Jet Industrial Lease

Fundusz Jet Industrial Lease to propozycja dla inwestorów profesjonalnych, właścicieli nieruchomości przemysłowych i polskiego przemysłu.

Intuicyjnie wyszukujemy zyskowne projekty

Fundusz Jet Industrial Lease inwestuje w obiekty przemysłowe i inne nieruchomości, oferując profesjonalnym inwestorom atrakcyjne stopy zwrotu, a przedsiębiorcom możliwość szybszego rozwoju ich biznesu.

To, co nas wyróżnia, to doskonałe zrozumienie potrzeb spółek przemysłowych oraz inwestorów poszukujących okazji z długim horyzontem inwestycyjnym, jak również świetna reputacja i uznanie w branży. Inwestycja w nasz fundusz jest atrakcyjna na każdym etapie.

Nasza misja

Dostarczanie inwestorom stabilnych, długoterminowych korzyści

Łącząc inwestycje w nieruchomości przemysłowe z aktywnym ich zarządzaniem, oferujemy inwestorom atrakcyjne stopy zwrotu z zainwestowanego kapitału przy relatywnie ograniczonym ryzyku inwestycyjnym.

Dokonywanie inwestycji w nieruchomości, których najemcy są przez nas zweryfikowani

Wartość nieruchomości przemysłowych zależy nie tylko od ich lokalizacji i jakości, ale także od długoterminowej kondycji finansowej najemcy. Nasze długoletnie doświadczenie w branży przemysłowej pozwala nam to ocenić i krytycznie przeanalizować znacznie lepiej niż przeciętnemu inwestorowi czy deweloperowi na rynku nieruchomości.

Zapewnienie właściwej pieczy nad nieruchomościami przemysłowymi

Oddzielając własność nieruchomości i zarządzanie nią od prowadzenia głównego biznesu, zwiększamy wartość w obu obszarach. Jako właściciele wielu przedsiębiorstw przemysłowych doskonale wiemy, jak skutecznie rozwijać obiekty przemysłowe i efektywnie nimi zarządzać.

Wspieranie biznesu i przedsiębiorców w Europie Środkowej

Przedsiębiorcy mogą lepiej wykorzystać kapitał zamrożony w nieruchomościach i zwiększać efektywność swojego biznesu. Dostarczając kapitał, umożliwiamy szybszy rozwój ich firm.

Przyspieszanie wzrostu kapitału inwestycyjnego i biznesowego

Dostrzegamy wyjątkowe okazje, które stanowią połączenie oczekiwań inwestorów – przede wszystkim w zakresie relacji zysku do ryzyka przy inwestycjach w nieruchomości – z inwestycjami biznesowymi i z interesem właścicieli nieruchomości.

średnia roczna stopa zwrotu od momentu powstania funduszu (na dzień 31 lipca 2026 r.)*

10,41% p.a.

zalecany horyzont inwestycyjny

5 lat lub więcej

skrócony okres wykupu

3 lata

przeciętna wartość inwestycji w ramach portfela

15–80 mln EUR

doświadczenie w branży

ponad 30 lat

minimalna kwota inwestycji

100 000 EUR

Strategia inwestycyjna: Inwestujemy tam, gdzie ma to sens

Cel inwestycyjny i dywersyfikacja aktywów

Koncentrujemy się przede wszystkim na inwestycjach w nieruchomości przemysłowe. Kluczowym kryterium inwestycyjnym jest dla nas zapewnienie atrakcyjnych stóp zwrotu. Jednocześnie, w celu zapewnienia dywersyfikacji, zamierzamy oportunistycznie inwestować w aktywa na rynku nieruchomości biurowych i detalicznych.

Aktywne zarządzanie

Wybieramy takie cele inwestycyjne, których wartość możemy znacznie zwiększyć. Dzięki naszemu wieloletniemu doświadczeniu w zarządzaniu, jesteśmy w stanie wybrać inwestycje z dużym potencjałem. Aktywnie zarządzając nieruchomościami, zwiększamy zwrot z inwestycji przy ograniczonym ryzyku.

Know-how

Dobrze znamy rynek nieruchomości zarówno jako inwestorzy, jak i najemcy. Przeprowadzając dogłębną analizę spółki, jej aktywów i kondycji finansowej, od samego początku możemy minimalizować ryzyko inwestycyjne. Kompetentnie zarządzając obiektem, utrzymujemy jego wysoką jakość dla najemców i zwiększamy wartość nieruchomości w naszym portfelu.

* Podana wartość jest średnią geometryczną zgodnie z metodologią Czeskiego Banku Narodowego.

