



**Jet
Investment**



Private Equity Venture Capital Real Estate

Vážení a milí spoluinvestoři,

s hrdostí se hlásím k tomu, že mé investice jsou již od roku 1997 výhradně spojeny s produkty investiční společnosti Jet Investment, kterou jsem spolu se svými partnery zakládal.

Za téměř 30 let jsme ve váženém průměru zhodnotili vložený kapitál o více než 21 % p. a. A to i přesto, že v počátcích neměl náš tým zdaleka tolik zkušeností jako dnes. Téměř tři desítky let a stovky obchodních a manažerských případů z něj ovšem udělaly zkušený a sehraný kolektiv, který aktivně a úspěšně řídí průmyslové podniky i fondy kvalifikovaných investorů. Nebojíme se inovací, kreativního uvažování a nových cílů.

Jsem také rád, že Jet Investment se už nezaměřuje pouze na průmyslové podniky. Díky hluboké znalosti průmyslu jsme rozšířili svou působnost do nemovitostí a venture kapitálu. Tím nejen rozšiřujeme investiční příležitosti, ale také umožňujeme širší diverzifikaci rizika, a to vše pod střechou jedné investiční společnosti, v jejímž čele stojí tým nejzkušenějších investičních manažerů v regionu.

Igor Fait
Managing Partner

Vize

Aktivně rozvíjíme investiční příležitosti ve střední Evropě, a podporujeme tak růst tohoto regionu. Neustále hledáme investiční příležitosti, které ostatní přehlížejí, a měníme je v úspěch.

Fokus

Měníme region, který je naším domovem. Věříme, že střední Evropa je inovativní region plný lidí, kteří dokážou měnit svět. A my jim v tom pomáháme.

Hodnoty

Vynalézavost
Usilujeme o to, abychom nacházeli řešení a příležitosti, které ostatním unikají.

Nasazení
Vše děláme na 100 % a aktivně se zapojujeme do našich investic.

Expertiza
Každý krok je založený na odbornosti a zkušenostech.

Důvěra
Budujeme dlouhodobé vztahy založené na férovosti a transparentnosti.

Co nás odlišuje?

Průmyslové know-how
Průmyslem žijeme již 30 let. Každý z našich projektových ředitelů čerpá v průměru z 15 let oborových zkušeností. Oproti čistě finančním investorům máme do průmyslu hluboký vhled.

Lídr v regionu
Jako investor s lokálními kořeny a bohatou industriální expertizou dokážeme překračovat hranice jednotlivých zemí, a být tak jedním z nejsilnějších regionálních lídrů.

Blízkost k portfoliu
Málokterý investor má ke svým firmám tak blízko. Své portfolio budujeme v průmyslovém srdci Evropy a jeho firmy aktivně vedeme k úspěchu. Fyzicky přímo na místě.

1997–2015	2015	2018	2020	2023	2024	2025
family office	private equity fond Jet 1	private equity fond Jet 2	fond průmyslových nemovitostí Jet Industrial Lease	private equity fond Jet 3	fond venture kapitálu Jet Venture 1	private equity fond Jet 4

Jet Investment v číslech

30 let
v průmyslu

4500
zaměstnanců

35+
specialistů na investice v průmyslu

17+ mld. Kč
spravovaných aktiv

45+
projektů od roku 1997

20+ % p. a.¹⁾
průměrný roční realizovaný výnos investorů na všech uskutečněných private equity projektech od 1. 4. 1998 do 31. 12. 2025.

Jsme členy



Tým

Volíme cestu postupného růstu podepřeného tvrdou prací. Bez kompetentního týmu, v němž se všichni podporují a cení si vzájemných úspěchů, bychom byli poloviční. Stejně jako na vývoji hodnoty našich investic nám záleží na osobním rozvoji a spokojenosti našich lidí.

Podnikatelská DNA

Náš tým spojuje oborové know-how, operativa v provozu a schopnost iniciativy.

Silný leadership

Zakládající partneři Igor Fait, Libor Šparlinek a Lubor Turza spolupracují již téměř třicet let.

Seniorní tým

Projektoví ředitelé čerpají v průměru z patnácti let zkušeností.

Marek Malík
Managing Partner

Se zkušenostmi z finančních trhů i řízení průmyslových společností stojí spolu s ostatními partnery v čele investičních výborů a zodpovídá za akvizice i divestice.

