

建築パースの常識を変える。  
すばやく美しく正確に作れる  
建築特化AIツール

Archix  
アーキエックス

サービスご紹介資料

ACTUAL Inc. (アクチュアル株式会社)

## 建築パースの常識を変える。

すばやく、美しく、正確に作れる建築・内観パース生成 AI。

図面やスケッチから高品質な静止画・動画を自動生成。

家具や建材の挿入も自由自在、デザイン検討と施主提案を次のレベルへ。

### AIパース



手書きスケッチや立面図、簡易レンダリングを  
フォトリアルなイメージに即時生成。

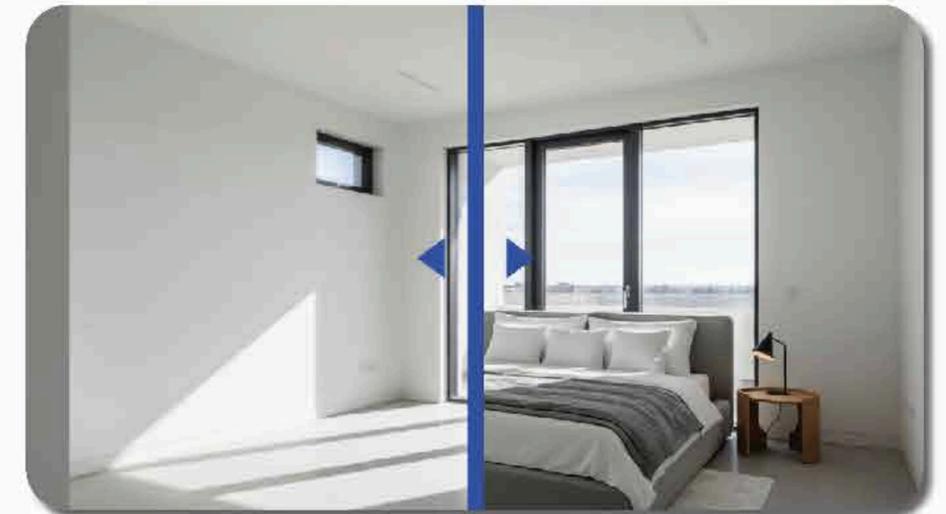
### AI画像編集



生成したパースの部分的な修正が可能。  
参照画像をアップロードすることもできます。

### AIステージング

※2月後半リリース予定



住宅・オフィスなどあらゆる空間で、  
用途に合わせた家具配置を AI が瞬時に  
シミュレーション。

## Point 1

### 最新AIモデルによる圧倒的な画像品質で、成約率を向上

- 最新のAIモデルを採用し、外装・内装ともに実写レベルのパースを高速生成します
- ハイクオリティなパースに加え、動画制作も可能なため、提案力が圧倒的に向上します
- 視覚的な訴求力が高まることで、商談成約率・受注率の大幅な向上に貢献します

## Point 2

### 専門知識不要。「プロンプトレス」な操作性

- 専門的なAIへの命令文（プロンプト）は不要。誰でもすぐに使える操作性を実現
- 直感的な操作だけで生成できるため、社内の誰もが提案資料を作成できるようになり、提案スピードが劇的に上がります

