

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEINES

Die verwendeten Konstruktionen und Materialien erfüllen hohe Anforderungen bezüglich Form, Beschaffenheit und Wertbeständigkeit. Die Grundrisseinteilung kann, sofern technisch möglich, individuell angepasst werden. Änderungen des Baubeschriebs, welche die Qualität der Baute und Anlagen nicht beeinträchtigen, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Ebenso bleiben Änderungen infolge behördlicher Auflagen vorbehalten.

KONSTRUKTION DER BAUTE

Bodenplatte und Aussenwände im Untergeschoss aus armiertem Beton, wasserdicht. Geschossdecken in armiertem Beton. Gebäudeaussenwände im Erdgeschoss und in den Obergeschossen in Backsteinmauerwerk. Fassade mit verputzter Aussenwärmedämmung. Innenwände in Backsteinmauerwerk, beidseitig verputzt. Wohnungstrennwände in Beton. Konstruktionsdimensionierungen gemäss Berechnungen und Vorgaben des Bauingenieurs und des Bauphysikers. Erdbebensicherheit. Die Baute erreicht den Minergie-Standard.

DACHKONSTRUKTION

Satteldachkonstruktion, hochwertig isoliert. Eindeckung mit Tonziegeln. Innenverkleidungen mit Gipsfaserplatten und Weissputz in den Wohnräumen, OSB-Platten im Estrich.

FENSTER

Kunststofffenster mit 3-facher Wärmeschutzverglasung. Hebeschiebetüren gemäss den Plangrundlagen.

GELÄNDER

Hochwertige Geländerkonstruktion gemäss Entwurf des Architekten.

SPENGLERARBEITEN

Alle Arbeiten in Kupfer.

ÄUSSERE ABSCHLÜSSE

Rafflamellenstoren mit Motorenbedienung. Sonnenstoren mit Funksteuerung.

ELEKTROINSTALLATION

Multimediainstallation. Elektrische Steuerung der Beschattung. Einbauleuchten. Gegensprechanlage mit Video. Elektrische Installation gemäss Fachplaner Elektro.

HEIZUNG

Wärme- und Warmwassererzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe. Pro Wohnung selbstregulierende Fussbodenheizung mit eigenem Verteil- und Regelkasten. Zählung von Kalt- und Warmwasser pro Wohnung.

KOMFORTLÜFTUNG

Die Wohnungen verfügen je über ein eigenes Komfortlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung, Feinfilter und Mehrstufenbetrieb. Einsatz von Pollenfilter möglich. Lüftungsleitungen mit Schalldämpfer. Zuluft über Schlaf- und Wohnräume, Abluft über Nasszellen. Umluftdampfzug in Küche.

SANITÄR

Sanitärapparate nach freier Auswahl. Duschen bodeneben mit Platten und Echtglastüren. Pro Wohnung ein Aussenhahnanschluss. Wäscheturm mit Waschmaschine und Tumbler.

OBERFLÄCHEN IM INNERN

Wände mit Abrieb 1.5 mm. Decken mit Weissputz. Wände und Decken im Untergeschoss gestrichen. Wände im Estrich gestrichen.

TÜREN

Hochwertige Innentüren mit Stahlzargen. Wohnungsabschlusstüren mit erhöhtem Einbruchschutz, Sicherheitsschloss und Spion.

LIFTANLAGE

Maschinenraumlose Liftanlage für 8 Personen, rollstuhlgängig.

GARTENANLAGE

Vom Architekten liebevoll gestaltete Gartenanlage.

**INDIVIDUELLE AUSWAHL DURCH DIE KÄUFERSCHAFT BEIM JEWEILIGEN VERTRAGSPARTNER
(IM RAHMEN DES BUDGETS):****KÜCHE UND EINBAUSCHRÄNKE**

2½-Zimmer-Wohnung	CHF 22'000.-, brutto
3½-Zimmer-Wohnung	CHF 28'000.-, brutto
4½-Zimmer-Wohnung	CHF 30'000.-, brutto
3½-Zimmer-Dachwohnung	CHF 34'000.-, brutto

SANITÄRAPPARATEAUSWAHL

2½-Zimmer-Wohnung	CHF 9'500.-, brutto
3½-Zimmer-Wohnung	CHF 16'000.-, brutto
4½-Zimmer-Wohnung	CHF 20'000.-, brutto
3½-Zimmer-Dachwohnung	CHF 18'000.-, brutto

BODENBELÄGE IN KERAMIKPLATTEN ODER IN HOLZPARKETT

Alle Wohnungen individuell bestückbar.	CHF 130.-/m², brutto
--	----------------------