Libor Šparlinek
Partner

Vedle fundraisingu, dohledu nad real estate projekty a hledání synergií uvnitř portfolií se již tři desetiletí soustředí zejména na vztahy s investory.

Igor Fait
Managing Partner

Investiční společnost Jet Investment založil v roce 1997, stál u všech jejích milníků a společně s ostatními partnery udává strategický směr společnosti dodnes.

Lubor Turza
Partner

Stejně jako všichni partneři je v úzkém kontaktu s vedením průmyslových společností v portfoliích fondů a aktivně dohlíží na jejich strategický rozvoj.

Leadership



Igor Fait
Managing Partner



Marek Malík
Managing Partner



Lubor Turza
Partner



Libor Šparlinek
Partner

Operations & Sales



Jan Brávek
Director / Institutions



Gabriela Tlačbabová
Director / Legal
& Compliance



Milan Gašo
Director / CFO



Joanna Stec-Gamracy
Director / Investor
Relations Polsko



Jiří Voda
Director /
Private Clients



Elisabeta Faitová
Director / PR & CMO

Private Equity & Venture Capital



Oldřich Šoba
Director / Česko



Marek Chłopek
Director / Polsko



Kamil Levinský
Managing Director

Real Estate



Pavel Drabina
Managing Director



Jan Kos
Director / Acquisition



Jet Investment jsme vybudovali a dál rozvíjíme s jasnou vizí: Nacházet skryté příležitosti ve středoevropském průmyslu, investovat do perspektivních firem a projektů a přetvářet je v úspěšné lídry na evropské i globální úrovni.

Stavíme na podnikatelském duchu, hluboké znalosti průmyslových odvětví a aktivním přístupu k řízení. Náš tým zkušených specialistů se přímo podílí na transformaci společností, do nichž investujeme – adaptujeme jejich produktové zaměření dle požadavků trhu, modernizujeme provoz, zvyšujeme efektivitu, a budujeme tak jejich dlouhodobou hodnotu. Díky mnohaletým zkušenostem jsme často preferovaným partnerem pro zakladatele a management cílových firem, což nám otevírá přístup k exkluzivním investičním příležitostem.

Naše strategie přináší konkrétní výsledky – doposud jsme investovali do 22 platforem, na trhu vytvořili přes 1000 pracovních míst a ještě víc jich zachránili. Od roku 1997 jsme dosáhli hrubého zhodnocení 25 %, což tvoří čisté zhodnocení pro investory 21 %, a to díky kombinaci odborných znalostí, efektivního řízení a schopnosti identifikovat skrytou hodnotu tam, kde ji ostatní přehlížejí.

Marek Malík
Managing Partner

Odemykáme potenciál střední Evropy

Dlouhodobá průmyslová tradice
Nadprůměrná technická vzdělanost
Silný inovační potenciál

Ve střední Evropě je koncentrováno přes 40 % evropského průmyslu. Česko, Německo, Polsko, Rakousko a Slovensko tvoří perspektivní trh bohatý na příležitosti, které umíme vyhledat a rozvíjet. Modernizujeme středoevropské firmy a posouváme je ke globálnímu úspěchu.

- **Jet Investment**
Sídlo a pobočky
- **Venture Capital**
- **Real Estate**
- **Private Equity**

Investiční příležitosti

Máme cit pro výnosná řešení. Pro investory fondů Jet vyhledáváme a k úspěchu řídíme ty nejzajímavější investiční příležitosti v sektorech soukromého kapitálu, venture kapitálu a průmyslových nemovitostí. Naši investoři se podílejí na vysokých výnosech, kterých by při stejném riziku individuálně dosahovali jen velmi složitě.

Private Equity

Fondy Jet

Real Estate

Fond Jet Industrial Lease

Venture Capital

Fondy Jet Ventures

Private Equity



Pomáháme uspět nové generaci lídrů evropského průmyslu. Budujeme prosperující podniky, které na trh přinášejí špičkové produkty a zavádějí nové technologie.

Na budování a růstu středoevropského průmyslu se s námi prostřednictvím private equity fondů Jet podílejí individuální a institucionální investoři z ČR i ze zahraničí.

Průmysl ve střední Evropě vyrůstá ze silné tradice, jaká nemá v dalších evropských regionech obdoby. Stojí za tím mimo jiné kontinuita už od dob průmyslové revoluce založená na kvalitním technickém vzdělání, inovacích a strategické poloze. V Jet Investment ale průmysl posouváme ještě dál. Prostřednictvím výzkumu a vývoje přinášíme našim zákazníkům nové produkty i služby a díky implementaci moderních trendů a inovací průmysl transformujeme tak, aby byl zdravější, efektivnější, ekonomicky výkonný a zodpovědný. Středoevropské podniky díky tomu posouváme na přední místa v globální ekonomice.