## Point 3

### パース制作のコストと工数を大幅削減

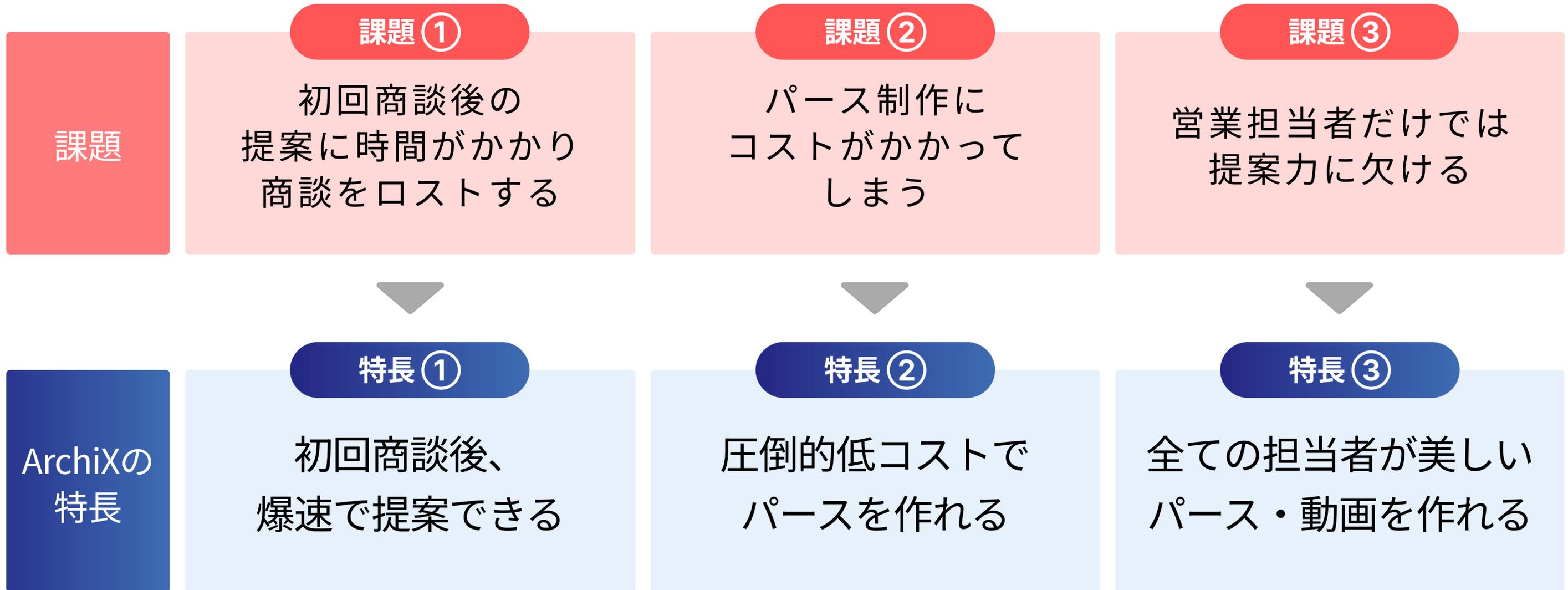
- パース制作コストを従来の約1000分の1に大幅削減できます
- デザイナー外注費の削減、インハウスデザイナーの工数削減にもつながります
- コストを気にせず複数パターンの生成が可能になり、顧客満足度を高められます



# 現場課題とサービスの特長



# ArchiXが解決できる課題



## 特長①

### 初回商談後、爆速で提案できる

パース制作はAIにより超短時間で実施できるので、お客様へのご提案が最短1日で可能になります。  
これにより次回商談までの間に他社に取られることがなくなり成約率が高まります。

従来

4週間

Archix

1日

96% 期間削減

## 特長②

### 圧倒的低コストでパースを作れる

これまでデザイナーに外注すると1枚1-3万円程度かかっていたコストが、  
Archixであれば1枚30円程度に大幅圧縮が可能です。  
また、デザインパターンの複数提案も容易になるため提案力が高まります。

従来  
(デザイナー依頼)

¥ 30,000 /枚



Archix

¥ 30 /枚



## 特長③

# 全ての担当者が美しいパース・動画を作れる

営業担当者1人でもラフスケッチから、ハイクオリティなパース・動画を仕上げてくれます。  
全ての担当者の提案力が圧倒的に向上し、成約率が高まります。

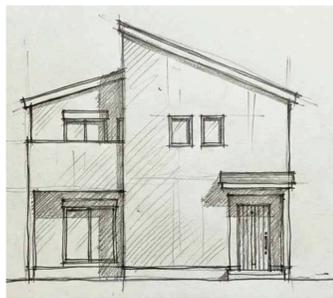
立面図



ラフCGパース



手書きスケッチ



着彩スケッチ



## あらゆるものがパースになる



AI画像編集機能

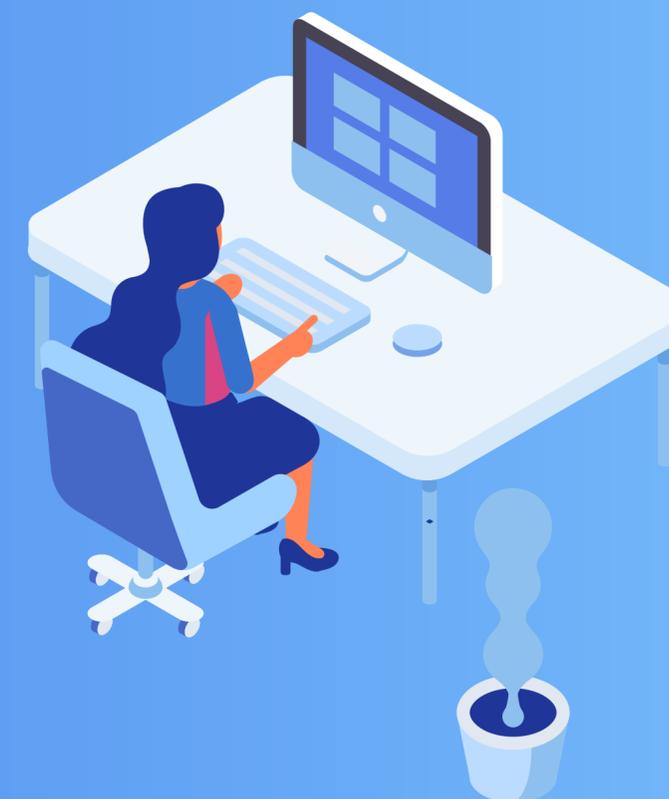


AI動画



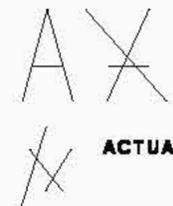
生成パースから  
ハイクオリティな画像編集、動画生成も可能！  
**提案力が圧倒的に向上！**

