



Jet Investment, a.s., se sídlem Pisárecká 271/13, 634 00 Brno-střed, Pisárky, IČ: 038 90 333, jakožto obhospodařovatel fondu

Jet 4 SICAV, a.s., („dále jen „Fond“)

na podfondu JET 4 podfond SICAV

(„dále jen „Podfond“)

prohlašuje, že:

- neexistují dohody předpokládající poskytnutí investičního nástroje z majetku tohoto Podfondu jako finanční kolaterál nebo srovnatelné zajištění podle práva cizího státu;
- kapitál, který je obhospodařovatel Fondu povinen držet v minimální výši podle právních předpisů ke splnění kapitálových požadavků, jakož i případný dodatečný kapitál pro pokrytí rizik spojených s profesní odpovědností (pokud obhospodařovatel Fondu přistoupil k navýšení kapitálu za tímto účelem), je umístěn pouze do likvidních aktiv, jejichž přeměna na peněžní prostředky je možná v krátké době, přičemž tato aktiva neobsahují spekulativní prvek. Konkrétně se jedná o tato aktiva: pokladniční poukázky České národní banky, depozita, dluhopisové cenné papíry a akcie obchodované na regulovaných trzích.
- žádný z investorů nezískal zvláštní výhodu ani právo na zvláštní výhodu;
- neexistují ujednání depozitářské smlouvy, která by umožňovala převod nebo další použití majetku Fondu depozitářem;
- depozitář Fondu nepověřil žádnou osobu úschovou a/nebo opatrováním investičních nástrojů;
- podíl majetku, který podléhá zvláštním opatřením v důsledku jeho nízké likvidity tvoří 0 % na celkovém majetku dotčeného Podfondu;
- nevznikla potřeba přijmout nová opatření k řízení nedostatečné likvidity Podfondu (nad rámec těch, jimiž Fond standardně řídí likviditu Podfondu, uvedených ve statutu Fondu);
- rizikový profil Podfondu a systém řízení rizik, který uplatňuje obhospodařovatel Podfondu jsou popsány ve statutu Fondu;
- Celková míra využití pákového efektu Podfondu podle hrubé metody hodnoty aktiv je 100 % a podle závazkové metody je 100 %, což potvrzuje, že Podfond aktuálně nevyužívá žádný pákový efekt;
- obhospodařovatel Fondu v souvislosti s využitím pákového efektu neposkytnul žádné záruky;

- nedošlo ke změnám týkajícím se oprávnění k dalšímu využití poskytnutého finančního kolaterálu nebo srovnatelného zajištění podle práva cizího státu.
- Postup oceňování majetku Podfondu je popsán v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

V Praze dne 29.12.2025

**Příloha č. 1: Popis postupu pro oceňování majetku podfondu
JET 4 podfond SICAV a metod oceňování aktiv včetně metod používaných k
oceňování podniků kvalifikovaných pro portfolio**

1. Úvodní informace

- 1.1. Účelem tohoto dokumentu je informovat vlastníky investičních akcií **JET 4 podfond SICAV** (dále jen „**Podfond**“), jenž je podfondem investičního fondu **Jet 4 SICAV, a.s.** (dále jen „**Fond**“), o postupu pro oceňování majetku Podfondu a o metodách oceňování aktiv Podfondu včetně metod používaných k oceňování podniků kvalifikovaných pro portfolio.
- 1.2. Oceňování majetku a dluhů Podfondu náleží do působnosti administrátora Fondu, jímž je společnost **QI investiční společnost, a.s.** (dále jen „**Administrátor**“).
- 1.3. Kontrola, zda byly majetek a dluhy Podfondu oceňovány v souladu se zákonnými požadavky, statutem Fondu a depozitářskou smlouvou, náleží do působnosti depozitáře Fondu, jímž je společnost **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** (dále jen „**Depozitář**“).

2. Popis postupu pro oceňování majetku Podfondu

- 2.1. Majetek a dluhy z investiční činnosti Podfondu se oceňují reálnou hodnotou.
- 2.2. Ocenění se provádí ke dni 30. června nebo k jinému dni, který určí statutární orgán Fondu jako mimořádný obchodní den (dále jen „**Den ocenění**“). V případě, že Den ocenění není pracovním dnem, vychází se při ocenění z údajů k nejbližší předcházejícímu pracovnímu dni.
- 2.3. Administrátor provádí kontrolu důvěryhodnosti vstupů pro ocenění předmětného majetku nebo dluhu a kontrolu struktury oceněných pozic oproti struktuře majetku a dluhů vykázaných v účetnictví Podfondu ke Dni ocenění, tzn., zda byl oceněn veškerý majetek Podfondu a zohledněny veškeré jeho dluhy.
- 2.4. Administrátor dále provádí systematický přezkum jednotlivých zásad oceňování, hodnot majetku a ověření přiměřenosti hodnot, u nichž existuje značné riziko nesprávného ocenění.
- 2.5. Kontrolu stanoveného ocenění před jeho zveřejněním provádí Depozitář.

