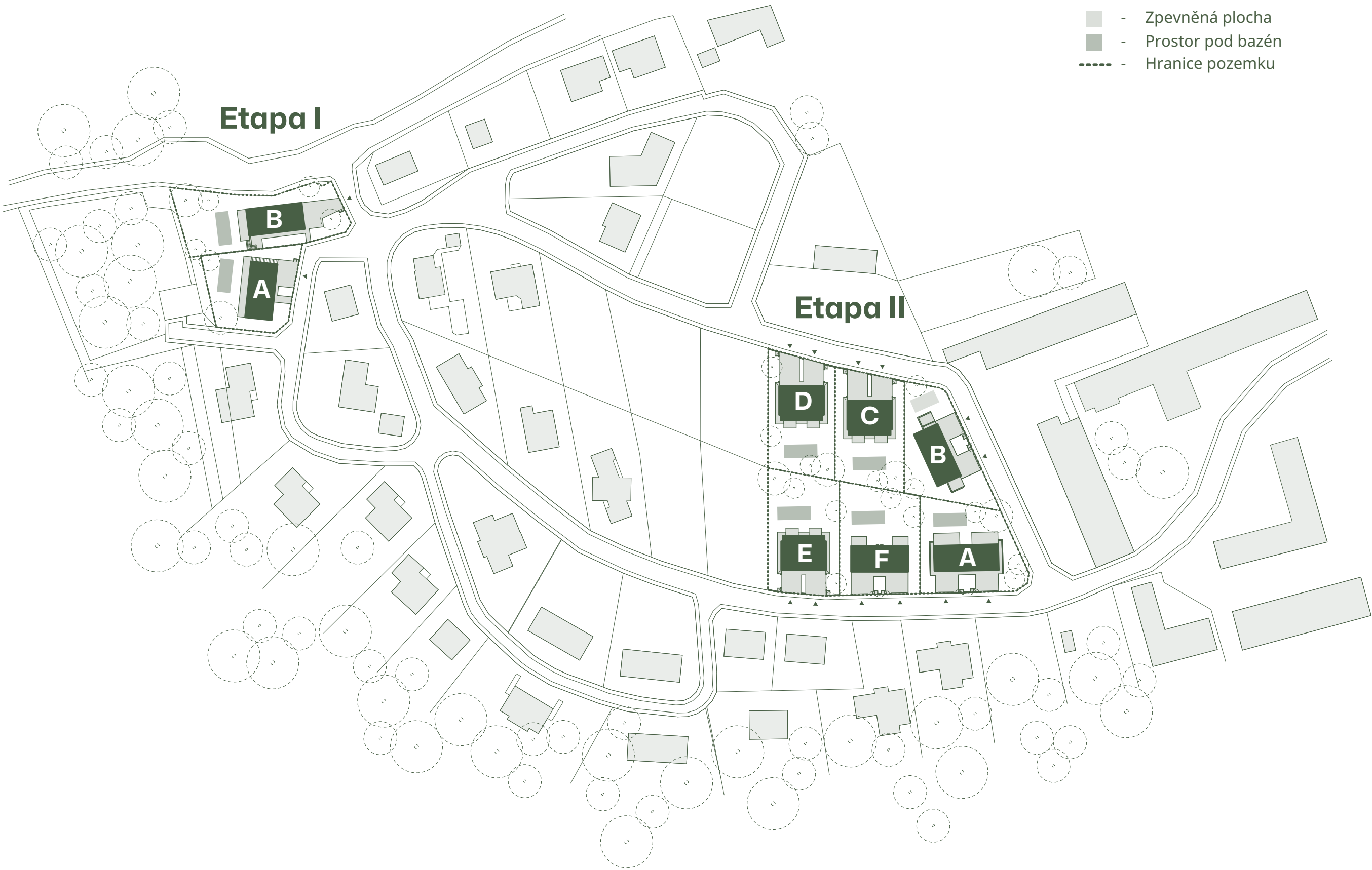
Etapa II.
Dům D
Byt 01 / 02



Situace projektu

Legenda

- Zpevněná plocha
- Prostor pod bazén
- Hranice pozemku



0 10 20 50 m