# サービス全体像と機能一覧



# 機能一覧

すべてのAIが直観的で分かりやすいUIで操作可能です。



## AIビジュアルスタジオ

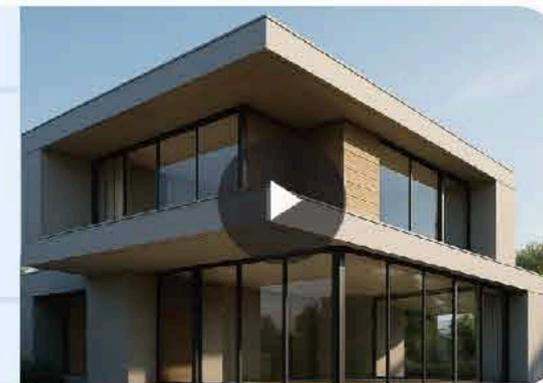
### AIパース

- ・提案資料用のビジュアル作成
- ・手書きスケッチからレンダリング
- ・完成後のイメージを直感的に伝える



### AI動画

- ・完成イメージの動画化
- ・内観・外観の空間演出映像
- ・SNS用の短尺PR動画



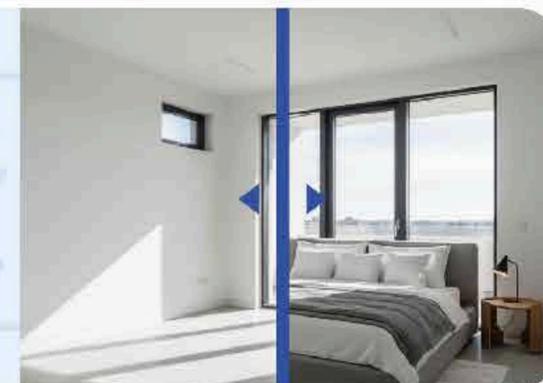
### AI画像編集

- ・部分修正でパースの特定箇所のみ変更可能
- ・参考画像のアップロードで反映
- ・一貫性を保ち、生成のブレを解消



### AIステージング ※2月後半リリース予定

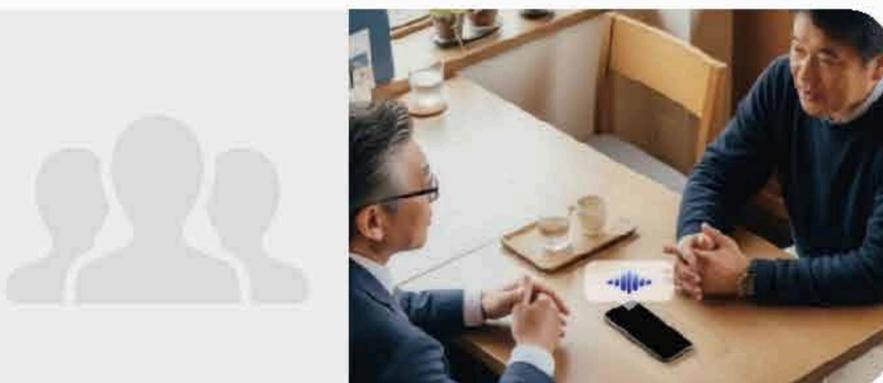
- ・空室写真に用途に合わせた家具を自動配置
- ・既存の荷物を削除してリノベ後を再現
- ・住宅・オフィス・店舗の利用シーンを可視化



