

MOBILITY 46

Park46

Ett komplett affärssystem för digital
parkeringsförvaltning – med integrerad
elbilsaddning

Ert nya system för parkeringsförvaltning

Park46 är parkeringssystemet som hjälper fastighetsbolag, fastighetsförvaltare, parkeringsoperatörer och kommuner att digitalisera alla processer kopplade till parkeringsförvaltningen. Systemet hanterar boendeparkering, företagsparkering och alla sorters digitala parkeringstillstånd. Med Park46 får ni full kontroll över era parkeringstillgångar, samtidigt som det automatiserar administrationen och ger era hyresgäster en bättre parkeringsupplevelse.

Datadriven affärsutveckling

Park46 håller koll på hur era hyresgäster och besökare nyttjar era anläggningar – dag för dag, timme för timme. Den här datan kan ni använda för att optimera belägningsgraden och utveckla er parkeringsaffär.

Flexibel paketering

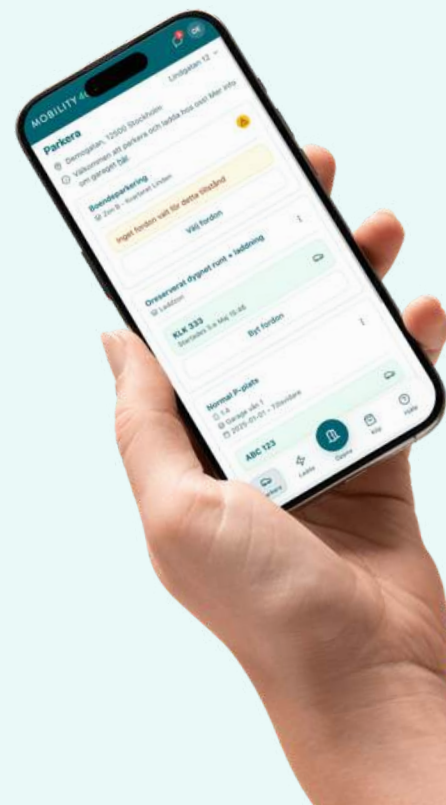
Med Park46 kan ni paketera ett erbjudande med flexibel prissättning, dynamiska nyttjanderätter och integrerad elbilsaddning. Ge era parkeringskunder exakt den typ av parkering som de efterfrågar och se era intäkter öka.

Effektivare administration

När all administration kopplat till parkering och elbilsaddning sker digitalt och automatiserat kan ni korta era ledtider i allt från avtalshantering till support och fakturering.

Nöjdare kunder

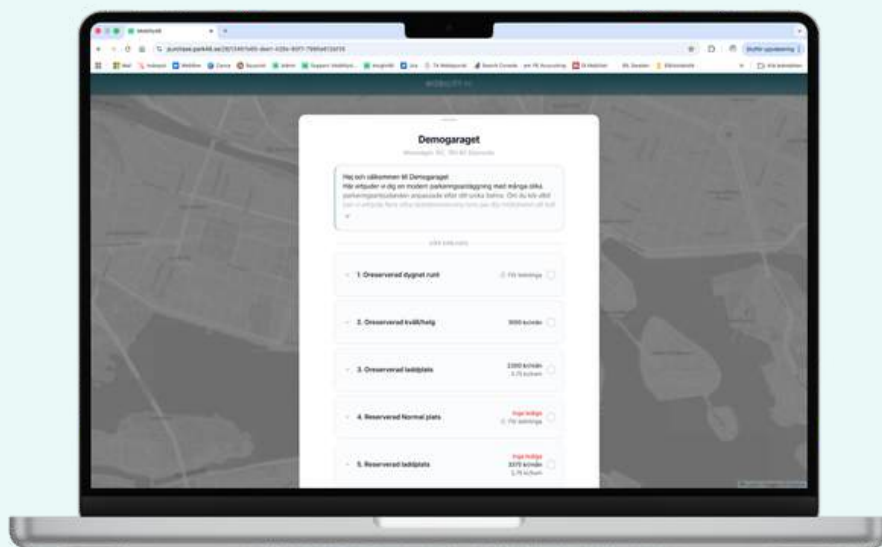
Låt kunderna själva ställa sig i kö och köpa parkeringstillstånd i er digitala kundportal. Genom systemets tillhörande smartphone-app kan de direkt börja nyttja sin parkering och elbilsaddning.