Jet Industrial Lease

Firma inwestycyjna	Jet Investment, a. s.
Fundusz	JET INDUSTRIAL LEASE SICAV, a. s. (zwany poniżej „Funduszem") Subfundusz: JET INDUSTRIAL LEASE podfond SICAV
Typ funduszu	Fundusz dla inwestorów profesjonalnych SICAV – fundusz inwestycyjny o zmiennym kapitale Stała struktura funduszu
Uruchomienie funduszu	4. Kwartał 2020 r.
Firma zarządzająca	Jet Investment, a. s.
Administrator	QI investiční společnost, a. s.
Waluta	CZK / EUR
Cel inwestycyjny i polityka funduszu	Celem inwestycyjnym Funduszu jest osiągnięcie długoterminowych stóp zwrotu na poziomie co najmniej 10% rocznie poprzez inwestowanie w nieruchomości. Inwestycja odbywa się głównie poprzez zakup udziałów własnościowych w spółkach posiadających aktywa w postaci nieruchomości wynajmowanych następnie podmiotom z wysoką zdolnością kredytową na podstawie długoterminowych umów. Fundusz koncentruje się głównie na inwestycjach w nieruchomości przemysłowe – zazwyczaj poprzez sprzedaż i leasing zwrotny, możliwe są również inwestycje w nieruchomości komercyjne w Czechach i Europie Środkowej. Fundusz może również realizować własne projekty deweloperskie. Dokonując inwestycji, Fundusz może korzystać z tzw. dźwigni finansowej (finansowanie przejęć).
Główne typy inwestycji	Fundusz będzie inwestował przede wszystkim w następujące obszary: a) głównie w segment przemysłowy, ale również logistyczny i komercyjny b) długoterminowe umowy najmu z firmami w dobrej kondycji finansowej c) tworzenie wartości dodanej w celu osiągnięcia wyższych stóp zwrotu – np. poprzez rozbudowę (przebudowa, modernizacja, zmiana sposobu użytkowania), zwiększenie poziomu najmu, renegocjację warunków najmu itp. d) projekty deweloperskie e) inne oportunistyczne inwestycje na rynku f) zagrożone aktywa
Zalecany horyzont inwestycyjny	5 lat lub więcej
Skrócony okres wykupu	3 lata
Spodziewana wartość aktywów netto	Powyżej 500 mln EUR
Opłata za zarządzanie	1,6% rocznie, w tym opłata administracyjna dla udziałów klasy I1 1,8% p.a., w tym opłata administracyjna dla udziałów klasy I2 1,6% p.a., w tym opłata administracyjna dla udziałów klasy I3
Wynagrodzenie za wyniki	Maks. 16%, jeśli zwrot przekracza 5% rocznie. Przy obliczaniu wynagrodzenia za wyniki stosowana jest zasada High Water Mark (HWM).
Opłata początkowa	Zgodnie z warunkami dystrybutora
Warunki wyjścia	Nie ma możliwości wyjścia z Funduszu pomiędzy 1. a 3. rokiem inwestycji.
Emisja udziałów inwestycyjnych	Miesięcznie
Wykup	Wniosek o umorzenie należy złożyć z 12-miesięcznym wyprzedzeniem
Obliczanie NAV	Miesięcznie
Notowanie na giełdzie PSE	Tak, decyzja należy do firmy inwestycyjnej
Wycena aktywów bazowych	Nieruchomości – co pół roku przez rzeczoznawców Fundusz – co miesiąc przez administratora Wycena przeprowadzana jest przez Ernst & Young
Audytor	KPMG
Depozytariusz	UCB
Nadzorca	Czeski Bank Narodowy

Kontakty

Jet Investment Polska
Ul. Przyokopowa 31
01-208 Warszawa
Polska
jetinvestment.pl

Adres siedziby głównej:
Jet Investment, a. s.
Hlinky 49/126, 603 00 Brno
Republika Czeska
jetinvestment.cz

IČ: 03890333
DIČ: CZO3890333

Kontakt dla inwestorów

Joanna Stec-Gamracy
+48 798 285 524
stec-gamracy@jetinvestment.cz

Zastrzeżenie: Niniejszy dokument został stworzony wyłącznie w celach informacyjnych dla potencjalnych inwestorów. Nie zastępuje on fachowej porady dotyczącej instrumentów finansowych, ani kompleksowej analizy związanego z nimi ryzyka. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie mogą być traktowane jako porady dotyczące indywidualnej inwestycji lub porady prawnej, ani nie stanowią oferty lub zaproszenia do zakupu lub sprzedaży instrumentów finansowych. Biorąc pod uwagę powyższe, spółka Jet Investment, a.s. zdecydowanie zaleca inwestorom uzyskanie specjalistycznej porady (w szczególności porady inwestycyjnej, prawnej i/lub podatkowej) przed podjęciem jakiejkolwiek decyzji inwestycyjnej. Ponadto Jet Investment, a.s. nie udziela żadnych gwarancji ani zapewnień, wyraźnych ani dorozumianych, dotyczących dokładności, poprawności, aktualności lub kompletności informacji zawartych w niniejszym dokumencie. Z informacji zawartych w niniejszym dokumencie nie można wywodzić żadnych praw.