

建築パースの常識を変える。
すばやく美しく正確に作れる
建築特化AIツール

Archix
アーキエックス

サービスご紹介資料

ACTUAL Inc. (アクチュアル株式会社)

建築パースの常識を変える。

すばやく、美しく、正確に作れる建築・内観パース生成 AI。

図面やスケッチから高品質な静止画・動画を自動生成。

家具や建材の挿入も自由自在、デザイン検討と施主提案を次のレベルへ。

AIパース



手書きスケッチや立面図、簡易レンダリングを
フォトリアルなイメージに即時生成。

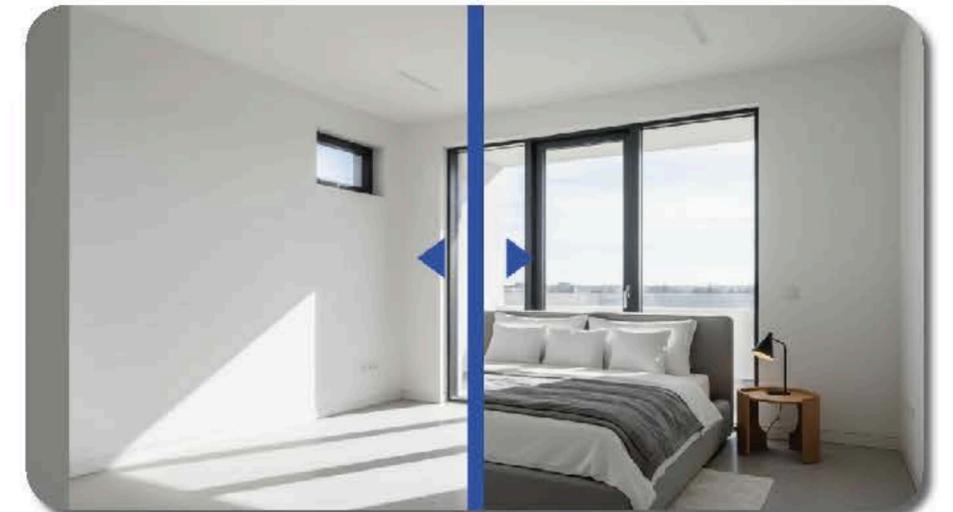
AI画像編集



生成したパースの部分的な修正が可能。
参照画像をアップロードすることもできます。

AIステージング

※2月後半リリース予定



住宅・オフィスなどあらゆる空間で、
用途に合わせた家具配置を AI が瞬時に
シミュレーション。

Point 1

最新AIモデルによる圧倒的な画像品質で、成約率を向上

- 最新のAIモデルを採用し、外装・内装ともに実写レベルのパースを高速生成します
- ハイクオリティなパースに加え、動画制作も可能なため、提案力が圧倒的に向上します
- 視覚的な訴求力が高まることで、商談成約率・受注率の大幅な向上に貢献します

Point 2

専門知識不要。「プロンプトレス」な操作性

- 専門的なAIへの命令文（プロンプト）は不要。誰でもすぐに使える操作性を実現
- 直感的な操作だけで生成できるため、社内の誰もが提案資料を作成できるようになり、提案スピードが劇的に上がります

Point 3

パース制作のコストと工数を大幅削減

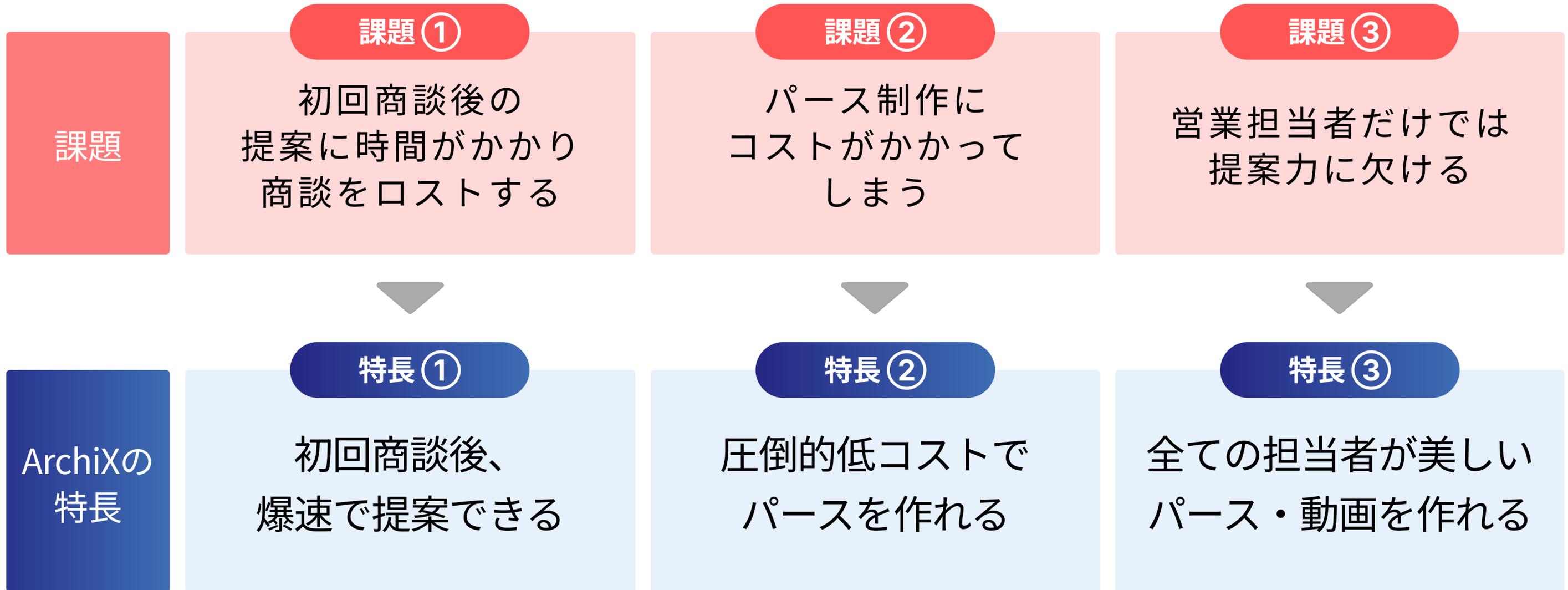
- パース制作コストを従来の約1000分の1に大幅削減できます
- デザイナー外注費の削減、インハウスデザイナーの工数削減にもつながります
- コストを気にせず複数パターンの生成が可能になり、顧客満足度を高められます