Funktioner i Park46

- Automatiserad kölista & tillsättning
- Digital avtalssignering
- Effektiv avtalshantering
- App för användarna
- Digitala nycklar
- Automatiserad avisering & betalning
- Statistik & analys för datadriven förvaltning
- Öppet API & färdiga integrationer

 [Se en komplett lista över alla funktioner här!](#)



På en digital köpsida kan kunden själv välja hur de vill parkera och ladda

Automatiserad kölista & tillsättning

Minska kö-administrationen genom att erbjuda en digital kölista för parkering, där ni själva bygger upp utbudet med olika parkeringserbjudanden och platsklasser. Här kan parkeringskunder anmäla intresse för och utföra direktköp av parkeringstillstånd och reserverad parkering. Allt utifrån sina behov av stor eller liten plats, elbilsaddning, poolplats eller liknande. Välj mellan att tilldela platser själva eller låta systemet sköta det åt er. Med hjälp av behörighetskoder kan ni dessutom styra tillgång och prisnivåer till olika kundgrupper, för att erbjuda exempelvis personaltillstånd, boendeparkering och gästtillstånd till olika pris.

// Systemet möjliggör en tidseffektivisering av köhanteringen och tillsättningen med 89%.

Digital avtalssignering

Med digital avtalssignering automatiseras avtalsprocessen. Parkeringskunden väljer vilken typ av parkering de vill nyttja, varpå systemet automatiskt skickar ett avtalsförslag med förifyllda priser och villkor. Parkeringskunden signerar med mobilt BankID och kan sedan nyttja sin plats direkt när avtalet träder i kraft. Snabbt, enkelt och utan administration från er förvaltare!

Effektiv avtalshantering

Park46 effektiviserar er avtalshantering genom att minimera den manuella handpåläggningen. Istället för att skapa tilläggsavtal för varje avtalsändring manuellt, som vid till exempel prisuppräknning eller uppdaterade villkor, automatiseras processen i följande steg:

- Olika avtalsvillkor i systemet läggs in för specifika p-platser eller hela anläggningar
- Prisuppräknning ställs in med önskad procentsats och frekvens (kvartals- eller årsvis)

Därefter sköter systemet alla avtalsuppdateringar automatiskt och löpande för samtliga parkeringskunder.



App för användarna

Erbjud era kunder en digital parkeringsupplevelse och stärk samtidigt ert varumärke med en egenbrandad parkeringsapp. I appen kan ni enkelt skicka ut meddelanden och kunderna kan själva hantera sina parkeringsåtaganden genom att:

- Överblicka och hantera hyresavtal och fakturor
- Aktivera och ändra registreringsnummer för digitala p-tillstånd
- Öppna portar med digitala nycklar och ge access till kollegor, familj eller besökare
- Starta, stoppa och se historik för elbilsladdning
- Ta del av meddelanden med information om exempelvis kommande städdagar

Digitala nycklar

Med digitala nycklar som en del av ert parkeringssystem blir det enklare än någonsin för era parkeringskunder att komma åt parkeringsplatserna. Ni behöver inte lägga tid på att distribuera och kontrollera nycklar eller taggar eftersom varje digital nyckel är kopplad till ett aktivt avtal. När avtalet sägs upp slutar den digitala nyckeln att gälla per automatik.

Systemet kommunicerar via Bluetooth och 4G med styrenheter som monteras på garageportarna. Parkören använder smartphone-appen för att öppna porten, och kan även dela sin nyckel med exempelvis kollegor, familj eller tillfälliga besökare som behöver nyttja parkeringsplatsen. Ingen extern programvara behövs, allt är samlat i ett system för maximal spårbarhet och användarvänlighet.

Automatiserad avisering & betalning

Avisering och betalningshantering är vanligtvis två administrativt krävande processer i traditionell parkeringsförvaltning. I Park46 sker fakturering, övervakning av inbetalningar, betalningsmatchning och påminnelser helt automatiskt. Systemet fakturerar parkeringskunden baserat på deras avtal och förvalda betalmetod, som till exempel:

- Autogiro • E-faktura • Brev-faktura • Kivra • Kortbetalning

Det finns dessutom möjlighet till självfakturering vilket förenklar transaktionsprocessen. Det minimerar fel och skapar en tydlig och enkel modell för fastighetsägaren att boka upp intäkter.