## AIコミュニケーション

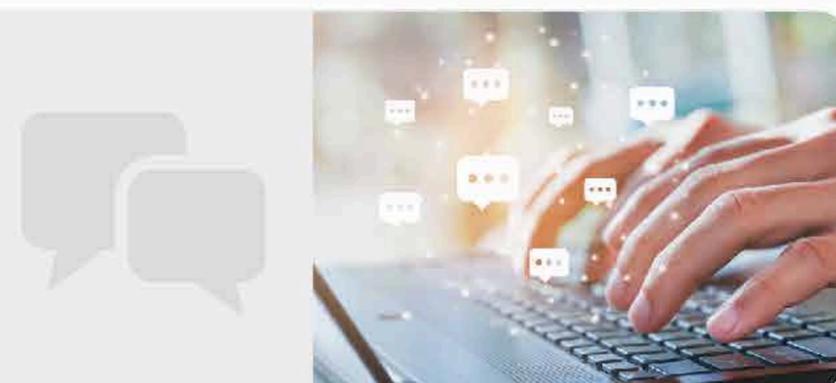
### AI議事録・要約

- ・アジェンダ作成
- ・打ち合わせの文字起こし
- ・議事録要約



### アーキチャット

- ・建築提案書の作成
- ・工事契約書の要点整理
- ・施工工程まとめ





手書きスケッチや立面図、簡易レンダリングをフォトリアルなイメージに即時生成。「完成後のイメージ」を直感的に伝え、打ち合わせの説得力を高めます。

 提案資料用のビジュアル作成

 手書きスケッチからレンダリング

 色や素材感の表現提案

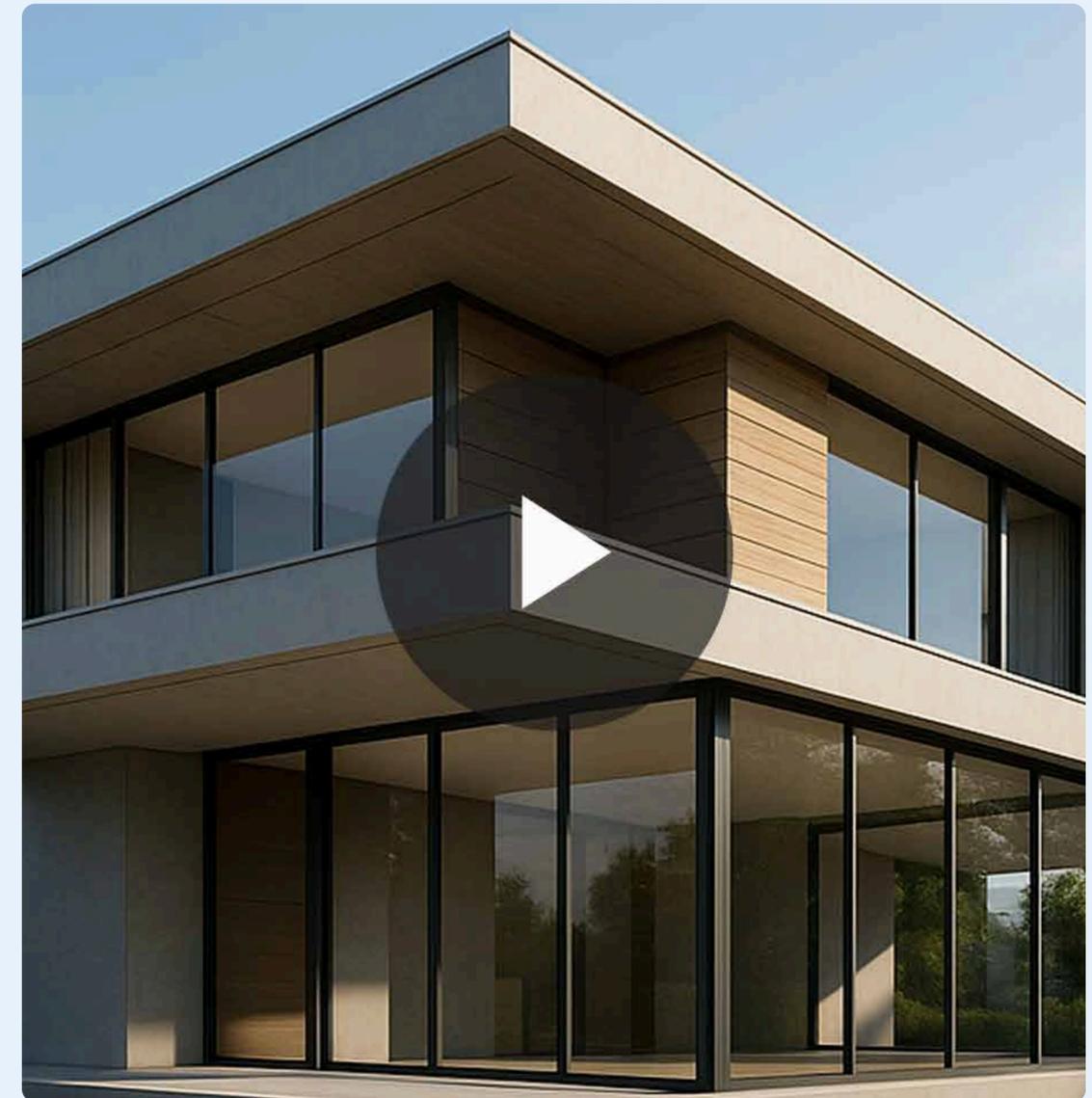
# AI 動画

静止画では伝えきれない空間の広がりや雰囲気、短尺のPR動画として自動生成。施主の感情に訴えかけるプレゼンが可能になり、受注率アップにつながります。SNSや商談用にも最適です。

