Etapa I.
Dům A

Osada
Chrustenice

Situace projektu

Legenda

- Zpevněná plocha
- Prostor pod bazén
- Hranice pozemku

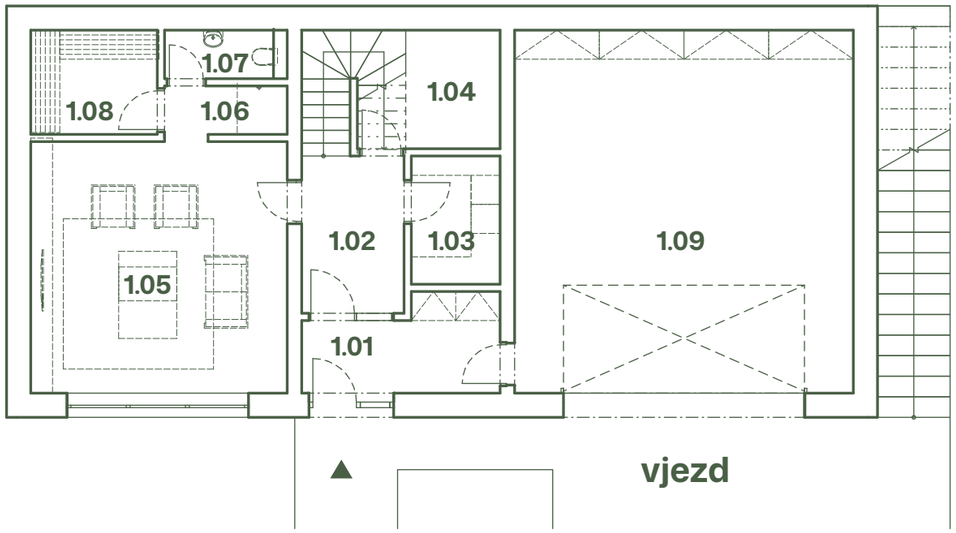




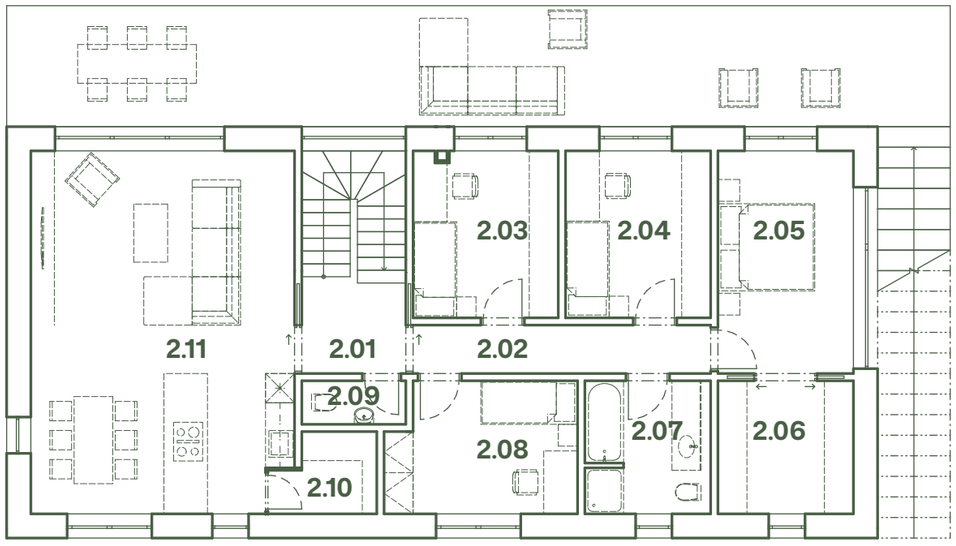
Souhrnné informace

Dispozice	6 + kk
Počet parkovacích stání	vnitřní 2 venkovní 2
Hrubá podlažní plocha 1.NP	153,00 m²
Hrubá podlažní plocha 2.NP	153,00 m²
Hrubá podlažní plocha domu	306,00 m²
Celková plocha pozemku	**778,00 m²**

Etapa I.
Dům A



zahrada



0 1 2 5 m

Dispoziční řešení

Přízemí

1.01	Zádveří	7.92 m²
1.02	Hala	7.06 m²
1.03	Šatna/pradelna	4.93 m²
1.04	Technická místnost	7.33 m²
1.05	Lounge room	28.12 m²
1.06	Sprcha	2.64 m²
1.07	WC	2.34 m²
1.08	Sauna	5.6 m²
1.09	Garáž	52.66 m²
	celkem užitná plocha	**118.61 m²**

1. Patro

2.01	Hala	4.95 m²
2.02	Chodba	6.15 m²
2.03	Pokoj	10.35 m²
2.04	Pokoj	10.35 m²
2.05	Masterbedroom	12.88 m²
2.06	Šatna	7.7 m²
2.07	Koupelna	6.6 m²
2.08	Pokoj	10.37 m²
2.09	WC	1.75 m²
2.10	Špíž	3.26 m²
2.11	Obývací pokoj + kuchyň	40.31 m²
	celkem užitná plocha	**114.67 m²**

Standardy

Exteriér

- Objekt se prodává jako shell and core - tzn. hrubá stavba připravená na dokončení objektu.
- napojení na veškeré inženýrské sítě

Interiér

- objekt navržen na kombinované vytápění a ohřev teplé vody Plyn / tepelné čerpadlo
- obvodové zdivo z cihel POROTHERM 30
- schodiště monolitické

Venkovní úpravy

- střešní krytina plechová v barvě antracit
- kanalizace samospádová
- retenční nádrž s přepadem do vsakovací jímky a revizní šachtou
- kupující zajistí čerpadlo s plovákem pro automatickou závlahu pozemku
- příprava na dopouštění retenční nádrže z vodovodního řadu (vodoměr není součástí dodávky)

Pozemek

- terén upraven, rozprostřená stávající zemina

Osada Chrustenice

Kontaktujte nás

info@osadachrustenice.cz
+420 733 400 592