Etapa II.
Dům D
Byt 01 / 02

Osada
Chrustenice

Situace projektu

Legenda

- Zpevněná plocha
- Prostor pod bazén
- Hranice pozemku





Souhrnné informace

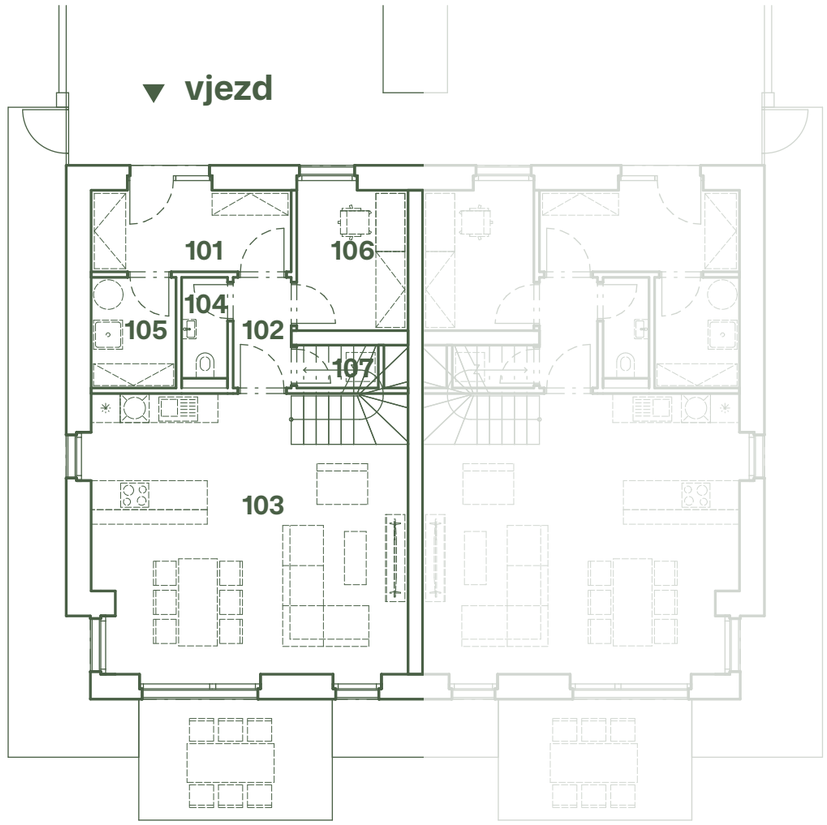
Byt 01

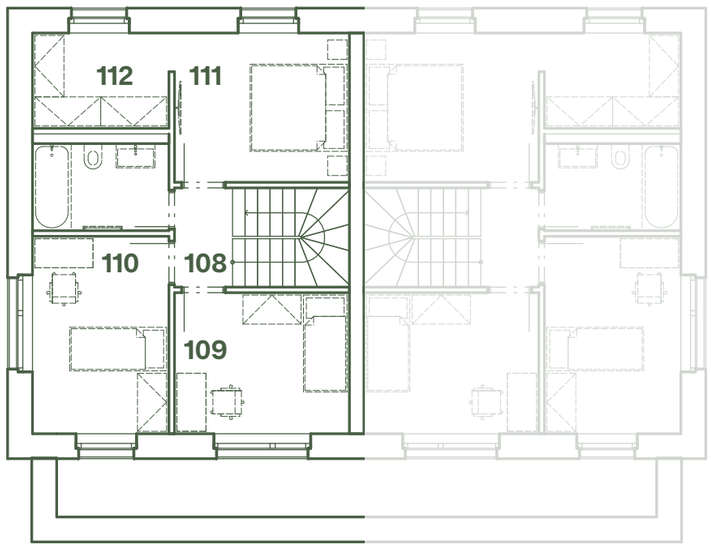
HPP	157,44 m²
1NP	78,72 m²
2NP	78,72 m²
Plocha pozemku	**319,66 m²**

