

An den Stiftungsrat der

Stiftung Orte zum Leben

Tiliastrasse 2
5600 Lenzburg

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2025

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2025 bis 31.12.2025)

31. März 2026
21408951/fah/ros

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung Orte zum Leben, Lenzburg

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung Orte zum Leben (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Betriebsrechnung, der Mittelflussrechnung und der Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2025 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde sowie dem Stiftungsreglement.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz sowie den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands. Wir haben auch unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrats für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie dem Stiftungsreglement ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt.

Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse:
<https://expertsuisse.ch/revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Aarau, 31. März 2026

BDO AG

Marcel Gertsch

Zugelassener Revisor

Fabian Hüsler

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Jahresrechnung

	Position Anhang	31.12.2025	31.12.2024
Aktiven		CHF	CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	310	4'868'146.55	2'920'358.06
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	310	1'477'452.29	1'405'726.35
Sonstige kurzfristige Forderungen	310	1'313'348.38	409'513.50
Vorräte	310	161'072.88	100'714.75
Aktive Rechnungsabgrenzung	310	1'980'716.74	1'885'131.05
Total Umlaufvermögen		9'800'736.84	6'721'443.71
Anlagevermögen			
Finanzanlagen			
Wertschriften	311	63'878.70	63'872.95
Beteiligungen	311	100'000.00	100'000.00
Zweckgebundene Finanzanlagen	311	1'846'843.45	1'844'337.77
Total Finanzanlagen		2'010'722.15	2'008'210.72
Sachanlagen			
Immobilien Sachanlagen	312	14'784'486.40	15'344'005.11
Mobile Sachanlagen	312	968'900.33	712'658.80
Total Sachanlagen		15'753'386.73	16'056'663.91
Immaterielle Werte			
Immaterielle Werte	312	8'618.80	27'036.95
Total Immaterielle Werte		8'618.80	27'036.95
Total Anlagevermögen		17'772'727.68	18'091'911.58
Total Aktiven		27'573'464.52	24'813'355.29

	Position Anhang	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Passiven			
Fremdkapital			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	313	564'029.32	486'505.86
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	313	1'128'728.75	506'424.21
Passive Rechnungsabgrenzung	313	545'981.57	436'438.74
Total kurzfristiges Fremdkapital		2'238'739.64	1'429'368.81
Langfristiges Fremdkapital			
Feste Vorschüsse	314	6'000'000.00	6'000'000.00
Rückstellungen		78'000.00	45'000.00
Total langfristiges Fremdkapital		6'078'000.00	6'045'000.00
Total Fremdkapital		8'316'739.64	7'474'368.81
Fondskapital (zweckgebunden)			
Fonds Teilhabe Klienten		49'013.83	82'056.83
Fonds Unterstützende Kommunikation (UK)		500'000.00	0.00
Fonds Spenden zweckgebundene Verwendung		78'975.22	74'457.37
Rücklagenfonds BKS		243'263.00	-985'092.25
Instandhaltungsfonds BKS		-220'507.00	-158'305.00
Total Fondskapital (zweckgebunden)		650'745.05	-986'883.05
Total Fremd- und Fondskapital		8'967'484.69	6'487'485.76
Organisationskapital			
Grundkapital		10'000.00	10'000.00
Gebundenes Kapital		2'228'541.11	2'150'514.51
Freies Kapital		14'999'201.77	15'109'699.27
Jahresergebnis	315	1'368'236.95	1'055'655.75
Total Organisationskapital		18'605'979.83	18'325'869.53
Total Passiven		27'573'464.52	24'813'355.29