🏠 完成イメージの動画化

🏠 内観・外観の空間演出映像

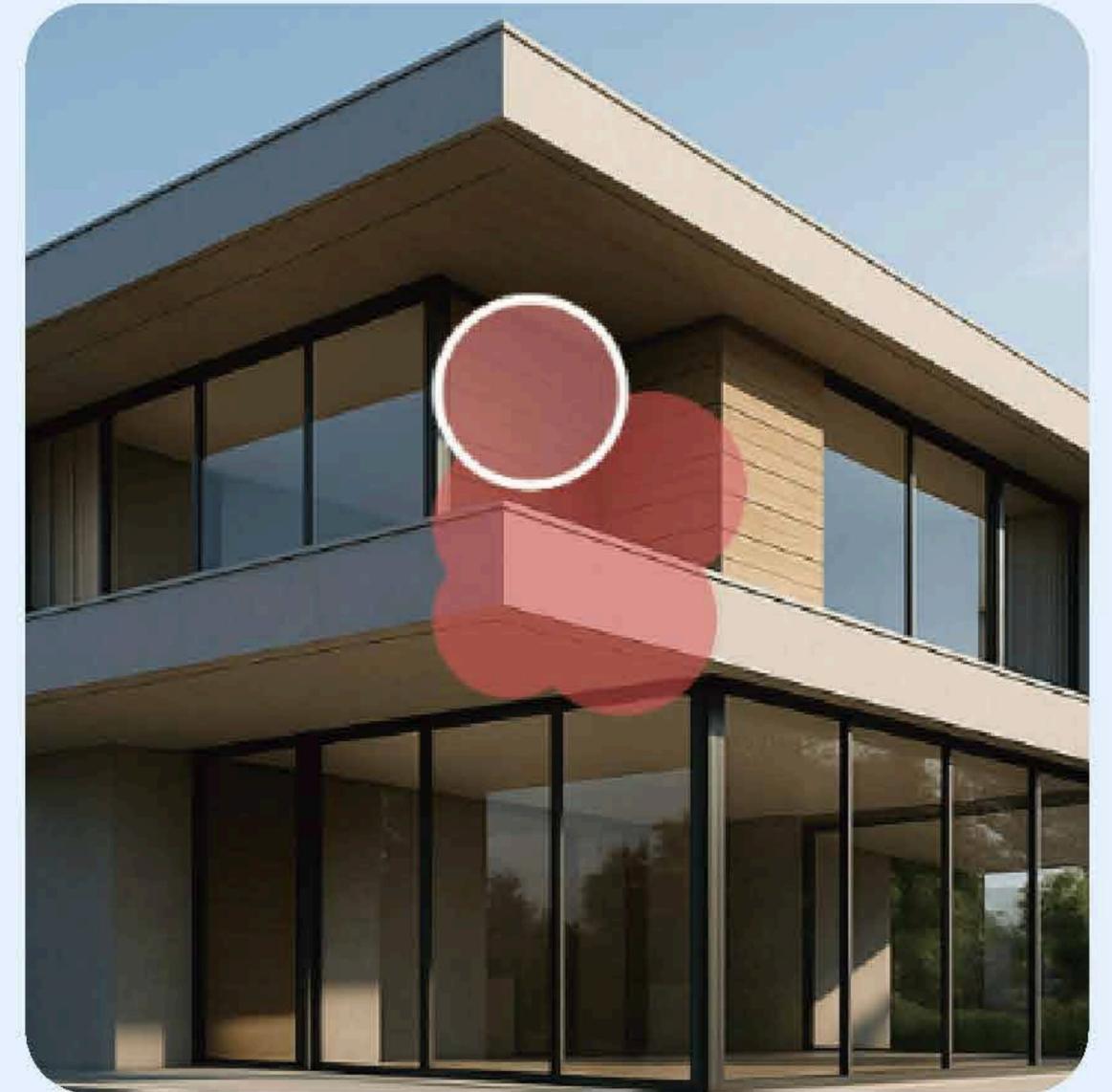
✨ SNS用の短尺PR動画



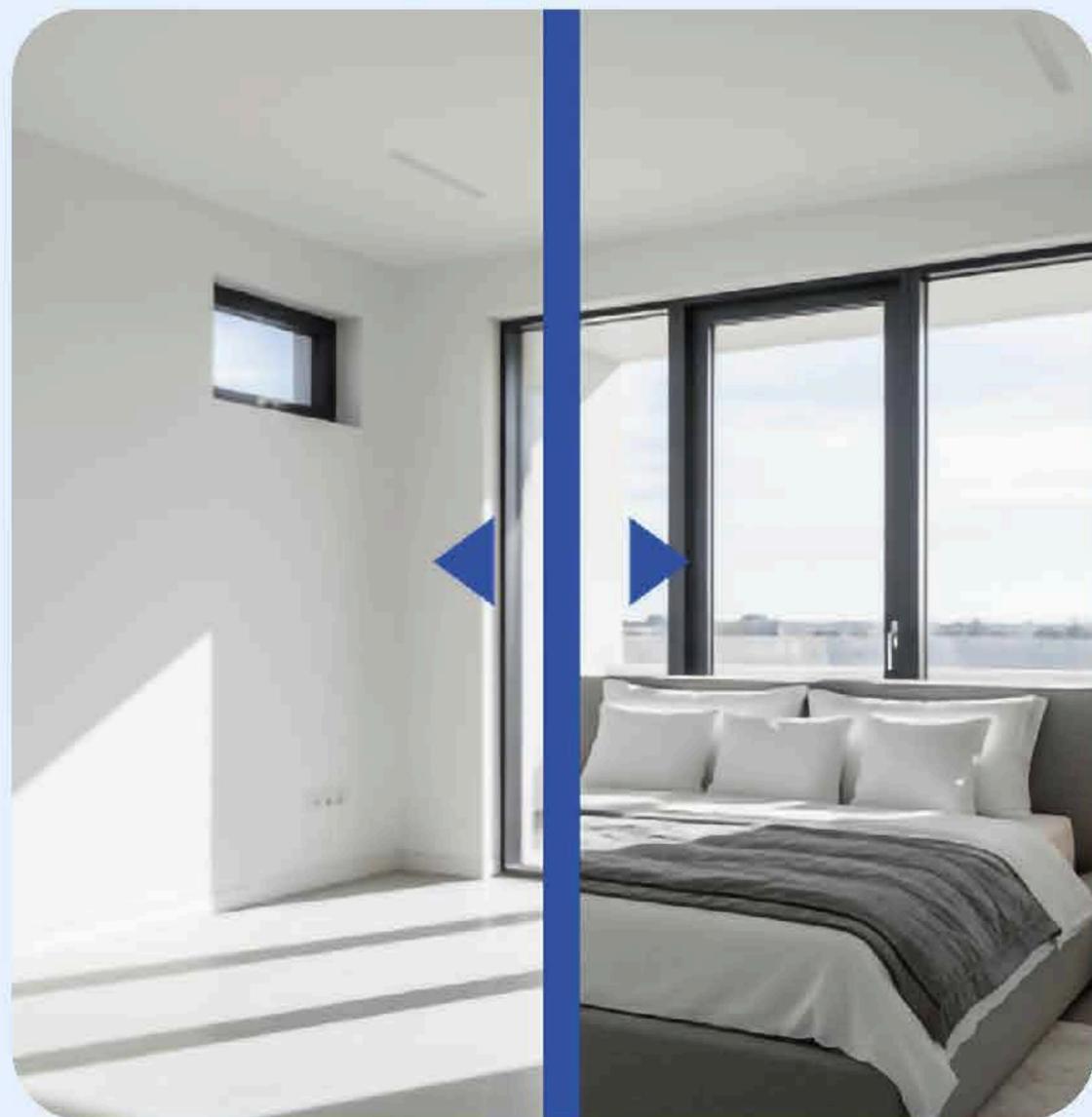
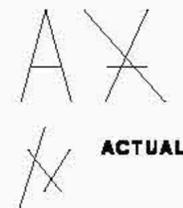
## AI 画像編集

生成したパースの部分的な修正が可能。  
参照画像をアップロードすることもできます。  
元の構造を維持するので、これまでのAI生成のように  
毎回違う結果が出て困ることもありません。