現場課題とサービスの特長



ArchiXが解決できる課題



特長①

初回商談後、爆速で提案できる

パース制作はAIにより超短時間で実施できるので、お客様へのご提案が最短1日で可能になります。
これにより次回商談までの間に他社に取られることがなくなり成約率が高まります。

従来

4週間

Archix

1日

96% 期間削減

特長③

全ての担当者が美しいパース・動画を作れる

営業担当者1人でもラフスケッチから、ハイクオリティなパース・動画を仕上げてくれます。
全ての担当者の提案力が圧倒的に向上し、成約率が高まります。

立面図



ラフCGパース



手書きスケッチ



着彩スケッチ



あらゆるものがパースになる



AI画像編集機能

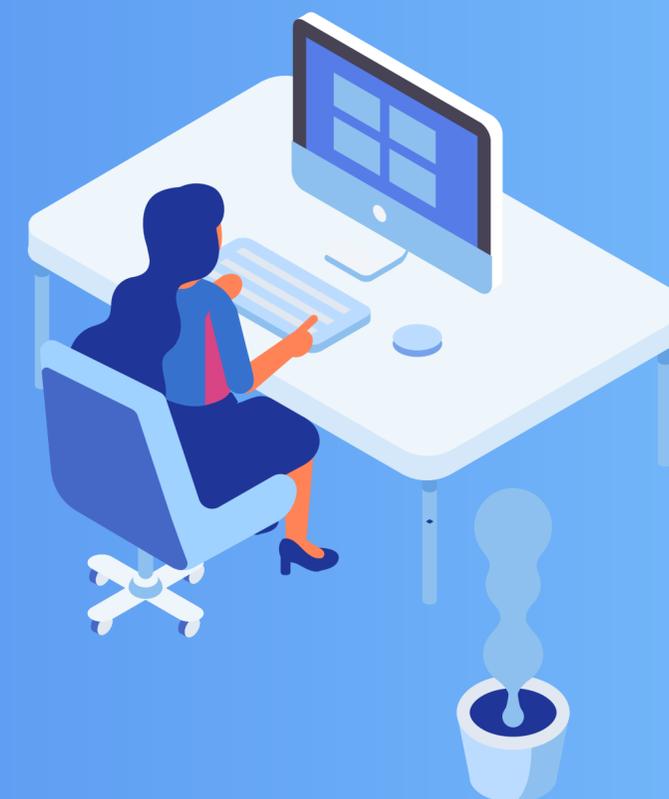


AI動画



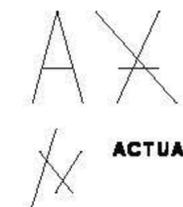
生成パースから
ハイクオリティな画像編集、動画生成も可能！
提案力が圧倒的に向上！