	Position	2025	2024
Ertrag	Anhang		
Leistungsabgeltungen öffentliche Hand / Dritte	320	29'525'878.29	28'407'488.18
Ertrag aus Lieferung und Leistung		4'439'826.76	4'646'772.32
Spenden und Legate mit Zweckbestimmung		522'999.20	11'576.90
Spenden und Legate ohne Zweckbestimmung		85'917.45	104'777.91
Total Ertrag		34'574'621.70	33'170'615.31
Aufwand			
Aufwand Leistungserbringung			
Personalaufwand		21'739'537.94	21'348'502.27
Reise- und Repräsentationsaufwand		2'620.50	16'665.45
Lebensmittel		1'623'175.88	1'696'853.46
Haushaltaufwand		258'981.82	240'459.29
Unterhalt und Reparaturen		266'290.18	225'269.88
Energie und Wasser		385'614.01	455'230.84
Schulung, Ausbildung, Freizeit		213'706.05	165'596.93
Material und Werkzeuge		661'440.61	857'545.84
Büromaterial, Telefon, ICT		405'015.45	418'582.51
Versicherungen		54'326.56	49'261.15
Übriger Sachaufwand		1'741'045.59	1'778'208.95
Immobilienaufwand		515'883.68	397'276.86
Abschreibungen		1'199'494.95	1'286'938.33
Total Aufwand Leistungserbringung		29'067'133.22	28'936'391.76
Administrativer Aufwand			
Personalaufwand		2'706'770.77	2'447'701.50
Reise- und Repräsentationsaufwand		26'961.05	28'852.05
Haushaltsaufwand		1'757.65	2'626.42
Unterhalt und Reparaturen		98'246.09	87'139.15
Energie und Wasser		0.00	0.00
Schulung, Ausbildung, Freizeit		22'986.24	18'726.55
Material und Werkzeuge		0.00	-10'674.43
Büromaterial, Telefon, ICT		546'290.57	451'347.05
Versicherungen		5'786.44	5'532.50
Übriger Sachaufwand		18'730.88	14'156.13
Abschreibungen		42'729.55	59'735.60
Total Administrativer Aufwand		3'470'259.24	3'105'142.52
Total Aufwand		32'537'392.46	32'041'534.28
Betriebsergebnis		2'037'229.24	1'129'081.03
Finanzertrag		98'423.67	159'369.46
Finanzaufwand		-159'090.26	-200'496.98
Ausserordentlicher Erfolg	323	-58'824.25	11'748.00
Ergebnis vor Fondsveränderungen		1'917'738.40	1'099'701.51
Fondsentnahmen		51'524.35	69'546.25
Fondszuweisungen		-522'999.20	-11'548.90
Ergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital		1'446'263.55	1'157'698.86
Veränderung Gebundenes Kapital		-78'026.60	-102'043.11
Zuweisung und Entnahme Freies Kapital	315	-1'368'236.95	-1'055'655.75
Jahresergebnis nach Zuweisungen		0.00	0.00

	Position Anhang	2025	2024
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit			
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital		1'446'263.55	1'157'698.86
Zunahme/Abnahme Fondskapital		471'474.85	-57'997.35
Abschreibungen immobile Sachanlagen	312	934'453.65	952'261.90
Abschreibungen mobile Sachanlagen/Fahrzeuge	312	289'352.70	265'096.28
Abschreibungen immaterielle Werte	312	18'418.15	29'491.20
Verluste aus Anlageabgängen	312	58'824.25	0.00
Zunahme/Abnahme Forderungen	310	-975'560.82	201'175.82
Zunahme/Abnahme Wertschriften	311	-5.75	894.35
Zunahme/Abnahme Warenvorräte	310	-60'358.13	-53'829.70
Zunahme/Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	310	-95'585.69	-171'569.39
Zunahme/Abnahme kurzfristige Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungen	313	809'370.83	-211'723.98
Zunahme/Abnahme Rückstellungen	314	33'000.00	-9'352.35
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit		2'929'647.59	2'102'145.64
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit			
Investitionen in immobile Sachanlagen	312	-433'759.19	-390'731.40
Devestitionen immobile Sachanlagen	312	0.00	0.00
Investitionen in mobile Sachanlagen	312	-545'594.23	-251'575.76
Investitionen in immaterielle Werte	312	0.00	0.00
Subventionen/Spenden immobile Sachanlagen	312	0.00	40'000.00
Zunahme/Abnahme Zweckgebundene Finanzanlagen	311	-2'505.68	107'261.23
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit		-981'859.10	-495'045.93
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit			
Zunahme/Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	314	0.00	-3'815'000.00
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit		0.00	-3'815'000.00
Veränderung Fonds Flüssige Mittel			
		1'947'788.49	-2'207'900.29
Veränderung Fonds Flüssige Mittel			
Anfangsbestand an Flüssigen Mitteln (01.01.)	310	2'920'358.06	5'128'258.35
Endbestand an Flüssigen Mitteln (31.12.)	310	4'868'146.55	2'920'358.06
Veränderung Flüssige Mittel		1'947'788.49	-2'207'900.29