Enklare än så kan det knappast bli – för både er och era kunder.

Statistik & analys för datadriven förvaltning

En datadriven förvaltning ger högre avkastning, underlag för effektivt budgetarbete samt möjligheter att optimera sin parkeringsaffär och nyttjandegrad. All data som omfattar parkering och elbilsladdning tillgängliggörs genom anpassade dashboards för er som förvaltare och affärsägare.

Datan och statistiken kan exempelvis användas till att:

- Marknadsanpassa era priser genom jämförelse och underlag med liknande områden och anläggningar
- Optimera nyttjandegraden och era olika uthyrningsalternativ baserat på faktisk efterfrågan
- Investeringsunderlag för installation av elstolpar baserat på registrerade förfrågningar från parkörer
- Detaljerade listor över hyresgäster och köhanteringen

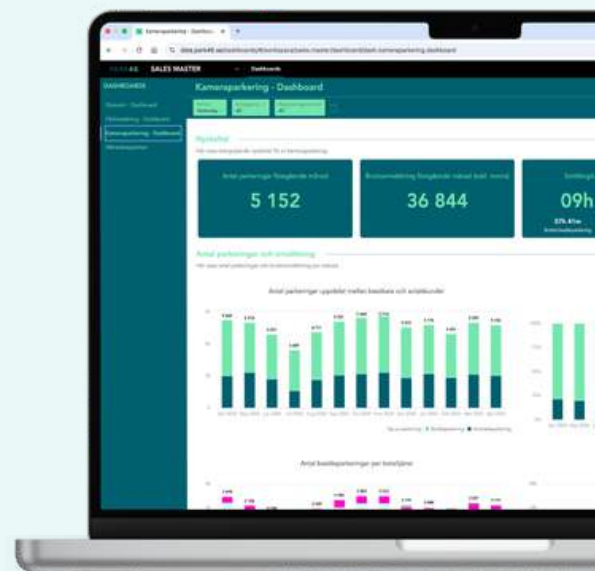
Öppet API & färdiga integrationer

Vi är med och bygger det digitala ekosystemet för parkering och elbilsladdning. Ett steg i det är att löpande bygga ut vårt bibliotek av integrationer. För dig som vill göra något eget har vi även ett öppet API, vilket expanderas i takt med våra kunders önskemål och behov.

Några exempel på våra färdiga integrationer är:

- Bevakning (Pocket, Parkright, Octavius)
- Betalningar (Billecta, Stripe, Swish)
- Statistik (Easypark, Parkster, eParkera)
- Besöksladdning (Easypark, Parkster, Northe)
- Automatisk behörighetskontroll (SPAR, Transportstyrelsen)
- ANPR besöksparkering (Easypark, Parkster, Faluappen)
- ANPR kameror (Axis, ARH)

 [Se vår API-dokumentation här!](#)



Sömlös övervakning

Park46 är integrerat med de vanligaste övervakningssystemen, som exempelvis Octavius och Parkright. Det gör att er bevakningspartner enkelt kan få tillgång till all information som de behöver för att kunna bevaka era parkeringsanläggningar på ett effektivt sätt.

Integrerad elbilsladdning

Att erbjuda era parkeringskunder elbilsladdning som hänger ihop med deras parkeringsavtal gör att ni äger hela kundresan och tar kontrollen över er parkerings- och laddningsaffär. **Med vår modul Charge46** kan parkören själv styra laddning i parkeringsappen, vilket skapar en enkel och smidig parkerings- och laddningsupplevelse med allt samlat på ett ställe. Självklart är Charge46 hårdvaruoberoende vilket betyder att så länge laddboxarna följer OCPP-standard så kan de kommunicera med systemet.

Alla kostnader för parkering och elbilsladdning samlas på samma faktura. Parkeringskunderna kan sedan välja att betala fakturan med den betalningsmetod de själva föredrar. Dessutom erbjuder systemet er flexibla abonnemang och nyttjanderättigheter, där ni exempelvis kan dela upp avtalet i ett fast månadsabonnemang till er hyresgäst och ett annat avtal till deras anställda som endast betalar för sin faktiska elförbrukning. Systemet är även integrerat med de vanligaste tjänsterna för besöksladdning via OCPI.