3. Popis metod oceňování aktiv Podfondu včetně metod používaných k oceňování podniků kvalifikovaných pro portfolio

- 3.1. Nejlepším dokladem reálné hodnoty jsou tržní ceny kotované na aktivním trhu. Pokud jsou takové ceny k dispozici, používají se pro stanovení reálné hodnoty aktiva nebo závazku (**úroveň 1** hierarchie stanovení reálné hodnoty).

- 3.2. V případě, že je za účelem stanovení hodnoty použita tržní kotace, nicméně z důvodu omezené likvidity nelze trh považovat za aktivní (na základě dostupných ukazatelů likvidity trhu), je nástroj klasifikován jako spadající do **úrovně 2**.
- 3.3. Nejsou-li tržní ceny k dispozici, reálná hodnota se stanoví pomocí oceňovacích modelů, používajících jako vstupy objektivně zjištělé tržní údaje. Pokud jsou všechny významné vstupy oceňovacího modelu charakterizovány jako objektivně zjištělé, je nástroj klasifikován v rámci **úrovně 2** hierarchie reálné hodnoty. Za objektivní parametry trhu se v souvislosti se stanovením hodnoty na **úrovni 2** obvykle považují výnosové křivky, úvěrová rozpětí a implikované volatilita.
- 3.4. V některých případech nelze reálnou hodnotu určit ani na základě dostatečně často kotovaných tržních cen, ani s použitím oceňovacích modelů vycházejících výhradně z objektivně zjištělých tržních údajů. Za této situace se s použitím realistických předpokladů provede odhad individuálních oceňovacích parametrů, které nejsou na trhu zjištělé. Je-li určitý objektivně nezjistitelný vstup oceňovacího modelu významný, je daný nástroj klasifikován v rámci **úrovně 3** hierarchie reálné hodnoty. Při stanovení hodnoty na úrovni 3 se pro stanovení reálné hodnoty používají také znalecké posudky používající předepsané metody ocenění aktiv (očekávané peněžní toky, vývoj trhu apod.), oceňovací modely třetích stran a interní modely Administrátora.
- 3.5. Ve vztahu k jednotlivým aktivům a závazkům se postupuje následovně:

- **Pohledávky za bankami**

Účetní hodnota se rovná jejich reálné hodnotě. Tato finanční aktiva jsou v hierarchii reálných hodnot zařazena do úrovně 2.

- **Nástroje peněžního trhu**

Reálná hodnota pro krátkodobá depozita je stanovena jako součet hodnoty jistiny a smlouveného úroku naběhlého ke Dni ocenění. Den ocenění představuje den, ke kterému se stanovuje reálná hodnota aktiva.

- **Deriváty**

Měnové forwardy jsou oceňovány pomocí standardních modelů ocenění. Mezi tyto modely patří např. modely diskontovaných peněžních toků.

Úrokové swapy jsou oceňovány reálnou hodnotou prostřednictvím oceňovacích nástrojů přístupných prostřednictvím informační služby Bloomberg a to v souladu s platnou metodikou Administrátora a dle tržně uznávaných postupů.

- **Ostatní aktiva a závazky**

Krátkodobá aktiva a závazky se splatností do jednoho roku jsou oceňovány v jejich nominální hodnotě, u které je předpoklad, že je srovnatelná s reálnou hodnotou. Toto ocenění tak spadá do úrovně 3.

- **Přijaté půjčky**

Krátkodobé přijaté půjčky jsou zpravidla oceňovány naběhlou hodnotou za použití metody EIR, která je vzhledem k datu poskytnutí považována za srovnatelnou s reálnou hodnotou stanovenou na bázi diskontování očekávaných peněžních toků. Toto ocenění tak spadá do úrovně 3.

- **Ostatní aktiva a závazky oceňované reálnou hodnotou v rámci úrovně 3**
Pozice v rámci úrovně 3 zahrnuje jeden nebo více významných vstupů, jež nejsou na trhu přímo zjistitelné. Odpovědnost za oceňování pozice na reálnou hodnotu nese Administrátor Fondu, který postupuje v souladu s platnou směrnici Metodika oceňování.

Majetkové účasti oceňované reálnou hodnotou proti ziskům nebo ztrátám jsou oceňovány zpravidla na základě znaleckých posudků, protože jejich tržní hodnota není jinak objektivně zjistitelná. Bezprostředně po akvizici těchto aktiv mohou být na základě posouzení Administrátora oceněna aktiva pořizovací cenou,. V případě nově založených společností, může Administrátor zvolit jinou formu ocenění, zejména za situace, kdy společnost dosud nevyvíjí žádnou významnou činnost.

Investice do majetkových účastí jsou znalcem oceňovány zejména s využitím vícefázových modelů (zpravidla dvoufázových a třífázových) diskontovaných peněžních toků konkrétně metoda DCF Entity. Při této metodě jsou volné peněžní toky pro vlastníky a věřitele diskontovány váženými průměrnými náklady kapitálu. Ocenění je provedeno na základě finančních plánů jednotlivých společností, které byly znalcem rozšířeny o konvergenční fázi. Pro ověření výsledků výnosového ocenění je znalcem použita též tržní metoda ocenění na základě metody tržních násobků.