Oldřich Šoba
Director

Fokus
výrobní společnosti a související služby

Fáze
buy-out, growth, turnaround, rescue

Geografické zaměření
Česko, Polsko, Německo, Rakousko, Slovensko

Cílová výnosnost
17 % p. a.²⁾

Finanční zapojení Jet Investment
10–20 %

Minimální investice prostřednictvím Jet Investment
10 mil. Kč

Minimální investice prostřednictvím Conseq
1 mil. Kč

Zkrácená doba pro odkup akcií
10 + 2 let

35+
realizovaných projektů

20+ % p. a.¹⁾
průměrný roční realizovaný výnos
investorů na všech uskutečněných
private equity projektech od 1. 4. 1998
do 31. 12. 2025.



Jak dosahujeme výnosů pro naše investory

Akvírujeme majoritní podíly v malých nebo středních průmyslových podnicích.

V portfoliových společnostech měníme neefektivní řízení, zavádíme inovace, dáváme impulzy k novým směrům v byznysu a implementujeme vizi, která zlepší jejich pozici na trhu.

Podniky sdružujeme do oborových synergických platforem a dále je rozvíjíme.

Pro úspěšně rozvinuté podniky hledáme strategické partnery a se ziskem je prodáváme.

V čem je naše strategie jedinečná

Rozumíme průmyslu
Vybíráme podniky s budoucností. Naším cílem je adaptovat a modernizovat tradiční průmysl na průmysl 4.0, využít naplno příležitosti technologické revoluce, a zlepšovat tak životy všech.

Společnosti aktivně řídíme
Podniky v portfoliu řídí v terénu tým našich expertů. Každou akvizici spravuje projektový ředitel na bázi každodenního hands-on managementu a jeho odměna se odvíjí od dlouhodobých výsledků společnosti.

Tvoříme oborové platformy
Pomocí akvizičních nebo organických investic stavíme z portfoliových společností oborové platformy. Cílem je posílit jejich pozici na trhu, vzájemné obchodní a výrobní synergie nebo využít navazující výrobní řetězce.

Úspěšně exitované projekty

ROCKFIN	zhodnocení 4,0×
TEDOM	zhodnocení 6,7×
 KORDÁRNA KORDÁRNA PLUS A. S.	zhodnocení 5,8×
 LESS & TIMBER	zhodnocení 6,3×

+ 22 dalších

Real Estate

Průmyslové nemovitosti měníme v investiční příležitosti. Díky dlouholetým zkušenostem v průmyslu skutečně rozumíme potřebám industriálního real estate.



Fond Jet Industrial Lease investuje do prosperujících průmyslových nemovitostí, které přinášejí nejvyšší možné zhodnocení na real estate trhu. Náš tým výrobní prostory aktivně spravuje a rozvíjí, zatímco naši investoři se podílejí na výnosech z jejich stabilních pronájmů.

Prostředky pasivně uložené v budovách mohou podniky využít daleko lépe ve svém core byznysu k investicím a růstu. Prosperující podnik je pak tím nejlepším nájemníkem, kterého si lze přát. Platí okamžitě, výrobu ani zaměstnance nepřestěhuje a otevírá nám příležitosti k developmentu.

To vše vede k solidním výnosům pro naše investory. Investice do fondu průmyslových nemovitostí se zajištěnými nájemmi je navíc nejspolehlivějším protiinflačním nástrojem.

Pavel Drabina
Managing Director Jet Industrial Lease



12+
projektů

3,50
mld. Kč
spravovaných
aktiv

Fokus
průmyslové, logistické a příležitostně také další
komerční nemovitosti

Strategie
sale & leaseback transakce, investice
do nemovitostí s přidanou hodnotou

Geografické zaměření
Evropa – prioritně Česko, Polsko, Německo,
Rakousko, Slovensko

Doporučený investiční horizont
5 a více let

Zkrácená doba pro odkup akcií
3 roky

Finanční zapojení Jet Investment
14 %

Minimální investice prostřednictvím Jet Investment
5 mil. Kč

Minimální investice prostřednictvím Conseq
1 mil. Kč

**Průměrné roční zhodnocení od prvního
úpisu akcií 4. 1. 2021 k 31. 12. 2025**
10,79 % ¹⁾

Výnos od založení fondu 20. 10. 2020 k 31. 12. 2025
66,78 % ¹⁾

Jak dosahujeme výnosů pro naše investory

Nemovitosti podrobujeme důkladné analýze a s nimi také budoucího nájemníka, který v nich sídlí. Díky skupinovému know-how dokážeme účinně prověřit jeho bonitu a perspektivu podnikání, riziko investice tak snižujeme hned od počátku.