in CHF

	Anfangsbestand	Erträge (intern) z.B. aus Anlagetätigkeit	Zuweisung (extern)	Interne Fondstransfers	Verwendung (extern)	Endbestand
Fondskapital						
Fonds Teilhabe Klienten	82'056.83	-	288.00	-	-33'331.00	49'013.83
Fonds zweckgebundene Spenden	74'457.37	-	22'711.20	-	-18'193.35	78'975.22
Fonds Unterstützende Kommunikation (UK)	-	-	500'000.00	-	-	500'000.00
Rücklagefonds BKS	-985'092.25	-	-	1'228'355.25	-	243'263.00
Instandhaltungsfonds BKS	-158'305.00	-	-	-62'202.00	-	-220'507.00
Fondskapital	-986'883.05	-	522'999.20	1'166'153.25	-51'524.35	650'745.05
Organisationskapital						
Grundkapital	10'000.00	-	-	-	-	10'000.00
Gebundenes Kapital	2'150'514.51	-	85'917.45	-	-7'890.85	2'228'541.11
Freies Kapital	15'109'699.27	-	-	-110'497.50	-	14'999'201.77
Jahresergebnis vor Zuweisung	1'055'655.75	-	1'368'236.95	-1'055'655.75	-	1'368'236.95
Organisationskapital	18'325'869.53	-	1'454'154.40	-1'166'153.25	-7'890.85	18'605'979.83

in CHF

	Anfangsbestand	Erträge (intern) z.B. aus Anlagetätigkeit	Zuweisung (extern)	Interne Fondstransfers	Verwendung (extern)	Endbestand
Fondskapital						
Fonds Teilhabe Klienten	103'826.63	-	-	-	-21'769.80	82'056.83
Fonds zweckgebundene Spenden	110'684.92	-	11'548.90	-	-47'776.45	74'457.37
Rücklagefonds BKS	-1'061'458.25	-	-	76'366.00	-	-985'092.25
Instandhaltungsfonds BKS	-160'095.00	-	-	1'790.00	-	-158'305.00
Fondskapital	-1'007'041.70	-	11'548.90	78'156.00	-69'546.25	-986'883.05
Organisationskapital						
Grundkapital	10'000.00	-	-	-	-	10'000.00
Gebundenes Kapital	2'048'471.40	-	104'777.91	-	-2'734.80	2'150'514.51
Freies Kapital	15'293'667.39	-	-	-183'968.12	-	15'109'699.27
Jahresergebnis vor Zuweisung	-105'812.12	-	1'055'655.75	105'812.12	-	1'055'655.75
Organisationskapital	17'246'326.67	-	1'160'433.66	-78'156.00	-2'734.80	18'325'869.53

1 Grundlagen und Organisation

11 Rechtsform und Zweck

Die Stiftung Orte zum Leben ist eine privatrechtliche Stiftung, welche seit 1977 erwachsene Menschen mit Beeinträchtigung in der Region Aarau und Lenzburg betreut.

