

# Ankaufsprofil – Real Estate



Assetklasse	Gewerbe	Büro
Transaktionstyp	<ul style="list-style-type: none"><li>• Asset Deal</li><li>• Einzelobjekt (ggf. Portfolio)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Asset Deal</li><li>• Einzelobjekt (ggf. Portfolio)</li></ul>
Risikoprofil	<ul style="list-style-type: none"><li>• Value Add bis Core</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Value Add bis Core</li></ul>
Investmentgröße	<ul style="list-style-type: none"><li>• 5 – 50 Mio. CHF</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2-25 Mio. CHF</li></ul>
Renditeanforderung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zielrendite ab 6,5 % p.a.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zielrendite ab 7,5 % p.a.</li></ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deutschland, Österreich, Schweiz</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deutschland, Österreich, Schweiz</li></ul>
Objektart	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschäftshäuser</li><li>• Mischnutzung</li><li>• Retailmärkte</li><li>• Fachmarktzentren</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Büro – und Geschäftshäuser</li><li>• Mischnutzung</li></ul>
Profil	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bestandobjekte mit Wertschöpfungspotential</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bestandobjekte mit Wertschöpfungspotential</li></ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teileigentum</li><li>• Erbaurecht möglich</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kein Teileigentum</li><li>• Kein Erbaurecht</li></ul>