Akvírujeme univerzálně využitelné průmyslové nemovitosti, nejlépe takové, jejichž hodnotu můžeme dále zvyšovat.

Výrobní budovy, haly a další nemovitosti pronajímáme prosperujícím podnikům a jiným stabilním nájemcům zpět. Kompetentní správou a rozvojem budov udržujeme vysokou kvalitu pro nájemce a zvyšujeme hodnotu nemovitostí v portfoliu.

Průběžně zvyšujeme hodnotu nemovitostí, která vede k možnosti inkasovat vyšší nájem. Aktivně se věnujeme developmentu a redevelopmentu budov, umíme pracovat se změnou jejich využití. Část výnosů generuje zisk z přecenění nemovitostí a měnového zajištění. Dalším zdrojem výnosů fondu jsou oportunní projekty typu turn-around nebo development.

V čem je naše strategie jedinečná

Jsme specialisté na sale & leaseback
Nakupujeme prosperující průmyslové nemovitosti, které majiteli zpětně pronajímáme. Fond okamžitě inkasuje příjmy z nájemního vztahu.

Vybíráme dlouhodobě bonitní nájemce
Zajímají nás dlouhodobé nájemní smlouvy (10–15 let). Po přísné due diligence nakupujeme jen nemovitosti se silnou nájemní perspektivou. Podporujeme evropský průmysl, který je nejlepším příslibem dlouhodobého tržního růstu, a expandujeme spolu s ním.

Nemovitosti aktivně spravujeme a rozvíjíme
Investujeme do nemovitostí s přidanou hodnotou, kterou ještě zvyšujeme. Jako vlastníci řady podniků víme, co správa a rozvoj průmyslových areálů vyžadují.



Venture Capital

Připravujeme evropský byznys na budoucnost. Podporujeme středoevropské technologické start-upy, které dokážou transformovat celá průmyslová odvětví.

Díky fondům venture kapitálu se investoři stávají součástí proměny evropského průmyslu a přímo se podílejí na vzniku inovativních lídrů budoucnosti.



Evropa stojí na prahu nové tech-průmyslové revoluce. Pohánět ji budou technologie nové generace, které jsou často v tak pokročilém stavu, že je lze již přirozeně implementovat. Evropskému průmyslu pomohou stát se konkurenceschopnějším a významně přispět k dalšímu růstu. Chceme se zasadit o to, abychom spolu s našimi investory stáli za touto proměnou a společně z ní profitovali.

Kamil Levinský
Managing Director Jet Ventures

Fokus

rostoucí, inovativní B2B a technologické průmyslové start-upy v oborech AI a strojového učení, internetu věcí, průmyslu 4.0, deep tech, kyberbezpečnosti, robotiky a dronů nebo 3D tisku

Fáze

late seed, series A

Geografické zaměření

Česko, Německo, Rakousko, Slovensko, Polsko

Cílová výnosnost

20 % p. a. ²⁾

Finanční zapojení Jet Investment

min. 10 % z velikosti fondu

Minimální investice prostřednictvím Jet Investment

5 mil. Kč

Minimální investice prostřednictvím Conseq

1 mil. Kč

Zkrácená doba pro odkup akcií

10 + 2 let

Cílová velikost

1,5 mld. Kč

V čem je naše strategie jedinečná

Rostoucí start-upy

Investujeme do firem, které již prošly počáteční fází vývoje, s tržně testovaným produktem, ročním příjmem cca 1 mil. eur a solidním meziročním růstem alespoň 100 %, které pro další expanzi potřebují kapitál a know-how.

Zkušený management

V čele fondu stojí výkonní manažeři se zkušenostmi z nadnárodních firem a současně andělská investoři s vynikajícím track recordem podpořených projektů. To vše je zastřešeno zázemím a dlouhodobým know-how Jet Investment.

