

建築パースの常識を変える。
すばやく、美しく、安く作れる建築特化AIツール。

Archix

アーキエックス

サービスご紹介資料

ACTUAL Inc. (アクチュアル株式会社)

2025.9.16



Archixとは？

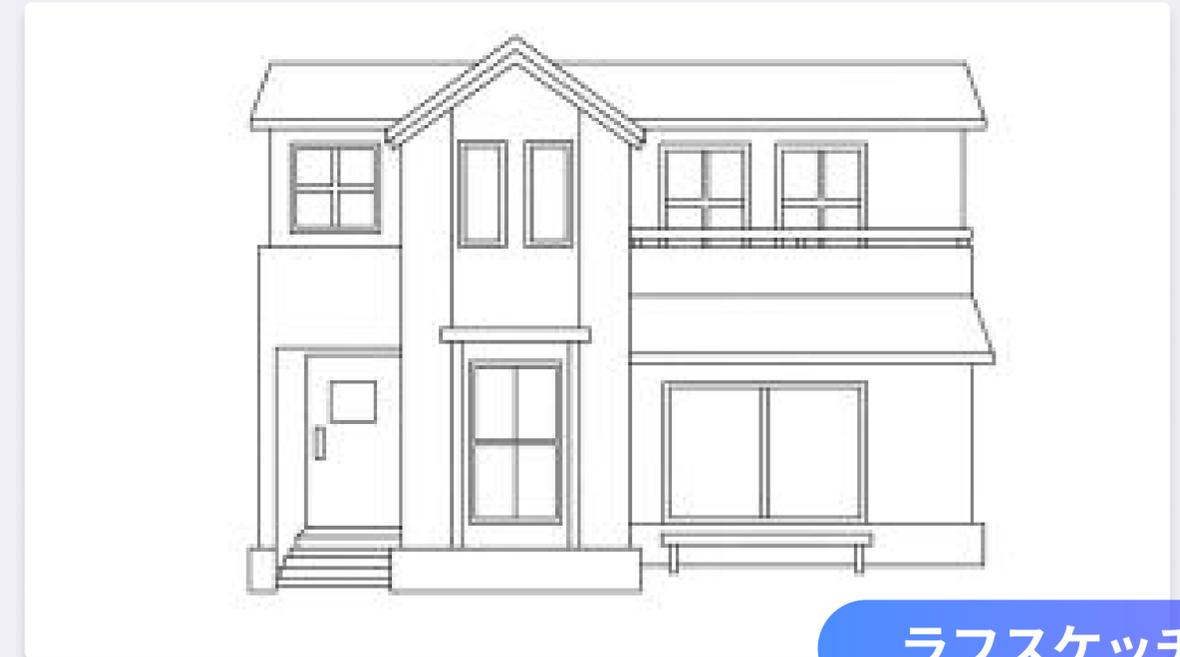
建築・内装設計の「面談から提案まで」を
ワンストップで支援することで
受注率を高めるオールインワンAIツール。

スケッチから
パース生成

パースから
動画生成

アーキ
チャット

AIヒアリング
議事録



Point1

商談成約率・受注率を大幅向上

- パース制作の時間を大幅削減し、提案スピードが上がります
- 外装、内装ともに高速でハイクオリティのパースが複数作れることに加えて、パースから動画制作も高速で可能なため大幅に提案力が強化されます

Point2

パース制作の費用を大幅削減

- パース制作コストを従来の約1000分の1のコストに大幅削減できます
- デザイナー外注費の削減、インハウスデザイナーの工数削減にもつながります

Point3

AIスマートチャットやAI議事録で業務効率化

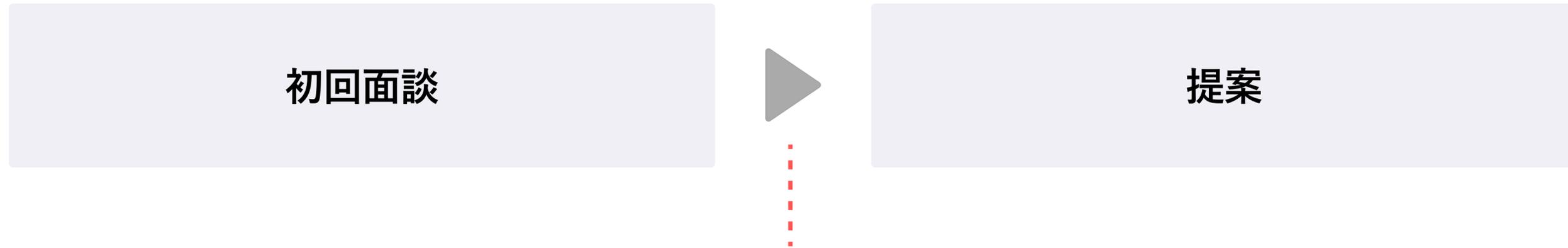
- 最新の建築業界の知識やノウハウ、法制度、トレンドを学習させたAIなので、業務推進においてあらゆる相談ができます。それにより業務効率化が図れます