Souhrnné informace

Byt 01

HPP	157,44 m ²
1NP	78,72 m ²
2NP	78,72 m ²

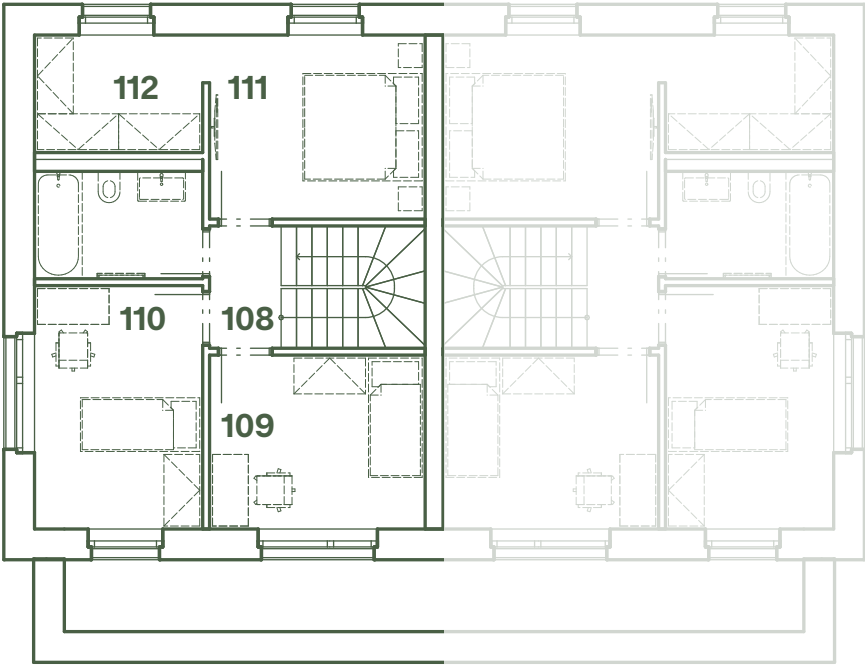
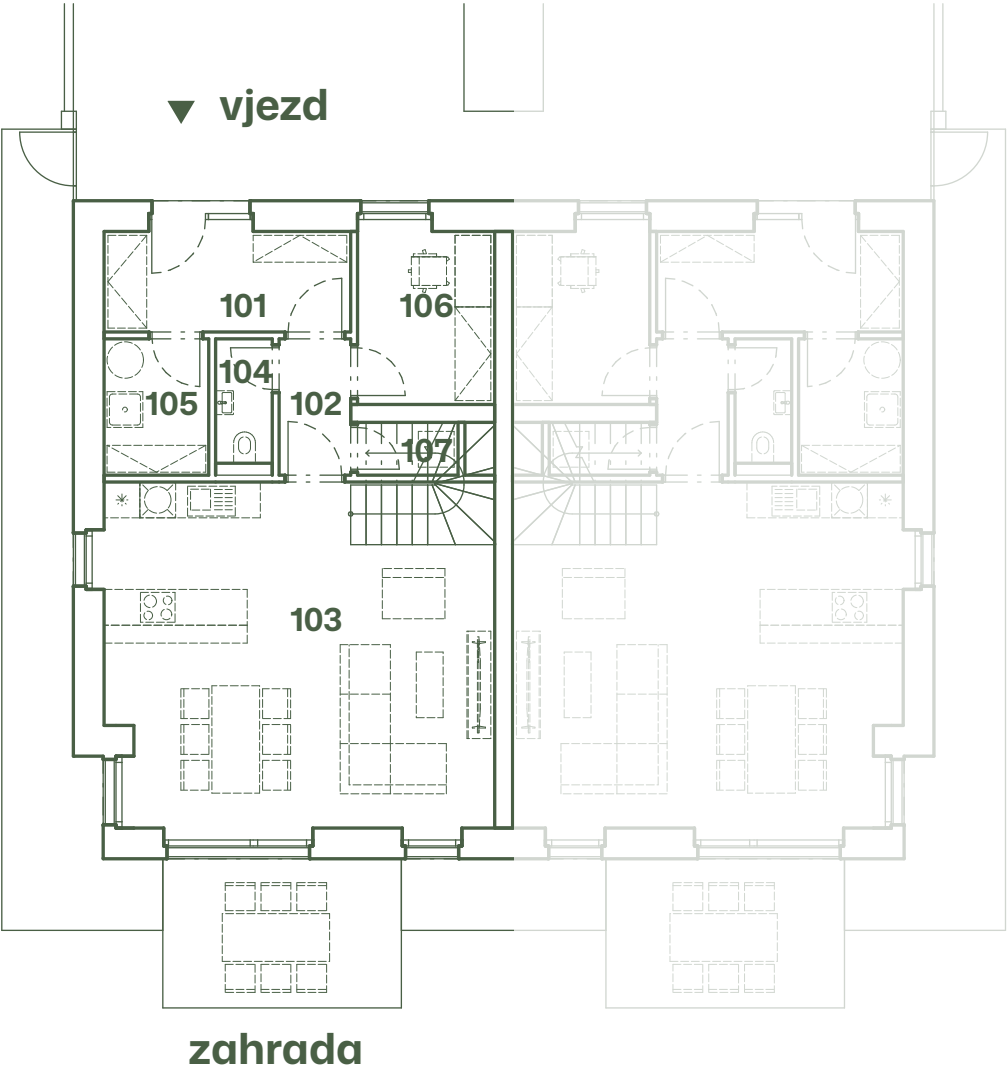
Plocha pozemku 319,66 m²