サービス全体像と機能一覧



機能一覧

すべてのAIが直観的で分かりやすいUIで操作可能です。



AIビジュアルスタジオ

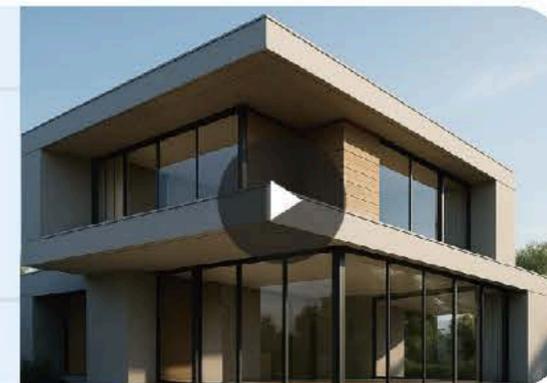
AIパース

- ・提案資料用のビジュアル作成
- ・手書きスケッチからレンダリング
- ・完成後のイメージを直感的に伝える



AI動画

- ・完成イメージの動画化
- ・内観・外観の空間演出映像
- ・SNS用の短尺PR動画



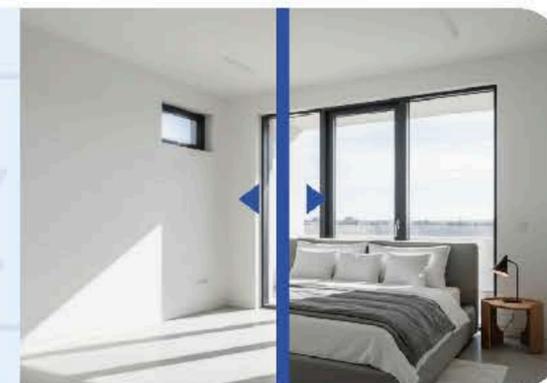
AI画像編集

- ・部分修正でパースの特定箇所のみ変更可能
- ・参考画像のアップロードで反映
- ・一貫性を保ち、生成のブレを解消



AIステージング ※2月後半リリース予定

- ・空室写真に用途に合わせた家具を自動配置
- ・既存の荷物を削除してリノベ後を再現
- ・住宅・オフィス・店舗の利用シーンを可視化



AIコミュニケーション

AI議事録・要約

- ・アジェンダ作成
- ・打ち合わせの文字起こし
- ・議事録要約



アーキチャット

- ・建築提案書の作成
- ・工事契約書の要点整理
- ・施工工程まとめ





手書きスケッチや立面図、簡易レンダリングをフォトリアルなイメージに即時生成。「完成後のイメージ」を直感的に伝え、打ち合わせの説得力を高めます。

 提案資料用のビジュアル作成

 手書きスケッチからレンダリング

 色や素材感の表現提案

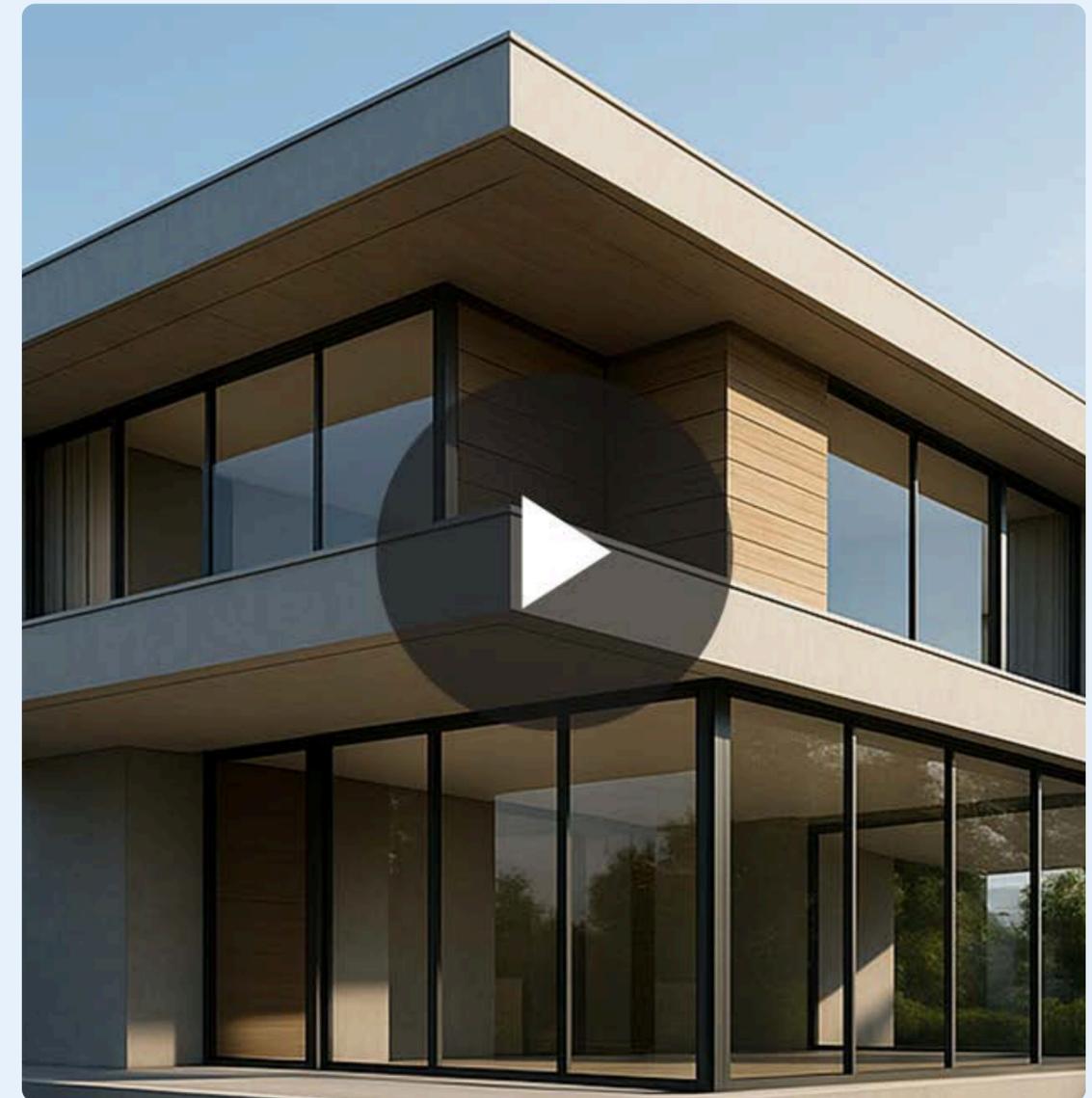
AI 動画

静止画では伝えきれない空間の広がりや雰囲気、短尺のPR動画として自動生成。施主の感情に訴えかけるプレゼンが可能になり、受注率アップにつながります。SNSや商談用にも最適です。

