Etapa I.
Dům B

Osada
Chrustenice

Situace projektu

Legenda

- Zpevněná plocha
- Prostor pod bazén
- Hranice pozemku

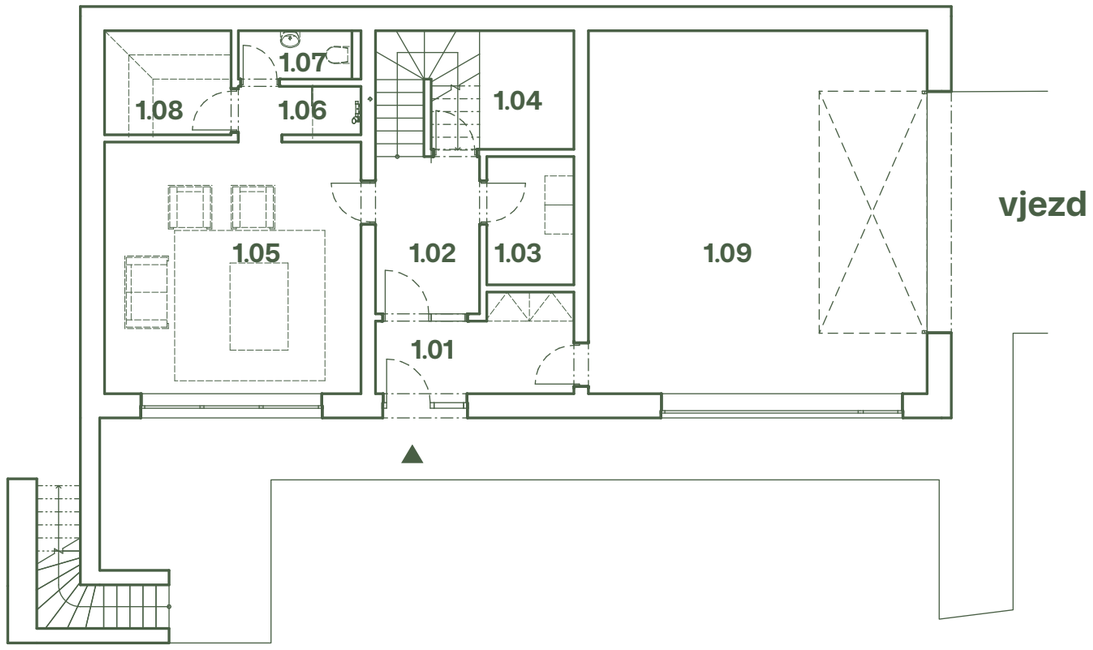


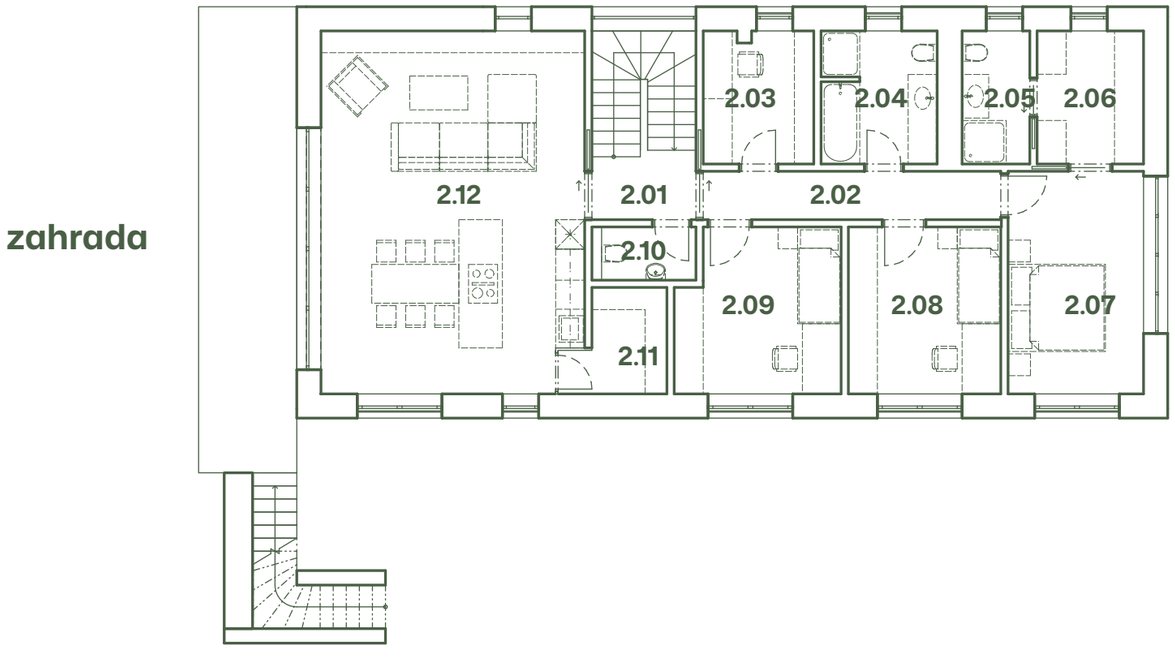


Souhrnné informace

Dispozice	5 + kk
Počet parkovacích stání	vnitřní 2 venkovní 2
Hrubá podlažní plocha 1.NP	153,00 m²
Hrubá podlažní plocha 2.NP	153,00 m²
Hrubá podlažní plocha domu	306,00 m²
Celková plocha pozemku	**968,00 m²**

Etapa I.
Dům B





Dispoziční řešení

Přízemí

1.01	Zádveří	7.55 m²
1.02	Hala	6.99 m²
1.03	Šatna/pradelna	4.83 m²
1.04	Technická místnost	7.33 m²
1.05	Lounge room	27.73 m²
1.06	Sprcha	2.64 m²
1.07	WC	2.33 m²
1.08	Sauna	5.62 m²
1.09	Garáž	52.66 m²
	celkem užitná plocha	**117.69 m²**

1. Patro

2.01	Hala	3.09 m²
2.02	Chodba	6.15 m²
2.03	Pracovna	6.28 m²
2.04	Koupelna	6.52 m²
2.05	Koupelna masterbedroom	3.85 m²
2.06	Šatna	6.05 m²
2.07	Masterbedroom	12.88 m²
2.08	Pokoj	10.87 m²
2.09	Pokoj	11.15 m²
2.10	WC	2.14 m²
2.11	Špíž	4.03 m²
2.12	Obývací pokoj + kuchyň	40.65 m²
	celkem užitná plocha	**113.66 m²**

Standardy

Exteriér – dům je kompletně dokončený

- finální fasáda, osazená okna, dveře a zábradlí
- napojení na veškeré inženýrské sítě
- dokončené venkovní povrchy

Interiér – kompletně dokončená stavba

- vytápění tepelným čerpadlem vzduch–voda nebo plynovým kotlem
- podlahové topení v 1. a 2. NP
- obvodové zdivo z cihel POROTHERM 30 + zateplení minerální vatou 200 mm