Srdce evropského průmyslu

Investujeme v Česku, Slovensku, Polsku, Rakousku a Německu. V těchto regionech s dlouhou průmyslovou tradicí a špičkovým start-upovým podhoubím hledáme projekty s globálním potenciálem.

Jak dosahujeme výnosů pro naše investory

Do fondu akvizujeme minoritní podíl v 16–20 start-upech s potenciálem přinést do průmyslu průlomové technologie a transformovat celé industriální ekosystémy.

Společnostem v portfoliu nabízíme nejen finanční kapitál, ale také tzv. smart money, tedy know-how, kontakty na experty i zákazníky z oboru, a především možnost reálně testovat své produkty ve zralých společnostech z private equity portfolia.

Po úvodní fázi poskytujeme třetině těch nejlepších start-upů z portfolia dodatečný kapitál, který podpoří jejich další růst a rozvoj.

Pro úspěšně rozvinuté podniky hledáme strategické partnery a se ziskem je prodáváme.

Jak investovat s Jet Investment?

Investice je v první řadě otázkou důvěry. Je to vztah, do kterého vstupujeme společně a v dlouhodobé perspektivě z něj vzájemně těžíme. Naše investory známe osobně, mnozí z nich s námi investují opakovaně a mezigeneračně. Je pro nás proto velmi důležité porozumět potřebám a vizi každého jednoho z nich.

Pokud přemýšlíte nad investicí do některého z fondů Jet, budeme rádi, když se s námi spojíte.

Náš tým vztahů s investory s Vámi probere Vaše očekávání, podrobně představí investiční produkty a provede Vás celým investičním procesem.

Jan Brávek | Institutions
+420 724 357 700
bravek@jetinvestment.cz

Jiří Voda | Private Clients
+420 737 751 131
voda@jetinvestment.cz

Joanna Stec-Gamracy | Investor relations Polsko
+48 798 285 524
stec-gamracy@jetinvestment.cz

Kontakt pro finanční poradce a jejich klienty:
Filip Spurný | External Sales
+420 739 529 548
spurny@jetinvestment.cz



Důležitá upozornění

Tato brožura byla vytvořena pouze pro informativní účely a pro průzkum zájmu potenciálních kvalifikovaných investorů. Nemá sloužit jako komplexní průvodce investicemi a nenahrazuje statut investičního fondu. Poskytuje pouze krátký přehled o struktuře investic společnosti Jet Investment. Parametry uvedených produktových idejí jsou indikativní.

Brožura nenahrazuje odborné poradenství k finančním instrumentům v ní uvedeným ani nenahrazuje rozsáhlé poučení o rizicích. Informace neslouží jako nabídka ani výzva k nákupu či prodeji finančních instrumentů. Je určena výhradně pro informační účely a Jet Investment, a. s., důrazně doporučuje investorům podstoupit investiční a/nebo právní a/nebo daňové poradenství před tím, než učiní investiční rozhodnutí.

Informace obsažené v brožuře nelze považovat za radu k jednotlivé investici ani za fiskální nebo právní radu. Investice se mohou jak zhodnocovat, tak i znehodnocovat, a proto by každé rozhodnutí mělo být učiněno jak na základě pečlivé úvahy s ohledem na všechna možná rizika, tak i na základě rozsáhlého profesionálního poradenství. Pro konkrétnější rady se laskavě obraťte na svého investičního poradce. Jet Investment, a. s., se sídlem Pisárecká 271/13, 634 00 Brno-střed, Pisárky, Česká republika, zapsaný u Krajského soudu v Brně, neposkytuje garance či ujištění, ať výslovné, nebo předpokládané, o přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti informací uvedených v brožuře. Rovněž z informací v této brožuře není možné odvozovat žádná práva. Tiskové chyby vyhrazeny. Zdanění výnosů není ve výpočtech uvažováno, je závislé na osobních poměrech každého investora a podléhá zákonným předpisům, které se mohou měnit, a dohledu příslušných úřadů.

Podílníkem, obmyšleným, zakladatelem, společníkem nebo tichým společníkem těchto fondů se může stát pouze kvalifikovaný investor.

¹⁾ Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy.

²⁾ Prezentované scénáře představují odhad budoucí výkonnosti založený na údajích z minulosti, týkajících se toho, jak se mění hodnota této investice, a/nebo na aktuálních tržních podmínkách a nepředstavují přesný ukazatel. Váš zisk se bude lišit v závislosti na tom, jaká bude situace na trhu a jak dlouho budete investici/produkt držet.

jetinvestment.cz

Vydáno červen 2026