🏠 完成イメージの動画化

🏠 内観・外観の空間演出映像

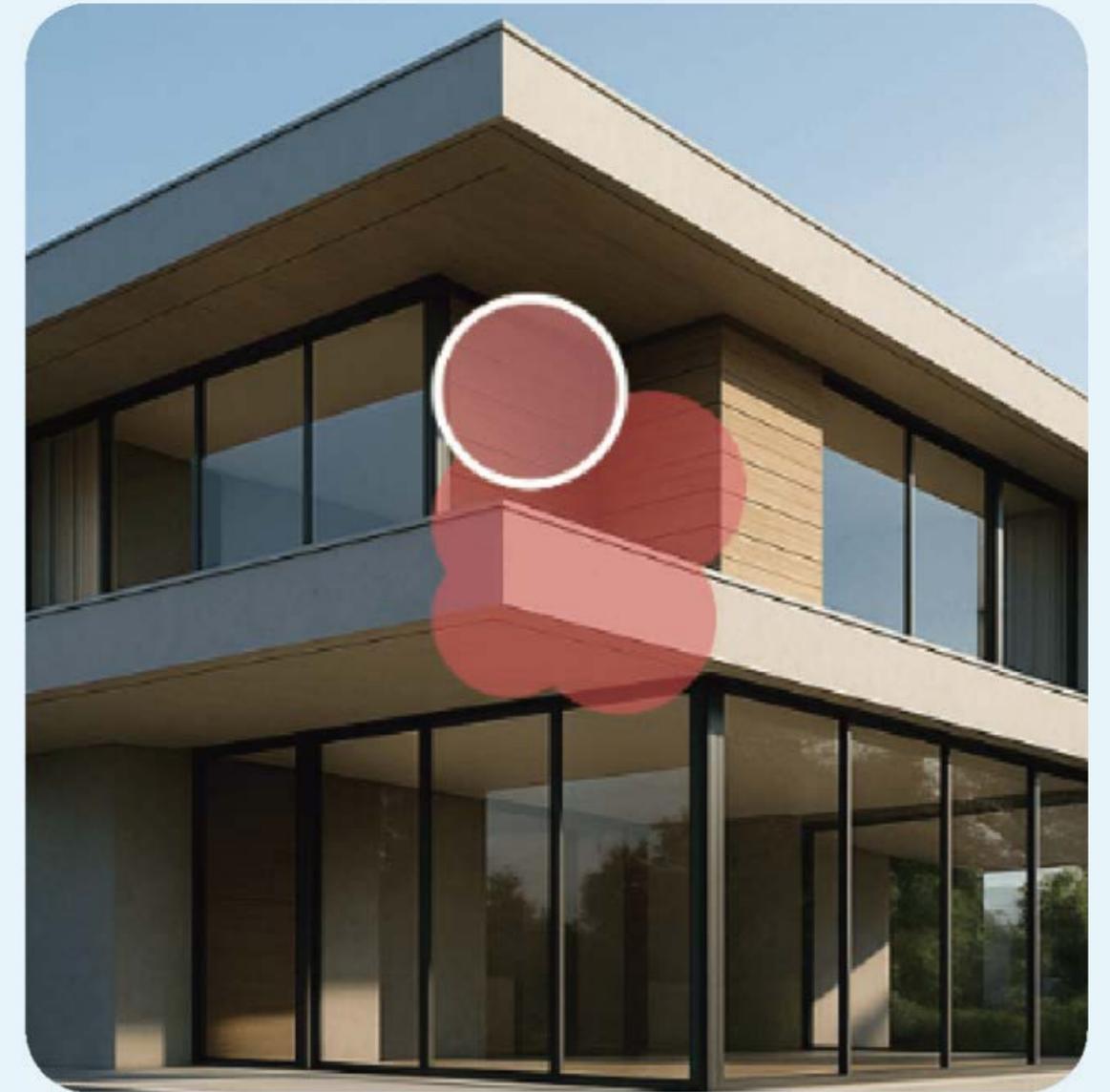
✨ SNS用の短尺PR動画



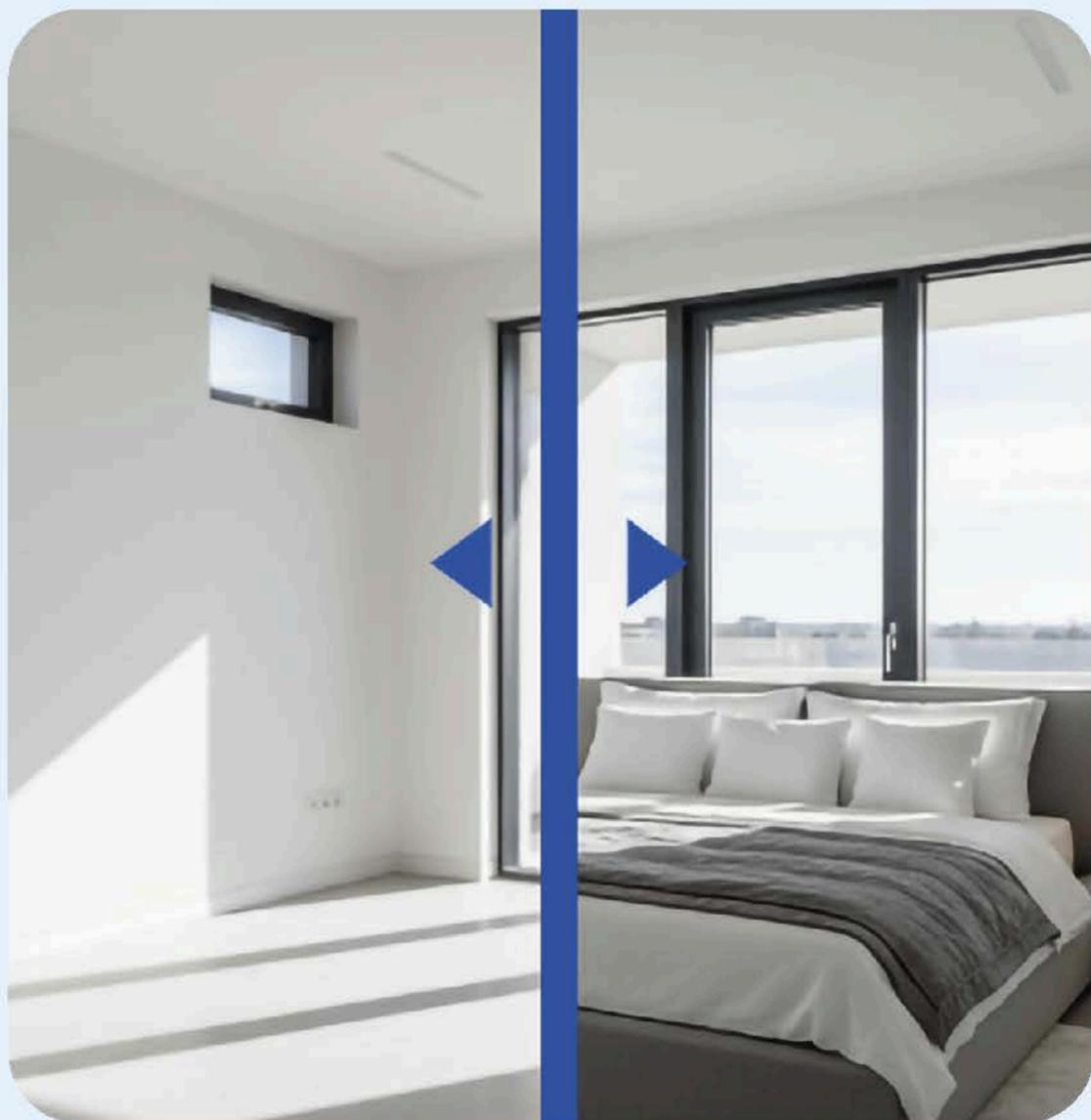
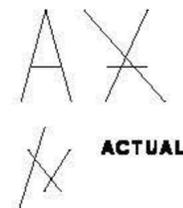
AI 画像編集