12 Angaben der Urkunde und Reglemente

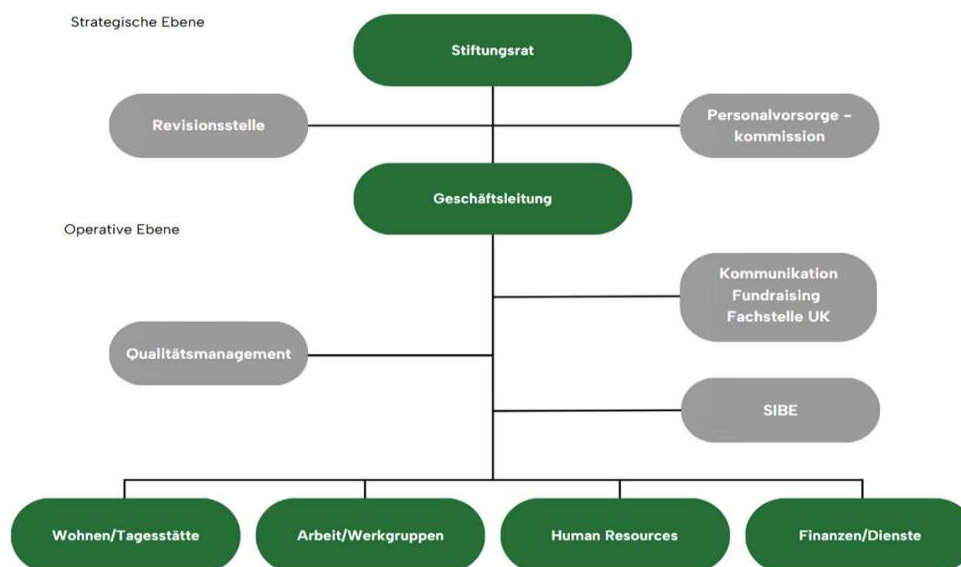
Stiftungsgründer sind insieme Lenzburg, insieme Aarau und AZB Strengelbach.
Die Stiftungsurkunde datiert vom 8. Dezember 1977 / 1. Februar 2013 / 6. Juli 2017 / 16. April 2018 / 10. Dezember 2020.

13 Führungsorgan und Zeichnungsberechtigung

Der Stiftungsrat setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

- Markus Guldemann, Tägerig (Präsident)
- Andreas Schmid, Lenzburg (Vizepräsident)
- Petra Huckele-Rigoni, Oberentfelden
- Martin Übelhart, Küttigen
- Meinrad-Ignatius Vetter, Riniken

Sämtliche Stiftungsräte zeichnen kollektiv zu zweien.



Für die Führung der Stiftung sind weiter verantwortlich (Geschäftsleitung):

- Martin P. Leuzinger (Geschäftsleiter), verstorben am 05.10.2025
- Roger Lombardo (Stv. Geschäftsleiter, Bereichsleiter Wohnen-Tagesstätte), Geschäftsleiter ad interim ab dem 06.10.2025
- Samuel Flückiger (Bereichsleiter Arbeit)
- Michael Stolz bis 31.03.2025 / ab 01.04.2025 Sonja Scheele (Bereichsleitung Human Resources)
- Julien Bürgel (Bereichsleiterin Finanzen/Dienste)

14 Revisionsstelle, Aufsichtsbehörde

Revisionsstelle: BDO AG, Aarau
Verantwortlicher Revisor: Fabian Hüscher
Aufsichtsbehörde: BVG- und Stiftungsaufsicht Aargau (BVSA), Aarau

15 Mitarbeiter

Personal	31.12.2025	31.12.2024
Bereich Wohnen-Tagesstätte	139	133
Bereich Arbeit	73	75
Bereich Verwaltung	19	20
Vollzeitäquivalente	231	228
Lehnende/Praktikanten/Zivildienstleistende	41	42
Betreute Personen	31.12.2025	31.12.2024
Lenzburg/Staufen	221	207
Oberentfelden/Aarau	170	163
Total Betreute Personen	391	370

*Die Mitarbeiterzahlen verstehen sich ohne Lernende, Praktikanten sowie Zivildienstleistende. Die Vorjahreszahlen können Abweichen, da in der Darstellung von Anzahl Mitarbeiter auf Anzahl Vollzeitäquivalente pro Bereich gewechselt wurde.

