

Ankaufsprofil – Real Estate



Assetklasse	Gewerbe	Büro
Transaktionstyp	• Asset Deal • Einzelobjekt (ggf. Portfolio)	• Asset Deal • Einzelobjekt (ggf. Portfolio)
Risikoprofil	• Value Add bis Core	• Value Add bis Core
Investmentgröße	• 3 – 50 Mio. EUR	• 3-25 Mio. EUR
Renditeanforderung	• Zielrendite ab 6,5 % p.a. (Faktor:15,3)	• Zielrendite ab 7,5 % p.a. (Faktor:13,3)
Standorte	• Deutschland, Österreich, Schweiz	• Deutschland, Österreich, Schweiz
Objektart	• Einzelhandel • Fachmarktzentren • Sonderimmobilien	• Büro – und Geschäftshäuser • Mischnutzung
Profil	• Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotential	• Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotential
Sonstiges	• Teileigentum • Erbbaurecht möglich	• Kein Teileigentum • Kein Erbbaurecht