現場課題とサービスの特長



提案活動の流れ



課題①

初回商談後の提案に時間がかかり商談をロストする

提案書に必要なパース制作や、資料の作成に時間と手間がかかり、他社に流れたり受注を逃してしまう

課題②

パース制作にコストがかかってしまう

パース制作は専門の担当者でないと難しく、外注ではコストがかさみ、社内デザイナーだと工数がかかってしまう

課題③

営業担当者だけでは提案力に欠ける

営業担当者だけではデザイン等の具体イメージを使った提案ができず、提案力が足りない



結果、受注できたはずの案件を逃してしまう

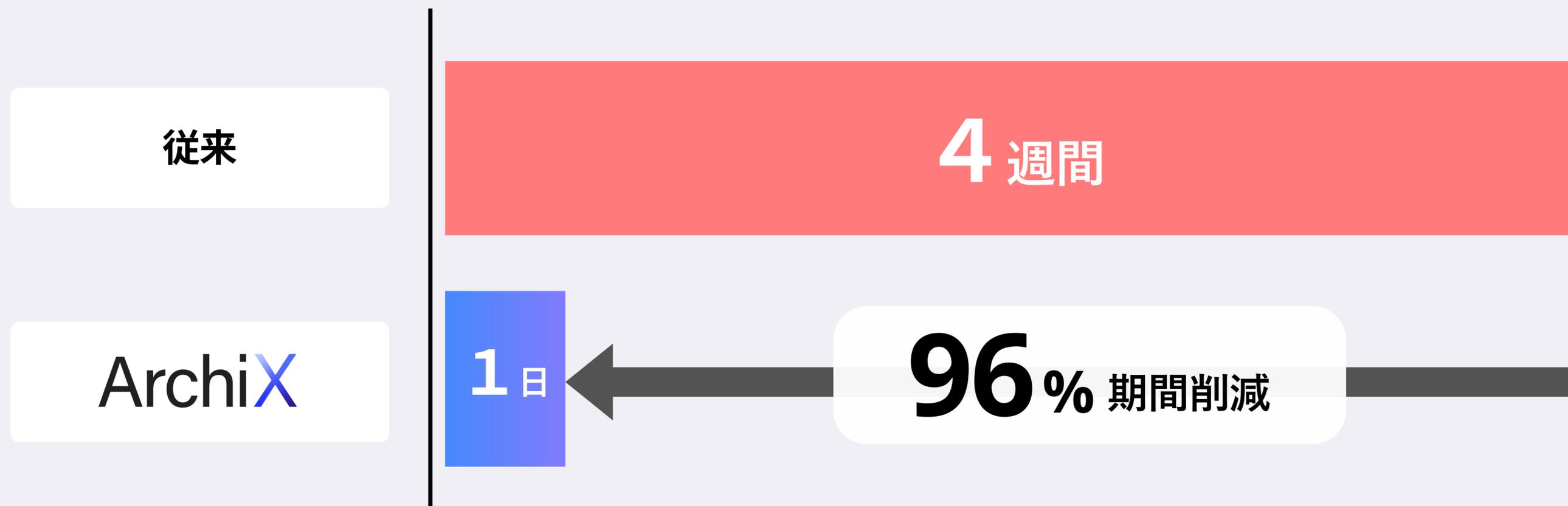
ArchiXが解決できる課題



特長①

初回商談後、爆速で提案できる

パース制作はAIにより超短時間で実施できるので、お客様へのご提案が最短1日で可能になります。
これにより次回商談までの間に他社に取られることがなくなり成約率が高まります。



特長②

圧倒的低コストでパースを作れる

これまでデザイナーに外注すると1枚1-3万円程度かかっていたコストが、Archixであれば1枚30円程度に大幅圧縮が可能です。
また、デザインパターンの複数提案も容易になるため提案力が高まります。

従来
(デザイナー依頼)