Byt 02

HPP	157,44 m ²
1NP	78,72 m ²
2NP	78,72 m ²

Plocha pozemku 330,5 m²

Etapa II.
Dům D
Byt 01



Dispoziční řešení

Přízemí

101	Zádvěří	7.32 m ²
102	Hala	2.74 m ²
103	Obývací pokoj	37.09 m ²
104	WC	1.98 m ²
105	TM	4.01 m ²
106	Pracovna	6.67 m ²
107	Komora	1.49 m ²

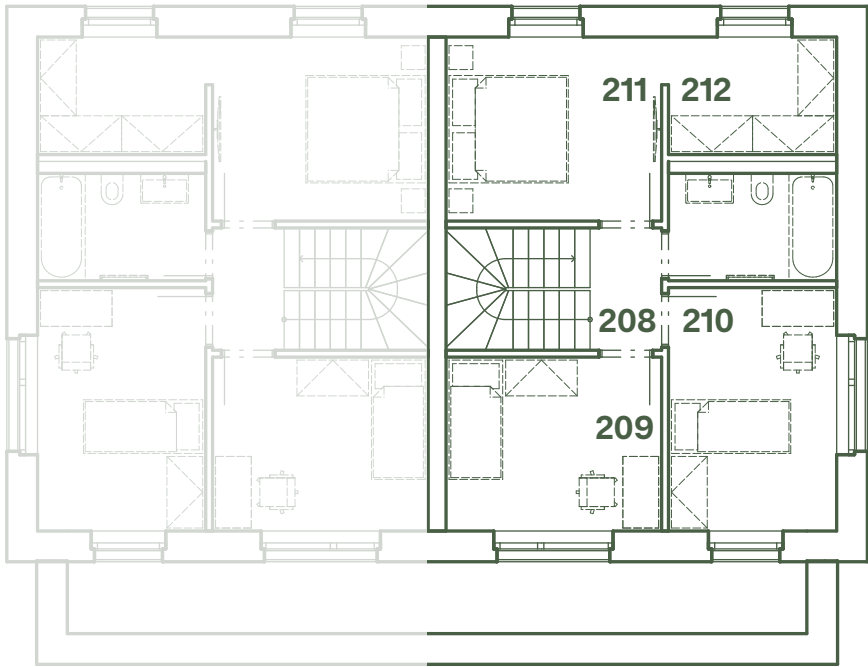
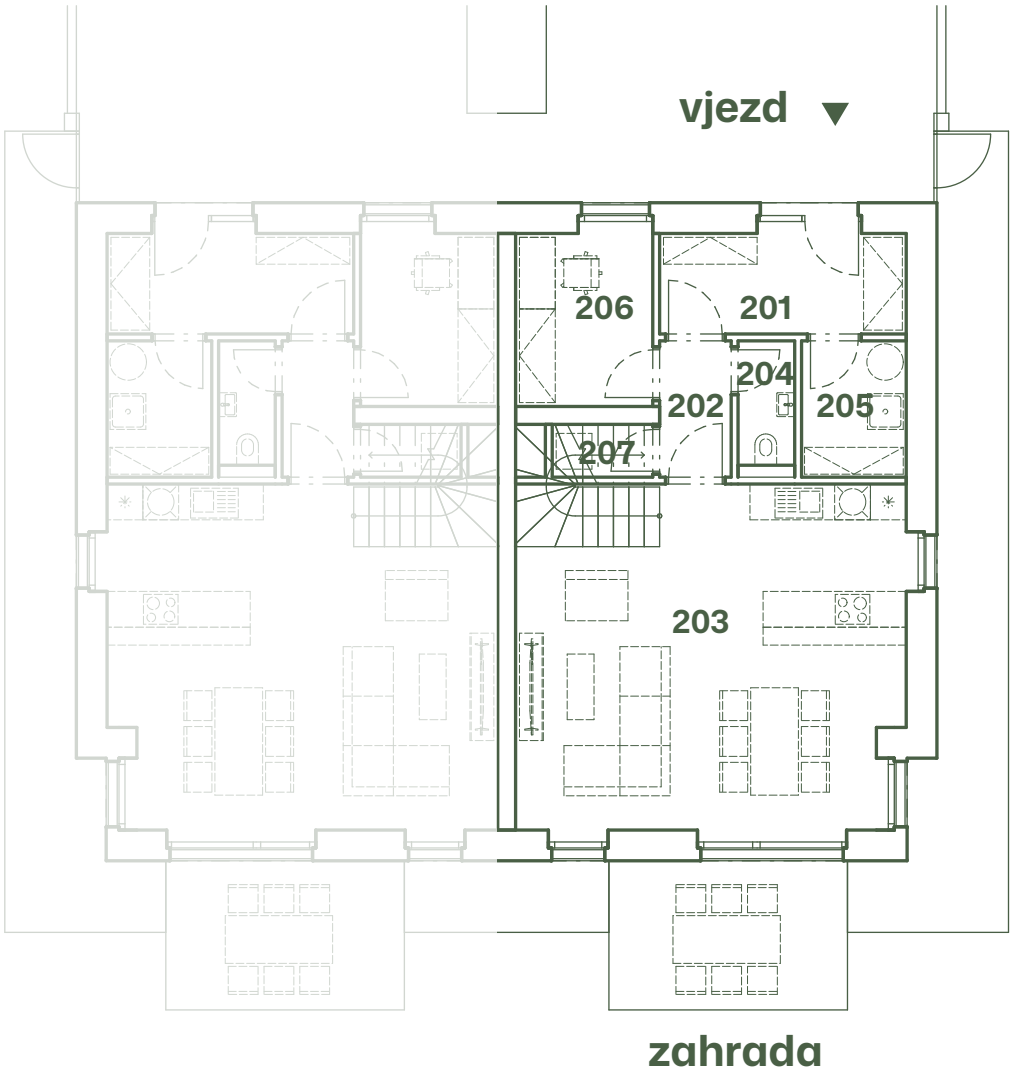
Celkem m² 61.30 m²