生成したパースの部分的な修正が可能。
参照画像をアップロードすることもできます。
元の構造を維持するので、これまでのAI生成のように
毎回違う結果が出て困ることもありません。

- 🎨 パースの特定箇所のみ変更可能
- ✨ 参考画像のアップロードで反映
- 📷 一貫性を保ち、生成のブレを解消



AI ステージング ※2月後半リリース予定



住宅・オフィスなどあらゆる空間で、用途に合わせた家具配置をAIが瞬時にシミュレーション。空室や居住中の部屋でも、リノベ後の利用イメージを高品質に作成できます。

-  空室写真に用途に合わせた家具を自動配置
-  既存の荷物を削除してリノベ後を再現
-  住宅・オフィス・店舗の利用シーンを可視化

AI 議事録・要約

施主やチームとの認識ズレを防ぐために、会議内容はAIが自動で文字起こし。要点も分かりやすく整理され、議事録の共有がスムーズになります。

📄 アジェンダ作成

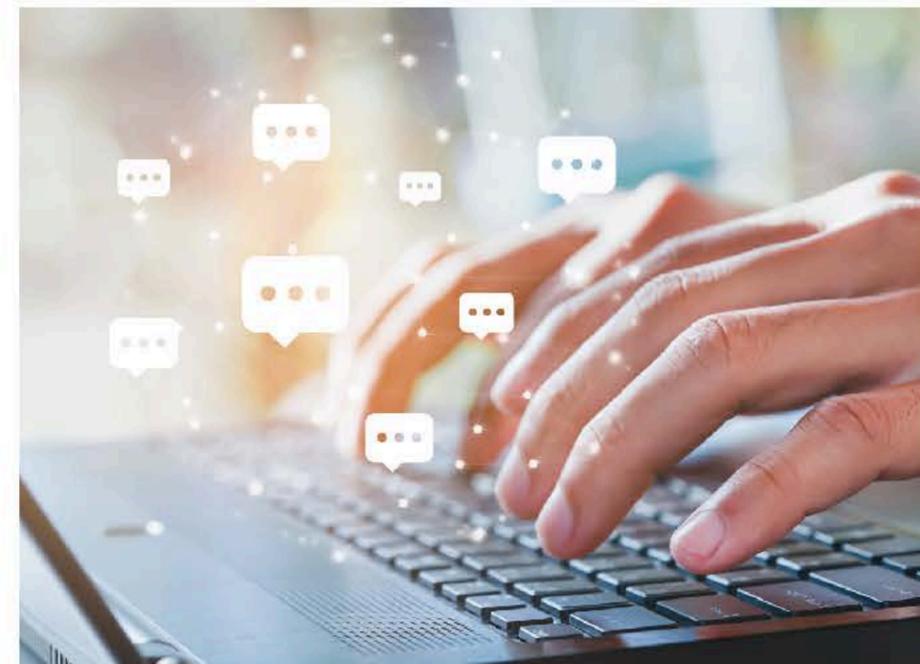
✍️ 打ち合わせの文字起こし

🧠 議事録要約

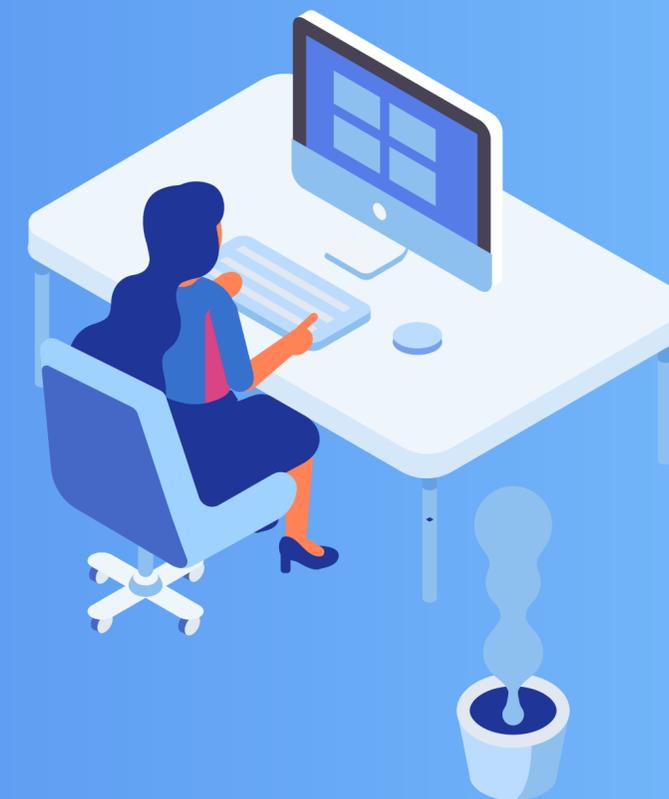


アーキチャット

一般的なAIチャットとは違い、業界に特化した質問事項があらかじめ用意されているので、質問を入力する手間を省き、欲しい回答がダイレクトに返ってくるプロンプト入力をサポート。あらゆる業務を効率化します。