¥ 30,000 /枚



Archix

¥ 30 /枚

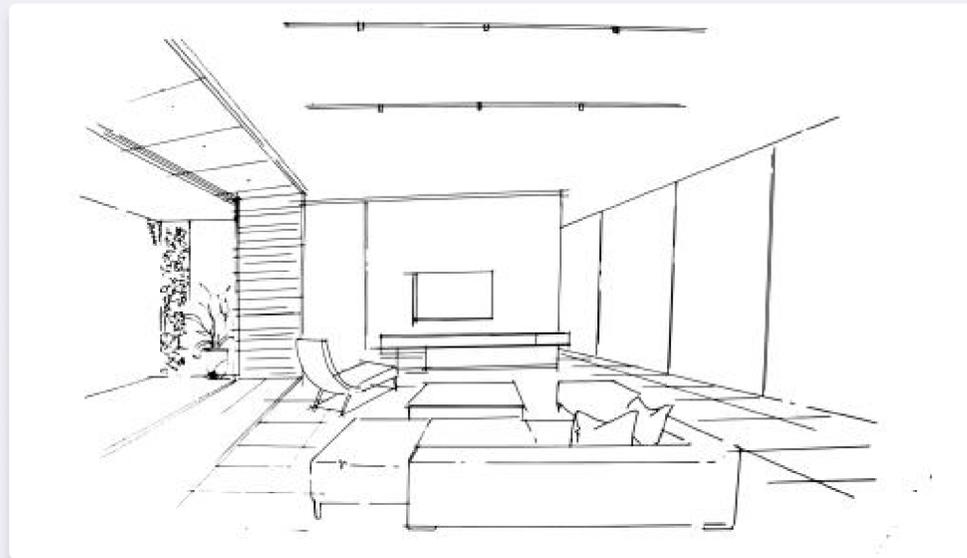


特長③

全ての担当者が美しいパース・動画を作れる

営業担当者 1 人でもラフスケッチから、ハイクオリティなパース・動画を仕上げてくれます。
全ての担当者の提案力が圧倒的に向上し、成約率が高まります。

ラフスケッチ



パース



動画



サービス全体像と機能一覧



スケッチからパース生成

- 📄 提案資料用のビジュアル作成
- 🎨 手書きスケッチからレンダリング
- 🌲 色や素材感の表現提案

01



パースから動画生成

- 📺 完成イメージの動画化
- 🏠 内観・外観の空間演出映像
- ✨ SNS用の短尺PR動画

02



AIヒアリング・議事録

- 📄 アジェンダ作成
- 👉 打ち合わせの文字起こし
- 🧠 議事録要約

03



アーキチャット

- 📄 建築提案書の作成
- 📄 工事契約書の要点整理
- 🔨 施工工程まとめ

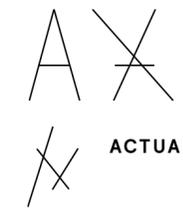
04



全ての機能が直感的でわかりやすいUIで操作可能です。

従来の生成AIのように、複雑なプロンプト（AIへの指示文章）は不要です。
普段デジタルサービスを使わない従業員様でも直感的に使えるサービスになっております。

スケッチからパース生成



外装、内装ともに手書きのスケッチや、線画、写真から高精度なパース画像を即座に生成。

