

Specialista
na alternativní
investice
v průmyslovém
srdci Evropy



**Jet
Investment**

15+ mld. Kč
spravovaných
aktiv

Jsme přední středoevropská investiční společnost, která již tři desetiletí modernizuje průmysl a investorům přináší vysoké zhodnocení. Společně jsme pomohli k růstu a prosperitě více než čtyřiceti průmyslovým společnostem.



Private Equity Venture Capital Real Estate

Vážení a milí spoluinvestoři,

s hrdostí se hlásím k tomu, že mé investice jsou již od roku 1997 výhradně spojeny s produkty investiční společnosti Jet Investment, kterou jsem spolu se svými partnery zakládal.

Za uplynulých osmadvacet let jsme ve váženém průměru zhodnotili vložený kapitál o více než 21 % p. a. A to i přesto, že v počátcích neměl náš tým zdaleka tolik zkušeností jako dnes. Téměř tři desítky let a stovky obchodních a manažerských případů z něj ovšem udělaly zkušený a sehraný kolektiv, který aktivně a úspěšně řídí průmyslové podniky i fondy kvalifikovaných investorů. Nebojíme se inovací, kreativního uvažování a nových cílů.

Jsem také rád, že Jet Investment se už nezaměřuje pouze na průmyslové podniky. Díky hluboké znalosti průmyslu jsme rozšířili svou působnost do nemovitostí a venture kapitálu. Tím nejen rozšiřujeme investiční příležitosti, ale také umožňujeme širší diverzifikaci rizika, a to vše pod střechou jedné investiční společnosti, v jejímž čele stojí tým nejzkušenějších investičních manažerů v regionu.

Igor Fait
Managing Partner

Vize

Aktivně rozvíjíme investiční příležitosti ve střední Evropě, a podporujeme tak růst tohoto regionu. Neustále hledáme investiční příležitosti, které ostatní přehlížíjí, a měníme je v úspěch.

Fokus

Měníme region, který je naším domovem. Věříme, že střední Evropa je inovativní region plný lidí, kteří umějí měnit svět. A my jim v tom pomáháme.

Hodnoty

Vynalézavost
Usilujeme o to, abychom našli řešení a příležitosti, které ostatním unikají.

Nasazení
Vše děláme na 100 % a aktivně se zapojujeme do našich investic.

Expertíza
Každý krok je založený na odbornosti a zkušenostech.

Důvěra
Budujeme dlouhodobé vztahy založené na férovosti a transparentnosti.

Co nás odlišuje?

Průmyslové know-how
Průmyslem žijeme již 30 let. Každý z našich projektových ředitelů čerpá v průměru z 15 let oborových zkušeností. Oproti čistě finančním investorům máme do průmyslu hluboký vhled.

Lídr v regionu
Jako investor s lokálními kořeny a bohatou industriální expertízou dokážeme překračovat hranice jednotlivých zemí a být tak jedním z nejsilnějších regionálních lídrů.

Blízkost k portfoliu
Málokterý investor má ke svým firmám tak blízko. Své portfolio budujeme v průmyslovém srdci Evropy a jeho firmy aktivně vedeme k úspěchu. Fyzicky přímo na místě.

1997–2015	2015	2018	2020	2023	2024
family office	private equity fond Jet 1	private equity fond Jet 2	fond průmyslových nemovitostí Jet Industrial Lease	private equity fond Jet 3	fond venture kapitálu Jet Venture 1

Jet Investment v číslech

30 let
v průmyslu

3000
zaměstnanců

30+
specialistů na investice v průmyslu

15+ mld. Kč
spravovaných aktiv

45+
projektů od roku 1997

20+ % p. a.¹⁾
průměrný roční realizovaný výnos investorů na všech uskutečněných private equity projektech od 1. 4. 1998 do 31. 10. 2024.

Jsme členy



Tým

Volíme cestu postupného růstu podepřeného tvrdou prací. Bez kompetentního týmu, v němž se všichni podporují a cení si vzájemných úspěchů, bychom byli poloviční. Stejně jako na vývoji hodnoty našich investic nám záleží na osobním rozvoji a spokojenosti našich lidí.

Podnikatelská DNA

Náš tým spojuje oborové know-how, operativa v provozu a schopnost iniciativy.

Silný leadership

Zakládající partneři Igor Fait, Libor Šparlinek a Lubor Turza spolupracují již téměř třicet let.

Seniorní tým

Projektoví ředitelé čerpají v průměru z patnácti let zkušeností.