Kombinerad abonnemangs- och besöksparkering

Med vårt system för kameraparkering, ANPR46, automatiseras debiteringen av er besöksparkering och parkeringsupplevelsen förenklas för era kunder – oavsett om de är gäster eller har ett giltigt parkeringstillstånd.

Med ANPR-kameror som registrerar in- och utpasserande fordon får ni komplett koll på hur och när era anläggningar nyttjas, vilket ger er värdefull data samt minskar behovet av ronderande parkeringsvakter.

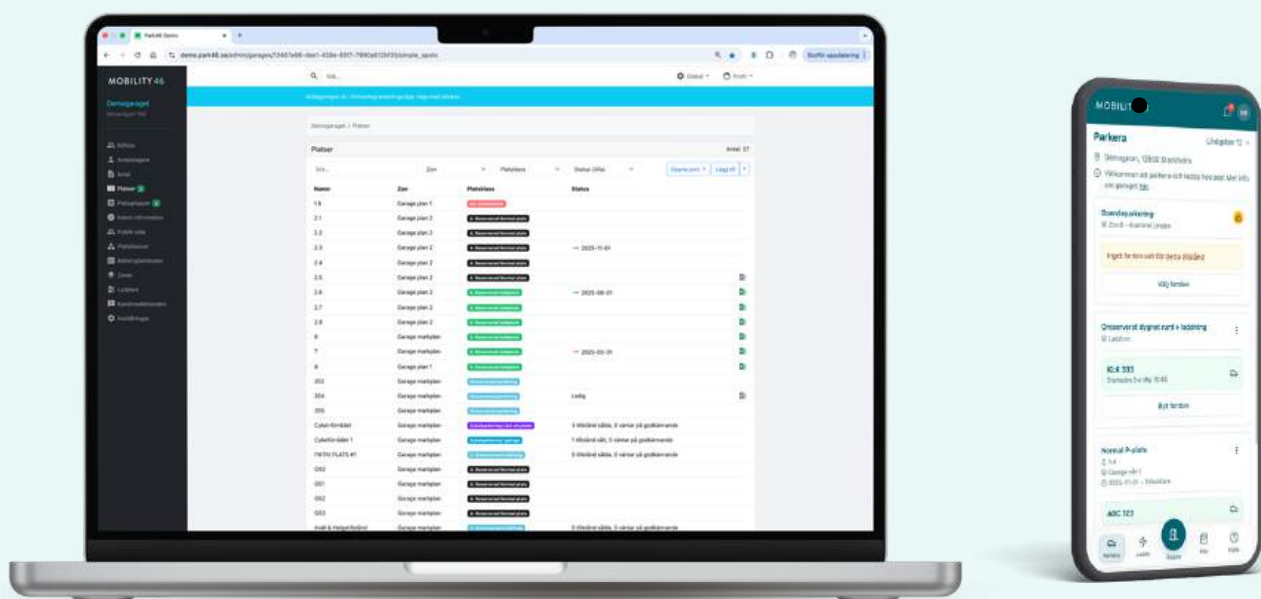
Med ANPR46 erbjuder ni en smidig och automatiserad parkeringsupplevelse som gör livet enklare för både er och era parkörer.

Sammanfattning

Med ett digitalt affärssystem för parkeringsförvaltning blir hela processen – intresseanmälan, köhantering, tillsättning, avtalshantering, avisering och uppföljning – nästintill helt automatiserad. Det betyder att ni som parkeringsförvaltare kan effektivisera och automatisera er administration samtidigt som era parkeringskunder får en smidig digital parkeringsupplevelse.

De affärsmässiga vinsterna ligger dels i möjligheten att utveckla parkeringsaffären med prisoptimering och nya tjänsteerbjudanden, och dels i en ökad lönsamhet. Den genomsnittliga driftnettoökningen för våra kunder är 30%.

Med Park46 kan ni alltså skapa ett flexibelt och attraktivt parkeringserbjudande, samtidigt som ni effektiviserar er administration och ökar era intäkter!



An aerial photograph of a city, likely Stockholm, showing a dense urban landscape with numerous multi-story buildings. A large, lush green park is visible in the center of the image. The overall color palette is dominated by blues and greens, with a soft, slightly desaturated aesthetic.

Låter det intressant?

Hör av dig så berättar vi mer!

www.mobility46.se

Följ oss även på LinkedIn

MOBILITY 46