提案資料にもすぐ活用可能。

施主に「完成後のイメージ」を直感的に伝え、打ち合わせの説得力を高めます。

 **提案資料用のビジュアル作成**

 **手書きスケッチからレンダリング**

 **色や素材感の表現提案**

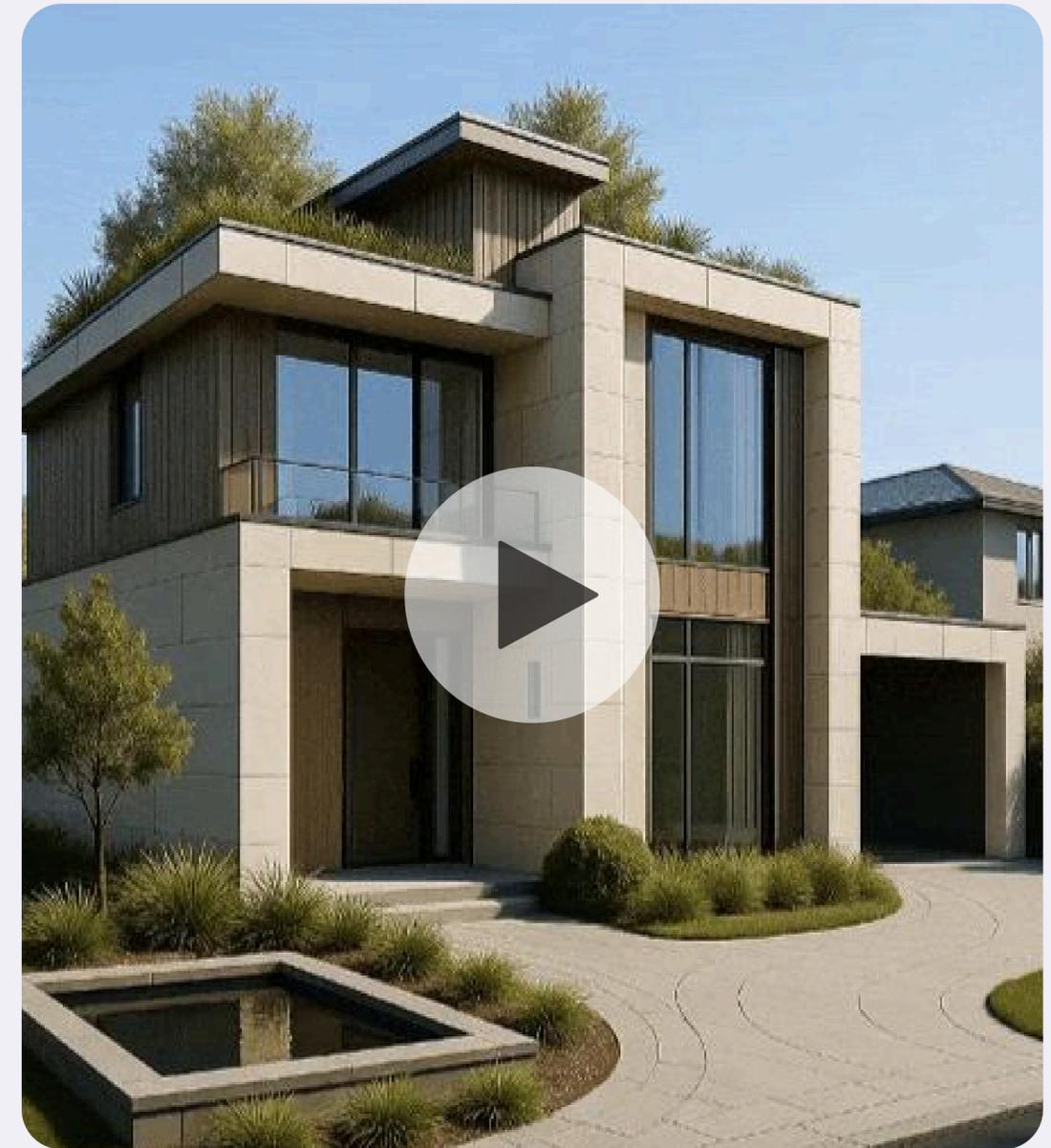
パースから動画生成

完成イメージを魅力的な短尺映像に自動変換。静止画だけでは伝わらない魅力を補完。静止画では伝えきれない空間の広がりや雰囲気、短尺のPR動画として自動生成。施主の感情に訴えかけるプレゼンが可能になり、受注率アップにつながります。SNSや商談用にも最適です。

📺 完成イメージの動画化

🏠 内観・外観の空間演出映像

✨ SNS用の短尺PR動画



AIヒアリング・議事録

会話を自動で文字起こし。建築用語も反映した
要点整理で議事録作成がスムーズに。施主や
チームとの認識ズレを防ぐために、会議内容は
AIが自動で文字起こし。要点も分かりやすく整
理され、議事録の共有がスムーズになります。

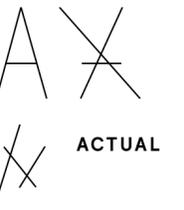
📄 アジェンダ作成

👉 打ち合わせの文字起こし

🧠 議事録要約



アーキチャット



あらゆる質問や要望に会話形式で即座に回答。建築業界に特化した質問が標準搭載。一般的なAIチャットとは違い、業界に特化した質問事項があらかじめ用意されているので、質問を入力する手間を省き、欲しい回答がダイレクトに返ってくるプロンプト入力をサポート。あらゆる業務を効率化します。