Marek Malík
Managing Partner

Se zkušenostmi z finančních trhů i z řízení průmyslových společností stojí spolu s ostatními partnery v čele investičních výborů a zodpovídá za akvizice i divestice.

Libor Šparlinek
Partner

Vedle fundraisingu, dohledu nad real estate projekty a hledání synergií uvnitř portfolií se již tři desetiletí soustředí zejména na vztahy s investory.

Igor Fait
Managing Partner

Investiční společnost Jet Investment založil v roce 1997, stál u všech jejích milníků a společně s ostatními partnery udává strategický směr společnosti dodnes.

Lubor Turza
Partner

Stejně jako všichni partneři je v úzkém kontaktu s vedením průmyslových společností v portfoliích fondů a aktivně dohlíží na jejich strategický rozvoj.

Leadership



Igor Fait
Managing Partner



Marek Malík
Managing Partner



Lubor Turza
Partner



Libor Šparlinek
Partner

Operations & Sales



Gabriela Tlačbavová
Legal & Compliance



Jan Brávek
Director / CSO



Milan Gašo
Director / CFO



Joanna Stec-Gamracy
Director / Sales Polsko



Elisabeta Faitová
Director / CMO

Private Equity



Oldřich Šoba
Director / Česko



Marek Chłopek
Director / Polsko



Kamil Levinský
Managing Director



Roger Dorsch
Managing Director

Real Estate



Pavel Drabina
Managing Director



Jan Kos
Director / Acquisition



Jet Investment jsme vybudovali a dál rozvíjíme s jasnou vizí: Nacházet skryté příležitosti ve středoevropském průmyslu, investovat do perspektivních firem a projektů a přetvářet je v úspěšné lídry na evropské i globální úrovni.

Stavíme na podnikatelském duchu, hluboké znalosti průmyslových odvětví a aktivním přístupu k řízení. Náš tým zkušených specialistů se přímo podílí na transformaci společností, do nichž investujeme – adaptujeme jejich produktové zaměření dle požadavků trhu, modernizujeme provozy, zvyšujeme efektivitu a budujeme tak jejich dlouhodobou hodnotu. Díky dlouholetým zkušenostem jsme často preferovaným partnerem pro zakladatele a management cílových firem, což nám otevírá přístup k exkluzivním investičním příležitostem.

Naše strategie přináší konkrétní výsledky – doposud jsme investovali do 22 platforem, na trhu vytvořili přes 1 000 pracovních míst, a ještě víc jich zachránili. Od roku 1997 jsme dosáhli hrubého zhodnocení 25 %, což tvoří čisté zhodnocení pro investory 21 %, a to díky kombinaci odborných znalostí, efektivního řízení a schopnosti identifikovat skrytou hodnotu tam, kde ji ostatní přehlížejí.

Marek Malík
Managing Partner

Odemykáme potenciál střední Evropy

Dlouhodobá průmyslová tradice
Nadprůměrná technická vzdělanost
Silný inovační potenciál

Ve střední Evropě je koncentrováno přes 40 % evropského průmyslu. Česko, Německo, Polsko, Rakousko a Slovensko tvoří perspektivní trh bohatý na příležitosti, které umíme vyhledat a rozvíjet. Modernizujeme středoevropské firmy a posouváme je ke globálnímu úspěchu.

- **Private Equity, Venture Capital, Real Estate**
Vybrané aktivní projekty
- **Jet Investment**
Sídlo a pobočky

Investiční příležitosti

Máme cit pro výnosná řešení. Pro investory fondů Jet vyhledáváme a k úspěchu řídíme ty nejzajímavější investiční příležitosti v sektorech soukromého kapitálu, venture kapitálu a průmyslových nemovitostí. Naši investoři se podílejí na vysokých výnosech, kterých by při stejném riziku individuálně dosahovali velmi složitě.

Private Equity

Fondy Jet

Venture Capital

Fondy Jet Ventures

Real Estate

Fond Jet Industrial Lease

Private Equity



Pomáháme uspět nové generaci lídrů evropského průmyslu. Budujeme prosperující podniky, které na trh přinášejí špičkové produkty a zavádějí nové technologie.

Na budování a růstu středoevropského průmyslu se s námi prostřednictvím private equity fondů Jet podílejí investoři z řad individuálních a institucionálních investorů z ČR a ze zahraničí.

