Jet
Industrial Lease

Fond Jet Industrial Lease je naší odpovědí pro kvalifikované investory, vlastníky průmyslových nemovitostí a český industriální byznys.

Máme cit pro výnosná řešení

Fond Jet Industrial Lease zaměřený na investice do průmyslových a jiných nemovitostí přináší vysoké zhodnocení kvalifikovaným investorům, českým výrobním podnikům zase možnost akcelerovat rozvoj hlavního předmětu podnikání.

Významnou výhodu na trhu nám poskytuje porozumění potřebám industriálních podniků, dlouhodobě investovaný kapitál našich investorů a v neposlední řadě naše jméno v oboru. Stejnou příležitost chceme tradičně nabídnout i Vám.

Naše mise

Přinášet investorovi dlouhodobě udržitelnou hodnotu

Investicí do průmyslových nemovitostí společně s jejich aktivním spravováním přinášíme investorům atraktivní zhodnocení vloženého kapitálu s relativně omezeným investičním rizikem.

Investovat do nemovitostí se znalostí nájemce

Hodnota průmyslových nemovitostí nevyplývá pouze z umístění a kvality nemovitosti, ale také z dlouhodobé bonity nájemce. Zkušenosti z průmyslu nám ji umožňují odhadnout a kriticky analyzovat lépe než běžnému nemovitostnímu investorovi či developerovi.

Poskytovat průmyslovým nemovitostem adekvátní péči

Odděleným vlastnictvím a specializovanou správou nemovitostí od samotného podnikání zvyšujeme hodnotu obou. Jako přímí vlastníci řady průmyslových podniků víme, co přesně efektivní správa a rozvoj budov průmyslových areálů vyžaduje.

Pomáhat středoevropským podnikatelům a byznysu

Kapitál vázaný v nemovitostech dokážou podnikatelé použít mnohem lépe a efektivněji ve svém core byznysu. My jsme tu od toho, abychom jim rozvázali ruce a tento kapitál profinancovali.

Akcelerovat investorský i podnikatelský kapitál

Jako investoři vidíme zcela ojedinělou příležitost, která smysluplně snoubí požadavky investorů na kombinaci rizika a výnosu z nemovitostních investic s investicemi do podnikání a zájmy vlastníků nemovitostí.

* Udávaná hodnota je geometrickým průměrem v souladu s metodikou ČNB.

průměrné roční zhodnocení od založení fondu (4. 1. 2021 – 31. 8. 2026)*

10,35 % p. a.

Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy.

doporučený investiční horizont

5 a více let

zkrácená doba pro odkup akcií

3 roky

typická velikost akvizice

300 mil. – 2 mld. Kč

zkušenosti v průmyslu

více než 30 let

minimální investice (Jet Investment)

5 mil. Kč

minimální investice (přes třetí stranu)

1 mil. Kč

Investiční strategie: Investujeme tam, kde to má smysl

Investiční zaměření a diverzifikace aktiv

Zaměřujeme se primárně na investice do průmyslových nemovitostí. Naším klíčovým kritériem však zůstává atraktivní výnos, v zájmu diverzifikace se tak můžeme angažovat i v oportunistických investicích do komerčních aktiv v oblasti kanceláří a retailu.

Aktivní řízení

Volíme takové investiční cíle, jejichž hodnotu můžeme znásobit každodenní prací. Díky dlouhodobým manažerským zkušenostem se můžeme zaměřit na investice s potenciálem vysoké přidané hodnoty. Aktivní správou nemovitostních aktiv dosáhneme atraktivního zhodnocení s omezeným rizikem.

Know-how

Nemovitostem rozumíme z obou stran – jako investoři i jako jejich uživatelé. Důkladnou analýzou podniku, jeho nemovitostí a bonity nájemce minimalizujeme riziko investice hned zpočátku. Kompetentní správou a rozvojem budov pak udržujeme vysokou kvalitu pro nájemce a zvyšujeme hodnotu nemovitostí v portfoliu.

Averze vůči riziku

Při výběru projektů investujeme s konzervativní mírou finančního zadlužení. Projekty musí dávat ekonomický smysl samy o sobě. Ze zkušeností víme, že toto je správná cesta k úspěšnému a dlouhodobému zhodnocování majetku.

Krizový management

Řídit investice v krizových situacích bylo vždy jedním z klíčových pilířů našeho know-how. Díky němu dokáže náš private equity tým nájemcům nabízet odbornou pomoc i v oblastech samotného podnikání.