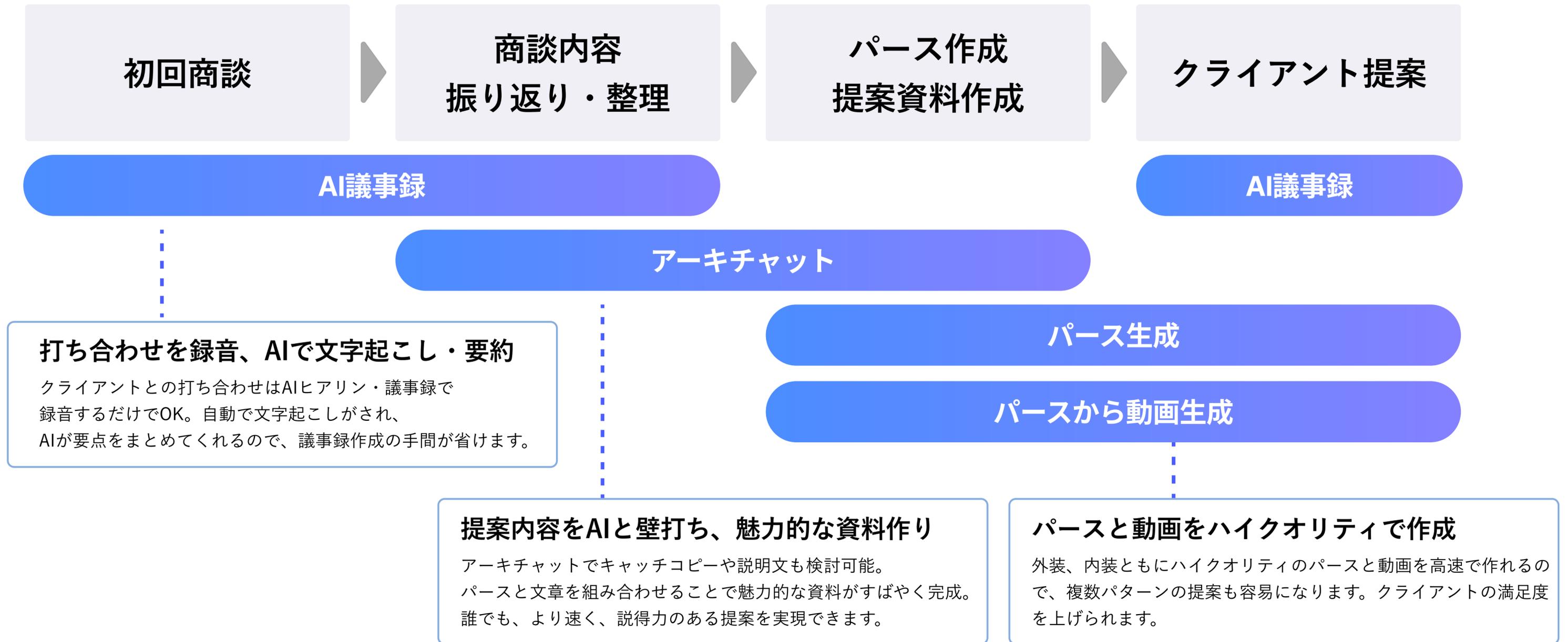
 **建築提案書の作成**

 **工事契約書の要点整理**

 **施工工程まとめ**

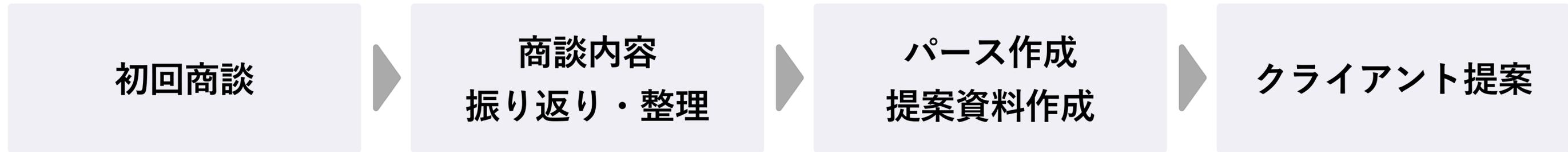
初回商談から提案までの全工程でArchixが活用できるところ

提案活動の流れ



初回商談から提案までの全工程でArchixが活用できるところ

提案活動の流れ



Archixで削減できる時間

従来

平均 **14** 日間

- ・文字起こし、要約 = 2時間
- ・パース作成 = 14日間
- ・構成、文章作成 = 1.5日

Archix

わずか **2** 時間

- ・文字起こし、要約 = 15分
- ・パース作成 = 45分
- ・構成、文章作成 = 1時間

96% 時間削減

料金プランと導入までの流れ



ご利用料金プラン



年間プランより約**17%**お得！

年間プラン

(オンライン決済のみ | 10月開始予定)