2 Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze, Stetigkeit

21 Bestätigung über Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 21

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (Prinzip true and fair view). Die Jahresrechnung stellt gleichzeitig den statutarischen und handelsrechtlichen Abschluss dar (Wegfall des "Dualreporting").

22 Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Rechnungslegung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellungsprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

Die Bestimmungen von Swiss GAAP FER 21 können gegebenenfalls im Widerspruch zu gesetzlichen Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts stehen (z.B. Einsetzen von aktuellen Werten anstatt zu historischen Anschaffungswerten, direkte Buchungen in das Eigenkapital, etc.). In solchen Fällen wurde eine Bilanzierungs- und Ausweismethode gewählt, die den beiden Regelwerken entspricht und keine Abweichung zu den bestehenden Vorschriften beinhaltet.

In Bezug auf die Bewertung der wichtigsten Bilanzpositionen gilt Folgendes:

Flüssige Mittel	Nominalwert, Fremdwährungen zum Kurs am Bilanzstichtag
Wertschriften	Kurswert per Bilanzstichtag
Forderungen	Nominalwert unter Berücksichtigung einer angemessenen Wertberichtigung für gefährdete Guthaben
Vorräte	Einstandspreis abzüglich einer Wertberichtigung für beschädigte Ware
Finanzanlagen	Anschaffungswert oder tieferer Marktwert per Bilanzstichtag
Liegenschaften	Anschaffungswert (unter Berücksichtigung von Subventionen) abzüglich Abschreibungen aufgrund von hinterlegten Nutzungsdauern
Mobile Sachanlagen	Anschaffungswert abzüglich Abschreibungen aufgrund von hinterlegten Nutzungsdauern
Immaterielle Werte	Anschaffungswert abzüglich Abschreibungen aufgrund von hinterlegten Nutzungsdauern
Rückstellungen	Höhe basiert auf der Einschätzung der Geschäftsleitung und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Aufwendungen
Übriges Fremdkapital	Nominalwert
Fremdwährungen	Zum Kurs am Bilanzstichtag

3 Erläuterungen zur Jahresrechnung

31 Bilanz

310 Umlaufvermögen

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Flüssige Mittel	4'868'146.55	2'920'358.06
Forderungen Auftraggeber	1'511'745.44	1'443'316.40
Delkredere	-34'293.15	-37'590.05
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'477'452.29	1'405'726.35
Sonstige Forderungen	224'453.15	300'032.78
Sozialversicherungen	1'088'895.23	109'480.72
Sonstige kurzfristige Forderungen	1'313'348.38	409'513.50
Warenvorräte	161'072.88	100'714.75
Betriebsbeiträge Kanton Aargau lfd. Jahr	1'671'124.51	1'672'934.10
Diverse Abgrenzungen	309'592.23	212'196.95
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'980'716.74	1'885'131.05
Total Umlaufvermögen	9'800'736.84	6'721'443.71

311 Finanzanlagen

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Aktien CH	60'600.00	60'600.00
Anteilscheine	3'278.70	3'272.95
Total Wertschriften	63'878.70	63'872.95
Beteiligung Learco AG	100'000.00	100'000.00
Mietkautionen	124'450.92	124'397.14
Bankkonto Gebundenes Kapital HBL 91.177.030	1'722'392.53	1'719'940.63
Total Zweckgebundene Finanzanlagen	1'846'843.45	1'844'337.77
Total	2'010'722.15	2'008'210.72