- 🎨 パースの特定箇所のみ変更可能
- ✨ 参考画像のアップロードで反映
- 📷 一貫性を保ち、生成のブレを解消



# AI ステージング ※2月後半リリース予定



住宅・オフィスなどあらゆる空間で、用途に合わせた家具配置をAIが瞬時にシミュレーション。空室や居住中の部屋でも、リノベ後の利用イメージを高品質に作成できます。

-  空室写真に用途に合わせた家具を自動配置
-  既存の荷物を削除してリノベ後を再現
-  住宅・オフィス・店舗の利用シーンを可視化

### AI 議事録・要約

施主やチームとの認識ズレを防ぐために、会議内容はAIが自動で文字起こし。要点も分かりやすく整理され、議事録の共有がスムーズになります。

📄 アジェンダ作成

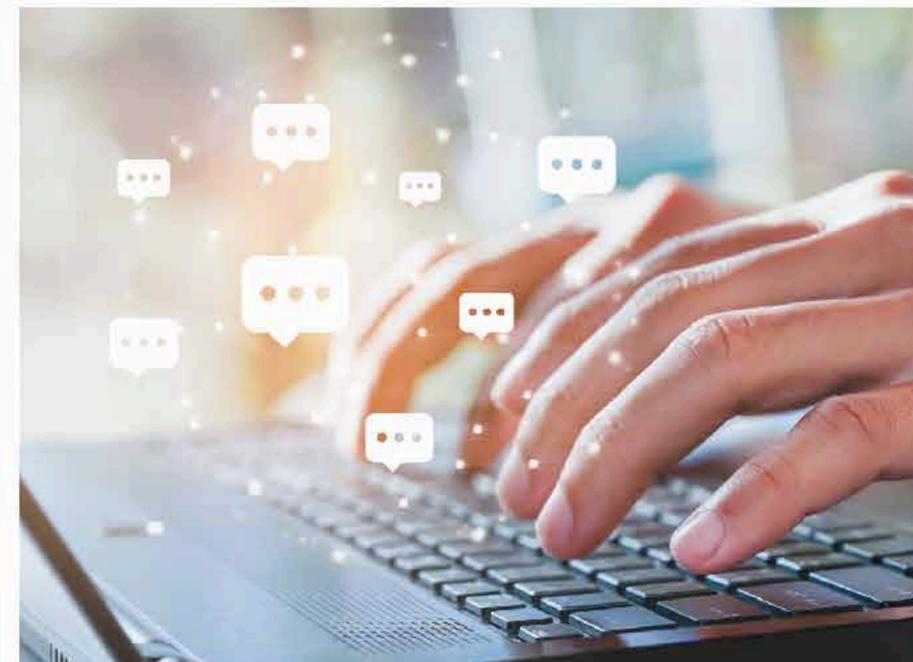
✍️ 打ち合わせの文字起こし

🧠 議事録要約

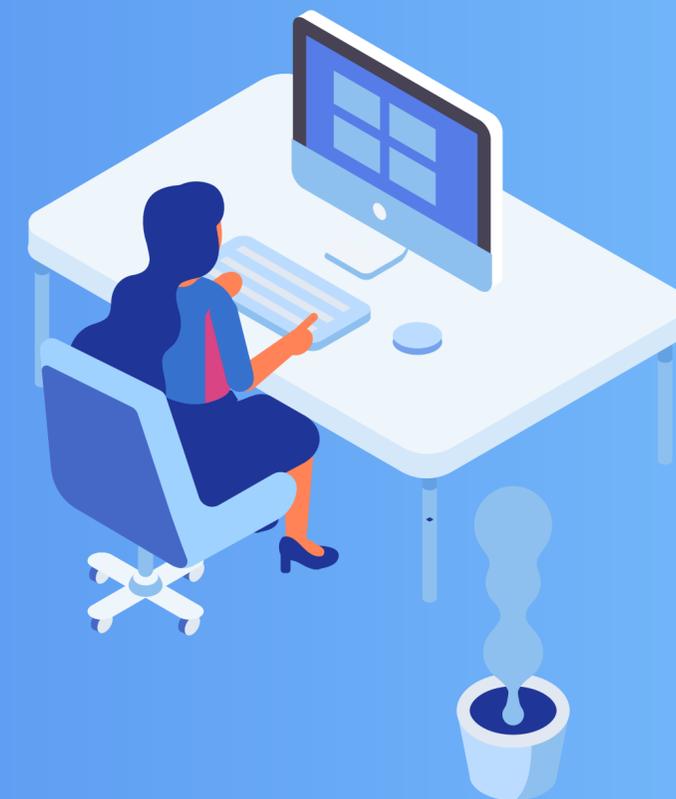


### アーキチャット

一般的なAIチャットとは違い、業界に特化した質問事項があらかじめ用意されているので、質問を入力する手間を省き、欲しい回答がダイレクトに返ってくるプロンプト入力をサポート。あらゆる業務を効率化します。



# 料金プランと導入までの流れ



# ご利用料金プラン

2026年 2月 23日まで特別価格!

全社員の業務を AI が支援、提案を加速



AI ネイティブ時代のワークフローを学ぶ

## 学生・教育機関

ユーザーあたり  
**¥3,278** / 月 (税込み)  
¥39,336 / 年 (税込み)

1000クレジット / 月  
(パース 100 枚相当)

## スモールビジネス

年間プラン

ユーザーあたり

**¥8,228** / 月 (税込み)  
¥98,736 / 年 (税込み)

月間プラン

**¥9,878** / 月 (税込み)

2000クレジット / 月  
(パース 200 枚相当)

月間プランより  
約**17%**お得!

自社専用 AI で知識を資産化・標準化

## エンタープライズ

# 料金ご相談

お見積りは営業担当者にお問い合わせください

### 主な機能

- ・クレジット数のカスタマイズ
- ・データ学習による独自モデルの提供
- ・Archix API を用いた自社アプリ開発
- ・専用サーバーでより高いセキュリティ
- ・優先的なカスタマーサポート

お問い合わせ

### 主な機能

#### ●AI ビジュアルスタジオ

- ・AI パース
- ・AI 動画
- ・AI 画像編集機能
- ・AI ステージング

#### ●AI コミュニケーション

- ・AI 議事録・要約
- ・アーキチャット

#### ●コラボレーション

- ・プロジェクト

#### ●セキュリティ・サポート

2週間無料で始める

### 消費クレジット数

- ・スケッチからパース生成：10クレジット / 画像
- ・高解像度化 (4K)：15クレジット / 画像
- ・パースから動画生成：150クレジット / 動画
- ・AI文字起こし・議事録生成：20クレジット / 会議 (オンライン会議の場合：+80クレジット)
- ・追加クレジット購入 (¥3/クレジット)
- ・アーキチャット機能：入力：2クレジット/約7,500-10,000文字  
出力：8クレジット/約7,500-10,000文字