1. Patro

108	Hala	7.77 m ²
109	Dětský pokoj	10.54 m ²
110	Dětský pokoj	11.51 m ²
111	Ložnice	16.80 m ²
112	Koupelna	5.08 m ²

Celkem m² 51.70 m²

Etapa II.
Dům D
Byt 02



Dispoziční řešení

Přízemí

201	Zádvěří	7.32 m ²
202	Hala	2.74 m ²
203	Obývací pokoj	37.09 m ²
204	WC	1.98 m ²
205	TM	4.01 m ²
206	Pracovna	6.67 m ²
207	Komora	1.49 m ²

Celkem m² 61.30 m²

1. Patro

208	Hala	7.77 m ²
209	Dětský pokoj	10.54 m ²
210	Dětský pokoj	11.51 m ²
211	Ložnice	16.80 m ²
212	Koupelna	5.08 m ²

Celkem m² 51.70 m²



Standardy

Exteriér – dům je kompletně dokončený

- finální fasáda, osazená okna, dveře a zábradlí
- napojení na veškeré inženýrské sítě
- dokončené venkovní povrchy

Interiér – kompletně dokončená stavba

- vytápění tepelným čerpadlem
- podlahové topení v 1. a 2. NP
- obvodové zdivo z cihel POROTHERM 30 + zateplení minerální vatou 200 mm
- plastová okna s trojsklem, 6 komorový profil, skryté panty, barevný profil z obou stran
- vchodové dveře plastové, částečně prosklené
- schodiště monolitické, obložené stupně, ocelové madlo
- vnitřní parapety plastové, bílé barvy
- venkovní parapety hliníkové s kovovou krytkou
- stěny se sádrovou omítkou, bíle vymalované
- elektroinstalace s prvky Schneider Sedna (nebo podobnými), světla osazena žárovkami
- příprava na elektrické žaluzie a slaboproud

Koupelny

- sprchové žlaby s hydroizolací a koutovými páskami
- podomítkové baterie Grohe + Smartbox
- předstěnový modul WC (Concept Kombifix UP320 – bez tlačítek)
- stropní ventilátory s doběhem, bílé
- akrylátová vana
- závěsné WC moduly Geberit (bez mís a tlačítek)

Venkovní úpravy

- fasáda s finální silikonovou omítkou 1,5 mm
- zámková dlažba před domem směrem do ulice
- sokl s obrubníkem uloženým do betonu (0,4 m od domu), mezera vyplněna praným kačírkem
- střešní krytina plechová v barvě antracit
- kanalizace samospádová
- retenční nádrž s přepadem do vsakovací plochy a revizní šachtou
- kupující zajistí čerpadlo s plovákem pro automatickou závlahu pozemku
- příprava na dopouštění retenční nádrže z vodovodního řadu (vodoměr není součástí dodávky)

Pozemek

- terén upraven, rozprostřená stávající zemina
- zatravnění



Kontaktujte nás

+420 775 112 894

info@osadachrustenice.cz