ユーザーあたり

¥ **8,980** /月

(税込 ¥9,878)

主な機能

- ・ スケッチからパース生成
- ・ パースから動画生成
- ・ AIヒアリング/議事録
- ・ アーキチャット

[2週間無料で始める](#)

年間プラン

ユーザーあたり

¥ **7,480** /月

(税込 ¥8,228)

2000 クレジット

¥ **89,760** /年

(税込 ¥98,736)

主な機能

- ・ スケッチからパース生成
- ・ パースから動画生成
- ・ AIヒアリング/議事録
- ・ アーキチャット

[2週間無料で始める](#)

エンタープライズプラン

料金ご相談

お見積りは営業担当者にお問い合わせください

追加機能

- ・ クレジット数のカスタマイズ
- ・ AI生成の優先処理
- ・ 優先的なカスタマーサポートと導入支援

[お問い合わせ](#)

消費クレジット数

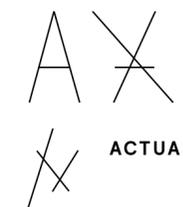
- ・ アーキチャット機能：
 - ・ 入力：2クレジット/約7,500-10,000文字
 - ・ 出力：8クレジット/約7,500-10,000文字
- ・ AI文字起こし・議事録生成：20クレジット/会議 (オンライン会議の場合：+80クレジット)

- ・ スケッチからパース生成：
 - ・ 10クレジット/画像
- ・ パースから動画生成：
 - ・ 150クレジット/動画

追加クレジット購入 (¥3/クレジット)

※料金体系は変更になるか可能性がございます。

他社サービス比較



		Archix	他社A	他社B
料金		¥7,480 /月	¥33,000 /月	¥9,000 /月
機能	スケッチからパース生成	◎ スケッチから自動生成	◎	△
	パースから動画生成	◎ 内観・外観の動画化	×	×
	アーキチャット	◎ 提案書・契約要点整理・ アイデア検討など	×	×
	AIヒアリング・議事録	◎ アジェンダ作成・ 音声文字起こし・要約	×	×
	プロジェクト管理機能 (9月中リリース予定)	◎ プロジェクトベースの 生成データ管理	×	×
UI/操作性		◎ プロンプトベースでない 全年代が使える操作方法	◎	△
最新建築情報適応		◎ 建築業界の最新データを 学習済み	△	△
日本語対応		◎ 完全対応	◎	△

ここまでの内容で、
ご不明点や気になる点はございますか？



よくある質問



Q. 導入までに必要な準備はありますか？

特別な設備は不要で、インターネット環境とPCまたはタブレットがあればすぐにご利用いただけます。既存の設計フローとの連携やデータ移行についてもサポートいたします。最短1営業日で利用開始可能です。