# 新プラン

2026.2.24~

年間プラン

月間プラン

クレジット数

学生専用プラン

Archix Complete

¥19,800 /月  
¥237,600 /年

¥24,750 /月  
¥297,000 /年

6,000 クレジット /月

AI Visual Studio Pro

¥14,850 /月  
¥178,200 /年

¥18,590 /月  
¥223,080 /年

4,000 クレジット /月

AI Visual Studio

¥8,250 /月  
¥99,000 /年

¥10,340 /月  
¥124,080 /年

2,000 クレジット /月

Enterprise

自社専用AIで  
知識を資産化・標準化

幅広い知見と高い技術力を  
持ったエンジニアが、  
御社の AI 活用における課題を解決。  
最適な構成をご提案します。  
まずはご相談ください。

都度お見積り

- ✓ 上限クレジット数のカスタム
- ✓ データ学習による独自モデルの提供
- ✓ ArchiX API を用いた自社アプリ開発
- ✓ 専用サーバーでより高いセキュリティ
- ✓ 優先的なカスタマーサポート

Student

¥2,970 /月  
¥35,640 /年

¥3,740 /月  
¥44,880 /年

1,000 クレジット /月

実装機能

AI パース



AI 画像編集機能



AI 動画



AI ステージング



AI 議事録・要約



アーキチャット



プロジェクト



AI Communication

1,000 クレジット /月

年間プラン ¥2,970 /月 ¥35,640 /年

月間プラン ¥3,740 /月 ¥44,880 /年

消費クレジット数

AIビジュアルスタジオ

- AIパース生成：20クレジット / 画像
- AI画像編集：20クレジット / 画像
- 高解像度化(4K)：15クレジット / 画像
- AI動画生成：150クレジット / 動画

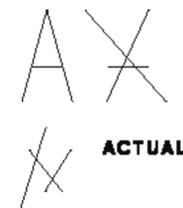
AIコミュニケーション

- AI文字起こし・議事録生成：20クレジット / 会議  
(オンライン会議の場合：+80クレジット)

追加クレジット購入 | 1クレジット / ¥3(税別)

- アーキチャット機能：  
入力：2クレジット/約7,500-10,000文字  
出力：8クレジット/約7,500-10,000文字

# よくある質問



## Q. 導入までに必要な準備はありますか？

特別な設備は不要で、インターネット環境とPCまたはタブレットがあればすぐにご利用いただけます。  
既存の設計フローとの連携やデータ移行についてもサポートいたします。最短1営業日で利用開始可能です。

## Q. どのようなファイル形式に対応していますか？

アーキチャット 画像: JPEG/JPG, PNG, GIF, WEBP  
書類: PDF, TXT, CSV

スケッチからパース生成 画像: JPEG/JPG, PNG, GIF, WEBP  
パースからビデオ生成

## Q. パース作成の解像度はどの程度ですか？

標準出力は1024×1024ピクセルに最適化されています。  
また、スケールアップ機能で高解像度画像(4K)にも対応しております。

## Q. セキュリティはどうなっていますか？

通信・保存ともに暗号化を行い、日本国内のセキュアなクラウド基盤上で運用しています。

## Q. カスタマイズや個別開発は対応していますか？

AIモデルの調整・API連携・UI変更などの個別開発も承ります。まずはお気軽にご相談ください。

## Q. 導入後のサポートはありますか？

はい、メールやオンライン等で導入・活用に関するサポートをさせていただきます。

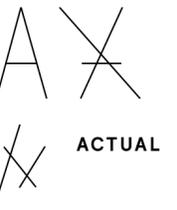
## Q. 日本国外でも使用できるのか？

オンライン環境下であれば世界中どこでもご利用できます。言語も英語、韓国語、インドネシア語に対応しています。



# 導入の流れ

お申し込みから利用開始まで、最短1営業日に対応可能。  
詳しくは営業担当者にご連絡ください。



## 01 お問い合わせ

Inquiry



## 02 オンラインデモ

Online Demo



## 03 お申し込み

Registration



## 04 ご利用開始

Start ArchiX



ArchiXはオンライン決済をご利用いただくと、即日からご利用いただけます。

お問い合わせ  
Contact

Archix サポート (アクチュアル株式会社)

**hello@actu-al.co / 075-221-5411**

604-8176 京都市中京区両替町通御池上ル龍池町449-1

# Archix

アーキエックス



**ACTUAL Inc.** (アクチュアル株式会社)

[hello@actu-al.co](mailto:hello@actu-al.co) / 075-221-5411

604-8176 京都市中京区両替町通御池上ル龍池町449-1