Jet
Industrial Lease

Investiční společnost	Jet Investment, a. s.
Fond	JET INDUSTRIAL LEASE SICAV, a. s. (dále jen „Fond") Podfond: JET INDUSTRIAL LEASE podfond SICAV
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů SICAV – investiční fond s proměnným základním kapitálem Permanentní struktura fondu
Termín otevření fondu	4Q 2020
Obhospodařovatel	Jet Investment, a. s.
Administrátor	QI investiční společnost, a. s.
Měna	CZK / EUR
Investiční cíl a zaměření fondu	Investičním cílem Fondu je dosahovat dlouhodobě výkonnosti investičních akcií alespoň 10 % p. a. investicemi v nemovitostní oblasti, především prostřednictvím nákupu majetkových podílů ve společnostech, které vlastní dlouhodobě pronajatá nemovitostní aktiva bonitním nájemcům. Z hlediska sektorového zaměření bude fond investovat především v sektoru průmyslových nemovitostí, typicky formou sale & leaseback, a případně dalších komerčních nemovitostí, a to především na území České republiky, popřípadě v regionu střední Evropy. Fond může realizovat i vlastní developerské projekty. Fond může při realizaci investic využívat tzv. finanční páku (úvěr na pořízení investice).
Nejčastější typy investičního záměru	Fond bude investovat zejména do následujících investičních příležitostí: a) primárně v segmentu průmyslu, případně logistiky, a dalších komerčních nemovitostí b) jsou pronajaty dlouhodobě bonitním nájemcům c) mají value-add příležitost ke zvýšení výnosu – např. redevelopmentem (přestavba, rekonstrukce, změna využití), doobsazením nemovitosti, přejednáním podmínek pronájmu atp. d) developerských projektů e) dalších oportunních příležitostí na trhu f) distressed assets
Doporučený investiční horizont	5 a více let
Zkrácená doba pro odkup akcií	3 roky
Očekávaná velikost NAV fondu	Vyšší jednotky miliard Kč
Manažerský poplatek	1,6 % p. a. včetně správního poplatku pro investiční akcie I1 1,8 % p. a. včetně správního poplatku pro investiční akcie I2 1,6 % p. a. včetně správního poplatku pro investiční akcie I3
Výkonnostní odměna	Max. 16 % v případě, že výnos překročí 5 % p. a. Při výpočtu výkonnostní odměny se aplikuje princip High Water Mark (HWM).
Vstupní poplatek	Dle podmínek distributora
Podmínky výstupu	V období od 1. do 3. roku nelze z fondu vystoupit.
Vydávání investičních akcií	Měsíčně
Zpětný odkup	Avízo k žádosti o odkup 12 měsíců předem
Ocenění NAV	Měsíčně
Listing na BCPP	Ano, dle uvážení investiční společnosti
Ocenění podkladových aktiv	Nemovitostí pololetně oceňovateli Fondu měsíčně administrátorem Ocenění prováděno Ernst & Young
Auditor	KPMG
Depozitář	UCB
Regulace	Česká národní banka

Kontakt

Jet Investment, a. s.
Pisárecká 271/13
634 00 Brno-střed, Pisárky
Česká republika

IČ: 03890333
DIČ: CZ03890333

Kontakt pro investory

Kontakt pro privátní klienty
Jiří Voda
+420 737 751 131
voda@jetinvestment.cz

Kontakt pro institucionální klienty
Jan Brávek
+420 724 357 700
bravek@jetinvestment.cz

Disclaimer: Tento materiál byl vytvořen pouze pro informativní účely potenciálních investorů. Nenahrazuje odborné poradenství k finančním instrumentům ani rozsáhlé poučení o rizicích s nimi spojených. Informace obsažené v tomto materiálu nelze považovat za radu k jednotlivé investici nebo právní radu a neslouží ani jako nabídka nebo výzva k nákupu či prodeji finančních instrumentů. Podílníkem, obmyšleným, zakladatelem, společníkem nebo tichým společníkem tohoto fondu se může stát pouze kvalifikovaný investor. Vzhledem k uvedenému tak společnost Jet Investment, a. s., důrazně doporučuje investorům podstoupit specializované poradenství (zejm. investiční, právní, a/nebo daňové) předtím, než učiní jakékoliv investiční rozhodnutí. Jet Investment, a. s., rovněž neposkytuje žádné garance či ujištění, ať výslovné nebo předpokládané, o přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti informací v tomto materiálu uvedených. Z informací obsažených v tomto materiálu nelze dovozovat žádná práva.