- plastová okna s trojsklem, 6 komorový profil, skryté panty, barevný profil z obou stran
- vchodové dveře plastové, částečně prosklené
- schodiště monolitické, obložené stupně, ocelové madlo
- vnitřní parapety plastové, bílé barvy
- venkovní parapety hliníkové s kovovou krytkou
- stěny se sádrovou omítkou, bíle vymalované
- elektroinstalace s prvky Schneider Sedna (nebo podobnými), světla osazena žárovkami
- příprava na elektrické žaluzie, kamerový systém, zabezpečení a slaboproud

Koupelny

- sprchové žlaby s hydroizolací a koutovými páskami
- podomítkové baterie Grohe + Smartbox
- předstěnový modul WC
  (Concept Kombifix UP320 – bez tlačítek)
- stropní ventilátory s doběhem, bílé
- akrylátová vana
- závěsné WC moduly Geberit (bez mís a tlačítek)

Venkovní úpravy

- fasáda s finální silikonovou omítkou 1,5 mm
- zámková dlažba před domem směrem do ulice
- sokl s obrubníkem uloženým do betonu
  (0,4 m od domu), mezera vyplněna praným kačírkem
- střešní krytina plechová v barvě antracit
- kanalizace samospádová
- retenční nádrž s přepadem do vsakovací jímky a revizní šachtou
- kupující zajistí čerpadlo s plovákem pro automatickou závlahu pozemku
- příprava na dopouštění retenční nádrže z vodovodního řadu (vodoměr není součástí dodávky)

Pozemek

- terén upraven, rozprostřená stávající zemina
- instalovaná závlaha a zatravnění

Osada Chrustenice

Kontaktujte nás

info@osadachrustenice.cz
+420 733 400 592