料金プランと導入までの流れ



プラン

年間プラン

月間プラン

クレジット数

実装機能

AI パース

AI 画像編集機能

AI 動画

AI ステージング

AI 議事録・要約

アーキチャット

プロジェクト

Archix Complete

¥19,800 /月
¥237,600 /年

¥24,750 /月
¥297,000 /年

6,000 クレジット /月



AI Visual Studio Pro

¥14,850 /月
¥178,200 /年

¥18,590 /月
¥223,080 /年

4,000 クレジット /月



AI Communication

AI Communication



AI Visual Studio

¥8,250 /月
¥99,000 /年

¥10,340 /月
¥124,080 /年

2,000 クレジット /月



AI Communication

AI Communication



Enterprise

自社専用AIで
知識を資産化・標準化

幅広い知見と高い技術力を
持ったエンジニアが、
御社の AI 活用における課題を解決。
最適な構成をご提案します。
まずはお相談ください。

都度お見積り

- 上限クレジット数のカスタム
- データ学習による独自モデルの提供
- ArchiX API を用いた自社アプリ開発
- 専用サーバーでより高いセキュリティ
- 優先的なカスタマーサポート

学生専用プラン

Student

¥2,970 /月
¥35,640 /年

¥3,740 /月
¥44,880 /年

1,000 クレジット /月



※◎と○の違いについて

ロケーションバックグラウンド機能 (背景の生成機能) の有無
今後、Complete / AI Visual Studio Pro には、オプション機能を
順次追加していく予定です。

AI Communication

1,000 クレジット /月

年間プラン ¥2,970 /月 ¥35,640 /年

月間プラン ¥3,740 /月 ¥44,880 /年

消費クレジット数

AIビジュアルスタジオ

- AIパース生成：20クレジット / 画像
- AI画像編集：20クレジット / 画像
- 高解像度化 (4K)：15クレジット / 画像
- AI動画生成：150クレジット / 動画

追加クレジット購入 | 1クレジット / ¥3(税別)

AIコミュニケーション

- AI文字起こし・議事録生成：20クレジット / 会議 (オンライン会議の場合：+80クレジット)
- アーキチャット機能：
入力：2クレジット/約7,500-10,000文字
出力：8クレジット/約7,500-10,000文字

よくある質問



Q. 導入までに必要な準備はありますか？

特別な設備は不要で、インターネット環境とPCまたはタブレットがあればすぐにご利用いただけます。
既存の設計フローとの連携やデータ移行についてもサポートいたします。最短1営業日で利用開始可能です。

Q. どのようなファイル形式に対応していますか？

アーキチャット 画像: JPEG/JPG, PNG, GIF, WEBP
書類: PDF, TXT, CSV

スケッチからパース生成 画像: JPEG/JPG, PNG, GIF, WEBP
パースからビデオ生成

Q. パース作成の解像度はどの程度ですか？

標準出力は1024×1024ピクセルに最適化されています。
また、スケールアップ機能で高解像度画像(4K)にも対応しております。

Q. セキュリティはどうなっていますか？

通信・保存ともに暗号化を行い、日本国内のセキュアなクラウド基盤上で運用しています。

Q. カスタマイズや個別開発は対応していますか？

AIモデルの調整・API連携・UI変更などの個別開発も承ります。まずはお気軽にご相談ください。

Q. 導入後のサポートはありますか？

はい、メールやオンライン等で導入・活用に関するサポートをさせていただきます。

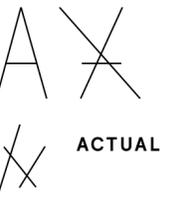
Q. 日本国外でも使用できるのか？

オンライン環境下であれば世界中どこでもご利用できます。言語も英語、韓国語、インドネシア語に対応しています。



導入の流れ

お申し込みから利用開始まで、最短1営業日に対応可能。
詳しくは営業担当者にご連絡ください。



01 お問い合わせ

Inquiry



02 オンラインデモ

Online Demo



03 お申し込み

Registration



04 ご利用開始

Start ArchiX

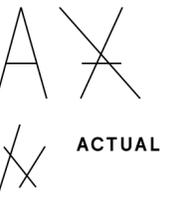


ArchiXはオンライン決済をご利用いただくと、即日からご利用いただけます。

機能別の画面説明



ダッシュボード（機能一覧画面）



ご利用プランに応じて
利用できる機能が表示されま
す。

The screenshot shows the ArchiX dashboard interface. On the left is a sidebar with navigation options: Home, AI Visual Studio, AI Plans, AI Animation, AI Image Editing, AI Communication, AI Meeting Summary (Beta), Architect Chat, and Projects. The main content area features a search bar and filter tabs for 'All', 'Popular Features', 'Style Change', 'Image Editing', and 'AI Communication'. Under 'Popular Features', there are three cards: 'Interior Plan Generation' (AI Plans), 'Exterior Plan Generation' (AI Plans), and 'Masking Editing' (AI Image Editing). Below these is a card for 'Image to Video Generation' (AI Animation). At the bottom, there is a 'Buy Credits' button showing 10000 credits.

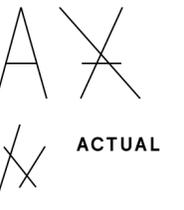
「ピン留め」で最速アクセス
ダッシュボードには、
よく利用する機能をピン留め
することができます。

