

Wegleitung zur Abnahme

Hilfreiche Hinweise zur Reinigung Ihres Mietobjektes

Sehr geehrte Mieterschaft

Um Ihnen die Übergabe des Mietobjektes zu erleichtern, haben wir für Sie die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt. Beachten Sie aber auch die Bestimmungen in Ihrem Mietvertrag. Die Räume müssen am Abgabetag leer, instand gestellt und sauber gereinigt übergeben werden.

Der sogenannte kleine Unterhalt wird oftmals vergessen. Zerbrochene Scheiben, Zahngläser, Toiletten-schüsseln, WC-Deckel, Lavabos, Hahnendichtungen, defekte Kochherdplatten, Aktiv-Kohlefilter im Dunst-abzüge, defekte Gemüse- und Türschalen oder Tablare im Kühlschrank, ausgefranzte Aufzugsgurten der Rollläden oder Sonnenstoren, elektrische Schalter und Stecker, usw. sind fachmännisch zu Ihren Lasten zu ersetzen. Grössere Schäden können Sie Ihrer Haftpflichtversicherung anmelden.

REINIGUNG:

Wohnung, Nebenräume, Autoabstellplätze und Briefkasten sind in sauberem Zustand zu übergeben. Führen Sie die Reinigung so aus, wie Sie die Wohnung gerne selbst antreten würden. Gerne beraten wir Sie auch, sofern Sie die Mängel durch einen Handwerker beheben lassen wollen. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Ihnen bei ungenügender Reinigung die 2. Wohnungsabnahme nach Stundenaufwand (CHF 160/h) in Rechnung gestellt wird. Nachstehend einige Hinweise für die Reinigungsarbeiten:

KÜCHE:

- | | |
|----------------|--|
| Kochherd | - Regulierknöpfe an der Front reinigen (meist abnehmbar) |
| | - Kochherdplatten nicht einfetten |
| Backofen | - sichtbare Heizschlangen ausstecken |
| | - Türe auch stirnseitig, Scharniere und Dichtungsgummi reinigen |
| | - Lampe ersetzen, falls defekt |
| | - Gitter, Blech, Rost und sonstiges Zubehör reinigen oder ersetzen |
| Steamer | - Türe auch stirnseitig, Scharniere und Dichtungsgummi reinigen |
| | - Lampe ersetzen, falls defekt |
| | - Gitter, Blech, Rost und sonstiges Zubehör reinigen oder ersetzen |
| Dunstabzug | - gründliche Reinigung, Ersatz Filtermatte/Aktiv-Kohlefilter, Lichtkontrolle |
| Geschirrspüler | - gründliche Reinigung, Dichtungsgummi, Filter und Ablauf |
| Kühlschrank | - gründliche Reinigung inkl. Dichtungsgummi, Lichtkontrolle |

SANITÄRE APPARATE:

- | | |
|-----------|--|
| Bad/WC | - Duschschlauch und Hahnenmundstücke (Neoperl) entkalken oder ersetzen |
| | - für Badewanne kein scharfes Reinigungsmittel verwenden |
| | - Toilettenschüsseln innen und aussen reinigen (Email nicht kratzen) |
| | - Spülkasten Innenreinigung, evtl. entkalken |
| Allgemein | - Hahnenmundstücke entkalken oder ersetzen |
| | - Metallarmaturen entkalken (auch unten!) |
| | - Lüftung reinigen, falls vorhanden: Filtermatte ersetzen |

TAPETEN / WÄNDE / DECKEN:

- | | |
|----------------------|---|
| Dübel- / Nagellöcher | - mit Füllstoff FACHGERECHT füllen (Farbton beachten!) |
| Flecken | - mit mildem Seifenwasser (feuchtem Schwamm) entfernen |
| Schatten / Striemen | - mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen |

./.. BITTE RÜCKSEITE BEACHTEN!

FENSTER:

- | | |
|------------------|---|
| Allgemein | - Innen und aussen streifenfrei, auch Zwischenräume reinigen |
| Doppelverglasung | - auseinanderschrauben und auch innen reinigen (nur nach Absprache mit der Verwaltung!) |

HOLZWERK:

- | | |
|--|--|
| Türen, Rahmen,
Vorhangbretter,
(Wand)-Schränke | - mit mildem Seifenwasser reinigen, Kontaktklebeapier auf
Tablaren ist restlos zu entfernen |
|--|--|

LÄDEN / JALOUSIEN / SONNENSTOREN:

- | | |
|--------------|--|
| Rollläden | - beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen |
| Jalousien | - grober Schmutz mit einem Handbesen trocken abwischen,
beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen und gut
trocknen lassen; bei Holzjalousien anschliessend Pflegebalsam
bzw. -öl gemäss Herstellerangaben auftragen (erhältlich in
Drogerien, Baumärkten und Farbgeschäften) |
| Sonnenstoren | - gründlich abbürsten, Metallteile nass reinigen |

BODENBELÄGE:

- | | |
|----------------|---|
| Parkett | - mit Spezial-Parkett-Reiniger feucht aufnehmen |
| Teppich | - fachgerechte, hygienische Reinigung (Sprühextraktion) |
| Platten-Beläge | - Fugen mit Spezialmittel (Fachhandel) reinigen |
| PVC-Beläge | - Reinigung mit synthetischem Mittel (im Fachhandel),
Fleckenentfernung mit Reinbenzin (keine Lösungsmittel) |

NEBENRÄUME USW.:

- | | |
|------------------|--|
| Keller / Estrich | - Spinnweben entfernen, saugen, Fenster reinigen |
| Cheminée | - Das Cheminée muss unabhängig davon, ob es viel oder wenig
genutzt wurde, vor dem Auszug auf Kosten der ausziehenden
Mieter durch den Kaminfeger gerusst werden |
| Parkplatz | - wischen, Ölflecken entfernen |
| Briefkasten | - Aufkleber entfernen (ausser „Keine Reklame“)
- Brief- und Zeitungsfach innen und aussen reinigen |

ZU ENTFERNEN SIND

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sauber verschliessen, wenn nötig durch Fachperson)
- Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken, Schrankpapier
- eigene Installationen, eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.).

ABNAHME DES MIETOBJEKTES

Vereinbaren Sie frühzeitig mit uns den Termin für die Abgabe Ihrer Wohnung/Büro-/Gewerberäume. Sie sollten persönlich anwesend sein oder sich durch eine schriftlich bevollmächtigte Person vertreten lassen. Sämtliche vorhandenen Schlüssel (gilt auch für Handsender der Garagentore), auch solche, die nachträglich auf eigene Kosten angefertigt wurden, sind bei der Wohnungsübergabe unentgeltlich abzugeben. Fehlt ein Originalschlüssel eines Sicherheitsschlosses, so werden Zylinder sowie Schlüssel auf Ihre Kosten ersetzt (Neuwert).

ABMELDUNGEN

- Telefon
- Einwohnerkontrolle
- Post
- Elektrizitätswerk, Gaswerk (Elektrizität und Gas dürfen erst per Abgabetermin bzw. per gültigen Kündigungstermin abgemeldet werden.)