Byt 02

HPP	157,44 m²
1NP	78,72 m²
2NP	78,72 m²
Plocha pozemku	**330,5 m²**

Etapa II.
Dům D
Byt 01





0 1 2 5 m

Dispoziční řešení

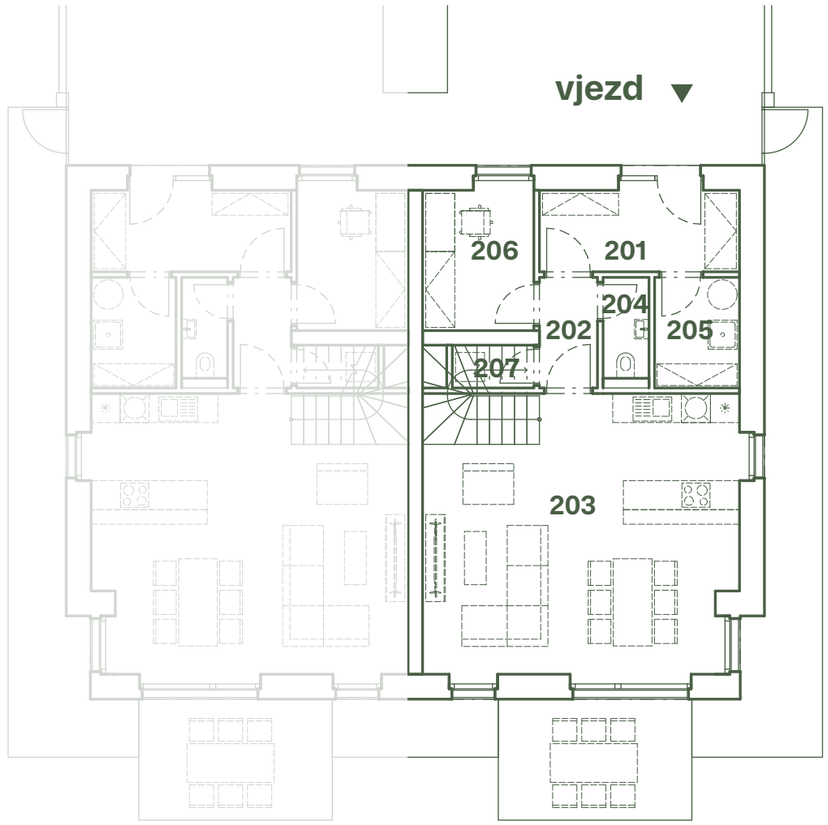
Přízemí

101	Zádveří	7.32 m²
102	Hala	2.74 m²
103	Obývací pokoj	37.09 m²
104	WC	1.98 m²
105	TM	4.01 m²
106	Pracovna	6.67 m²
107	Komora	1.49 m²
Celkem m²		**61.30 m²**

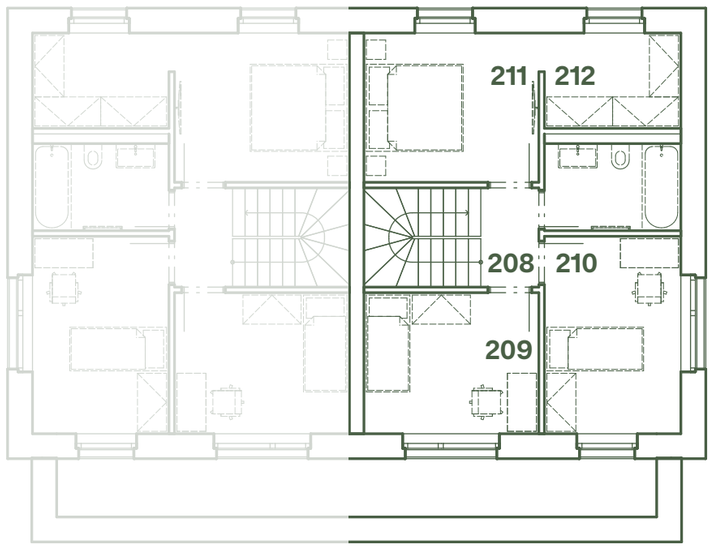
1. Patro

108	Hala	7.77 m²
109	Dětský pokoj	10.54 m²
110	Dětský pokoj	11.51 m²
111	Ložnice	16.80 m²
112	Koupelna	5.08 m²
Celkem m²		**51.70 m²**

Etapa II.
Dům D
Byt 02



zahrada



0 1 2 5 m

Dispoziční řešení

Přízemí

201	Zádveří	7.32 m²
202	Hala	2.74 m²
203	Obývací pokoj	37.09 m²
204	WC	1.98 m²
205	TM	4.01 m²
206	Pracovna	6.67 m²
207	Komora	1.49 m²
Celkem m²		**61.30 m²**

1. Patro

208	Hala	7.77 m²
209	Dětský pokoj	10.54 m²
210	Dětský pokoj	11.51 m²
211	Ložnice	16.80 m²
212	Koupelna	5.08 m²
Celkem m²		**51.70 m²**

Standardy

Exteriér – dům je kompletně dokončený

- finální fasáda, osazená okna, dveře a zábradlí
- napojení na veškeré inženýrské sítě
- dokončené venkovní povrchy

Interiér – kompletně dokončená stavba

- vytápění tepelným čerpadlem
- podlahové topení v 1. a 2. NP
- obvodové zdivo z cihel POROTHERM 30 + zateplení minerální vatou 200 mm
- plastová okna s trojsklem, 6 komorový profil, skryté panty, barevný profil z obou stran
- vchodové dveře plastové, částečně prosklené
- schodiště monolitické, obložené stupně, ocelové madlo
- vnitřní parapety plastové, bílé barvy
- venkovní parapety hliníkové s kovovou krytkou
- stěny se sádrovou omítkou, bíle vymalované
- elektroinstalace s prvky Schneider Sedna (nebo podobnými), světla osazena žárovkami
- příprava na elektrické žaluzie a slaboproud

Koupelny

- sprchové žlaby s hydroizolací a koutovými páskami
- podomítkové baterie Grohe + Smartbox
- předstěnový modul WC (Concept Kombifix UP320 – bez tlačítek)
- stropní ventilátory s doběhem, bílé
- akrylátová vana
- závěsné WC moduly Geberit (bez mís a tlačítek)
- sprchový kout

Venkovní úpravy

- fasáda s finální silikonovou omítkou 1,5 mm
- zámková dlažba před domem směrem do ulice
- sokl s obrubníkem uloženým do betonu (0,4 m od domu), mezera vyplněna praným kačírkem
- střešní krytina plechová v barvě antracit
- kanalizace samospádová
- retenční nádrž s přepadem do vsakovací plochy a revizní šachtou
- kupující zajistí čerpadlo s plovákem pro automatickou závlahu pozemku
- příprava na dopouštění retenční nádrže z vodovodního řadu (vodoměr není součástí dodávky)

Pozemek

- terén upraven, rozprostřená stávající zemina
- příprava na terasu

Osada Chrustenice

Kontaktujte nás

info@osadachrustenice.cz
+420 733 400 592