Etapa II.
Dům F
Byt 01 / 02

Osada
Chrustenice

Situace projektu

Legenda

- Zpevněná plocha
- Prostor pod bazén
- Hranice pozemku





Souhrnné informace

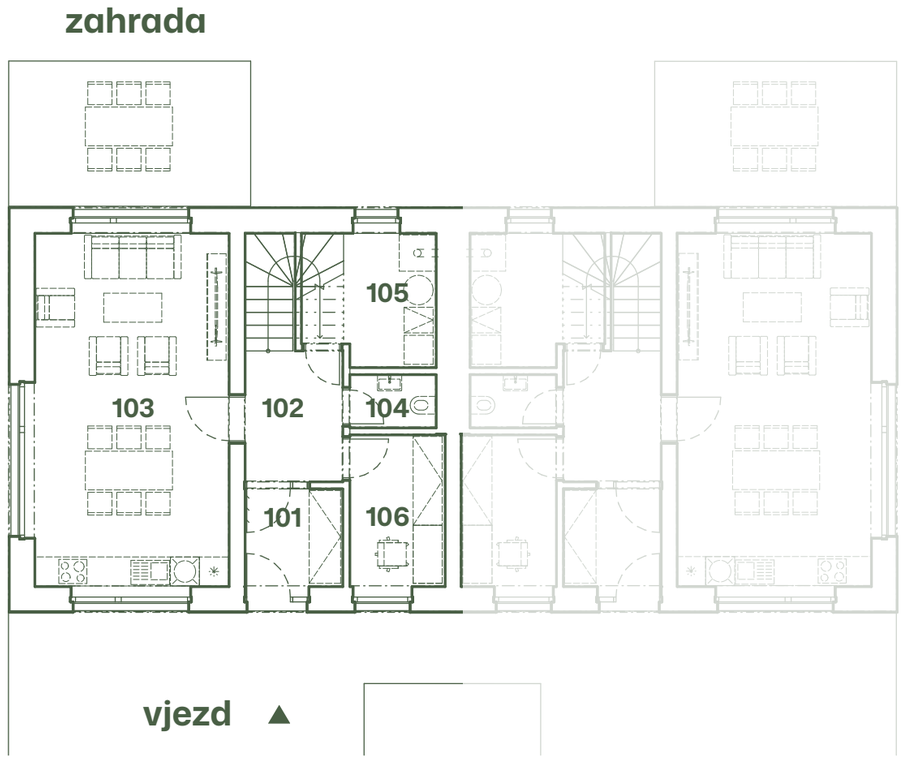
Byt 01

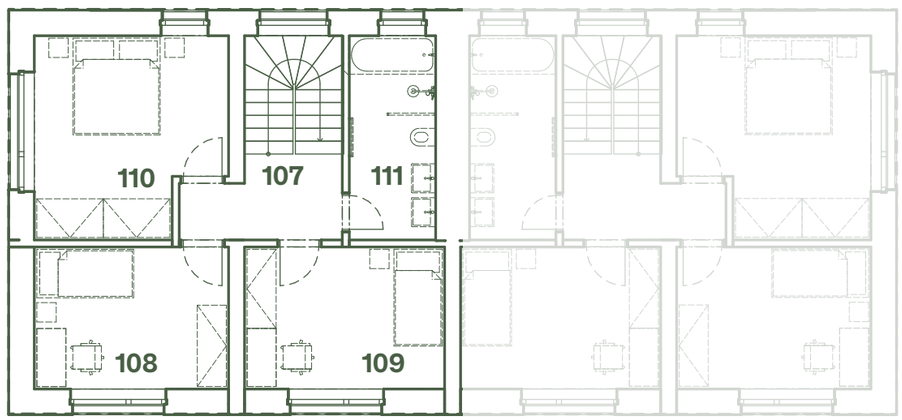
HPP	153,4 m²
1NP	76,7 m²
2NP	76,7 m²
Plocha pozemku	**380,9 m²**