312 Sachanlagen

2025		Immobilien * ** CHF	Betriebs- einrichtungen CHF	Immaterielle Werte CHF	Fahrzeuge CHF	Total 31.12. CHF
Nettobuchwert	01.01.2025	15'344'005	509'501	27'037	203'158	16'083'701
Anschaffungs- oder aktuelle Bruttowerte						
Stand 1.1.2025		30'857'310	3'436'482	1'170'077	845'500	36'309'369
Zugänge		433'759	450'677	0	94'917	979'353
Abgänge		-104'348	-791'660	0	-88'658	-984'665
Stand 31.12.2025		31'186'722	3'095'500	1'170'077	851'759	36'304'058
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2025		15'513'305	2'926'981	1'143'041	642'342	20'225'669
Planmässige Abschreibungen		934'454	216'883	18'418	72'470	1'242'225
Abgänge		-45'523	-791'660	0	-88'658	-925'841
Stand 31.12.2025		16'402'235	2'352'205	1'161'459	626'154	20'542'052
Nettobuchwert 31.12.2025		14'784'486	743'295	8'619	225'606	15'762'006
2024		Immobilien * ** CHF	Betriebs- einrichtungen CHF	Immaterielle Werte CHF	Fahrzeuge CHF	Total 31.12. CHF
Nettobuchwert	01.01.2024	15'945'536	497'689	56'528	228'491	16'728'243
Anschaffungs- oder aktuelle Bruttowerte						
Stand 1.1.2024		30'506'579	3'244'715	1'170'077	785'691	35'707'062
Zugänge		390'731	191'767	0	59'809	642'307
Abgänge		-40'000	0	0	0	-40'000
Stand 31.12.2024		30'857'310	3'436'482	1'170'077	845'500	36'309'369
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2024		14'561'043	2'747'026	1'113'549	557'201	18'978'819
Planmässige Abschreibungen		952'262	179'955	29'491	85'141	1'246'849
Abgänge		0	0	0	0	0
Stand 31.12.2024		15'513'305	2'926'981	1'143'041	642'342	20'225'669
Nettobuchwert 31.12.2024		15'344'005	509'501	27'037	203'158	16'083'701

Anschaffungen bis CHF 3'000 werden direkt der Betriebsrechnung als Aufwand belastet.

* Gewisse Investitionsvorhaben sind durch BKS-Beiträge (Zuwendungen des Kantons) über die Nutzungsdauer von 25 respektive 33 Jahren sowie abhängig vom der Auslastung der BKS bewilligten Plätze finanziert. Die BKS-Beiträge für Liegenschaften beliefen sich im Jahr 2025 auf TCHF 786 (Vorjahr TCHF 691).

Ausserdem wurden im Vorjahr zweckgebundene Spenden (CHF 40'000) für Umgebungsgestaltung (Immobilien) verwendet, im aktuellen Jahr wurden keine Spenden für Investitionen verwendet. Die aktivierten Anschaffungskosten wurden entsprechend um den Spendenbetrag direkt reduziert.

** In der Kategorie Immobilien sind Anlagen im Bau im Umfang von CHF 0 (Vorjahr CHF 56'754.47) enthalten.

Die Nutzungsdauer ist wie folgt festgelegt:

Immobilien bis 31.12.2019	25 Jahre bzw. 4 % Abschreibung
Immobilien ab 1.1.2020	33,33 Jahre bzw. 3% Abschreibung
Betriebseinrichtungen	5 Jahre bzw. 20 % Abschreibung
Immaterielle Werte	3 Jahre bzw. 33.3 % Abschreibung
Fahrzeuge	5 Jahre bzw. 20 % Abschreibung