Q. どのようなファイル形式に対応していますか？

アーキチャット 画像：JPEG/JPG, PNG, GIF, WEBP
書類：PDF, TXT, CSV

スケッチからパース生成 画像：JPEG/JPG, PNG, GIF, WEBP
パースからビデオ生成

Q. パース作成の解像度はどの程度ですか？

標準出力は1024×1024ピクセルに最適化されています。今後のアップデートで高解像度画像にも対応予定です。

Q. セキュリティはどうなっていますか？

通信・保存ともに暗号化を行い、日本国内のセキュアなクラウド基盤上で運用しています。

Q. カスタマイズや個別開発は対応していますか？

AIモデルの調整・API連携・UI変更などの個別開発も承ります。まずはお気軽にご相談ください。

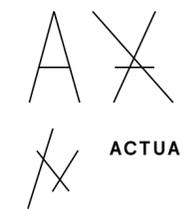
Q. 導入後のサポートはありますか？

はい、メールやオンライン等で導入・活用に関するサポートをさせていただきます。



導入の流れ

お申し込みから利用開始まで、最短1営業日に対応可能。
詳しくは営業担当者にご連絡ください。



01

お申し込み

Registration



02

オンラインデモ

Online Demo



03

見積り・契約

Estimation, Contract



04

ご利用開始

Start ArchiX

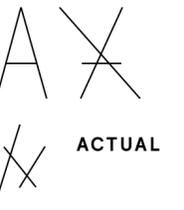


※9月初旬製品版リリース予定

機能別の画面説明



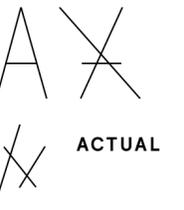
ダッシュボード（機能一覧画面）



1. スケッチからパース生成
2. パースから動画生成
3. AIヒアリング・議事録
4. アーキチャット

4つの機能から選べる

スケッチからパース生成



選択項目を可能な限り少なくし、高度な機能でも誰にでもわかりやすく、すぐに使えるUI。

The screenshot shows the 'Sketch to Render' application interface. On the left, a sidebar contains navigation options: '最近' (Recent), 'すべて' (All), and 'スケッチからパース' (Sketch to Render). Below this is a 'Project' list with folders like 'Tanaka Residence...'. The main panel is titled 'スケッチからパースへ' and features a sketch of a house. Below the sketch are controls for '外観' (Exterior) and '内観' (Interior), '入力画像のタイプ' (Input Image Type) set to '直線パース' (Orthographic View), '出力スタイル' (Output Style) set to 'リアル' (Realistic), and '時間帯' (Time of Day) set to '昼' (Day). A '詳細設定' (Advanced Settings) section is expanded, showing 'AIの自由度' (AI Freedom) at 25% and a '画像を生成' (Generate Image) button. A '履歴' (History) section displays a grid of generated images. On the right, a '生成中の画像' (Image Being Generated) section shows a blurred image of a house. Below it, a '詳細設定では、下記追加設定が可能。' (Advanced settings allow for the following additional settings.) section lists '含めたい要素' (Elements to include) such as '白いファサード' (White facade) and 'ガレージに車' (Car in garage), and '避けたい要素' (Elements to avoid). A 'AIの自由度' (AI Freedom) slider is also present.

生成中の画像

詳細設定では、下記追加設定が可能。

- 含めたい要素
- 避けたい要素
- AIの自由度

(+ 含めたい要素)