ダッシュボードをカスタマイ
ズしてより使いやすく！

※画面設計は変更の可能性があります。

AI パース

選択項目を可能な限り少なくし、高度な機能でも誰にでもわかりやすく、すぐに使えるUI。

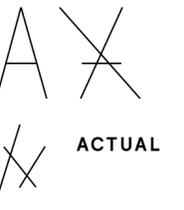


The screenshot shows the AI Perspective app interface. On the left, a vertical workflow consists of eight steps: 1. 画像をアップロード (Upload image), 2. 外観・内観を選択 (Select exterior/interior), 3. 入力画像タイプを選択 (Select input image type), 4. 出力スタイルを選択 (Select output style), 5. 時間帯を選択 (Select time of day), 6. テキストで指示 (Text instructions), 7. 生成枚数を選択 (Select number of generations), and 8. ボタンを押して生成 (Press button to generate). The main interface shows a selected input image of a room sketch, a dropdown for '入力画像タイプ' (Input image type) set to 'CGパース', and buttons for '外観' (Exterior) and '内観' (Interior). Below these are dropdowns for '出力スタイル' (Output style) set to 'リアル' (Realistic) and '時間帯' (Time of day) set to '昼' (Day). A '生成への追加指示' (Additional instructions for generation) section contains a search icon and the text 'プロンプトライブラリを表示' (Show prompt library) and 'どのような変更を加えたいか説明してください' (Please describe what changes you want to make). At the bottom left is a '画像を生成' (Generate image) button with a lightning bolt icon and the number '10'. The main area displays a grid of generated images under the heading 'Today', with a callout box stating '生成結果は一覧表示' (Generated results are displayed in a list view). Below the 'Today' section are sections for 'Sat, Feb 7' and 'Thu, Feb 5', each containing a grid of images. A callout box points to the '入力画像タイプ' dropdown, stating '入力画像タイプは5種類から選択可能!' (Input image type can be selected from 5 types!). A separate panel titled '入力画像タイプ' (Input image type) lists five options: 1. CGパース (CG Perspective): CG image or low-quality rendering, high texture and realism. 2. コンセプトスケッチ (Concept Sketch): Rough hand-drawn style, complete ambiguous lines. 3. 平面図 (Floor Plan): Floor plan oriented, generate realistic 3D from 2D. 4. 着彩スケッチ (Colored Sketch): Textured drawing style, more realistic and complete. 5. 立面図 (Elevation): Elevation and section oriented, accurate shape interpretation and high precision.

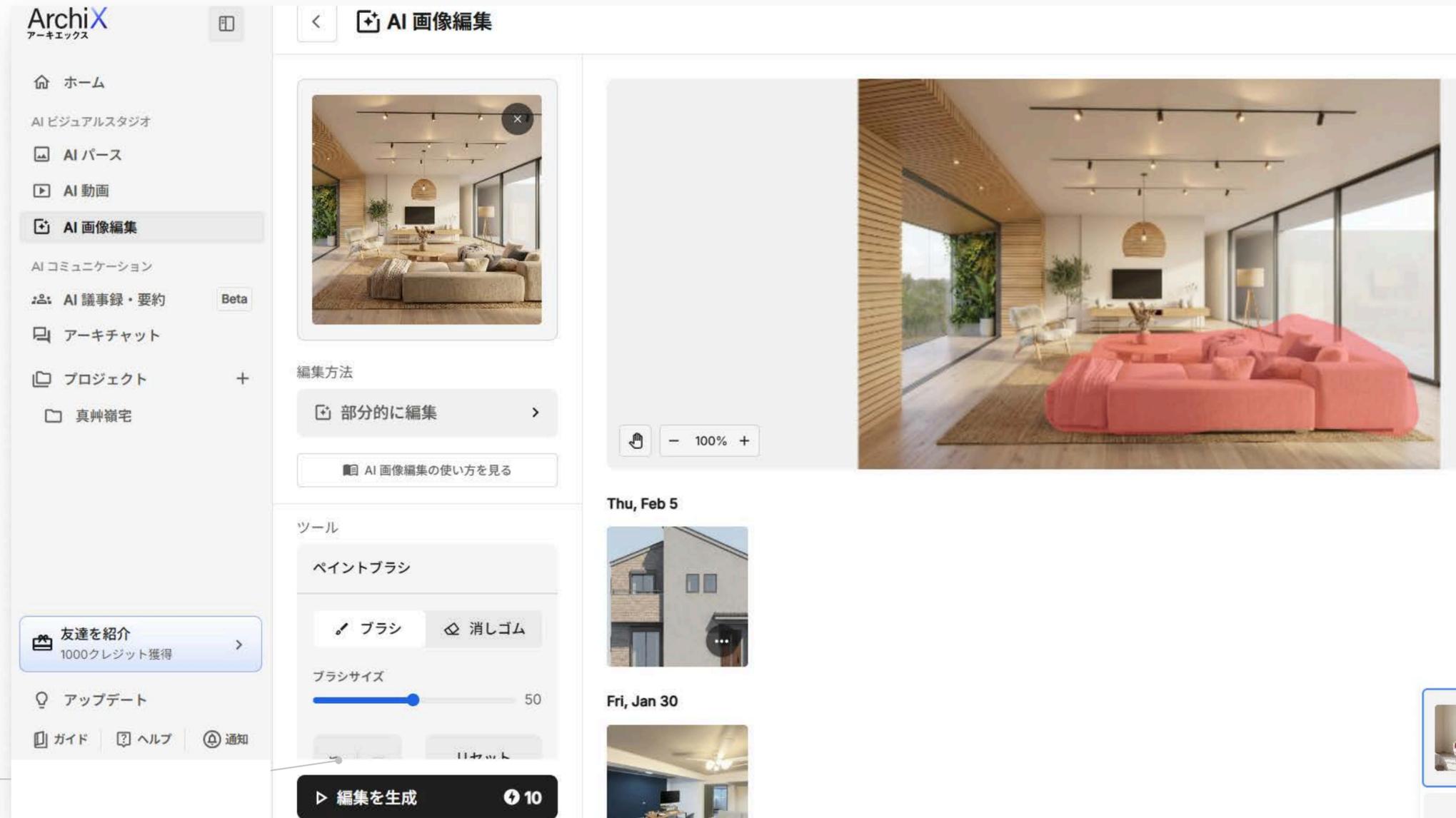
※画面設計は変更の可能性があります。

AI画像編集

生成したパースの部分的な修正が可能。参照画像をアップロードしたりすることもできます。



- 画像をアップロード
- 編集方法を選択
- ブラシで修正箇所を指定
- 参照画像をアップロード
- テキストで修正指示
- 生成枚数を選択
- ボタンを押して生成



- 部分的に編集**
プロンプト・ペイントブラシ・参照画像を使って画像を部分的に編集します。
- オブジェクトの配置**
家具などのオブジェクトを空間に配置、サイズを調整して正確に挿入します。
- 手動で色調整**
手動で明るさ・コントラスト・彩度などを微調整して、イメージ通りに仕上げます。