313 Kurzfristiges Fremdkapital

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	564'029.32	486'505.86
Sozialversicherungen	148'944.48	404'170.60
Vorauszahlungen von Debitoren	6'026.90	7'946.90
Mehrwertsteuer 4. Quartal	57'102.11	57'899.33
Legic Guthaben (seit 1.1.2020; Kantinen Aarau)	14'765.26	6'262.83
Verschiedene übrige kfr. Verbindlichkeiten	901'890.00	30'144.55
Festgeld verzinst kurzfristig	0.00	0.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'128'728.75	506'424.21
Ausstehende Rechnungen/Diverse Abgrenzungen	254'906.56	192'755.73
Abgrenzung Ferien und Überzeit	291'075.01	243'683.01
Passive Rechnungsabgrenzungen	545'981.57	436'438.74
Total	2'238'739.64	1'429'368.81

314 Langfristiges Fremdkapital

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Darlehen	0.00	0.00
Fester Vorschuss Bank, Laufzeit bis 2027	4'000'000.00	4'000'000.00
Fester Vorschuss Bank, Laufzeit bis 2026	2'000'000.00	2'000'000.00
Feste Vorschüsse	6'000'000.00	6'000'000.00
Rückstellungen	78'000.00	45'000.00
Total	6'078'000.00	6'045'000.00

315 Verwendung Jahresergebnis/Organisationskapital

Das Jahresergebnis von CHF 1'366'454.17 nach Veränderung Gebundenes Kapital (Vorjahr CHF 1'055'655.75) wird auf die neue Rechnung vorgetragen bzw. der Subventionsanteil des BKS wird der zweckgebundenen Rücklage zugewiesen und das selbstfinanzierte Ergebnis dem Freien Kapital.

32 Gesamtbetriebsrechnung

320 Leistungsabgeltung öffentliche Hand/Dritte

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Beiträge Kanton Aargau	20'206'645.21	19'202'266.04
Beiträge andere Kantone	1'669'070.70	1'544'880.90
Beiträge Betreute, Angehörige, ges. Vertr. (Taxen) inkl. HE	7'044'875.98	7'032'901.09
Ausbildungserträge und andere Leistungen	605'286.40	627'440.15
Total	29'525'878.29	28'407'488.18

321 Pensionsverpflichtungen

Die Stiftung Orte zum Leben ist der Sammelstiftung FUTURA Vorsorge, Brugg, angeschlossen. Bei dieser Vorsorgeeinrichtung handelt es sich um eine privatrechtliche Stiftung im Sinne des BVG, organisiert nach dem Beitragsprimat. In der Erfolgsrechnung werden die reglementarischen Arbeitgeberbeiträge als Aufwand verbucht. Diese betrugen im Berichtsjahr TCHF 1'273 (Vorjahr TCHF 1'078).

Weiter sind einzelne Mitarbeiter aus der Gastronomie der Sammelstiftung GastroSocial angeschlossen. GastroSocial ist die grösste Ausgleichs- u. Pensionskasse für Hotellerie und Gastronomie; eine privatrechtliche Stiftung im Sinne des BVG, organisiert nach dem Beitragsprimat. In der Erfolgsrechnung werden die reglementarischen Arbeitgeberbeiträge als Aufwand verbucht. Diese betrugen im Berichtsjahr TCHF 12 (TCHF 8).

Zum Zeitpunkt des Bilanzstichtages besteht keine offene Verpflichtung gegenüber der FUTURA Vorsorge (Vorjahr: TCHF 0) oder der GastroSocial (Vorjahr: TCHF 0).

322 Administrativer Aufwand und Fundraising

Im Personalaufwand sind TCHF 46 (Vorjahr: TCHF 41) für Fundraisingaufwand enthalten (inkl. Sozialleistungen). Im Sachaufwand sind rund TCHF 11 (Vorjahr: TCHF 9) für Fundraisingzwecke enthalten.

Der administrative Aufwand wird anhand der Kostenstellen „Verwaltung“, „Kapitaldienst“, „Stiftungsleitung“, „Stiftungsrat“, „IT“, „SIBE“, „Facility Management“, „Fahrdienst“ sowie „Fundraising“ ermittelt.