白いファサード

ガレージに車

何を表現したいですか？

○ 避けたい要素

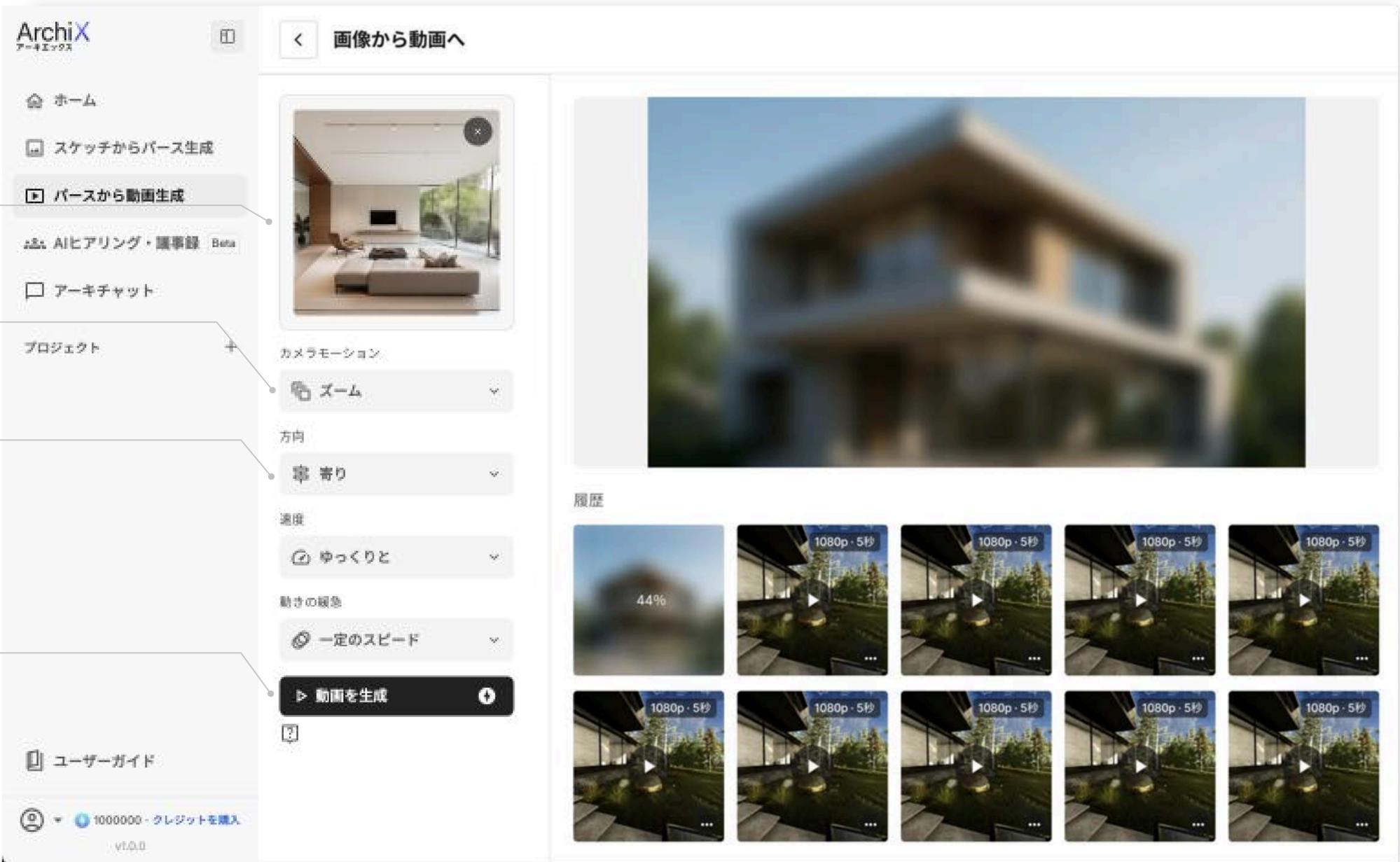
避けたいものを入力してください

AIの自由度 25%

画像を生成

※画面設計は変更の可能性があります。日本語も対応します。

パースからビデオ生成



Architectural rendering software interface showing the process of generating a video from a perspective view. The interface includes a sidebar with navigation options, a main control panel with camera motion settings, and a video preview area with a history of generated clips.

Navigation options in the sidebar:

- ホーム
- スケッチからパース生成
- パースから動画生成
- AIヒアリング・議事録 Beta
- アーキチャット
- プロジェクト

Camera motion settings in the main panel:

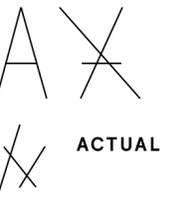
- カメラモーション
- ズーム
- 方向
- 寄り
- 速度
- ゆっくりと
- 動きの緩急
- 一定のスピード
- 動画を生成

Video preview area showing a history of generated clips:

- 履歴
- 44%
- 1080p・5秒

※画面設計は変更の可能性があります。日本語も対応します。

アーキチャット



建築で便利な
質問項目を準備

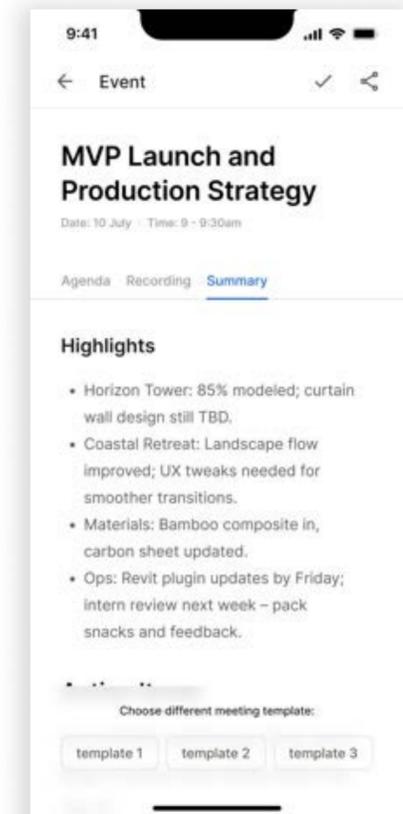
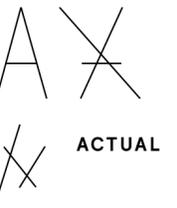


2025年8月までの
建築基準法を学習

プロンプトを最適化で
最小の入力で最大のアウトプットを実現

※画面設計は変更の可能性があります。日本語も対応します。

AIヒアリング・議事録生成



モバイルアプリでオフライン録音、文字起こしが可能。現場での打ち合わせも安心。
(10月リリース予定)

※画面設計は変更の可能性があります。日本語も対応します。

お問い合わせ
Contact

ArchiX サポート（アクチュアル株式会社）

hello@actu-al.co / 075-221-5411

604-8176 京都市中京区両替町通御池上ル龍池町449-1

Archix

アーキエックス



ACTUAL Inc. (アクチュアル株式会社)

hello@actu-al.co / 075-221-5411

604-8176 京都市中京区両替町通御池上ル龍池町449-1