

**רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ**  
(**"החברה"**)

2 באפריל 2025

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.maya.tase.co.il](http://www.maya.tase.co.il)

לכבוד

רשות ניירות ערך  
[www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il)

**הנדון: דיווח מיידי**

החברה מתכבדת לדווח כי בתגובה לפרסומים אודות טעות במחירי יחידות הדיור בחוזי מכירה שנחתמו עם חלק מהרוכשים במסלול "מחיר מופחת" במתחם 68481 (מתוך סה"כ 3 מתחמים) בפרויקט גבעת המטוס בירושלים ("המתחם" ו- "הפרויקט") אשר הזכויות בו מוחזקות על-ידי רם אדרת-סלעית בע"מ ("רם אדרת סלעית"), המוחזקת בשיעור של 50% על-ידי רם אדרת מגורים בע"מ (חברה בת בבעלותה ובשליטתה המלאה של החברה) והיתר על-ידי שותף, ואשר זכויות החברה בעודפים שינבעו מהפרויקט (בשיעור של 50%) משועבדות לטובת מחזיקי אגרות החוב (סדרה ב') של החברה, החברה מבקשת לעדכן כדלקמן:

1. למיטב ידיעת החברה, מדובר בטעות סופר במחיר למ"ר של יחידות הדיור במסלול "מחיר מופחת" במתחם, אשר נכללה בדוח ג4 שהוגש לאישור משרד הבינוי והשיכון ואושר על ידי חברת הבקרה מטעמו ובחלק מחוזי המכירה שנחתמו עם הרוכשים, כך שהמחיר ליחידת הדיור היה נמוך בסך ממוצע של כ- 135 אלפי ש"ח (כולל מע"מ) מהמחיר שנקבע במכרז של משרד הבינוי והשיכון בקשר עם המתחם ("הטעות").
2. למיטב בדיקת החברה, עד למועד גילוי הטעות, מתוך 37 יחידות דיור במסלול "מחיר מופחת" במתחם, ביחס ל- 15 יחידות דיור נחתמו חוזי מכירה עם רוכשים, ביחס ל- 9 יחידות דיור חוזי המכירה היו מצויים בהליכי חתימה אשר טרם הושלמו וביחס ליתר 13 יחידות הדיור טרם נחתמו חוזי מכירה.
3. למועד זה רם אדרת-סלעית ממשיכה לפעול מול משרד הבינוי והשיכון לתיקון דוח ג4 ביחס למחירי המכירה של כלל יחידות הדיור במתחם במסלול "מחיר מופחת" והן מול הרוכשים הרלבנטיים על מנת לתקן את הטעות בחוזי המכירה שנחתמו ולהשלים את החתימה על חוזי מכירה עם יתר הרוכשים במתחם. יצוין כי למועד דוח זה החברה חתמה עם חלק מהרוכשים על חוזי מכירה מתוקנים.

**מובהר כי למיטב ידיעת החברה הטעות ארעה ביחס למחירי המכירה ביחידות דיור במסלול "מחיר מופחת" במתחם 68481 בלבד ולא ביחס ליתר המתחמים בפרויקט.**

בכבוד רב,

**רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ**

נחתם על-ידי: דורון ממרוד, מנכ"ל משותף ודירקטור  
דניאל רוקח, סמנכ"ל כספים