323 Ausserordentlicher / einmaliger Erfolg

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Buchverlust aus Anlageabgang	-58'824.25	0.00
Buchgewinn aus Versicherungsleistung für Totalschaden Fahrzeug	0.00	11'748.00
Total	-58'824.25	11'748.00

4 Weitere Informationen

41 Entschädigung an die Mitglieder der leitenden Organe

Der Stiftungsrat arbeitet ehrenamtlich. Der Stiftungsratspräsident erhielt im Berichtsjahr CHF 32'265 an Sitzungsgeldern. Zudem wurden drei weitere Stiftungsratsmitglieder mit je CHF 5'935 entschädigt. Das fünfte Stiftungsratsmitglied hat das Sitzungsgeld von CHF 5'935 der Stiftung OZL gespendet. An die Geschäftsleitung wurden im Geschäftsjahr Vergütungen von Total CHF 741'229 ausgerichtet.

42 Löhne und Gehälter

Die Entschädigungen des Personals erfolgen nach orts- und branchenüblichen Besoldungsansätzen.

43 Unentgeltliche Leistungen

In der OZL besteht ein Freiwilligenpool, welcher Leistungen im Zusammenhang mit Freizeit und Veranstaltungen erbringt. Hierbei werden keine Leistungszeiten erfasst.

44 Transaktionen mit Nahestehenden

Das Joint Venture **Learco AG mit Sitz in Aarau** verfügt über ein Aktienkapital von CHF 400'000 und ist eingeteilt in 400 Namenaktien zum Nennwert von je CHF 1'000. Jede Aktie berechtigt zu einer Stimme. Die Aktionäre üben ihr Stimmrecht in der Generalversammlung im Verhältnis des gesamten Nennwerts der ihnen gehörenden Aktien aus. Die Stiftung Orte zum Leben hält 25% der Aktien. Mit der Learco AG haben im 2025 folgende Transaktionen stattgefunden:

– Im Ertrag Leistungsabgelung öffentliche Hand / Dritte sind CHF 572'921.40 (Vorjahr: CHF 589'769.95) für Ausbildungsbeiträge sowie für Integrationsmassnahmen und für betreutes Wohnen an Learco enthalten, welche ebenfalls im Sinne des Stiftungszweckes sind.

Die Firma **IdeeTransfer GmbH** mit Sitz in Tägerig AG (CH-175.909.053) bietet unter anderem Dienstleistungen im Bereich der Unternehmens- und Personalentwicklung an. Der Stiftungsratspräsident Markus Guldemann ist einziger Gesellschafter und Geschäftsführer der IdeeTransfer Guldemann GmbH.

Im Personalnebenaufwand sind CHF 4'621.30 für Beratungsleistungen im Bereich Personalrekrutierung enthalten, welche durch die IdeeTransfer erbracht wurden.

45 Eventualverbindlichkeiten

Es bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.

46 Leasingverbindlichkeiten

Es bestehen keine Leasingsverbindlichkeiten.

47 Verbindlichkeiten aus langfristigen Verträgen

Standort	Mietkosten p.a.	Restlaufzeit	Vertragsende
Lenzburg	221'610	6 Jahre	31.12.2031
Oberentfelden	230'116	3 Jahre	31.12.2028
Oberentfelden	244'904	6.5 Jahre	31.07.2032
Staufen	226'860	3.75 Jahre	30.09.2029

Standort	Baurechtszins p.a.	Vertragsdauer	Vertragsende
Oberentfelden	20'259	60 Jahre	31.12.2048
Oberentfelden	20'881	100 Jahre	31.12.2095
Oberentfelden	26'595	100 Jahre	31.12.2095
Oberentfelden	19'432	10 Jahre	31.07.2032

48 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Jahresrechnung 2025 haben.