Byt 02

HPP	153,4 m²
1NP	76,7 m²
2NP	76,7 m²
Plocha pozemku	**348,53 m²**

Etapa II.
Dům F
Byt 01





0 1 2 5 m

Dispoziční řešení

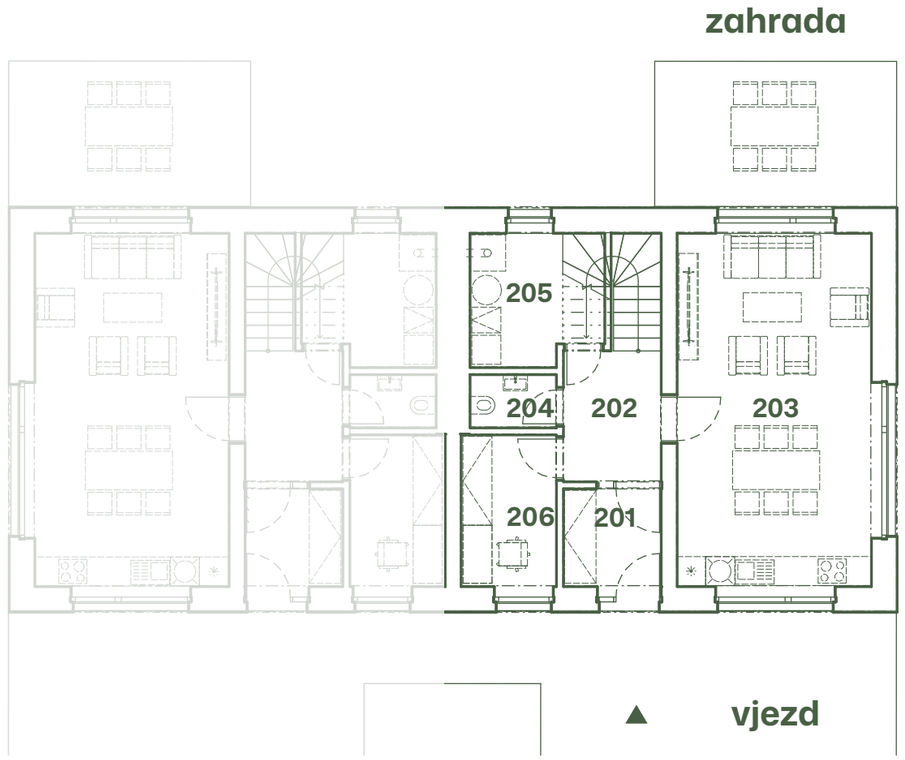
Přízemí

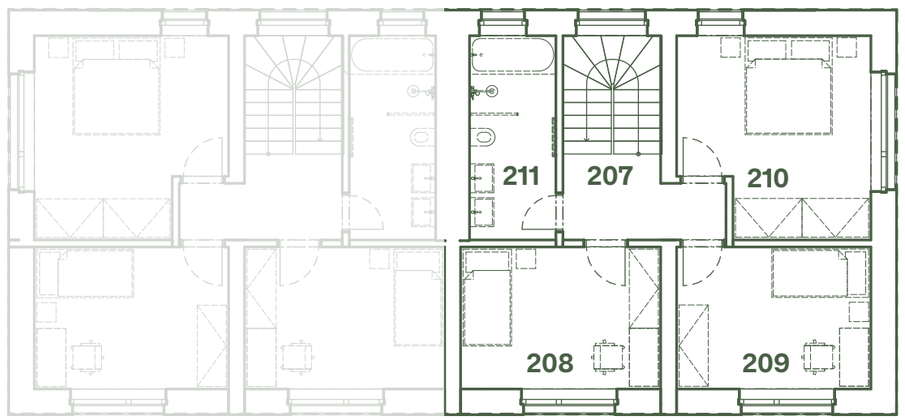
101	Zádveří	4.29 m²
102	Hala	7.98 m²
103	Obývací pokoj	29.31 m²
104	WC	1.96 m²
105	TM	7.24 m²
106	Pracovna	6.18 m²
Celkem m²		**56.96 m²**

1. Patro

107	Hala	10.10 m²
108	Dětský pokoj	12.14 m²
109	Dětský pokoj	11.78 m²
110	Ložnice	15.41 m²
111	Koupelna	7.53 m²
Celkem m²		**56.96 m²**

Etapa II.
Dům F
Byt 02





0 1 2 5 m

Dispoziční řešení

Přízemí

201	Zádveří	4.29 m²
202	Hala	7.98 m²
203	Obývací pokoj	29.31 m²
204	WC	1.96 m²
205	TM	7.24 m²
206	Pracovna	6.18 m²
Celkem m²		**56.96 m²**

1. Patro

207	Hala	10.10 m²
208	Dětský pokoj	12.14 m²
209	Dětský pokoj	11.78 m²
210	Ložnice	15.41 m²
211	Koupelna	7.53 m²
Celkem m²		**56.96 m²**

Standardy

Exteriér – dům je kompletně dokončený

- finální fasáda, osazená okna, dveře a zábradlí
- napojení na veškeré inženýrské sítě
- dokončené venkovní povrchy

Interiér – kompletně dokončená stavba

- vytápění plynovým kotlem
- podlahové topení v 1. a 2. NP
- obvodové zdivo z cihel POROTHERM 30 + zateplení minerální vatou 200 mm
- plastová okna s trojsklem, 6 komorový profil, skryté panty, barevný profil z obou stran
- vchodové dveře plastové, částečně prosklené
- schodiště monolitické, obložené stupně, ocelové madlo
- vnitřní parapety plastové, bílé barvy
- venkovní parapety hliníkové s kovovou krytkou
- stěny se sádrovou omítkou, bíle vymalované
- elektroinstalace s prvky Schneider Sedna (nebo podobnými), světla osazena žárovkami
- příprava na elektrické žaluzie a slaboproud

Koupelny

- sprchové žlaby s hydroizolací a koutovými páskami
- podomítkové baterie Grohe + Smartbox
- předstěnový modul WC (Concept Kombifix UP320 – bez tlačítek)
- stropní ventilátory s doběhem, bílé
- akrylátová vana
- závěsné WC moduly Geberit (bez mís a tlačítek)
- sprchový kout

Venkovní úpravy

- fasáda s finální silikonovou omítkou 1,5 mm
- zámková dlažba před domem směrem do ulice
- sokl s obrubníkem uloženým do betonu (0,4 m od domu), mezera vyplněna praným kačírkem
- střešní krytina plechová v barvě antracit
- kanalizace samospádová
- retenční nádrž s přepadem do vsakovací plochy a revizní šachtou
- kupující zajistí čerpadlo s plovákem pro automatickou závlahu pozemku
- příprava na dopouštění retenční nádrže z vodovodního řadu (vodoměr není součástí dodávky)

Pozemek

- terén upraven, rozprostřená stávající zemina
- příprava na terasu

Osada Chrustenice

Kontaktujte nás

info@osadachrustenice.cz
+420 733 400 592