Průmysl ve střední Evropě vyrůstá ze silné tradice, jaká nemá v dalších evropských regionech obdoby. Stojí za tím mimo jiné kontinuita už od dob průmyslové revoluce založená na kvalitním technickém vzdělání, inovacích a strategické poloze. V Jet Investment ale průmysl posouváme ještě dál. Prostřednictvím výzkumu a vývoje přinášíme našim zákazníkům nové produkty a služby a díky implementaci moderních trendů a inovací průmysl transformujeme tak, aby byl zdravější, efektivnější, ekonomicky výkonný a zodpovědný. Středoevropské podniky díky tomu posouváme na přední místa v globální ekonomice.

Oldřich Šoba
Director

Fokus
výrobní společnosti a související služby

Fáze
buy-out, growth, turnaround, rescue

Geografické zaměření
Česko, Polsko, Německo, Rakousko, Slovensko

Cílová výnosnost
20 % p. a. ²⁾

Finanční zapojení Jet Investment
10–20 %

Minimální investice prostřednictvím Jet Investment
10 mil. Kč

Minimální investice prostřednictvím Conseq
1 mil. Kč

Investiční horizont
10 + 2 let



Jak dosahujeme výnosů pro naše investory

Akvírujeme majoritní podíly v malých nebo středních průmyslových podnicích.

V portfoliových společnostech měníme neefektivní řízení, zavádíme inovace, dáváme impulzy k novým směrům v byznysu a implementujeme vizi, která zlepší jejich pozici na trhu.

Podniky sdružujeme do oborových synergických platforem a dále je rozvíjíme.

Pro úspěšně rozvinuté podniky hledáme strategické partnery a se ziskem je prodáváme.

V čem je naše strategie jedinečná

Rozumíme průmyslu
Vybíráme podniky s budoucností. Naším cílem je adaptovat a modernizovat tradiční průmysl na průmysl 4.0, využít naplno příležitosti technologické revoluce a zlepšovat tak životy všech.

Společnosti aktivně řídíme
Podniky v portfoliu řídí v terénu tým našich expertů. Každou akvizici spravuje projektový ředitel na bázi každodenního hands-on managementu a jeho odměna se odvíjí od dlouhodobých výsledků společnosti.

Tvoříme oborové platformy
Pomocí akvizičních nebo organických investic stavíme z portfoliových společností oborové platformy. Cílem je posílit jejich pozici na trhu, vzájemné obchodní a výrobní synergie nebo využít navazující výrobní řetězce.

Úspěšně exitované projekty

TEDOM zhodnocení **6,7×**

KORDÁRNA zhodnocení **5,8×**

LESS & TIMBER zhodnocení **6,3×**

+ 22 dalších

35+ realizovaných projektů

20+ % p. a. ¹⁾

průměrný roční realizovaný výnos investorů na všech uskutečněných private equity projektech od 1. 4. 1998 do 31.10. 2024.

Venture Capital

Připravujeme evropský byznys na budoucnost. Podporujeme středoevropské technologické start-upy, které dokážou transformovat celá průmyslová odvětví.

Díky fondům venture kapitálu se investoři stávají součástí proměny evropského průmyslu a přímo se podílejí na vzniku inovativních lídrů budoucnosti.



Evropa stojí na prahu nové tech-průmyslové revoluce. Pohánět ji budou technologie nové generace, které jsou často v tak pokročilém stavu, že je lze již přirozeně implementovat. Evropskému průmyslu pomohou stát se konkurenceschopnějším a významně přispět k dalšímu růstu. Chceme se zasadit o to, abychom spolu s našimi investory stáli za touto proměnou a společně z ní profitovali.

Kamil Levinský
Managing Director Jet Ventures

Fokus

rostoucí, inovativní B2B a technologické průmyslové start-upy v oborech AI a strojového učení, internetu věcí, průmyslu 4.0, deep tech, kyberbezpečnosti, robotiky a dronů nebo 3D tisku

Fáze

late seed, series A

Geografické zaměření

Česko, Německo, Rakousko, Slovensko, Polsko

Cílová výnosnost

20 % p. a. ²⁾

Finanční zapojení Jet Investment

min. 10 % z velikosti fondu

Minimální investice prostřednictvím Jet Investment

5 mil. Kč

Minimální investice prostřednictvím Conseq

1 mil. Kč

Investiční horizont

10 + 2 let

Cílová velikost

1,5 mld. Kč

V čem je naše strategie jedinečná

Rostoucí start-upy

Investujeme do firem, které již prošly počáteční fází vývoje, s tržně testovaným produktem, ročním příjmem cca 1 mil. eur a solidním meziročním růstem alespoň 100 %, které pro další expanzi potřebují kapitál a know-how.