編集方法は3種類から選択可能！

※画面設計は変更の可能性があります。

AI 動画 生成の流れ

ファイルより画像をアップロード

AI 動画

AI 画像編集

AI コミュニケーション

AI 議事録・要約

アーキチャット

プロジェクト

真井嶺宅

AI 動画

内外観

外観 内観

カメラモーション

ズーム

方向

寄り

速度

ゆっくりと

再生時間

ショート (3-4秒)

動画を生成 150

ズーム	ドリー	パン	クレーン	ティルト	ドローン
モーション	モーション	モーション	モーション	モーション	モーション
カメラの位置は固定したままレンズの倍率を変えて寄ったり引いたりします。	カメラ自体を台車などに乗せて、物理的に「前進」または「後退」する	カメラの位置（三脚など）は固定したまま、首を振るように「左右」に回転させます	クレーンを使って、カメラを高い位置から低い位置へ大きく動かします。	カメラの位置は固定したまま、首を縦に振るように「上下」に角度を変えます。	カメラを垂直、あるいは斜め上方に移動させながら撮影します。
方向	方向	方向	方向	方向	方向
寄り・引き	寄り	左・右	上・下	上	上

速度

ゆっくり・すばやく・なめらかに

再生時間

ショート：3秒～4秒 / ミディアム：5秒～6秒 / ロング：7秒～8秒

生成



AI 議事録・要約



使い方の流れ

会議を作成

タイトル
わかりやすい会議タイトルをつけましょう

日時
会議の日付、開始・終了時間を設定してください

会議リンクを貼り付け
Archixボットがこのリンクへの参加リクエストを行います

会議の目的
この情報をもとに、Archix AI が議題を自動生成します

保存

サンプル会議

1月23日金曜日

1:00pm - 1:15pm

(GMT +09:00) Tokyo

会議リンクを入力

プランのご説明について

事前にオンライン会議の URL を貼り付けておくと「アーキ Bot」が参加し、議事録・要約を開始する

サンプル会議

日付: 1月23日 | 予定時間: 午後1:00 - 午後1:15

議題 録音 要約

1. Meeting Purpose

- Purpose: プランのご説明について

2. Topics

- プラン概要の説明 (7分)
- プランの主な特徴と利点を明確に伝える
- 質疑応答と次のステップの確認 (8分)
- 参加者からの質問に対応し、理解度を確認する

3. Action Plan

4. Notes

保存後、自動的にアジェンダを生成
アジェンダの編集も可能

■ オンライン会議以外の場合

録音開始 利用イメージ
対面 PC での録音で議事録・要約を開始

録音をアップロード 利用イメージ
ボイスレコーダーなどで録音したデータを取り込み要約を開始

■ オンライン会議の場合

オンライン会議に「アーキ Bot」が参加し、議事録・要約を開始する



アーキチャット

Point 1

プロンプトサポート

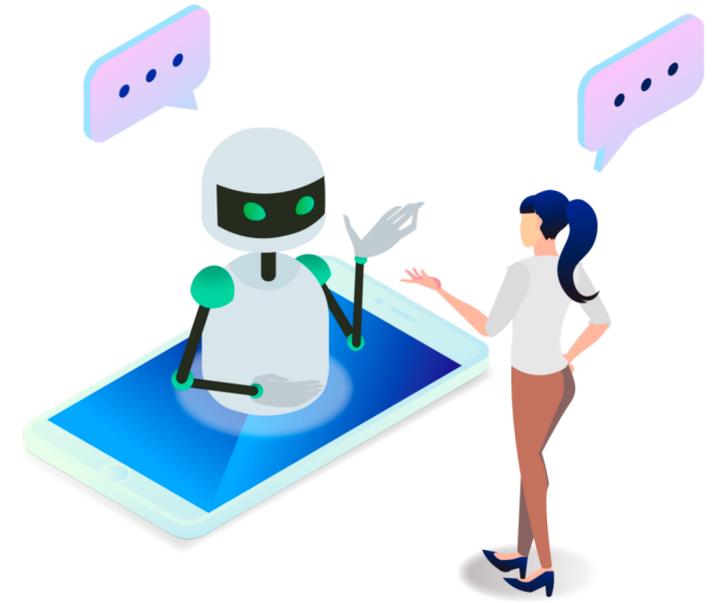
文章をつくる

メールを書く

契約を要約する

アイデアを出す

一般的な AI とは異なり、
建築・不動産実務に即した質問事項をあらかじめ搭載。



Point 2

参照元

+ 参照元

AI 議事録・要約

プロジェクトメディア

参照元より AI 議事録と連携することで、
資料の確認をより早く行うことができます。

例) 価格はいくらか? 工事の時期、納期は? など…

Point 3

プロンプトの最適化

プロンプトの最適化

AI に慣れていない方でも、求めている回答を
より早く的確に得られるようにしたサポートツールです。

住宅プロジェクトの
現場安全報告書を
作成してください。



プロンプトの最適化

【内容】

- プロジェクト概要
 - プロジェクト名、所在地、期間、関係者
- 安全管理体制
 - 現場の安全担当者、体制、定期巡回や教育の実施状況
- 現場の安全状況
 - 当該期間の事故・ヒヤリハット件数と内容
 - 発生原因の分析と対策
- リスク評価と改善措置
 - 現時点で確認されたリスク項目
 - それに対する具体的な改善策や今後の対応計画
- 使用した安全設備・保護具の状況
 - 適切に使用されているか、点検状況
- まとめと今後の課題
 - 現場全体の安全意識、問題点、改善に向けた提言

お問い合わせ
Contact

Archix サポート (アクチュアル株式会社)

hello@actu-al.co / 075-221-5411

604-8176 京都市中京区両替町通御池上ル龍池町449-1

Archix

アーキエックス



ACTUAL Inc. (アクチュアル株式会社)

hello@actu-al.co / 075-221-5411

604-8176 京都市中京区両替町通御池上ル龍池町449-1