Zkušený management

V čele fondu stojí výkonní manažeři se zkušenostmi z nadnárodních firem a současně andělstí investoři s vynikajícím track recordem podpořených projektů. To vše zastřešeno zázemím a dlouhodobým know-how Jet Investment.

Srdce evropského průmyslu

Investujeme v Česku, Slovensku, Polsku, Rakousku a Německu. V těchto regionech s dlouhou průmyslovou tradicí a špičkovým start-upovým podhoubím hledáme projekty s globálním potenciálem.

Jak dosahujeme výnosů pro naše investory

Do fondu akvizujeme minoritní podíl v 16–20 start-upech s potenciálem přinést do průmyslu průlomové technologie a transformovat celé industriální ekosystémy.

Společnostem v portfoliu nabízíme nejen finanční kapitál, ale také tzv. smart money, tedy know-how, kontakty na experty a zákazníky z oboru a především možnost reálně testovat své produkty ve zralých společnostech z private equity portfolia.

Po úvodní fázi poskytujeme třetině těch nejlepších start-upů z portfolia dodatečný kapitál, který podpoří jejich další růst a rozvoj.

Pro úspěšně rozvinuté podniky hledáme strategické partnery a se ziskem je prodáváme.

Real Estate

Průmyslové nemovitosti měníme v investiční příležitosti. Díky dlouholetým zkušenostem v průmyslu skutečně rozumíme potřebám industriálního real estate.



Fond Jet Industrial Lease investuje do prosperujících průmyslových nemovitostí, které přinášejí nejvyšší možné zhodnocení na real estate trhu. Náš tým výrobní prostory aktivně spravuje a rozvíjí, zatímco naši investoři se podílejí na výnosech z jejich stabilních pronájmů.

Prostředky pasivně uložené v budovách mohou podniky využít daleko lépe ve svém core byznysu k investicím a růstu. Prosperující podnik je pak tím nejlepším nájemníkem, kterého si lze přát. Platí okamžitě, výrobu ani zaměstnance nepřestěhuje a otevírá nám příležitosti k developmentu.

To vše vede k solidním výnosům pro naše investory. Investice do fondu průmyslových nemovitostí se zajištěnými nájemmi je navíc nejspolehlivějším protiinflačním nástrojem.

Pavel Drabina
Managing Director Jet Industrial Lease



10+

projektů

3,35

mld. Kč
spravovaných
aktiv

Fokus

průmyslové, logistické a příležitostně také další
komerční nemovitosti

Strategie

sale & leaseback transakce, investice
do nemovitostí s přidanou hodnotou

Geografické zaměření

Evropa – prioritně Česko, Polsko, Německo,
Rakousko, Slovensko

Investiční horizont

5+ let

Finanční zapojení Jet Investment

10 %

Minimální investice prostřednictvím Jet Investment

5 mil. Kč

Minimální investice prostřednictvím Conseq

1 mil. Kč

Průměrné roční zhodnocení od založení fondu

20. 10. 2020 k 31. 12. 2024

11,43 % p. a. ¹⁾

Výnos od založení fondu 20. 10. 2020 k 31. 12. 2024

54,03 % ¹⁾

**Jak dosahujeme výnosů
pro naše investory**

Nemovitosti podrobuje důkladné analýze a s nimi také
budoucího nájemníka, který v nich sídlí. Díky skupinovému
know-how dokážeme účinně prověřit jeho bonitu a perspektivu
podnikání, riziko investice tak snižujeme hned od počátku.

Akvírujeme univerzálně využitelné průmyslové nemovitosti,
nejlépe takové, jejichž hodnotu můžeme dále zvyšovat.

Výrobní budovy, haly a další nemovitosti pronajímáme
prosperujícím podnikům a jiným stabilním nájemcům zpět.
Kompetentní správou a rozvojem budov udržujeme vysokou
kvalitu pro nájemce a zvyšujeme hodnotu nemovitostí v portfoliu.

Průběžně zvyšujeme hodnotu nemovitostí, která vede k možnosti
inkasovat vyšší nájem. Aktivně se věnujeme developmentu
a redevelopmentu budov, umíme pracovat se změnou jejich
využití. Část výnosů generuje zisk z přecenění nemovitostí
a měnové zajištění. Dalším zdrojem výnosů fondu jsou oportunní
projekty typu turn-around nebo development.

**V čem je naše
strategie jedinečná**

Jsme specialisté na sale & leaseback

Nakupujeme prosperující průmyslové nemovitosti, které
majiteli zpětně pronajímáme. Fond okamžitě inkasuje příjmy
z nájemního vztahu.

Vybíráme dlouhodobě bonitní nájemce

Zajímají nás dlouhodobé nájemní smlouvy (10–15 let). Po přísné
due diligence nakupujeme jen nemovitosti se silnou nájemní
perspektivou. Podporujeme evropský průmysl, který je nejlepším
příslibem dlouhodobého tržního růstu, a expandujeme spolu s ním.

Nemovitosti aktivně spravujeme a rozvíjíme

Investujeme do nemovitostí s přidanou hodnotou, kterou ještě
zvyšujeme. Jako vlastníci řady podniků víme, co správa a rozvoj
průmyslových areálů vyžadují.



Jak investovat s Jet Investment?

Investice je v první řadě otázkou důvěry. Je to vztah, do kterého vstupujeme společně, a v dlouhodobé perspektivě z něj vzájemně těžíme. Naše investory známe osobně, mnozí z nich s námi investují opakovaně a mezigeneračně. Je pro nás proto velmi důležité porozumět potřebám a vizi každého jednoho z nich.

Pokud přemýšlíte nad investicí do některého z fondů Jet, budeme rádi, když se s námi spojíte.

Náš tým vztahů s investory s Vámi probere Vaše očekávání, podrobně představí investiční produkty a provede Vás celým investičním procesem.

Jan Brávek

+420 724 357 700

bravek@jetinvestment.cz

Jiří Voda

+420 737 751 131

voda@jetinvestment.cz



Důležitá upozornění

Tato brožura byla vytvořena pouze pro informativní účely a pro průzkum zájmu potenciálních kvalifikovaných investorů. Nemá sloužit jako komplexní průvodce investicemi a nenahrazuje statut investičního fondu. Poskytuje pouze krátký přehled o struktuře investic společnosti Jet Investment. Parametry uvedených produktových idejí jsou indikativní.

Brožura nenahrazuje odborné poradenství k finančním instrumentům v ní uvedeným ani nenahrazuje rozsáhlé poučení o rizicích. Informace neslouží jako nabídka ani výzva k nákupu či prodeji finančních instrumentů. Je určena výhradně pro informační účely a Jet Investment, a.s., důrazně doporučuje investorům podstoupit investiční a/nebo právní a/nebo daňové poradenství před tím, než učiní investiční rozhodnutí.

Informace obsažené v brožuře nelze považovat za radu k jednotlivé investici ani za fiskální nebo právní radu. Investice se mohou jak zhodnocovat, tak i znehodnocovat, a proto by každé rozhodnutí mělo být učiněno jak na základě pečlivé úvahy s ohledem na všechna možná rizika, tak i na základě rozsáhlého profesionálního poradenství. Pro konkrétnější rady se laskavě obraťte na svého investičního poradce. Jet Investment, a.s., se sídlem Hlinky 49/126, 603 00 Brno, Česká republika, zapsaný u Krajského soudu v Brně, neposkytuje garance či ujištění, ať výslovné, nebo předpokládané, o přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti informací uvedených v brožuře. Rovněž z informací v této brožuře není možné odvozovat žádná práva. Tiskové chyby vyhrazeny. Zdanění výnosů není ve výpočtech uvažováno, je závislé na osobních poměrech každého investora a podléhá zákonným předpisům, které se mohou měnit, a dohledu příslušných úřadů.

Podílníkem, obmyšleným, zakladatelem, společníkem nebo tichým společníkem těchto fondů se může stát pouze kvalifikovaný investor.

¹⁾ Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy.

²⁾ Prezentované scénáře představují odhad budoucí výkonnosti založený na údajích z minulosti týkajících se toho, jak se mění hodnota této investice, a/nebo na aktuálních tržních podmínkách a nepředstavují přesný ukazatel. Váš zisk se bude lišit v závislosti na tom, jaká bude situace na trhu a jak dlouho budete investici/produkt držet.

Sídlo společnosti

Jet Investment, a.s.
Hlinky 126
603 00 Brno
Česká republika

Quadrio Offices
Purkyňova 2121/3
110 00 Praha 1
Česká republika

CIN 03890333
TIN CZ03890333

CIN 03890333
TIN CZ03890333

Jet Investment Poland Sp.z.o.o.
Crown Square
Przyokopowa 31
01-208 Warszawa, Poland

Jet Investment S.à r.l.
8 rue Lou Hemmer
L-1748 Senningerberg
Niederanven, Luxembourg

CIN 03890333
TIN CZ03890333

CIN 03890333
TIN CZ03890333